

WSR-II.6220.48.2016.ŁK

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2016 r. (wpłynął 18.11.2016 r.)

### orzekam

**nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o numerze ewidencyjnym 258/17, obręb 7 Chróścik, położonej przy ul. Dobrej w Gorzowie Wielkopolskim, w ramach zadania „Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ulicy Dobrej w Gorzowie Wlkp.”, w ramach działania „Tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp.”, którego inwestorem jest Miasto Gorzów Wielkopolski.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”. Realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 wymienionej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie w przedmiocie wydania ww. decyzji wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia, o czym stanowi art. 73 ust. 1 ustawy ooś, a organem właściwym do wydania decyzji w rozpatrywanym przypadku jest stosownie do art. 75 ust.1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta.

W dniu 18.11.2016 r. wpłynął wniosek Miasta Gorzowa Wielkopolskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o numerze ewidencyjnym 258/17, obręb 7 Chróścik, położonej przy ul. Dobrej w Gorzowie Wielkopolskim. Do wniosku załączono w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, wymagane przez art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś: kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali 1:2000 z naniesionym obszarem oddziaływania oraz wypis z ewidencji gruntów dotyczący tego terenu.

Wniosek o wydanie decyzji wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy ooś pod numerem 401/2016.

Kwalifikacji przedsięwzięcia dokonano w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. Nr 71). Przedstawiony we wniosku zakres przedsięwzięcia dotyczy budowy drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, co kwalifikuje je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w:

- § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia - obejmującym drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody;
- § 3 ust. 1 pkt 79 ww. rozporządzenia - obejmującym sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

W związku z powyższym dla wnioskowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Przepis powyższy określa uwarunkowania, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie badania potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia tj.:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
  - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji,
  - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
  - c) wykorzystywania zasobów naturalnych,
  - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
  - e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
  - a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
  - b) obszary wybrzeży,
  - c) obszary górskie lub leśne,
  - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
  - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
  - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
  - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
  - h) gęstość zaludnienia,
  - i) obszary przylegające do jezior,
  - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;
- 3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:
  - a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
  - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
  - c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,
  - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Organ działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś wystąpił pismami z dnia 23.11.2016 r. o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., pismem z dnia 07.12.2016 r. znak: WZŚ.4240.192.2016.AN (wpłynęło 12.12.2016 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o numerze ewidencyjnym 258/17, obręb 7 Chróścik, położonej przy ul. Dobrej w Gorzowie Wielkopolskim nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził, iż:

- Przedsięwzięcie obejmuje budowę drogi o nawierzchni utwardzonej asfaltowej o długości ok. 1,467 km, z dwoma pasami ruchu o szerokości 4,5 m każdy. Inwestycja stanowi drogę wewnętrzną wraz z infrastrukturą towarzyszącą obsługującą tereny inwestycyjne przy ul. Dobrej, w tym:
    - ✓ sieć i przyłącza kanalizacyjne (długość sieci ok. 1,224 km) z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
    - ✓ sieć rozdzielcza i przyłącza wodociągowe (długość sieci ok. 1,224 km) z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
    - ✓ kanalizacja deszczowa oraz wpusty uliczne o długości ok. 1,44 km z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
    - ✓ sieć i przyłącza energetyczne,
    - ✓ instalacja oświetleniowa drogi.
- Projekt zakłada włączenie drogi wewnętrznej do komunikacji miejskiej, tj. ul. Dobrej. Zaplanowano lokalizację dwóch wjazdów od ul. Dobrej, docelowo przewiduje się również włączenie drogi wewnętrznej do ul. Folwarcznej.
- Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 258/17 w obrębie 7 Chróścik na terenie miasta Gorzowa Wlkp., w województwie lubuskim, o powierzchni 3,1283 ha. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
  - Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.
  - Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące obszary objęte ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.): obszar Natura 2000 Murawy Gorzowskie PLH080058 i rezerwat przyrody Murawy Gorzowskie - w odległości ok. 40 m w kierunku wschodnim za ul. Dobrą oraz obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 i obszar chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty – w odległości ok. 1,7 km w kierunku zachodnim.
  - Biorąc pod uwagę skalę oraz charakter inwestycji obejmującej budowę drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą oraz zaplanowane na etapie realizacji i eksploatacji działania minimalizujące, jak też zastosowany system odprowadzania wód deszczowych i ścieków sanitarnych, wykluczono możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne oraz ryzyko negatywnego wpływu na możliwości

- osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
- Działka objęta inwestycją stanowi nieużytkowane pola uprawne ośrodka badawczego, bez szaty roślinnej.
  - Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter okresowy, związany z prowadzeniem prac budowlanych, jednakże skala tego oddziaływania będzie niewielka i ustąpi po zakończeniu realizacji inwestycji.
  - Oddziaływanie akustyczne oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane będą z ruchem wewnętrznym poruszających się po terenach inwestycyjnych pojazdów (głównie samochody ciężarowe), z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie,
  - Wody opadowe z powierzchni drogi odprowadzane będą kanalizacją deszczową zakończoną osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych do miejskiej kanalizacji deszczowej.
  - Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.
  - Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.). Nie ma też podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. Ustawy. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko, a bezpośrednio wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 05.12.2016 r., znak: NZ-771-100/1-76/16 (wplynęło 07.12.2016 r.) opowiedział się za przeprowadzeniem oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia uzasadniając to następującymi uwarunkowaniami:

- Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ulicy Dobrej w Gorzowie Wlkp.”, w ramach działania: „Tereny inwestycyjne - ZIT w Gorzowie Wlkp.”. W ramach inwestycji planuje się budowę drogi o nawierzchni utwardzonej, długości ok. 1467,0 mb z dwoma pasami ruchu o szerokości 4,5 m każdy. W ramach towarzyszącej infrastruktury planowana jest realizacja:
  - ✓ sieci i przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego obsługujących przyległe tereny inwestycyjne,
  - ✓ kanalizacji deszczowej oraz wpustów ulicznych z osadnikami,
  - ✓ sieci i przyłącza energetycznego obsługujących przyległe inwestycje,
  - ✓ instalacji oświetleniowej drogi.
- Działka, na której realizowane będzie przedsięwzięcie (nr ewid. 258/17 obręb 7 Chróścik w Gorzowie Wlkp.) posiada powierzchnię 3,1283 ha i sąsiaduje ze wszystkich stron z działkami o nr ewid.: 258/21, 258/19, 258/16, 258/20, przeznaczonymi pod budowę obiektów magazynowych (jak wynika z dokumentów będących w posiadaniu tutejszego organu w ramach w/w zadania powstanie łącznie 18 magazynów i droga wewnętrzna). Po stronie północnej cały teren inwestycyjny graniczy z ulicą Folwarczną, przy której zlokalizowany jest m.in. niepubliczny żłobek i przedszkole. Dodatkowo z załączonej do wniosku mapy ewidencyjnej wynika, że po stronie wschodniej ulicy Dobrej, do której przylega cały teren inwestycyjny, wydzielono działki, których podział sugeruje, że zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna.
- Działki przeznaczone pod planowane zadanie obecnie stanowią nieużytkowane pola uprawne ośrodka badawczego. W związku z planowanym zadaniem, w ramach którego ma powstać 18 obiektów magazynowych skomunikowanych przez planowaną drogę dojazdową może wystąpić kumulacja oddziaływań, zwłaszcza, że natężenie ruchu będzie

znaczne (46 samochodów dostawczych na dobę oraz 115 samochodów osobowych na dobę). Zagadnienie wymaga więc szczegółowej analizy.

