



Gorzów Wlkp., 2017-05-10

WAD-VI.271.5.2017.AJD

Wszyscy Wykonawcy

Dot. konkursu architektoniczno-urbanistycznym na koncepcję przebudowy wraz z rozbudową budynku przy ul. Wełniany Rynek 18 w Gorzowie Wlkp. na potrzeby instytucji kultury – Miejskiego Ośrodka Sztuki i Miejskiego Centrum Kultury oraz zmiany zagospodarowania w obrębie ich otoczenia urbanistycznego.

Do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie/sprostowanie następujących treści:

W związku z nieścisłością dotyczącą zakresu opracowania, zadaliśmy pytanie:

" - Na rysunku pt 'Teren / zakres opracowania' wskazano część istniejącego budynku przylegającego do ul. Wełniany Rynek jako niepodlegającego, etc. "uzyskaliśmy odpowiedź:

" - W opracowaniu należy uwzględnić całą nie zasraflowaną część budynku wskazanego na rzucie piętra, w tym wchodzącą w strukturę części wysokiej, etc. "

Bardzo prosimy o sprostowanie.

W załączniku rysunki PDF obrazujące nasze wątpliwości.

Fragmenty "zasraflowane" kondygnacji piwnicy i parteru należy przypisać do budynku wysokiego.

Natomiast "nie zasraflowane" część kondygnacji pierwszego piętra, nad tymi fragmentami do budynku adaptowanego?

Jak należy rozumieć ten zapis w sensie konstrukcyjnym i eksploatacyjnym?

Czy możemy nadbudować tę część budynku?!

Wyjaśnienie Zamawiającego:

1) Budynek w części wysokiej jest wyłączony z opracowania w zakresie funkcji MOS i MCK, za wyjątkiem fragmentu oznaczonego kolorem czerwonym na rysunku „RZUT PIĘTRA” (rysunek w załączeniu). To jedyny fragment części wysokiej wchodzący w zakres opracowania „Arsenału Kultury”.

2) Na rysunku zagospodarowania „ZAKRES OPRACOWANIA” części wysoka jest oznaczona kolorem czerwonym i wyłączona z opracowania w zakresie funkcji MOS i MCK, za wyjątkiem fragmentu oznaczonego kolorem niebieskim (rysunek w załączeniu). Ten

fragment ma wejść w zakres opracowania „Arsenał Kultury” tylko na kondygnacji piętra, zgodnie z punktem 1).

3) W sensie eksploatacyjnym wszystkie podlegające opracowaniu niezaszrafowane pomieszczenia powinny być przypisane albo do MOS, albo do MCK.

4) W sensie konstrukcyjnym, jest to układ istniejący i przenikanie funkcji nie wpływa na statykę budynku.

5) W odniesieniu do ewentualnej nadbudowy (jeżeli pytanie dotyczy części oznaczonej kolorem czerwonym na rysunku „RZUT PIĘTRA”), to ta część jest już „nadbudowana”, gdyż nad nią znajdują się pozostałe kondygnacje części wysokiej. Jeżeli pytanie dotyczy możliwości nadbudowy części niskiej (dwie kondygnacje nadziemne), taką ewentualność pozostawia się w gestii uczestnika konkursu.

W załączeniu rzuty, do których w pytaniach odnosił się Wykonawca (numer: 1, 2, 3, 4) oraz rzuty obrazujące wyjaśnienie zamawiającego (numer: 5 i 6).

Z poważaniem

Jacek Wójcicki

11.05.2017

D Y R E K T O R
Wydziału Administracyjnego

Bogumiła Szpakowska
(1)

