

Gorzów Wlkp., 2017-03-23

WAD-VI.271.11.2017.AJD

Wszyscy Wykonawcy

Dot. przetargu nieograniczonego na Wykonanie termomodernizacji obiektu Żłobka Miejskiego nr 3 przy ul. Słonecznej 10 w Gorzowie Wlkp. w zakresie modernizacji instalacji c.o. i c.w.u. w obiekcie, wykonania izolacji termicznej obiektu, wymiany okien zewnętrznych. Zadanie zrealizowane zostanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gorzowie Wlkp.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udziela się następujących odpowiedzi:

Pytania z dnia 17.03.2017r.

Pytanie 1.

W opisie do instalacji sanitarnych jest mowa o wymianie baterii na baterie termostatyczne: - brak zapisu w TER, - brak wymagań dotyczących baterii termostatycznych w PFU.

Ad. 1

W Rozdziale 2 PFU (str. – 38) – „Instalacja ciepłej wody i cyrkulacji” zostały opisane wymagania Zamawiającego względem instalacji ciepłej wody w tym również wymiana baterii, wobec czego pozycja 1.3 TER obejmuje również wymianę baterii termostatycznych.

Pytanie 2.

W opisie do instalacji sanitarnych jest zapis o osłonach na grzejnikach w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci - brak w TER proszę uzupełnić PFU podając ilość i wymiary oraz materiał osłon.

Ad. 2

Pozycje 1.1 i 1.2 TER należy traktować jak komplet i doliczyć do nich również montaż osłon grzejników zgodnie z opisem zawartym w PFU i rysunkami (str. 42, 43, 44). Ponadto należy uwzględnić, że jest to PFU i dokładne wymiary możliwe będą do określenia dopiero na etapie projektowania. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań co do materiału wykonania osłon, muszą spełniać wymagania p.poż oraz Polskich Norm, nie mogą być toksyczne a przede wszystkim nie będą szkodliwe dla dzieci.

Pytanie 3.

Punkty 1.4 do 1.8 TER nie są opisane w PFU (brak podstawy wyceny) - proszę uzupełnić PFU o wymagania dla tych punktów.

Ad. 3

Wymagania dla punktów 1.4 do 1.8 zostały określone w PFU Opis techniczny branża sanitarna. Doszczegółowienie winno nastąpić na podstawie obliczeń niezbędnych do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, które są przedmiotem zamówienia.

Pytanie 4.

Czy w można zastosować inny o lepszych parametrach styropian o innej grubości niż został wymieniony w PFU?

Ad. 4

Parametry styropianu do ocieplenia zostały w PFU określone zgodnie z wyliczeniami z Audytu energetycznego, w związku z powyższym Zamawiający wymaga by przyjąć do ocieplenia styropian zgodnie z danymi określonymi w PFU.

Pytanie 5.

Proszę zamieścić audyt energetyczny obiektu.

Ad. 5

Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia jest PFU, które uwzględnia charakterystyczne parametry z Audytu energetycznego.

Pytanie 6.

Punkt 2.13 TER mówi o wymianie okien z PVV w PFU nie jest opisany ten nowatorski materiał, proszę uzupełnić PFU.

Ad. 6

W punkcie 2.13 TER wystąpił błąd literowy, zgodnie z Rozdziałem 12 PFU - Opis techniczny (str. 17) należy zamontować okna PCV.

Pytanie 7.

Punkt 3 TER mówi o 'robotach malarskich' proszę wyjaśnić co kryje się wg Zamawiającego pod tym pojęciem, gdzie roboty malarskie występują, proszę uzupełnić PFU o wymagania dotyczące tych robót.

Ad. 7

Zamawiający określił wymagania dla robót malarskich w Opisie technicznym ust. 11.5 (str. 17 PFU), poz. 3 TER „Roboty malarskie”. W wycenie w poz. 3 TER należy uwzględnić malowanie sufitów.

Pytanie 8.

Instalacja solarna - proszę zamieścić w PFU szacunkową dzienną ilość wody, która będzie podgrzewana w tym systemie.

Ad. 8

Instalacja solarna w PFU została przedstawiona jako schemat. Całość problematyki powinna zostać przedstawiona w projekcie budowlano-wykonawczym. Szacunkową dzienną ilość wody należy wyliczyć i dostosować do stanu osobowego – 115 dzieci. Całkowite zużycie wody w roku 2016 wyniosło 728 m<sup>3</sup>.

Pytanie 9.

Punkt 6. TER - Zamawiający w żadnym punkcie SIWZ nie podał konkretnej ilości budek lęgowych dla ptaków - proszę uzupełnić PFU o ilość budek do zamontowania.

Ad. 9

Zgodnie z Decyzją RDOŚ będącą załącznikiem do SIWZ określono ilość usuwanych gniazd – 4.

W ramach kompensacji usuniętych gniazd Zamawiający określa ilość budek na 10 sztuk.

