

## **CZĘŚĆ III**

**Wzór (Akt) umowy,  
Warunki Ogólne Kontraktu,  
Warunki Szczególne Kontraktu,  
Karta gwarancji jakości**



## AKT UMOWY

NR .....

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu ..... roku w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy:

Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632

zwaną **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

{.....  
.....}

Przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta

.....

a

{.....  
.....}

adres: {.....}

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

{.....  
.....}

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres kontraktu na zadaniu pn „Modernizacja wschodniego wylotu DK nr 22 w Gorzowie Wlkp. na odcinku od ronda Sybiraków do granic miasta”.

Zakres umowy obejmuje odcinki:

- Odcinek 1 : budowa drugiej jezdni ulicy Walczaka – na odcinku od granicy miasta Gorzowa Wlkp. do ronda Gdańskiego oraz rozbudowy Ronda Gdańskiego wraz z przebudową torowiska tramwajowego;
- Odcinek 2: budowa drugiej jezdni ulicy Bierzanina wraz z przebudową skrzyżowania ul. Bierzarina i Łukasińskiego z nowoprojektowaną drogą

1



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- Odcinek 3: budowa drugiej jezdni ulicy Łukasieńskiego – budowy drugiej jezdni drogi krajowej nr 22 z budową nowej przepompowni z separatorami.

Zadanie otrzymało dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa IV Infrastruktura drogowa dla miast, Działanie 4.2. Zwiększenie dostępności transportowej ośrodków miejskich leżących poza siecią drogową TEN-T i odciążenie miast od nadmiernego ruchu drogowego, Typ projektu: „Budowa, przebudowa dróg krajowych poza TEN-T w miastach na prawach powiatu, w tym tras wylotowych (z możliwością uwzględnienia inwestycji z zakresu BRD – inżynieria, ITS)”

## § 2

1. Słowa i zwroty użyte w tej Umowie będą miały takie samo znaczenie, jakie jest im odpowiednio przypisano w Warunkach Kontraktowych, o których jest mowa poniżej.
2. Jako części niniejszej Umowy będzie się uważało, odczytywało i interpretowało następujące dokumenty:
  - a) Akt Umowy wraz z późniejszymi Aneksami,
  - b) Warunki Szczególne Kontraktu,
  - c) Warunki Ogólne Kontraktu,
  - d) załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe,
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - f) Wymagania dotyczące ST,
  - g) Program Funkcjonalno – Użytkowy,
  - h) Wykaz Cen ,
  - i) Oferta Wykonawcy
  - j) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy),
  - k) Pozostałe dokumenty Ofertowe

Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

## § 3

1. Termin wykonania zamówienia rozumiany jako zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych liczony od Daty Rozpoczęcia obejmujący maksymalny akceptowalny czas realizacji wynosi :
  - a) ..... miesiące licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą
  - b) Okres gwarancyjny podawany w miesiącach to ..... miesięcy od wydania Świadectwa Przejęcia.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że zaprojektuje, wykona i wykończy Roboty oraz usunie w nich wady zgodnie z postanowieniami Kontraktu w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego, jak wspomniano poniżej.
2. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że w zamian za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie w nich wad zapłaci Wykonawcy, w czasie i w sposób określony w Kontrakcie, kwotę netto ..... PLN (słownie: .....



złotych), plus należny podatek VAT ..... PLN (słownie:  
..... złotych), stawka VAT .....%,  
co stanowi łącznie Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową brutto w wysokości  
..... PLN (słownie:  
..... złotych).

- a) Płatność w ramach zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust. 2 będzie zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Modernizacja wschodniego wylotu DK nr 22 w Gorzowie Wlkp. na odcinku od ronda Sybiraków do granic miasta" dział 600, rozdział 60015, paragraf 6050
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Kontraktem.
- c) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) Zapłata dokonywana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w PLN
- e) Płatności w roku 2017 nie przekroczą kwoty 1 114 293, 85 zł brutto.
- f) Płatności w roku 2018 nie przekroczą kwoty 25 486 864,78 zł brutto.

#### § 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawa z 23 kwietnia 1964 ( Dz.U z 2016r poz.380 ), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r ( Dz.U z 2016r. poz.290). Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.( Dz.U z 2015 r poz.2164 z poz. zmianami) Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z których po jednym otrzymują:  
- Zamawiający  
- Wykonawca
5. Na dowód tych postanowień Strony sporządziły zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę. Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu, to jest podpisania przez Wykonawcę.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Kontrasygnata

Skarbnik Miasta

.....



