

WZÓR
UMOWA Nr /WIR/2017

dla zadania pn. „Wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn.
„Budowa przedszkola miejskiego na os. Europejskim w Gorzowie Wlkp.”

zawarta w dniu 2017 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
reprezentowanym przez:
Z-cę Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. – Artura Radzińskiego
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT
o numerze NIP, REGON,
reprezentowanym przez:
właściciela –
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.) i po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. na podstawie § 9 pkt 2) Zarządzenia nr 705/W/III/2014 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 kwietnia 2014 r. (regulamin udzielania zamówień ze środków publicznych o wartości wyższej niż 12 000 zł), została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla przedsięwzięcia pn. „Budowa przedszkola miejskiego na os. Europejskim w Gorzowie Wlkp.”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy przedszkola miejskiego na os. Europejskim w Gorzowie Wlkp. Przedszkole zostanie wybudowane na działce nr 360/24 o pow. ok. 2 ha. przy ul. Brukselskiej, Haskiej i Wiedeńskiej. Będzie to obiekt parterowy, przewidziany na 6 oddziałów z możliwością bezkolizyjnej rozbudowy o kolejne dwa oddziały. Każdy oddział będzie liczył min. 25 dzieci, wobec czego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz.U. 2010 nr 161 poz. 1080), należy przyjąć powierzchnię każdej sali zajęć min. 66 m². Przy każdej sali zajęć toalety dla dzieci (3 oczka + 4-5 umywalk) oraz zaplecza na pomoce i leżaki. Możliwość wyjścia na taras z każdej sali zajęć. Na oknach rolety wewnętrzne, drzwi do sal do połowy przeszklone. Sala gimnastyczna 100 – 120 m² z pomieszczeniem na sprzęt sportowy oraz toaletą (jak przy salach zajęć) oraz sala zabaw i szatni. Ponadto część administracyjna obejmująca gabinet dyrektora, gabinet kierownika gospodarczego, gabinet księgowej z możliwością adaptacji na gabinet komputerowy, archiwum, gabinet metodyczny, gabinet specjalistów (logopeda, pedagog), magazyn sprzętu gospodarczego, toaleta dla personelu oraz kuchnia wraz z zapleczem (magazyn, obieralnia, zmywalnia naczyń, toaleta dla personelu) natrysk i szatnia.

We wszystkich salach zajęć, sali gimnastycznej i sali zabaw, szatni oraz pozostałych pomieszczeniach należy uwzględnić wyposażenie zgodne z przeznaczeniem pomieszczenia.

Obiekt musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, tzn. brak barier architektonicznych (podjazd, toalety).

W ramach zagospodarowania terenu wokół przedszkola należy ująć w koncepcji plac zabaw z możliwością wydzielenia

części dla dzieci młodszych wraz z obiektami małej architektury zgodnie z przeznaczeniem dla obiektów przedszkolnych. Teren przedszkola musi być ogrodzony. Zamawiający wymaga by uwzględnić monitoring i instalację alarmową.

1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji w trzech wariantach;
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich potrzebnych uzgodnień, decyzji i promes;
- c) w oparciu o wybraną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.: Dz. U z 2013 r. poz. 1129 ze zm.);
- d) oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-kosztorysowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.);
- e) zapewnienie współpracy z Wykonawcą projektu budowlanego/wykonawczego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU;

2. Opracowanie PFU obejmuje:

a) Opis techniczny

- podstawa opracowania
- program użytkowy
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci,
- zagospodarowanie terenu
- wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy,
- inwentaryzacja zieleni,
- projekt koncepcyjny
- przykładowe rozwiązania techniczne.

b) Część rysunkowa

- rzuty, w tym rzut parteru z rozmieszczeniem pomieszczeń,
- przekroje poprzeczne,
- rysunki techniczne i branżowe: wodociągi, kanaliza, energetyka, gaz, c.o. i inne,
- elewacje + kolorystyka,
- zagospodarowanie terenu - (kopia mapy zasadniczej) w skali niezbędnej do zobrazowania koncepcji,
 - projekt oświetlenia oraz systemu bezpieczeństwa - monitoringu (za pomocą kamer przemysłowych) całego terenu przedszkola,
 - projekt ogrodzenia całego terenu przedszkola wraz z bramkami wejściowymi i bramami wjazdowymi,
 - likwidację ewentualnych kolizji.