Pytania z dnia 21.03.2017

Pytanie 1.

Czy w ramach zamówienia należy przewidzieć konieczność wykonania izolacji pionowej lub poziomej ścian piwnic? Jeżeli tak, to na jakiego typu mają to być izolacje i na jaką głębokość?

Ad.1

Zgodnie z Opiszem technicznym PFU – Rozdział 11 ust. 11.4 str. 17 przewidziana została tylko izolacja pionowa – folią kubełkową. Przy opracowywaniu projektu należy przyjąć ocieplenia ścian piwnic – 1,20 m.

Pytanie 2.

Czy w ramach zamówienia należy przewidzieć konieczność wykonania robót ziemnych, np. wykopy przy docieplaniu ścian piwnic? Jeżeli tak, w jakiej pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych skalkulować takie roboty?

Ad.2

Zamawiający wymaga by w robotach budowlanych przewidzieć konieczność wykonania robót ziemnych. Należy je ująć w TER (Tabela Elementów Ryczałtowych) w poz. 2.6.

Pytanie 3.

Czy w ramach zamówienia należy przewidzieć konieczność demontażu chodników opasek itp.? Jeżeli tak to z jakich materiałów i w której pozycji Tabeli Elementów Rozliczeniowych skalkulować te roboty?

Ad. 3

Zamawiający w ramach zamówienia przewiduje konieczność demontażu i montażu chodników, opasek itp. Chodniki należy wykonać z polbruku. Roboty te podobnie jak roboty ziemne należy ująć w poz. 2.6 TER.

Pytanie 4.

W jakiej pozycji Tabeli Elementów Ryczałtowych należy skalkulować roboty dotyczące wykonania docieplenia stropu nad piwnicą?

Ad.4.

Zamawiający modyfikuje TER dopisując pozycję 2.11.1 – Ocieplenie stropu nad piwnicą styropianem o grubości 10 cm.

Pytania z dnia 21.03.2017r.

Pytanie 1.

Przy wykonaniu docieplenia ścian styropianem gr. 20 cm konieczne będzie wykonanie dodatkowej konstrukcji do zamocowania rynien, pasów nadrynnowych i opierzeń na ogniomurach – w której pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych należy skalkulować powyższe roboty?

Ad. 1

Zamawiający modyfikuje TER dopisując pozycję 2.3.1. – Roboty wykończeniowe, w której należy ująć wszelkie roboty towarzyszące, obróbki blacharskie nie ujęte w poz. 2.9 i w poz. 2.12 TER.

Pytanie 2.

Czy kominy w części ponad dachem również mają być docieplane?

Ad. 2.

Zamawiający nie przewiduje ocieplenia kominów ponad dachem.

Pytanie 3.

Cokół budynku ma być wykończony tynkiem silikonowym tak jak opisano w PFU, czy tynkiem „kamyczkowym” tak jak opisano w TER?

Ad.3.

Zamawiający wymaga by cokół budynku wykończyć tynkiem silikonowym – zgodnie z zapisami PFU.

Pytania z dnia 22.03.2017r.

Pytanie 1

W opisie technicznym do PTU zapisano, że zdemontowane rynny dachowe należy zamontować powtórnie. Czy dotyczy to także rynien wokół tarasów, które są w dużo gorszym stanie niż dachowe?

Ad. 1.

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące rynien wynikające z opisu technicznego PFU, zgodnie z którym przewidywany jest montaż rynien wcześniej zdemontowanych.

Pytanie 2

Co z posadzką tarasów ? Wygląd ścian poniżej rynien świadczy o złym stanie nawierzchni i izolacji tarasów. Z rozmowy z pracownikiem wynikało, że rozważana była konieczność naprawy tarasów.

Ad. 2.

Odpowiedź na pytanie nr 2 - w załączniku.

Pytanie 3.

Czy konieczne jest załączanie kosztorysu ofertowego, jeśli jest Tabela Elementów Ryczałtowych?

Ad. 3.

Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu ofertowego.

Pytanie 4.

Czego dotyczy pozycja 3. w TER - Roboty malarskie- czy malowania elewacji?

Ad. 4.

Zamawiający określił wymagania dla robót malarskich w Opisie technicznym ust. 11.5 (str. 17 PFU), poz. 3 TER „Roboty malarskie”. W wycenie w poz. 3 TER należy uwzględnić malowanie sufitów.

Pytanie 5.

w TER nie ma pozycji "ocieplenie stropu piwnicy" - czy dodać taka pozycję czy koszty ująć w innych pozycjach?

Ad. 5.

Zamawiający modyfikuje dopisując w TER pozycję 2.11.1 – Ocieplenie stropu nad piwnicą styropianem o grubości 10 cm.

Pytanie 6.

Czy należy wycenić ocieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu ? nie wynika to bezpośrednio z SIWZ.

