

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

z dnia2017 r.

Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetów Rewitalizacji

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Na obszarze Miasta Gorzowa Wlkp. dopuszcza się powołanie trzech Komitetów Rewitalizacji, odrębnie dla podobszarów R1,R2 oraz wspólnie dla R3 i R4.
2. Obszary rewitalizacji R1, R2, R3 i R4, o których mowa w niniejszej uchwale zostały wyznaczone uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Gorzowa Wlkp. (Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 1572).
3. Kadencja Członków Komitetów rozpoczyna się w dniu pierwszego wspólnego posiedzenia Komitetów i trwa 4 lata.
4. Nabór na Członków Komitetów na pierwszą kadencję ogłasza Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.
5. Nabór na Członków Komitetów na kolejną kadencję ogłasza, Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp., na co najmniej 60 dni przed końcem kadencji, Członków Komitetów zgodnie z trybem określonym w § 3.
6. Kadencja Członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w §6, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetów, na którą został wybrany.
7. Członek Komitetu może pełnić swoją funkcję nie dłużej niż 2 kadencje następujące po sobie. Po przerwie wynoszącej nie mniej niż 2 lata Członek Komitetu ponownie może pełnić funkcję przez kolejne 2 kadencje.

Rozdział 2

Reprezentatywność i liczba komitetów

§2.

1. Komitet Rewitalizacji - Centrum dla obszaru R1, w skład którego wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, liczy nie więcej niż 12 Członków, w następujących kategoriach podmiotów:



- 1) 3 mieszkańców w tym również członków grup nieformalnych – z podobszaru rewitalizacji R1;
- 2) 1 przedstawiciela mieszkańców Gorzowa Wlkp., niebędących mieszkańcami obszaru rewitalizacji;
- 3) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji R1;
- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji R1 działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych;
- 5) 2 przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/ podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji R1, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 6) 1 przedstawiciela organów władzy publicznej oraz innych podmiotów realizujących na obszarze Rewitalizacji R1 uprawnienia Skarbu Państwa;
- 7) 1 przedstawiciela Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp./miejskich jednostek organizacyjnych/spółek miejskich.

2. Komitet Rewitalizacji - Zawarcie, na który składa się podobszar R3 (Zamoście) oraz R4 (Zakanale), w skład którego wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, liczy nie więcej niż 11 Członków, w następujących kategoriach podmiotów:

- 1) 2 mieszkańców w tym również członków grup nieformalnych – z podobszarów rewitalizacji R3 i R4;
- 2) 1 przedstawiciela mieszkańców Gorzowa Wlkp. niebędących mieszkańcami obszaru rewitalizacji;
- 3) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarach rewitalizacji R3 i R4;
- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji R3 i R4 działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) 1 przedstawiciela właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/ podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarach rewitalizacji R3 i R4, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 6) 1 przedstawiciela organów władzy publicznej oraz innych podmiotów realizujących na obszarach Rewitalizacji R3 i R4 uprawnienia Skarbu Państwa;



7) 1 przedstawiciela Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp./miejskich jednostek organizacyjnych/spótek miejskich.

3. Komitet Rewitalizacji - Osiedle Słoneczne dla obszaru R2, w skład którego wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, liczy nie więcej niż 11 Członków, w następujących kategoriach podmiotów:

- 1) 2 mieszkańców w tym również członków grup nieformalnych – z podobszaru rewitalizacji R2;
- 2) 1 przedstawiciela mieszkańców Gorzowa Wlkp. niebędących mieszkańcami podobszaru rewitalizacji;
- 3) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji R2;
- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze rewitalizacji R2 działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) 2 przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/ podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 6) 1 przedstawiciela organów władzy publicznej oraz innych podmiotów realizujących na obszarze Rewitalizacji R2 uprawnienia Skarbu Państwa;
- 7) 1 przedstawiciela Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp./miejskich jednostek organizacyjnych/spótek miejskich.

Rozdział 3

Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

§ 3.

1. Członkowie Komitetów, o których mowa w §2 ust. 1,2,3 pkt.1-6 wyznaczani są po zebraniu zgłoszeń w trybie otwartego naboru.
2. Członków Komitetów, którzy są przedstawicielami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp./miejskich jednostek organizacyjnych/spótek miejskich wyznacza Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
3. Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. ogłasza otwarty nabór, na Członków Komitetów Rewitalizacji, o których mowa w ust. 1 poprzez zamieszczenie Ogłoszenia na stronie



internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Wlkp., na stronie www.gorzow.pl oraz w inny sposób zapewniający dotarcie do jak najszerszej grupy odbiorców.