SEKRETARZ MIASTA

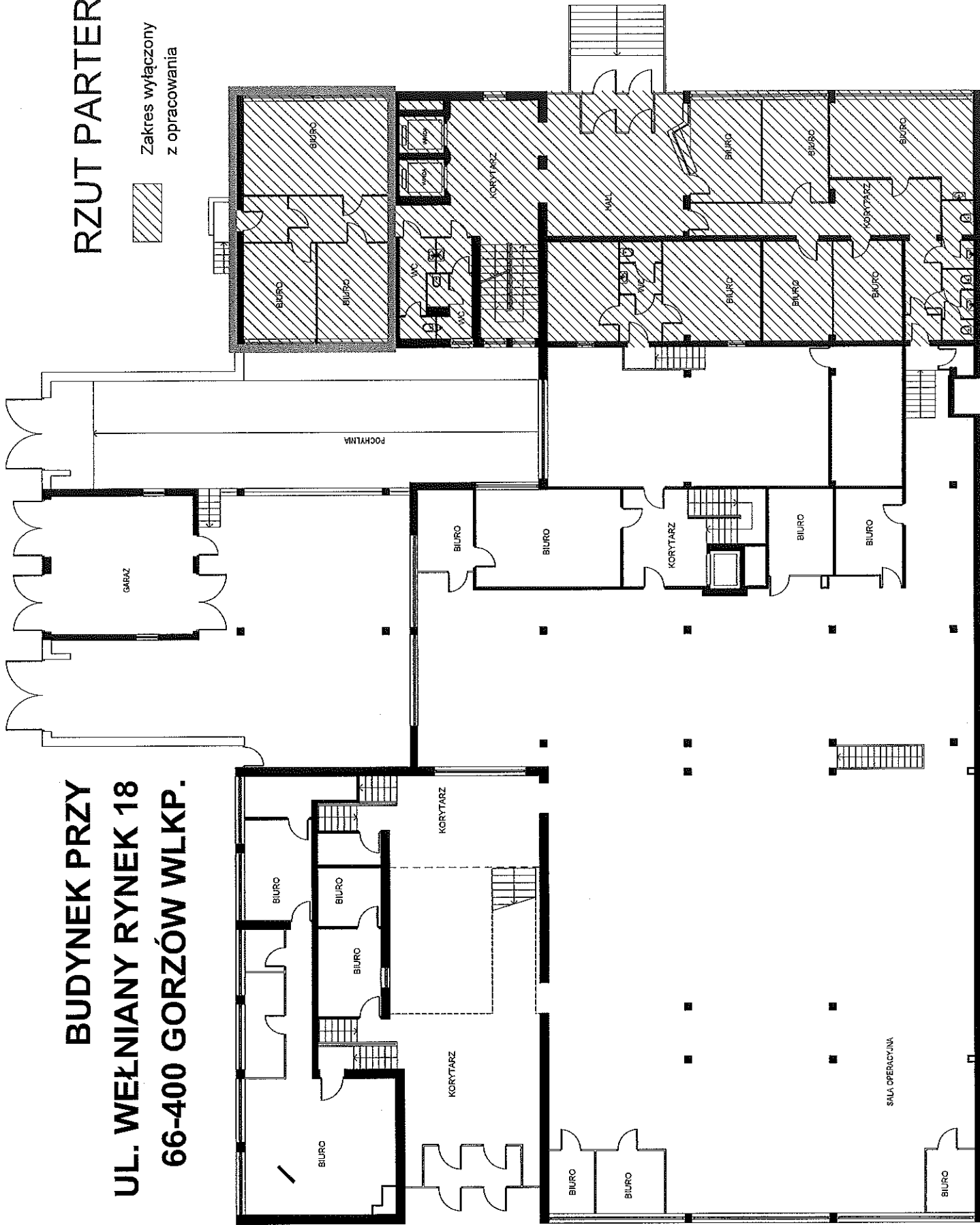
Łukasz Marciniakiewicz

**BUDYNEK PRZY
UL. WEŁNIANY RYNEK 18
66-400 GORZÓW WLKP.**

RZUT PARTERU



Zakres wyłączonego z opracowania



**BUDYNEK PRZY
UL. WEŁNIANY RYNEK 18
66-400 GORZÓW WLKP.**



RZUT PIĘTRA



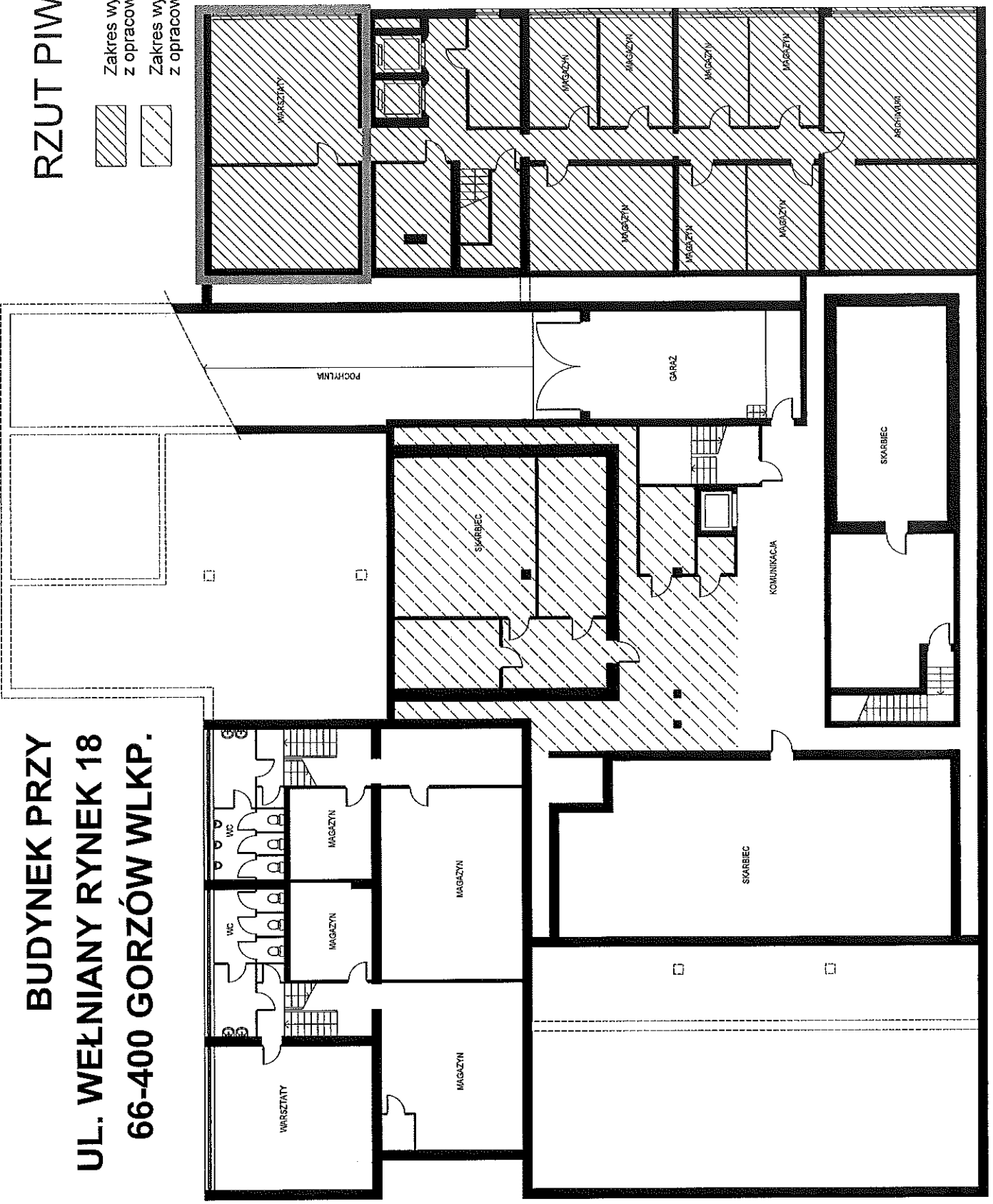
Zakres wyłączonego z opracowania



RZUT PIWNIC

-  Zakres wyłączonego z opracowania
-  Zakres wyłączonego z opracowania *

* Pomieszczenia przeznaczone na centralną serwerownię miejską. Warunkowo możliwa zmiana lokalizacji przy zapewnieniu nie gorszych warunków funkcjonalno-użytkowych.