Ad. 6.

Zamawiający wymaga by zgodnie z zapisami PFU – Opis techniczny ust. 11.4 ściany zewnętrzne piwnic ująć w wycenie.

Zamawiający do odpowiedzi na pytania załącza obowiązującą, zmodyfikowaną Tabelę Elementów Ryczałtowych. W związku z koniecznością modyfikacji i uzupełnienia dokumentów technicznych, Zamawiający przesuwając termin składania ofert na 04.04.2017 godzina 10:00, otwarcie ofert 04.04.2017 godz. 10:15 sala 201

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

*Jacek Wójcicki*

Załącznik z odpowiedzią:

Zamawiający modyfikuje TER dopisując pozycję 2.11.2 Termomodernizacja stropu/tarasu nad sypialniami. Zakres prac obejmuje: demontaż nawierzchni istniejących dwóch tarasów (po ok. 70 m<sup>2</sup> każdy) nad sypialniami (pomieszczenia 9 i 10 oraz 17), wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu, wykonanie obróbek blacharskich, wykonanie warstwy wierzchniej tarasu – płytki ceramiczne mrozoodporne.

Tabela Elementów Ryczałtowych po modyfikacji

Lp.	Element	Obmiar jednostka	Ilość	Wartość netto
<b>0.</b>	<b>Dokumentacja projektowa</b>			
0.1.	Dokumentacja projektowa	kpl.	1	
<b>1.</b>	<b>Modernizacja wewnętrznych instalacji sanitarnych</b>			
1.1.	Wymiana grzejników wraz z podejściami i orurowaniem	kpl.	1	
1.2.	Nowe podejścia do grzejników istniejących (rurociągi w otulinach)	kpl.	1	
1.3.	Instalacja ciepłej wody	kpl.	1	
1.4.	Instalacja centralnego ogrzewania (4 piony zasilanie powrót; zawory równoważące podpionowe do c.o.)	kpl.	1	
1.5.	Instalacja cwu i cyrkulacji (4 piony cwu+cyrk, ZTB na cyrkulacji)	kpl.	1	
1.6.	Rozdzielacz c.o. z rur stalowych DN100 (zasilanie i powrót) 4 obiegi	kpl.	1	
1.7.	Zestawy pompowe z mieszaczami (dla każdego z obiegów)	kpl.	1	
	Włączenie do węzła cieplnego (c.o.+c.w.u.+cyrk.)	kpl.	1	
1.8.	Pompa cyrkulacyjna	kpl.	1	
<b>2.</b>	<b>Roboty termomodernizacyjne</b>			
2.1.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką". Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	kpl.	1	
2.2.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką". Zagruntowanie powierzchni	kpl.	1	
2.3.	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu o grubości 20 cm i jednej warstwy siatki metodą "lekką", mocowanie płyt na kolki rozprężne plastikowe, wykonanie tynków silikonowych ścian i pomalowanie farbami silikonowymi	kpl.	1	
2.3.1.	Roboty wykończeniowe, obróbki blacharskie	kpl.	1	
2.4.	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu jednej warstwy siatki metodą "lekką", mocowanie płyt na zaprawie łączącej.	kpl.	1	
2.5.	Docieplenie budynków płytami styropianowymi - metoda "lekką". Dopłata za zastosowanie dodatkowej siatki na parterze.	kpl.	1	
2.6.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą "lekką". Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach piwnic.	kpl.	1	
2.7.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą "lekką". Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach.	kpl.	1	
2.8.	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką". Tynki cienkowarstwowe - tynk kamyczkowy	kpl.	1	
2.9.	Różne obróbki z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu	kpl.	1	



2.10.	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10 m.	kpl.	1	
2.11.	Ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchnięcie granulowanej wełny mineralnej.	kpl.	1	
2.11.1	Ocieplenie stropu nad piwnicą styropianem o grubości 10 cm.	kpl	1	
2.11.2	Termomodernizacja stropów/tarasów nad sypialniami.	kpl	1	
2.12.	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wykonaniem obróbk i wymianą rur spustowych.	kpl.	1	
2.13.	Okna z PCV jednodelne o powierzchni do 1,0 m2 obsadzone na dyblach stalowych, z obróbką obsadzenia	kpl.	1	
3.	<b>Roboty malarskie</b>	<b>kpl.</b>	<b>1</b>	
4.	<b>Instalacja solarna</b>	<b>kpl</b>	<b>1</b>	
5.	<b>Wymiana istniejących opraw oświetlenia na energooszczędne typu LED</b>	<b>kpl.</b>	<b>1</b>	
6.	<b>Montaż budek dla ptaków</b>	<b>kpl.</b>	<b>1</b>	
	<b>CALOŚĆ KOSZTÓW</b>	<b>Wartość netto</b>		
		<b>Podatek Vat</b>		
		<b>Wartość brutto</b>		