4. Kandydat na Członka Komitetu może złożyć tylko jedno zgłoszenie i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 3 ust. 1, tylko do jednego komitetu rewitalizacji.

6. Kandydat na Członka Komitetu, o których mowa w § 3 ust 1, powinien przedłożyć wraz ze zgłoszeniem listę poparcia, podpisaną przez co najmniej:

1) 20 pełnoletnich mieszkańców właściwego podobszaru rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela reprezentującego mieszkańców właściwego podobszaru rewitalizacji;

2) 20 pełnoletnich mieszkańców Gorzowa Wlkp., w przypadku przedstawiciela, który reprezentuje mieszkańców Gorzowa Wlkp. niebędących mieszkańcami obszaru rewitalizacji;

3) 5 przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2016 poz. 1829 ze zm.), prowadzących działalność na właściwym obszarze rewitalizacji w przypadku przedstawiciela, który reprezentuje podmioty prowadzące działalność gospodarczą na właściwym podobszarze rewitalizacji;

4) 3 organizacji pozarządowych w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2016 poz. 239 ze zm.) w przypadku przedstawiciela podmiotów prowadzących na właściwym podobszarze rewitalizacji działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;

5) 10 właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na właściwym obszarze rewitalizacji, w przypadku przedstawiciela przedstawicieli właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości/ podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na właściwym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystwa budownictwa społecznego;

7. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, reprezentującego podmioty gospodarcze wymagane jest złożenie oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej lub zasiadaniu w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działających na odpowiednim obszarze rewitalizacji Gorzowa Wlkp. R1 dla Komitetu Rewitalizacji Centrum; R3 i R4 dla Komitetu Rewitalizacji Zawarcie oraz R2 dla Obszaru Rewitalizacji Osiedle Słoneczne.

8. Kandydatem na członka Komitetu rewitalizacji reprezentującego podmioty gospodarcze może być również osoba zatrudniona przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w obszarze rewitalizacji, przy czym wymagane jest potwierdzenie zatrudnienia w formie zaświadczenia.



9. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, reprezentującego organizację pozarządową wymagane jest złożenie oświadczenia o członkostwie w organizacji pozarządowej działającej na właściwym obszarze rewitalizacji Gorzowa Wlkp.

10. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 ust.1,2,3 pkt 5 wymagane jest złożenie oświadczenia potwierdzającego, iż kandydat jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na właściwym obszarze rewitalizacji Gorzowa Wlkp. lub podmiotem Zarządzającym nieruchomościami położonymi na właściwym obszarze rewitalizacji Gorzowa Wlkp.

11. W przypadku kandydata na Członka Komitetu, o którym mowa w § 2 ust.1,2,3 pkt 6 wymagane jest złożenie rekomendacji podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentowania organu władzy publicznej lub innego podmiotu realizującego na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

12. W przypadku dostarczenia niekompletnych dokumentów, do Kandydata na Członka danego Komitetu kierowane jest wezwanie o uzupełnienie dokumentacji. Uzupełnienia dokumentacji będzie można dokonać tylko raz. W przypadku, gdy kandydat na Członka Komitetu nie uzupełni dokumentacji w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania do uzupełnienia – jego zgłoszenie pozostawia się bez rozpatrzenia.

13. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach otwartego naboru kandydatów na Członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 4.

1. Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów, określonych w § 2 pkt 1-6, nie zgłosi się żaden kandydat na Członka Komitetu lub liczba wyłonionych Członków Komitetów z danej kategorii jest mniejsza niż:

- 6 osób, w Komitecie Rewitalizacji - Centrum przeprowadza się nabór dodatkowy na zasadach określonych w § 3;

- 5 osób, w Komitecie Rewitalizacji - Zawarcie przeprowadza się nabór dodatkowy na zasadach określonych w § 3;

- 5 osób, w Komitecie Rewitalizacji - Osiedle Słoneczne przeprowadza się nabór dodatkowy na zasadach określonych w § 3.

2. W przypadku bezskutecznego rozstrzygnięcia naboru dodatkowego, Prezydent Miasta Gorzów Wlkp. powołuje Komitet w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów wyłonionych w pierwszym naborze.

3. Niezgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetów Rewitalizacji, nie powoduje wadliwości ich funkcjonowania.

