

Zarządzenie Nr 6 //2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 16. stycznia 2017r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców
oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1, 2 i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2, art.71 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/255/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2702 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc w przypadku upływu okresu ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczanego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Radca Prawny

Ewa Jaktor
R-ZG-G-377

Załącznik do zarządzenia Nr **6** /I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia **16. stycznia** 2017r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne położone w Gorzowie Wlkp. przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	cena lokalu [zł]	wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu [zł]	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	wysokość bonifikaty [%]	
						jednorazowa zapłata ceny	ratalna zapłata ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Śląska 79/3 80, 120m ² GW1G/00061861/2	lokal mieszkalny o pow. 48,24m ² , położony na 1 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, przedpokoju, spiżarki wraz z przynależną piwnicą o pow. 4,22m ² , przeznaczony na cele mieszkaniowe	73.380	795,00	5246/25915	-	-
2.	ul. Śląska 79/5 80, 120m ² GW1G/00061861/2	lokal mieszkalny o pow. 46,77m ² , położony na 2 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, spiżarki wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,00m ² , przeznaczony na cele mieszkaniowe	69.990	860,00	5677/25915	25	20
3.	ul. Słoneczna 56/5 2175, 291m ² GW1G/00024648/2	lokal mieszkalny o pow. 40,14m ² , położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	94.530	367,50	36/1000	30	25
4.	Słoneczna 57/22 2176, 292m ² GW1G/00034034/8	lokal mieszkalny o pow. 29,05m ² , położony na 3 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	68.210	265,00	26/1000	48	43
5.	ul. Słoneczna 80/3 2206, 140m ² GW1G/00027059/7	lokal mieszkalny o pow. 46,23m ² , położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	111.420	440,00	90/1000	-	-
6.	ul. Poczтова 9/7 1844, 189m ² GW1G/00022009/7	lokal mieszkalny o pow. 46,93m ² , położony na 2 piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	111.840	775,00	13/165	20	15
7.	ul. Broniewskiego 6h/1 446/1, 446/3, 446/4, 446/9, 1.615m ² GW1G/00034892/0	lokal mieszkalny o pow. 59,05m ² , położony na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	139.070	1.582,50	28/1000	40	35

8.	ul. Dzieci Wrzesińskich 7/1 2236, 288m ² GW1G/00032299/9	lokal mieszkalny o pow. 51,23m ² , położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem; przeznaczony na cele mieszkaniowe	114.560	780,00	52/1000	-	-
9.	ul. Dzieci Wrzesińskich 2/1 1894, 145m ² GW1G/00025690/8	lokal mieszkalny o pow. 44,05m ² , położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza; przeznaczony na cele mieszkaniowe	102.770	797,50	4405/41684	35	30

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1 % jego ceny i wraz z podatkiem VAT – płatne z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.
3. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **18 lutego 2017r.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacobj Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta