



WAD-VI.271.12.2017.NP

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

Dotyczy: przetarg nieograniczonego pn.: **Przebudowa ul. Kobylogórskiej – II etap**

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego postępowania na które udziela się następującej odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa – w Tabeli Elementów Rozliczeniowych w poz. 27 „Transport kraj” – Proszę o rozwinięcie bardziej szczegółowe tej pozycji – co Wykonawca ma wycenić?

**Odpowiedź nr 1**

Poz. 27 – „Transport Kraj” – Wykonawca musi wycenić transport rur z terenu fabryki na teren budowy.

**Pytanie nr 2**

Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa – w Tabeli Elementów Rozliczeniowych w poz. 28 „Transport Export” – Proszę o rozwinięcie bardziej szczegółowe tej pozycji – co Wykonawca ma wycenić?

**Odpowiedź nr 2**

Poz. 28 – „Transport Export” – Wykonawca musi wycenić koszt transportu rur GRP o średnicy Ø200mm.

**Pytanie nr 3**

Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa – w Specyfikacji Technicznej pkt 1.3 Zakres robót objętych SST w jednym z odnośników jest zapis „przeгляд sieci kanalizacyjnej kamerą termowizyjną”. Proszę o sprawdzenie poprawności zapisu. Przeгляд sieci kanalizacyjnych odbywa się za pomocą kamery TV.

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający zmienia zapis w ST-01.02. Kanalizacja deszczowa Roboty montażowe. Zapis powinny brzmieć:

1) W pkt 1.3 Zakres robót objętych SST

W zakres robót ujętych niniejszą Specyfikacją Techniczną wchodzi:

- montaż kanałów z rur GRP,
- montaż wpustów ulicznych,
- montaż studni betowych,
- próba wodna szczelności,
- przeгляд sieci kanalizacyjnej kamerą TV.

2) pkt 5.9 Po ukończeniu robót montażowo - budowlanych związanych z realizacją przedmiotowej

kanalizacji deszczowej należy sprawdzić szczelność przewodów. Próba szczelności winna być przeprowadzona przed zasypaniem wykopu. Przewód powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków deszczowych do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-92/B-10735. Wyniki próby szczelności winny być ujęte w protokole podpisanym przez przedstawicieli Inwestora i wykonawcy. Po dokonaniu próby szczelności kanalizację deszczową należy przejrzeć kamerą TV.

**Pytanie nr 4**

Branża sanitarna – sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa – czy w przedmiocie zamówienia wymagane będzie uzyskanie Pozwolenia Wodnoprawnego na zrzut wody z odwodnienia wykopów?

**Odpowiedź nr 4**

Zgodnie z opracowaną opinią geotechniczną (odwierty do głębokości 2,5) wody gruntowe na przedmiotowym terenie nie występują, oprócz sączy w rejonie skrzyżowania ul. Kobylogórskiej i Koniawskiej. Opinia była wykonana w okresie suszy hydrologicznej trwającej od min. pół roku stąd nie wyklucza się możliwości występowania w okresie mokrym stanów wyższych. Mając to na uwadze, w przypadku wystąpienia wyższego poziomu wód gruntowych oraz wystąpienia promienia leja depresji poza granice działek przedmiotowej inwestycji wymagane będzie uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na zrzut wody z odwodnienia wykopów.

**Pytanie nr 5**

Proszę o załączenie do dokumentacji Przetargowej Pozwolenia na Budowę.

**Odpowiedź nr 5**

Zamawiający załącza Decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Pytanie nr 6**

§5, pkt. 9 pdpkt. 3 Projektu Umowy – Czy w związku z zaistnieniem sytuacji opisanej w ww. punkcie Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania zadania pomimo terminu zadeklarowanego na etapie przetargu i zapisanego następnie w §4 Umowy.

**Odpowiedź nr 6**

Zamawiający przewiduje zmiany terminu umowy z godnie z §12 pkt. 14 pdpkt. 14 Projektu Umowy.