Rozdział 4
Zmiana składu Komitetu Rewitalizacji

§ 5.

1. Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. może odwołać Członka ze składu Komitetu w przypadku:

- 1) braku obecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu lub powtarzającej się nieobecności na posiedzeniach lub braku aktywnej pracy na rzecz Komitetu. W takim przypadku Prezydent Miasta może odwołać Członka ze składu Komitetu po uzyskaniu akceptacji przynajmniej 51 % Członków Komitetu;
- 2) Złożenia przez Członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji.

2. Członkostwo w Komitetach może ustać:

- 1) w przypadku śmierci Członka Komitetu;
- 2) z ustaniem stosunku pracy z podmiotami, o których mowa w § 2 ust. 1,2,3 pkt 3.;
- 3) w przypadku Członków Komitetów, o których mowa w § 2 ust. 1,2,3 pkt. 4 ich członkostwo ustaje z momentem rezygnacji z członkostwa w organizacji, z ramienia których zostali wskazani na Członków Komitetu.

§ 6.

1. W przypadku odwołania lub ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu, Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. powołuje brakującego Członka Komitetu, w drodze naboru uzupełniającego, o którym mowa w § 4 z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadłaby w okresie 6 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

Rozdział 6.
Zasady działania Komitetu Rewitalizacji

§ 7.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetów nowej kadencji zwołuje Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetów obecni na nim Członkowie wybierają Przewodniczących poszczególnych Komitetów oraz jego Zastępców.
3. Do czasu wyboru Przewodniczącego, posiedzeniu przewodniczą, reprezentanci Urzędu Miasta wyznaczeni przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
4. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 8.

1. Pracami poszczególnych Komitetów kierują ich Przewodniczący, a w przypadku ich nieobecności Zastępcy Przewodniczących;
2. Posiedzenie poszczególnych Komitetów zwołują ich Przewodniczący z częstotliwością potrzebną do wykonywania zadań Komitetu nie rzadziej jednak niż raz na kwartał oraz na wniosek co najmniej 1/3 składu poszczególnych Komitetów.
3. Posiedzenia poszczególnych Komitetów są zwoływane na wniosek Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku.

§ 9.

1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia poszczególnych Komitetów, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane Członkom danego Komitetu na co najmniej 7 dni przed posiedzeniem tego Komitetu.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą zostać przekazane: pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Przewodniczący, na wniosek Członka danego Komitetu, może na początku każdego posiedzenia wprowadzić pod obrady sprawy nie znajdujące się w jego porządku.
4. Z każdego posiedzenia danego Komitetu sporządzany jest protokół, do którego wpisuje się wszystkie poczynione podczas niego ustalenia. Przewodniczący danego Komitetu akceptuje protokół swoim podpisem.
5. Na każdym posiedzeniu danego Komitetu sporządzana jest lista obecności.

§ 10.

1. Stanowisko poszczególnych Komitetów wyrażane jest w formie uchwały.
2. Uchwała przyjmowana jest zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej połowy składu danego Komitetu.
3. W przypadku równowagi głosów, decydującym jest głos Przewodniczącego.



4. W przypadku 50% lub więcej głosów wstrzymujących się, dyskusja w sprawie jest kontynuowana, a osoby obecne na posiedzeniu danego Komitetu mogą być poproszone o dodatkowe wyjaśnienia, po których odbywa się ponowne głosowanie.

§ 11.

1. W posiedzeniach Komitetów mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Udział eksperta lub innej osoby zaproszonej przez Przewodniczącego Komitetu, stanowiący wydatek z budżetu Miasta Gorzowa Wlkp., wymaga uzyskania zgody Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
3. Osoby zaproszone, uczestniczą w posiedzeniach Komitetów z głosem doradczą, bez prawa do głosowania.

§ 12.

1. W sprawach dotyczących całości obszaru rewitalizacji dopuszcza się zwołanie wspólnego posiedzenia wszystkich Komitetów.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 posiedzenie zwoływane jest przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z zachowaniem trybu opisanego w § 9.
3. Wspólnemu posiedzeniu wszystkich Komitetów przewodniczy Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji Centrum.

§ 13.

1. Uczestnictwo w Komitetach ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetów, Członkom Komitetów, o których mowa w § 2 ust. 1,2,3 pkt 1-6 nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.
2. Praca Członków Komitetów, o których mowa w § 2 ust. 1,2,3 pkt 7 odbywa się w ramach ich obowiązków służbowych.