.....

Data: .....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Podpisano i opatrzone pieczęcią



## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI

sporządzona w dniu ....., dotycząca Umowy nr .....

### **ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY Z GWARANCJI/UŻYTKOWNIK)**

Miasto Gorzów Wlkp.

ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP ....., REGON .....

### **WYKONAWCA (GWARANT)**

{.....}

adres: {.....}

NIP: ....., REGON: .....

KRS: .....

### **PRZEDMIOT GWARANCJI**

*Roboty wykonane w ramach Kontraktu „Modernizacja wschodniego wylotu drogi DK nr 22 w Gorzowie Wlkp. od ronda Sybiraków do granic miasta”*

### **OKRES GWARANCJI**

..... miesięcy od daty wydania Świadectwa Przejęcia Robót zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

### **OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego Roboty objęte przedmiotem Kontraktu zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Kontraktem, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancji od dnia ujawnienia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po wydaniu Świadectwa Przejęcia.

### **USUWANIE WAD**

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

| <i>Lp.</i> | <i>Rodzaj wady</i>   | <i>Termin usunięcia</i>                                     |        |
|------------|--|---|--------|
|            |  |   |        |
| 1.         | Wada uniemożliwiająca zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu | Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady | 2 dni. |
|            |  | Usunięcie wady  | 4 dni. |
| 2.         | Pozostałe wady   | Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady | 2 dni  |
|            |  | Usunięcie wady  | 14 dni |

2. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót.
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać.
7. Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
  - (a) siły wyższej,
  - (b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - (c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.



8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania Robót do użytkowania.
9. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### **PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawcy (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu. Postanowienia punktów 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

### **KOMUNIKACJA**

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych, zgodnie z Klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*] Warunków Kontraktu.
2. Strony sporządzą wykazy osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami dokonywana będzie zgodnie z Klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*] Warunków Kontraktu.

**POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z Kontraktu.

WYKONAWCA

Podpisano i opatrzone pieczęcią

## WARUNKI OGÓLNE

Roboty będące przedmiotem przetargu, a później realizacji winny zostać przeprowadzone zgodnie z procedurami **CONDITIONS OF CONTRACT FOR PLANT AND DESIGN - BUILD**, pierwsze wydanie FIDIC 1999

Wydane przez:

FIDIC /Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils.

☒ PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland,

☎ (+ 41 22) 799 49 00, fax: (+ 41 22) 799 49 01

e-mail: [fidic@pobox.com](mailto:fidic@pobox.com)

WWW: <http://www.fidic.org>

Wydanie angielsko – polskie wyżej wymienionych procedur można nabyć pod niżej wymienionymi adresami:

„Warunki Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Wykonawcę. Warunki ogólne.” Wydanie angielsko – polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999 – Wydawnictwo Cosmopoli Consultants) ISBN 83-86810-13-0, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów - Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils - FIDIC), PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria).

COSMOPOLI CONSULTANTS

Skr. 114, 00-975 WARSZAWA 12

☎ (+48 22) 849 00 28

fax. (+48 22) 849 10 07

e-mail: [publi\\_fidic@cosmopoli.com.pl](mailto:publi_fidic@cosmopoli.com.pl)

WWW: <http://www.cosmopoli.com.pl>

Oferent powinien posiadać i zaznajomić się z wymienionymi Warunkami Ogólnymi Kontraktu i na żądanie Zamawiającego, przedstawić egzemplarz parafowany przez osobę uprawnioną do podpisania Oferty.

## **WARUNKI SZCZEGÓLNE**

Modernizacja wschodniego wylotu Dk-22 w Gorzowie Wlkp. od Ronda Sybiraków do  
granic miasta