- Dla planowanego przedsięwzięcia autor karty informacyjnej przedsięwzięcia szacuje, że na etapie eksploatacji magazynów zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie 240 kW.
- W fazie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie związane z pracami budowlanymi tj. emisją hałasu, gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, możliwością zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi oraz zajęciem terenu pod planowane obiekty i przemieszczanie mas ziemnych. Według karty informacyjnej przedsięwzięcia eksploatacja inwestycji będzie się wiązała głównie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza oraz odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni będą odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej, która zostanie zakończona osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych, i dalej do miejskiej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Dobrej. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji nie przeprowadzono analizy emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Zagadnienie wymaga więc szczegółowej analizy, zwłaszcza w odniesieniu do pozostałych inwestycji planowanych na terenie bezpośrednio przyległym do terenu omawianej działki (w sumie 18 obiektów magazynowych i droga wewnętrzna).
- Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja stwarzała ryzyko wystąpienia poważnej awarii.
- Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi i leśnymi, obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody, obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.
- Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika czy inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zagadnienia te wymagają więc dalszej szczegółowej analizy.
- Oddziaływanie inwestycji będzie dotyczyło terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich. Autor opracowania stwierdza, że eksploatacja planowanych obiektów nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach chronionych akustycznie oraz, że inwestycja nie będzie źródłem istotnych emisji i energii. Nie zostało to jednak poparte szczegółową analizą. Zagadnienie wymaga więc dalszej analizy.
- Inwestycja ma charakter lokalny, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Działki przeznaczone pod planowane zadanie obecnie stanowią nieużytkowane pola uprawne ośrodka badawczego. W celu określenia wielkości i złożoności oddziaływań należy przeprowadzić dalszą szczegółową analizę.
- Inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niekorzystne oddziaływanie wystąpi na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia. Ocena oddziaływania na etapie eksploatacji wymaga szczegółowej analizy, zwłaszcza w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu, z uwzględnieniem kumulacji oddziaływań.
- Potencjalne niekorzystne oddziaływania w fazie realizacji będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia będą oddziaływaniami długookresowymi; ich określenie wymaga przeprowadzenia szczegółowej analizy.

W podsumowaniu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. stwierdził, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. Dlatego też dopiero analiza szczegółowych informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym życie i zdrowie ludzi. W związku z powyższym, kierując się zasadą przezorności oraz szeroko pojętym interesem społecznym, uznał, że dla przedmiotowej inwestycji należy przeprowadzić ocenę

oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na życie i zdrowie ludzi oraz z uwzględnieniem wskazanych uwag.

Na podstawie zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego na okoliczność rodzaju i zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym zdrowie ludzi oraz obszary Natura 2000, jak też na cele środowiskowe ochrony wód, organ dokonał następujących ustaleń:

Analizując informacje o planowanym przedsięwzięciu przedstawione w załączonej do wniosku karcie informacyjnej, uwzględniając w/w uwarunkowania, organ podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w sprawie skali potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzając co następuje:

- 1) Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o numerze ewidencyjnym 258/17, obręb 7 Chróścik, położonej przy ul. Dobrej w Gorzowie Wielkopolskim w ramach zadania „Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ulicy Dobrej w Gorzowie Wlkp.” w ramach działania „Tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp.”. Projekt zakłada budowę drogi o nawierzchni utwardzonej o długości ok. 1,467 km, z dwoma pasami ruchu szerokości 4,5 m każdy.
- 2) W ramach infrastruktury towarzyszącej planowana jest realizacja następujących instalacji i urządzeń technicznych:
  - ✓ sieć i przyłącza kanalizacyjne (długość sieci ok. 1,224 km) z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
  - ✓ sieć rozdzielcza i przyłącza wodociągowe (długość sieci ok. 1,224 km) z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
  - ✓ kanalizacja deszczowa oraz wpusty uliczne o długości ok. 1,44 km z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
  - ✓ sieć i przyłącza energetyczne,
  - ✓ instalacja oświetleniowa drogi.
- 3) Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego.
- 4) Działka objęta inwestycją stanowi nieużytkowane pola uprawne, bez szaty roślinnej. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 130 m w linii prostej od terenu inwestycji.
- 5) Projekt zakłada włączenie drogi wewnętrznej do komunikacji miejskiej, tj. ul. Dobrej. Zaplanowano lokalizację dwóch wjazdów od ul. Dobrej, docelowo przewiduje się również włączenie drogi wewnętrznej do ul. Folwarcznej.
- 6) Funkcjonowanie projektowanej drogi wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na energię elektryczną w ilości ok. 240 kW.
- 7) Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie jego realizacji będzie miało charakter okresowy, wynikający z prowadzenia prac budowlanych polegających na utwardzeniu placu, wykonaniu obiektów magazynowych, instalacji wodno – ściekowych i energetycznych. Na tym etapie może wystąpić:
  - oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne związane z robotami ziemnymi oraz funkcjonowaniem i organizacją zaplecza budowy; minimalizacji ryzyka zanieczyszczeń ma sprzyjać odpowiednia organizacja placu budowy oraz jego zaplecza; odpady wytwarzane na tym etapie gromadzone będą selektywnie w wyznaczonym miejscu i systematycznie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności; zaplecze budowy wyposażone zostanie w środki do unieszkodliwiania substancji ropopochodnych; ścieki bytowe gromadzone będą

w zbiornikach bezodpływowych, a następnie zostaną wywiezione do oczyszczalni ścieków przez firmy specjalistyczne, prowadzące działalność w tym zakresie;

