

Zarządzenie Nr <sup>40</sup>..... //2017  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia <sup>03.10</sup>..... 2017r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art.37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urż.Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży pomieszczenie mieszkalne Nr 7a wraz z wc w budynku przy ul.Arмии Polskiej 29 z udziałem 26/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę Nr 856 o pow. 306m<sup>2</sup> oraz we własności części wspólnych budynku położonego na tym gruncie – objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali nr 6 i 7 w tym budynku, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.1.Wykaz, o którym mowa w §1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. - na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 40 /2017  
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
 z dnia 03 lutego 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	tryb zbycia	forma zbycia	cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gorzów Wlkp. ul. Armii Polskiej 29/7a 856, 306m <sup>2</sup> GW1G/00052327/1	pomieszczenie mieszkalne stanowiące pokój wraz z wc dostępnym z klatki schodowej o łącznej pow. 23,81m <sup>2</sup> położone na II piętrze; przeznaczone na cele mieszkaniowe	26/1000	przetarg ustny ograniczony do właścicieli przyległych lokali mieszkalnych nr 6 i 7 – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości lokalowej	pomieszczenia – na własność grunt – w użytkowanie wieczyste	28.630 w tym: - pomieszczenia – 25.470 - grunt – 1.660

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1 % jego ceny i wraz z podatkiem VAT – płatne do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.
3. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 30 marca 2017r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
 Zastępca Prezydenta Miasta