**Pytanie nr 7**

§5, pkt. 10 pdpkt. 2 Projektu Umowy – Prosimy o podanie adresu złomowiska i miejsca składowania materiałów z rozbiórki stanowiących własność Zamawiającego celem przedstawienia prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający nie wskazuje adresu złomowiska. Plac do składowania materiałów znajduje się na ul. Odlewników 2, 66-400 Gorzów Wlkp.

**Pytanie nr 8**

W załączniku do SIWZ (STWiOR ST-02.02 Sieć wodociągowa – roboty montażowe pkt. 2.2.1. i 5.6 opisane są wymagania materiałowe dla rur z żeliwa sferoidalnego z różnymi systemami połączeń kielichowych blokowanych. Ponadto w punkcie 5.6 opisane są wymagania montażowe dla rur z żeliwa sferoidalnego małych średnic dla sieci rozdzielczych a nie dla przedmiotowej magistrali DN600. Podobne rozbieżności dotyczące wymagań materiałowych znajdują się w projekcie wykonawczym sieci wodociągowej pkt. 6.1 stanowiącym również załącznik do SIWZ.

PYTANIE: Czy wołą Zamawiającego jest zastosowanie rur i kształtek z żeliwa sferoidalnego z połączeniami blokowanymi opartymi na garbie spawalniczym zgodnych z wymaganiami opisanymi w projekcie wykonawczym sieci wodociągowej pkt. 6.1 oraz STWiOR ST-02.02 pkt. 2.2.1 i 5.6, z wyłączeniem zapisów o systemie blokowania rur o niższych parametrach technicznych opartych na



uszczelce blokowanej, z jednoczesnym zachowaniem zasad montażowych dla rurociągów dużych średnic określonych w wytycznych producentów rur?

**Odpowiedź nr 8**

Zamawiający dopuszcza jedynie zastosowanie rur i kształtek z żeliwa sferoidalnego z połączeniami blokowanymi opartymi na garbie spawalniczym zgodnym z wymaganiami opisanymi w Projekcie Wykonawczym oraz w STWiOR.

**Pytanie nr 9**

Zwracam się z zapytaniem dotyczącym SIWZ, Rozdział IV, Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania, pkt. 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał należycie: p pkt. c) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie sieci wodociągowej z rur żeliwnych o średnicy minimum 300mm i długości minimum 600 m.

Czy warunek ten zostanie spełniony wykazując robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie sieci wodociągowej z rur PE o średnicy minimum 300mm i długości minimum 600 m.

**Odpowiedź nr 9**

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu. Aby spełnić warunki udziału w postępowaniu Wykonawca winien wykazać iż, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie sieci wodociągowej z rur żeliwnych o średnicy minimum 300mm i długości minimum 600 m.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki



Numer rejestru korespondencji: 2660/16

Numer rejestru organu: WUA-IV.6740.365.2016.GK

## **DECYZJA NR 347/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z datą wpływu z dnia 8.08.2016 r.

### **zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę**

numer 553/15 z dnia 30.11.2015 r. znak: WAB-I.6740.507.2015.KZ

wydaną Miastu Gorzów Wielkopolski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

- dla inwestycji: polegającej na rozbudowie ulicy Kobylogórskiej wraz z rozbudową skrzyżowania na ul. Koniawskiej w Gorzowie Wlkp.
- na terenie: działek o numerach ewidencyjnych 1503/1 i 1505 obręb 10 – Zamoście, oraz działki o numerach ewidencyjnych 449, 387, 287, 290, 292, 293, 388, 772, 392, 394, 395, 397, 1326, obręb 11 – Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. w rejonie ulic Kobylogórskiej i Koniawskiej w Gorzowie Wlkp.
- w zakresie: dotyczącym zmiany zagospodarowania terenu w związku z rezygnacją z budowy łącznika do ulicy Kobylogórskiej, ronda na skrzyżowaniu ulic Koniawskiej, Kobylogórskiej i Kasprzaka oraz zamknięcia ulicy Kobylogórskiej placem manewrowym. Po zmianie zakresu, inwestycja ograniczy się do następujących działek: 1503/1 i 1505 obręb 10 – Zamoście oraz działek numerach ewidencyjnych 449, 387, 287, 290, 292, 293, 388, 772, obręb 11 – Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp. przy ulicy Kobylogórskiej
- projektant: mgr inż. Mateusz Mokwiński, posiadający uprawnienia budowlane numer LBS/0012/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. pod numerem ewidencyjnym LBS/BD/0093/10.