3. PFU będzie stanowił dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”;

4. Treść PFU musi uwzględniać treść zaakceptowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego wariantu.

5. Treść PFU obejmuje:

- a) wyjaśnienie celu,
- b) rozwiązania funkcjonalne (w tym rozwiązania dostosowujące obiekt dla potrzeb niepełnosprawnych);
- c) rozwiązania materiałowo-kolorystyczne (uzgodnione z architektem miejskim),
- d) niezbędne wykazy (w tym m.in. materiałowe i sprzętowe),

5. Projektant winien przyjąć rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U z 2013 r. poz.1129).
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj.Dz. U. z 2004. nr 130, poz.1389),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (tj. Dz. U z 2012 r. poz. 463).
 - f) Wykonawca ma obowiązek opisywania proponowanych rozwiązań i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania podstawowych parametrów rozwiązań i parametrów materiałów *równoważnych*.
 - g) Należy załączyć pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz z umową i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jaki został określony w umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania całości Programu Funkcjonalno – Użytkowego i ponoszenia odpowiedzialności prawnej za całość *dokumentacji* stanowiącej przedmiot umowy realizowany w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca przy projektowaniu obiektów budowlanych winien zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. W dokumentacji należy zastosować technologię robót i materiałów kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.
4. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia stron w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli i monitoringu zaawansowania prac projektowych.
6. Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie potrzebne uzgodnienia, decyzje i promesy.
7. W ramach przedmiotu zamówienia, na poszczególnych obiektach, należy wykonać Dokumentację Projektową w skład której wchodzi w szczególności:
 - a) Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z wyceną kosztów – 6 egzemplarzy (4 – w wersji papierowej i 2 w wersji elektronicznej)
 - b) W przypadku stwierdzenia wad i/lub braków w stanowiącej przedmiot umowy Zamawiającemu przysługuje bezpłatne usunięcie przez Wykonawcę tych wad/braków w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - c) Wszelkie konsekwencje błędów, brakujących projektów, szczegółów rozwiązań projektowych, zawartych w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, w tym również konsekwencje finansowe, ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy.
 - d) Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej należy traktować, jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach realizacji przedmiotu umowy.

§ 3 Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: z dniem podpisania niniejszej umowy,
2. Termin przekazania Zamawiającemu trzech wariantów koncepcji – 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
3. Termin przekazania Zamawiającemu gotowego Programu funkcjonalno-użytkowego 31 sierpnia 2017 r.

§ 4

Zasady odbioru programu funkcjonalno-użytkowego

1. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy (przekazanie trzech wariantów koncepcji i zatwierdzenie jednego z nich przez Wykonawcę) są protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez strony.
2. Potwierdzeniem przekazania programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącej przedmiot umowy jest protokół przekazania spisany po dostarczeniu przedmiotu umowy do WIR.
3. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanego programu funkcjonalno-użytkowego w chwili jej przekazania Zamawiającemu.
4. Zamawiający po podpisaniu protokołu przekazania przystępuje do czynności odbioru, który kończy w terminie 14 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem programu funkcjonalno-użytkowego wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
5. Podpisanie protokołu przekazania przedmiotu umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia programu funkcjonalno użytkowego do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy zgodny z umową i zapytaniem ofertowym.
7. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonany przedmiot umowy na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu umowy nie stanowi zgody Zamawiającego na przedłużenie terminów realizacji umowy.
8. O zauważonych wadach w przekazanym przedmiocie umowy w każdym czasie po jej odbiorze Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu.