- emisja hałasu związana z wykorzystaniem środków transportu, sprzętu mechanicznego, maszyn budowlanych i pojazdów ciężkich; biorąc jednak pod uwagę zmienność wykorzystywanego sprzętu, okresowy czas pracy urządzeń, prowadzenie prac wyłącznie w porze dnia, nie przewiduje się występowania przekroczeń równoważnego poziomu dźwięku na terenach chronionych akustycznie;
- emisja nieorganizowana zanieczyszczeń do powietrza powodowana spalaniem paliw przez pojazdy dowożące materiały budowlane i pracujące maszyny, o charakterze przemijającym, o niewielkiej intensywności.

Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter lokalny, chwilowy, nieciągły, krótkoterminowy i zostaną wyeliminowane po oddaniu zamierzenia inwestycyjnego do użytkowania.

8) W przypadku planowanego przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie związane z:

- emisją hałasu, którego źródłem będą samochody osobowe i dostawcze; biorąc pod uwagę zakładaną niedużą częstotliwość ruchu, brak innych źródeł emisji hałasu wynikający z planowanego przeznaczenia obiektów, nie przewiduje się występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie; z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko;
- odprowadzaniem wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, w ilości ok. 6 763 m<sup>3</sup>/rok, za pomocą kanalizacji deszczowej zakończonej osadnikiem i separatorem substancji ropopochodnych. Oczyszczone wody opadowe skierowane zostaną do miejskiej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Dobrej;
- emisją zanieczyszczeń gazowych do powietrza, których źródłem będzie ruch pojazdów samochodowych; emisja zanieczyszczeń będzie niewielka i nie będzie wpływać istotnie na jakość powietrza w tej części miasta;
- wytwarzaniem odpadów pochodzących ze studzienek kanalizacyjnych i separatorów, z oświetlenia i z utrzymania czystości drogi, które będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności.

9) Z uwagi na fakt, iż na działkach sąsiadujących z terenem lokalizacji niniejszego przedsięwzięcia (nr 258/21, 258/16, 258/20, 258/19 w obrębie 7 Chróścik), planowana jest realizacja obiektów magazynowych, istnieje potencjalna możliwość kumulowania się oddziaływań. Jednakże, ze względu na niewielką skalę i charakter, oddziaływania te nie będą znaczące.

10) Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

11) Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące obszary objęte ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.): obszar Natura 2000 Murawy Gorzowskie PLH080058 i rezerwat przyrody Murawy Gorzowskie - w odległości ok. 40 m w kierunku wschodnim za ul. Dobrą oraz obszar Natura 2000 Ostoja Witnicko-Dębniańska PLB320015 i obszar chronionego krajobrazu Gorzowsko-Krzyszowska Dolina Warty – w odległości ok. 1,7 km w kierunku zachodnim.

- 12) Biorąc pod uwagę skalę oraz charakter inwestycji obejmującej budowę drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą oraz zaplanowane na etapie realizacji i eksploatacji działania minimalizujące, jak też zastosowany system odprowadzania wód deszczowych i ścieków sanitarnych, wykluczono możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne oraz ryzyko negatywnego wpływu na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
- 13) Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów wymienionych w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 ze zm.), stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie, określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).
- 14) Przewidywane oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia ma charakter lokalny, nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, mogących się przemieszczać na dalekie odległości, w związku z czym nie wystąpi możliwość określona w art. 104 ust.1 pkt 1 lit a) ustawy ooś, znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Organ nie podzielił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na życie i zdrowie ludzi. W opinii wydanej przez PPIS w Gorzowie Wielkopolskim organ nie znalazł uzasadnienia konieczności przeprowadzenia takiej oceny, wynikającej z uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, które należy rozpatrywać łącznie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny przyjął, iż ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji wymaga szczegółowej analizy, zwłaszcza w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu, z uwzględnieniem kumulacji oddziaływań. W ocenie tut. organu z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ww. emisje nie będą stanowić znaczącego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będzie wynikać głównie z ruchu samochodów osobowych i dostawczych. Z uwagi na niską częstotliwość ruchu pojazdów odbywającego się wyłącznie w porze dziennej, uciążliwość z tego wynikająca będzie niewielka.