Jednocześnie zatwierdzam zamienny projekt budowlany, opracowany z datą 1.08.2016 r. przez Augmen Consulting Group M. Kowalczyk Sp. j. ul. Sulechowska 8, 65-119 Zielona Góra. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę numer 553/15 z dnia 30.11.2015 r. znak: WAB-I.6740.507.2015.KZ pozostają bez zmian.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 8.08.2016 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę numer 553/15 z dnia 30.11.2015 r. znak: WAB-I.6740.507.2015.KZ, w związku z koniecznością wprowadzenia istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego. Zakres objęty zamiennym projektem zagospodarowania terenu uległ zmniejszeniu ograniczając obszar oddziaływania obiektu do działek: 1503/1 i 1505 obręb 10 – Zamoście oraz działek o numerach ewidencyjnych 449, 387, 287, 290, 292, 293, 388, 772, obręb 11 – Zakanale, jednostka ewidencyjna Gorzów Wlkp.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zamienny projekt budowlany, uwzględniający rozwiązanie istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego. Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Koniawską, ul. Kujawską i Kanalem Ulgi zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30.10.2013 r. nr LVII/638/2013 ogłoszoną w Dz.U. Woj. Lubuskiego poz. 2352 z 12.11.2013 r. i obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ul. Kasprzaka zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17.12.2008 r. nr XLV/761/2008 ogłoszoną w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 4 poz. 112 z 23.01.2009 r.

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....mgr inż. arch. Małgorzata Sudałowska.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Wydział Urbanistyki i Architektury

(2)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Marcin Kowalczyk, ul. Sulechowska 8, 65-119 Zielona Góra + 2 egz. projektu budowlanego.
2. Wydział Podatków i Opłat wm.
3. Wydział Urbanistyki i Architektury – Pracownia urbanistyczna wm.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp. ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego.
5. Aa + 1 egz. projektu budowlanego.



Gorzów Wlkp., dnia 30 listopada 2015 r.

## DECYZJA Nr 553/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29 września 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Miasta Gorzów Wielkopolski  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

obejmujące:

inwestycję: polegającą na rozbudowie ulicy Kobylogórskiej wraz z rozbudową skrzyżowania na ul. Koniawskiej w Gorzowie Wlkp.

adres: rejon ul. Kobylogórskiej i ul. Koniawskiej w Gorzowie Wlkp.,  
działki numer ewid. 1503/1 i 1505, obręb ewid. nr 10 – Zamoście oraz działki o numer ewid. 449, 387, 287, 290, 292, 293, 388, 772, 392, 394, 395, 397, 1326, obręb ewid. nr 11 – Zakanale,

projektant: mgr inż. Mateusz Mokwiński, posiadający uprawnienia budowlane numer LBS/0012/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. pod nr ewid. LBS/BD/0093/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz uzgodnieniach lokalizacyjnych i dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
  - 3) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych (fragmentów wcześniejszych budowli, naczyń itp.) podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności<sup>2)</sup>
  - 2) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).<sup>2)</sup>



Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki numer ewid. 1503/1 i 1505, obręb ewid. nr 10 – Zamoście ul. Mazowiecka, ul. Wał Śluzy w Gorzowie Wlkp.
- 2) działki numer ewid. 449, 387, 287, 290, 292, 293, 388, 772, 392, 394, 395, 397, 1326, obręb ewid. nr 11 – Zakanale, ul. Koniawska, ul. Kobylogórska i ul. Krótka w Gorzowie Wlkp.