**BUDYNEK PRZY
UL. WEŁNIANY RYNEK 18
66-400 GORZÓW WLKP.**

**BUDYNEK PRZY
UL. WELNIANY RYNEK 18
66-400 GORZÓW WLKP.**

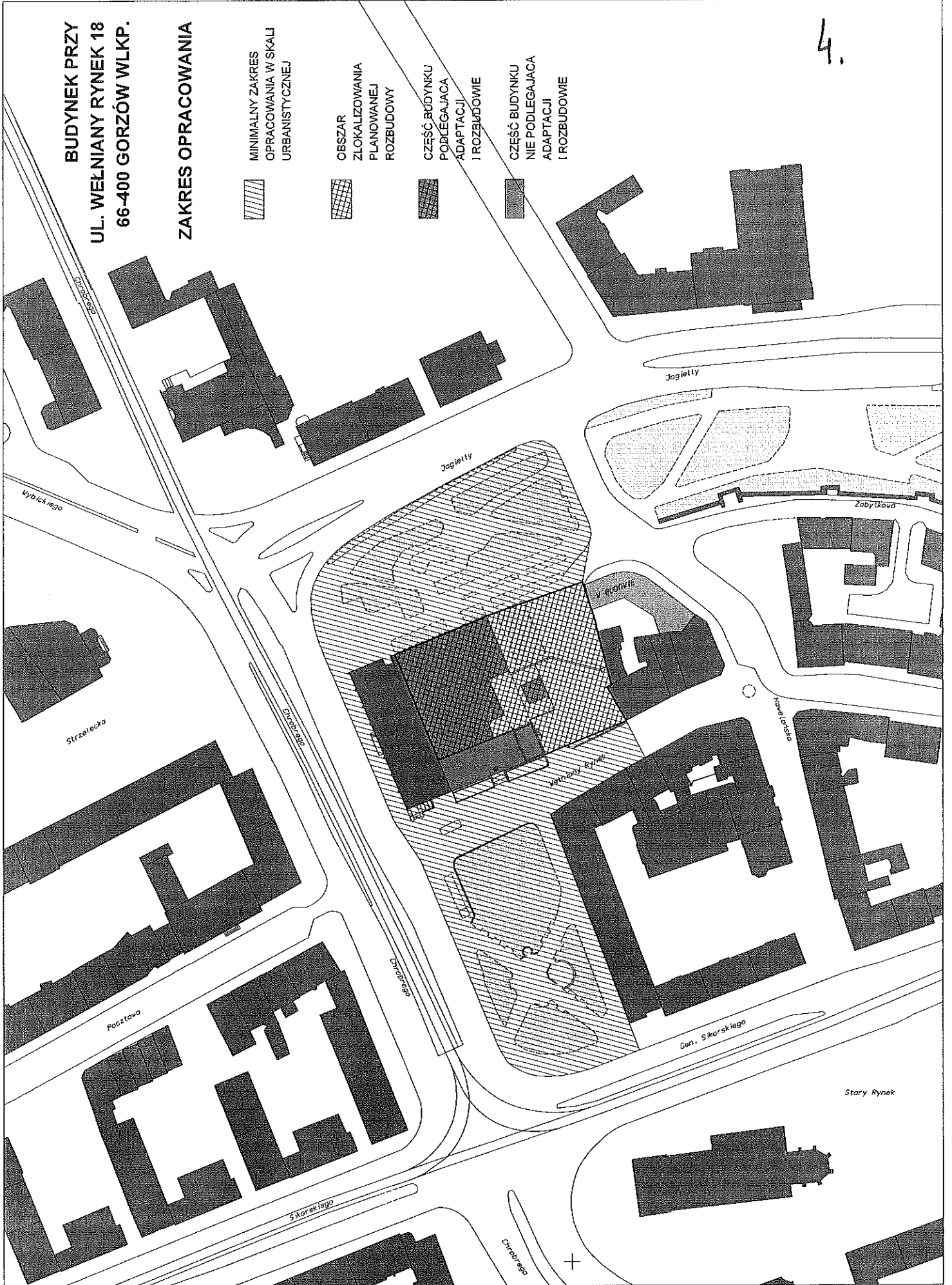
ZAKRES OPRACOWANIA

MINIMALNY ZAKRES
OPRACOWANIA W SKALI
URBANISTYCZNEJ

OBSZAR
ZLOKALIZOWANIA
PLANOWANEJ
ROZBUDOWY

CZEŚĆ BUDYNKU
PODLEGAJĄCA
ADAPTACJI
I ROZBUDOWIE

CZEŚĆ BUDYNKU
NIE PODLEGAJĄCA
ADAPTACJI
I ROZBUDOWIE



Strzelecko

Pocztowa

5 Księcia Józefa

Gen. Sikorskiego

Jagiello

Jagiello

Zabytkowa

Gen. Józefa

