

Zarządzenie Nr ⁵ /I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ^{16 stycznia} 2017r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców
oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1, 2 i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2, art.71 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 8, poz. 100 ze zm.) w związku z §11 uchwały Nr XX/255/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2702 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc w przypadku upływu okresu ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczanego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymbankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Radca Prawny

Ewa Tybor
R-ZG-0-377

Załącznik do zarządzenia Nr **5** /2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia **16. stycznia**..... 2017r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne położone w Gorzowie Wlkp. przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste utamkowanych części gruntu.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	cena lokalu [zł]	wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu [zł]	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	wysokość bonifikaty [%]		
						jednorazowa zapłata ceny	rozłożenie ceny na raty	
							2 lata	5 lat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Przemysłowa 50/11 662/1, 228m ² GW1G/00058723/9	lokal mieszkalny o pow. 41,18m ² , położony na 2 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i 2 przedpokoi; przeznaczony na cele mieszkaniowe	67.020	562,50	4118/45041	85	80	70
2.	ul. Krótka 11/12 458, 235m ² GW1G/00045842/5	lokal mieszkalny o pow. 42,63m ² , położony na 2 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoi; przeznaczony na cele mieszkaniowe	64.990	365,00	64/1000	78	73	63
3.	ul. Marcinkowskiego 19/3 1183/2, 1436m ² GW1G/00063756/7	lokal mieszkalny o pow. 51,70m ² , położony na 1 piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza wraz z pom. przynależnym o pow. 11,54m ² ; przeznaczony na cele mieszkaniowe	86.310	3.770,00	91/1000	84	79	69
4.	ul. Sikorskiego 52/10 1588/1; 329m ² GW1G/00068519/9	lokal mieszkalny o pow. 29,81m ² , położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc wraz z pom. przynależnym o pow. 5,46m ² ; przeznaczony na cele mieszkaniowe	51.010	792,50	48/1000	38	33	23

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1 % jego ceny i wraz z podatkiem VAT – płatne z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

3. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **18. lutego 2017r.**

Z OP. PREZYDENTA MIASTA

Lucjan Szymborski
Zastępca Prezydenta Miasta