

Zarządzenie Nr 8 /I/2017
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 16 stycznia 2017r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147), uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urż.Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/63/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz.Urż.Woj. Lubuskiego z 2015r. poz. 689) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż nr L4 położony w budynku przy ul.Grottgera 15 wraz z udziałem 1701/44315 w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej nr ewid. 558 o pow. 187m² oraz we własności części wspólnych budynku położonego na tym gruncie, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1.Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymborski
Zastępca Prezydenta Miasta

ADWOKAT
Julian Zubczewski-Bogdanow

Załącznik do zarządzenia Nr 8 /I/2017
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
 z dnia 16. stycznia... 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	forma zbycia	cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu [zł]
1	2	3	4	5	6
1.	Grottgera 15/L4 197, 359m ² GW1G/00023746/2	garaż nr L4 o pow. 17,01m ² , położony w przyziemiu budynku mieszkalnego, składa się z jednego pomieszczenia użytkowego; przeznaczony na cele użytkowe	1701/44315	garaż – na własność grunt – w użytkowanie wieczyste	15.100 w tym: - lokal – 14.400 - grunt – 700

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek Vat.
 2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1 % jego ceny i wraz z podatkiem VAT – płatne z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

3. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 28. lutego 2017r.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymbielkiewicz
 Zastępca Prezydenta Miasta