

WUA-III.6733.4.7.2017.JM.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 778), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego inwestycji celu publicznego z dnia 04.01.2017, Zastępcy Dyrektora Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. działającego w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.,

USTALAM

dla: Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

1.rodzaj inwestycji: *budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drodze wewnętrznej na działce nr 258/17 z obr. Nr 7 „Chróścik” przy ul. Dobrej w Gorzowie Wlkp.*

Inwestycja w ramach zadania pod nazwą: „Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ul. Dobrej w Gorzowie Wlkp. w ramach działania „tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp”.

2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1440);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (tj. Dz. U. z 2016 poz. 124);
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.- **o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków** (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2016r., poz. 353);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 – **prawo ochrony środowiska** (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. **prawo geodezyjne i kartograficzne** (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 520);

w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

ustala się budowę budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w drodze wewnętrznej na działce nr 258/17 z obr. Nr 7 „Chróścik” przy ul. Dobrej w Gorzowie Wlkp.

- w ramach inwestycji ustala się:
 - budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach działania : „Kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje w obrębie ul. Dobrej w Gorzowie Wlkp. w ramach działania „tereny inwestycyjne – ZIT w Gorzowie Wlkp.”
- inwestycję realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w rozporządzeniu w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego określone przez jednostki branżowe,
- ewentualne kolizje likwidować w uzgodnieniu z właścicielem danej sieci,
- usytuowanie projektowanych nowych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Katastru z Geodetą Miejskim działającym w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.,

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,
- dla planowanej inwestycji budowy sieci kanalizacji o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak WSR-II.6220.48.2016.ŁK z dnia 29.12.2016.,

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zarządca drogi - Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego pismem z dnia 27.01.2017 nr WGT-IV.6730.1.21.2017.APA uzgodnił planowaną inwestycję,

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- obowiązują warunki wynikające z art. 5 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu do poszczególnych nieruchomości wzdłuż planowanej inwestycji,

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone na mapie w odpowiedniej skali:

określono linią grubą przerywaną na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpiła Zastępca Dyrektora Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. działającego w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.,

Dla wskazanego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego dla realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony- właściciele nieruchomości objętych inwestycją zostały zawiadomione pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego (pismo z dnia 05.01.2017) oraz o przysługujących im uprawnieniach, a także o zgromadzeniu dokumentów w prowadzonym postępowaniu (pismo z dnia 27.01.2017), a pozostałe strony obwieszczeniem (WUA-III.6733.4.3.2017.JM) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. tzn. w internecie. Strony nie wniosły uwag.

Zgodnie z wyrokiem WSA w Gdańsku z dnia 7 lipca 2010 r. sygn. akt II S.A./Gd 179/10 publ. LEX nr 674064 „wójt, burmistrz (prezydent miasta) może wystąpić w charakterze nosiciela imperium w stosunku do własnej gminy. Wówczas wykonuje on funkcję organu administracji publicznej. I dopiero ta sytuacja rodzi ograniczenia, ale tylko w zakresie uprawnień procesowych gminy. W zakresie w jakim wójt, burmistrz (prezydent miasta) pełni funkcje organu administracji publicznej w

stosunku do własnej gminy jako osoby prawnej nie jest on ani żaden z innych organów uprawniony do reprezentowania jej interesu prawnego. Uprawnienie do korzystania z władztwa administracyjnego przez organ gminy w odniesieniu do niej jako osoby prawnej następuje zatem kosztem jej uprawnień procesowych. W tym sensie zaakceptować należy stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, wyrażone w uchwale składu siedmiu sędziów z dnia 19 maja 2003 r. (OPS 1/03), w której Sąd ten najzupełniej zasadnie wychodzi z założenia, że powierzenie organowi jednostki samorządu terytorialnego właściwości do orzekania w sprawie indywidualnej w formie decyzji administracyjnej wyłącza możliwość dochodzenia przez tę jednostkę jej interesu prawnego w postępowaniu administracyjnym i sądownoadministracyjnym, w których to postępowaniach nie ma ona legitymacji procesowej (...)."

Wyłączenie organu od załatwienia sprawy z przyczyn niewymienionych w art. 25 k.p.a. i wydanie decyzji załatwiającej sprawę przez inny organ oznacza bowiem wydanie decyzji z naruszeniem przepisów o właściwości i skutkuje nieważnością wydanej przez taki organ decyzji zgodnie z art. 156 §1 pkt 1 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 kwietnia 1990 r. sygn. akt S.A./Wr 1001/89, LexPolonica nr 297091, ONSA z 1990 r., nr 2-3, poz. 36).

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego i prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że obszar, dla którego wystąpiono z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może zostać przeznaczony na taki cel. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ma na celu kompleksowe uzbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje na działkach nr 258/21, 258/20, 258/16, 258/19 w obrębie ul. Dobrej w Gorzowie Wlkp. Inwestycja obejmuje pas drogowy (dz. nr 258/17) .

Wg ewidencji gruntów wnioskowane działki stanowią :

- dz. nr 258/17 - droga (dr).

Zgodnie z wymogami zawartymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

- zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego – uzgodnienie nr WGT-IV.7330. 1.21.2017. APA,

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt. 4), tzn. posiadającej dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury Politechniki Poznańskiej nr 5537.

POUCZENIE

Warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jest przedłożenie w Wydziale Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami odrębnymi.

Warunki uzgodnienia z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego:

- skomunikowanie inwestycji istniejącym układem drogowym,
- przed opracowaniem projektu inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu,

- przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest uzyskać od zarządcy drogi zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej na zajęcia pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną drogi.

Zezwolenie to dotyczy w szczególności:

1. prowadzenia robót w pasie drogowym,
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

Prezydent Miasta w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy (na podstawie art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art.53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



z up. PKI ZYDENTIA MIASTO
mgr inż. arch. Małgorzata Stróżewska
Dyrektor
Wydziału Urbanistyki i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego - Drogi
3. a/a

DIREKTOR
Mokrzycka
06.02.2017

Kierownik Referatu
ds. określania warunków zabudowy
mgr inż. arch. Dariusz Jeziorny
06.02.2017

