

EKSPERTYZA BUDOWLANA

Termomodernizacja Żłobka Miejskiego nr 3 położonego przy ul. Słonecznej 10 w Gorzowie Wlkp.

1. Podstawa opracowania.

- A) Zlecenie Inwestora,
- B) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- C) Pomiary i oględziny istniejącego budynku

2. Zakres i cel opracowania.

Opracowanie zawiera ocenę stanu technicznego konstrukcji budynku w celu wykonania termomodernizacji.

3. Konstrukcja budynku – ocena stanu technicznego.

3.1. Parametry techniczne budynku:

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony w całości. Budynek wykonany 1968 roku. Użytkowany jako żłobek.

3.2. Opis ogólny konstrukcji budynku.

Istniejący budynek żłobka wzniesiony został w 1968 r. Budynek podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne. Ściany zewnętrzne nadziemia murowane z cegły dziurawki. Ściany piwnic murowane z cegły pełnej. Stropy DZ-3. Klatki schodowe żelbetowe. Stropodach z płyt korytkowych na ściankach z cegły dziurawki, pokryty papą. Budynek jest użytkowany jako żłobek. Fundamentów nie badano.

3.3. Warunki geotechniczne posadowienia budynku oraz kategoria geotechniczna

Klasyfikację i charakterystykę gruntów przeprowadzono na podstawie prac polowych – wierceń, badań makroskopowych i kontrolnych badań laboratoryjnych próbek gruntu, analizy archiwalnych materiałów oraz analizy i obliczeń inżynierskich zgodnie z normami gruntowymi. Wśród gruntów nawierconych w podłożu planowanej inwestycji stwierdzono występowanie czwartorzędowych gruntów. Od powierzchni występuje gleba do głębokości maksymalnej 0,4 m p.p.t. Pod warstwą gleby występują grunty sypkie w postaci piasku pylastego, piasku drobnego przewarstwionego pyłem piaszczystym oraz piasku drobnego. Grunty sypkie występują w stanie średniozagęszczonym. W podłożu gruntowym nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.

Posadowienie obiektu zaliczono do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

3.4. Fundamenty.

Fundamentów nie odkrywano.

Stan techniczny ścian fundamentowych, ścian nadziemia i nadproży (brak rys i deformacji) świadczy o poprawnym posadowieniu i odpowiedniej nośności podłoża gruntowego. Nie stwierdzono nierównomiernych osiadań, posadowienie budynku jest stabilne i nie budzi zastrzeżeń.

3.5. Ściany nośne.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne parteru mają grubość 39cm. Wewnętrzne ściany nośne 29cm. Budynek jest od wewnątrz tynkowany, na zewnątrz tynkowany. Generalnie stan techniczny ścian jest dobry. Nie ma rys, spękań i deformacji.

3.6. Dach

Dach płaski, przykryty płytami korytkowymi na ściankach z cegły dziurawki.

3.7. Elewacje.

Stan elewacji jest zadowalający.

4. Wnioski.

Obiekt ocenia się, iż jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do wykonania planowanych prac.

Projektant : mgr inż. Zbigniew Czerwiński