Biorąc powyższe pod uwagę organ, przychylając się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 20.12.2016 r. znak: WSR-II.6220.48.2016.WG stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowienie wpisano do publicznie dostępnego wykazu akt pod nr 439/2016.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) powiadomiono stronę postępowania, pismem z dnia 20.12.2016 r., znak WSR-II.6220.48.2016.ŁK o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w prowadzonym postępowaniu, wyznaczając 3-dniowy termin. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag w przedmiotowej sprawie.

Organ mając na względzie, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk, a jego eksploatacja nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska (co wykazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia) oraz nie będzie wywierać istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ludzi i zabytki, a także nie pogorszy krajobrazu i klimatu, orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji. Orzeczono na podstawie art. 84 ust.1 ustawy ooś, który stanowi, iż w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania



przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 84 ust. 2 tejże ustawy, charakterystyka całego przedsięwzięcia, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy ooś. Złożenie wniosku powinno nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do wiadomości publicznej. Dane o niniejszej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach [www.bip.gorzow.pl](http://www.bip.gorzow.pl).

Nie pobrano opłaty skarbowe za wydanie decyzji zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016, poz.1827).



z up. PREZYDENTA  
*M. Walczak*  
mgr Małgorzata Antonowicz-Walczak  
Kierownik Referatu Ochrony Przyrody  
Rolnictwa i Leśnictwa

#### Otrzymują:

1. Miasto Gorzów Wlkp. - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku w/m
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kosynierów Gdyńskich 27, 66-400 Gorzów Wlkp.

Otrzymałam 29.12.2016 r.  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Majątku  
*Stanisława Sztuka*



Handwritten mark

Handwritten mark



### Załącznik Nr 1

do decyzji z dnia 29.12.2016 r. znak: WSR-II.6220.48.2016.ŁK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o numerze ewidencyjnym 258/17, obręb 7 Chróścik, położonej przy ul. Dobrej w Gorzowie Wielkopolskim, w ramach zadania „Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ulicy Dobrej w Gorzowie Wlkp.”, w ramach działania „Tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp.”

#### Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa drogi wewnętrznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o numerze ewidencyjnym 258/17, obręb 7 Chróścik, położonej przy ul. Dobrej w Gorzowie Wielkopolskim w ramach zadania „Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ulicy Dobrej w Gorzowie Wlkp.” w ramach działania „Tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp.”. Projekt zakłada budowę drogi o nawierzchni utwardzonej o długości ok. 1,467 km, z dwoma pasami ruchu szerokości 4,5 m każdy.

W ramach infrastruktury towarzyszącej planowana jest realizacja następujących instalacji i urządzeń technicznych:

- ✓ sieć i przyłącza kanalizacyjne (długość sieci ok. 1,224 km) z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
- ✓ sieć rozdzielcza i przyłącza wodociągowe (długość sieci ok. 1,224 km) z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
- ✓ kanalizacja deszczowa oraz wpusty uliczne o długości ok. 1,44 km z włączeniem do systemu miejskiego poprzez zrealizowaną sieć w ul. Dobrej,
- ✓ sieć i przyłącza energetyczne,
- ✓ instalacja oświetleniowa drogi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w zachodniej części miasta Gorzowa Wielkopolskiego. Działka objęta inwestycją stanowi nieużytkowane pola uprawne, bez szaty roślinnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 130 m w linii prostej od terenu inwestycji.



z up. PREZYDENTA

*M. Walczak*  
mgr Małgorzata Antonowicz-Walczak  
Kierownik Referatu Ochrony Przyrody  
Rolnictwa i Leśnictwa

1/1/2025

1/1/2025