§ 5

wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z załączonym do umowy Formularzem Ofertowym następujące wynagrodzenie ryczałtowe: nettozł (słownie netto:), brutto..... zł, (słownie brutto:)
w tym:
 - a) za wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego,
 - b) wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym: wynagrodzenie osób wykonujących zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, koszty transportu, delegacji, koszty wynikające z prowadzonej działalności, koszty wynikające z ubezpieczenia,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy aktualne na dzień podpisania Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Brak konieczności wykonania któregośkolwiek z elementów określonych w przedmiocie zamówienia będzie skutkowało zmniejszeniem wynagrodzenia za dany element.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia za niewykonane elementy na skutek uzgodnień organów i/lub decyzji administracyjnych niezależnych od woli Wykonawcy lub Zamawiającego.
4. Na fakturze Wykonawca winien zawrzeć zapis: „termin płatności zgodny z umową”.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu Ofertowym, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu zapłacone zostanie w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym za daną część przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
9. Płatność będzie zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola miejskiego na os. Europejskim w Gorzowie Wlkp.” dział 801, rozdział 80195, paragraf 6050.

§ 6 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy istnieje możliwość naliczania kar umownych. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:
 - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej umowy,
 - 2) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek w przedmiocie umowy w stosunku do wyznaczonego terminu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości netto wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ogólnej wartości netto wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość szkód przekroczy wartość naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

§ 7 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8 Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację, tj.:
 - 1) okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i obejmować będzie cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację.
 - 2) okres rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i obejmować będzie cały okres realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację.
2. W przypadku braku realizacji części lub całości robót z przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy dokumentacji, okres gwarancji i rękojmi ustala się 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
5. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi i które wynikną:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania opracowania jego części,
 - 2) z błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wady Zamawiający może:
 - a) naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,

i / lub

 - b) zlecić opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw autorskich.

- 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania także kary umownej zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią przedmiot umowy niezdatny do zwykłego użytku dla prowadzenia w oparciu o tą dokumentację projektową inwestycji, albo sprzeciwiają się umowie.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wszelkie ewentualne korekty przedmiotu umowy zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
11. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad przedmiotu umowy, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
3. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie przez okres trwania rękojmi i gwarancji. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz dostarczania Zamawiającemu potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia rękojmi i gwarancji.
4. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 2 lub z ust. 3 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego wedle swojego wyboru do:
 - 1) ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt i potrącenia kosztu uzyskania ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,albo
 - 2) wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na uzyskanie ubezpieczenia i przedłożenie dowodu uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie terminu odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

§10

Odstąpienie, rozwiązanie umowy

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy:
 - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli. Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części wykonanej dokumentacji w ramach przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy, które nie zostały wykonane na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia,
 - 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy przez cały okres jej obowiązywania.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - b) gdy Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego lub wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,

- c) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 6 ust. 1 pkt 1 i/lub pkt 2 niniejszej umowy przekroczyła kwotę o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
- d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 litera a-c niniejszego paragrafu traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 3 niniejszej umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania stanowiące przedmiot umowy lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
- 2) w terminie do 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań do odbioru końcowego.
- 3) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2 niniejszego ustępu będzie możliwa po dostarczeniu oświadczeń autorów dokumentacji o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na Zamawiającego (zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy).
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za wykonanie kompletnych opracowań dokumentacji, czyli takich które będą mogły zostać odebrane i wykorzystane przez Zamawiającego podczas dalszej realizacji (przez innego Wykonawcę) i które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.
9. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy za porozumieniem stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania dokumentacji, studium wykonalności w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy.
11. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i powinno uzasadniać jego przyczynę pod rygorem nieważności.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 ze zm.), zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określonej

techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót, nadzoru inwestorskiego oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przedstawi stosowne oświadczenie pisemne, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że przedstawi stosowne oświadczenie, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń wymienionych w ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałyby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i / lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.
12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 12
Cesja

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Wykonawcy.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) zapytanie ofertowe z dnia 4 kwietnia 2017 r.,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca:

DYREKTOR
Wdziału Inwestycji i Remontów Drogi
mgr inż. Agnieszka Surmacz

ADWOKAT
Julian Zubczewski-Bogdanow