### UZASADNIENIE

Wniosek inwestora Miasta Gorzów Wielkopolski działającego przez pełnomocnika Pana Marcina Kowalczyka (adres do korespondencji ul. Sulechowska 8 w Zielonej Górze) w sprawie pozwolenia na budowę zamierzenia inwestycyjnego wpłynął do tutejszego organu w dniu 29 września 2015 r.

W związku z tym, że wniosek nie był kompletny, dnia 13 października 2015 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), wezwano inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 21 października 2015 r. inwestor poprzez pełnomocnika, złożył do tutejszego organu kompletny wniosek i w tym terminie nastąpiło skuteczne wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie. Następnie w toku prowadzonego postępowania organ stwierdził konieczności uzupełnienia projektu budowlanego, o czym inwestor został powiadomiony postanowieniem z dnia 9 listopada 2015 r. znak: WAB-I.6740.507.2015.KZ. W dniu 10 listopada 2015 r. pełnomocnik w imieniu inwestora przedłożył projekt budowlany uzupełniony o elementy wymienione w postanowieniu. Dokonując sprawdzenia dokumentów stwierdzono, że do wniosku przedłożono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniami projektantów, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę odcinka ulicy Kobylogórskiej (droga powiatowa nr 1400F) od skrzyżowania z ulicą Krótką do skrzyżowania z ulicą Koniawską oraz rozbudowę skrzyżowania (rondo) ulicy Koniawskiej (droga powiatowa nr 2548F) z ulicą Kasprzaka (droga gminna nr 100830F) wraz z włączeniem do ulicy Kobylogórskiej w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Kobylogórskiej – II etap”.

W ramach powyższego zamierzenia budowlanego prowadzona będzie również rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku magazynowego z garażami na terenie działki o numerze ewid. 394, obręb ewid. numer 11 – Zakanale, przy ul. Koniawskiej w Gorzowie Wlkp. Zawiadomieniem z dnia 12 listopada 2015 r. znak: WAB-I.6740.507.2015.KZ, na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.), organ prowadzący postępowanie administracyjne poinformował właścicieli nieruchomości, uznanych za strony, o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę, umożliwiając im tym samym czynny w nim udział. W wyniku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego w dniu 18 listopada 2015 r. w tutejszym organie stawili się Pani Maria Budzianowska oraz Pan Władysław Rogacewicz, którzy po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem, złożyli oświadczenia, że nie wnoszą uwag i zastrzeżeń do wyżej wymienionej inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne wyrażone we wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę jest zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., w rejonie ulicy Koniawskiej i ulicy Kasprzaka, uchwalonego w dniu 26 listopada 2003 r. Uchwałą Rady Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr XX/227/2003 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 10, poz. 167 z dnia 20 lutego 2004 r.), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., obszaru położonego w rejonie ul. Kasprzaka uchwalonego w dniu

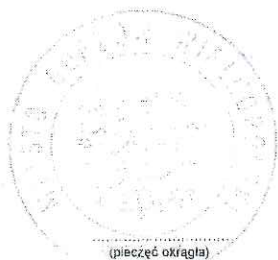


Nr XX/227/2003 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 10, poz. 167 z dnia 20 lutego 2004 r.), w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., obszaru położonego w rejonie ul. Kasprzaka uchwalonego w dniu 17 grudnia 2008 r. Uchwałą Rady Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr XLV/761/2008 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 10, poz. 167 z dnia 20 lutego 2004 r.) oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Koniawską, ul. Kujawską i Kanałem Ulgi uchwalonego w dniu 30 października 2013 r., Uchwałą Rady Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr LVII/638/2013 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2013 r., poz. 2352 z dnia 12 listopada 2013 r.).

Organ sprawdził projekt budowlany pod względem wymagań zawartych w art. 35 ust. 1, a dokonana analiza wniosku wykazała również, że inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 783, z późn. zm.).

z up. PRZYDENTA MIASTA

*[Podpis]*  
mgr inż. *[Podpis]* *[Podpis]*  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistycznym i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego



o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.