Gen. Sikorskiego

Stary Rynek

Gen. Sikorskiego

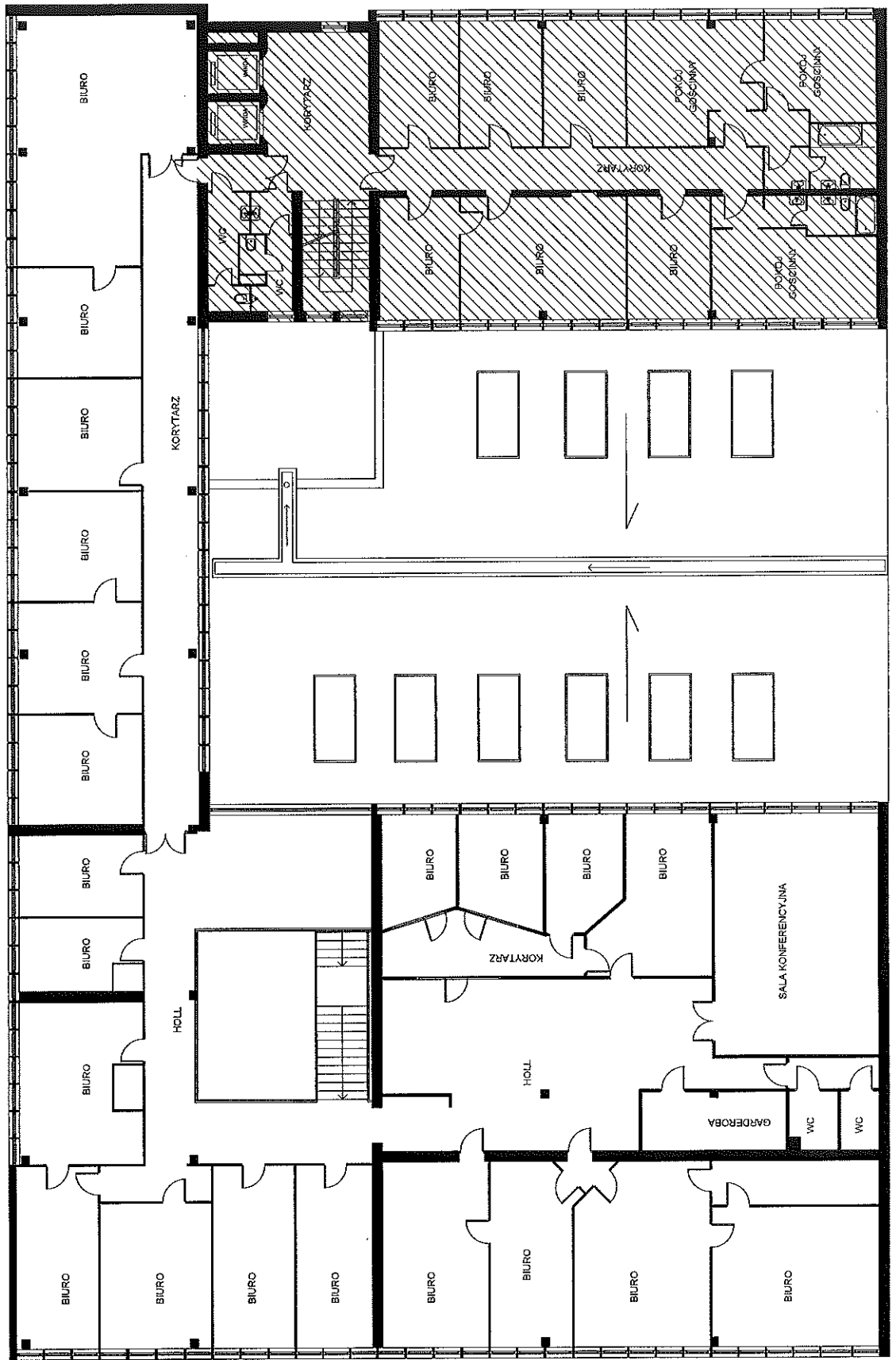


**BUDYNEK PRZY
UL. WEŁNIANY RYNEK 18
66-400 GORZÓW WLKP.**

RZUT PIĘTRA



Zakres wyłączony
z opracowania



**BUDYNEK PRZY
UL. WELNIANY RYNEK 18
66-400 GORZÓW WLKP.**

ZAKRES OPRACOWANIA

- MINIMALNY ZAKRES OPRACOWANIA W SKALI URBANISTYCZNEJ
- OBSZAR ZLOKALIZOWANIA PLANOWANEJ ROZBUDOWY
- CZEŚĆ BUDYNKU PODLEGAJĄCA ADAPTACJI I ROZBUDOWIE
- CZEŚĆ BUDYNKU NIE PODLEGAJĄCA ADAPTACJI I ROZBUDOWIE