**SPIS TREŚCI**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>KLAUZULA 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE.....</b>                               | <b>6</b>  |
| SUBKLAUZULA 1.1 DEFINICJE .....  | 6         |
| SUBKLAUZULA 1.3 KOMUNIKATY .....   | 8         |
| SUBKLAUZULA 1.4 PRAWO I JĘZYK .....  | 9         |
| SUBKLAUZULA 1.5 KOLEJNOŚĆ PIERWSZEŃSTWA DOKUMENTÓW .....                   | 9         |
| SUBKLAUZULA 1.6 AKT UMOWY .....  | 9         |
| SUBKLAUZULA 1.7 CESJA .....  | 9         |
| SUBKLAUZULA 1.8 OPIEKA NAD DOKUMENTAMI ICH DOSTARCZANIE .....              | 9         |
| SUBKLAUZULA 1.9 BŁĘDY W WYMAGANIACH ZAMAWIAJĄCEGO .....                    | 9         |
| SUBKLAUZULA 1.13 ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI: .....                                 | 10        |
| SUBKLAUZULA 1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....                           | 10        |
| SUBKLAUZULA 1.15 SZCZEGÓŁY MAJĄCE ZOSTAĆ POUFNE .....                      | 10        |
| SUBKLAUZULA 1.16 NARADY KIEROWNICTWA .....                                 | 10        |
| <b>KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY .....</b>  | <b>10</b> |
| SUBKLAUZULA 2.1 PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY .....                        | 10        |
| SUBKLAUZULA 2.2 POZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA .....               | 11        |
| SUBKLAUZULA 2.4 ORGANIZACJA FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....         | 11        |
| <b>KLAUZULA 3 INŻYNIER.....</b>  | <b>11</b> |
| SUBKLAUZULA 3.1 OBOWIĄZKI I UPOWAŻNIENIA INŻYNIERA .....                   | 11        |
| SUBKLAUZULA 3.4 ZASTĄPIENIE INŻYNIERA .....                                | 12        |
| <b>KLAUZULA 4 WYKONAWCA .....</b>  | <b>12</b> |
| SUBKLAUZULA 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....                         | 12        |
| SUBKLAUZULA 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA .....                             | 14        |
| SUBKLAUZULA 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY .....                             | 15        |
| SUBKLAUZULA 4.4 PODWYKONAWCY .....   | 16        |
| SUBKLAUZULA 4.7 WYTYCZENIE.....  | 17        |
| SUBKLAUZULA 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....                             | 17        |
| SUBKLAUZULA 4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....                                   | 17        |
| SUBKLAUZULA 4.13 PRAWA PRZEJAZDU I URZĄDZENIA .....                        | 18        |
| SUBKLAUZULA 4.14 UNIKANIE ZAKŁOCENIA .....                                 | 18        |
| SUBKLAUZULA 4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA.....                                   | 18        |
| SUBKLAUZULA 4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....                           | 18        |
| SUBKLAUZULA 4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY .....                            | 19        |
| SUBKLAUZULA 4.25 DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ .....             | 19        |
| SUBKLAUZULA 4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI.....          | 19        |
| SUBKLAUZULA 4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE.....                                | 20        |
| <b>KLAUZULA 5 PROJEKTOWANIE.....</b>                                       | <b>20</b> |
| SUBKLAUZULA 5.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE.....                        | 20        |
| SUBKLAUZULA 5.6 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.....                             | 22        |
| SUBKLAUZULA 5.7 INSTRUKCJA OBSŁUGI I KONSERWACJI .....                     | 22        |
| <b>KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA .....</b>                | <b>23</b> |
| SUBKLAUZULA 6.1 ZATRUDNIENIE PERSONELU KIEROWNICZEGO I SIŁY ROBOCZEJ ..... | 23        |
| SUBKLAUZULA 6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO .....                             | 23        |
| SUBKLAUZULA 6.8 KIEROWNICTWO WYKONAWCY .....                               | 23        |
| SUBKLAUZULA 6.9 PERSONEL WYKONAWCY .....                                   | 24        |
| SUBKLAUZULA 6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA .....     | 24        |
| SUBKLAUZULA 6.13 REPATRIACJA .....   | 24        |
| <b>KLAUZULA 7 URZĄDZENIA MATERIAŁY WYKONAWSTWO .....</b>                   | <b>24</b> |
| SUBKLAUZULA 7.4 DOKONYWANIE PRÓB.....                                      | 24        |
| SUBKLAUZULA 7.6 PRACE ZABEZPIECZAJĄCE .....                                | 25        |
| SUBKLAUZULA 7.9 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI .....                                | 25        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIE I ZAWIESZENIE .....</b>                  | <b>25</b> |
| SUBKLAUZULA 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT.....   | 25        |
| SUBKLAUZULA 8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE.....  | 25        |
| SUBKLAUZULA 8.3 HARMONOGRAM.....   | 26        |
| SUBKLAUZULA 8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE.....                          | 26        |
| SUBKLAUZULA 8.6 SZYBKOŚĆ POSTĘPU PRACY .....                                   | 26        |
| SUBKLAUZULA 8.7 KARY UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE.....                                 | 26        |
| <b>KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>                         | <b>28</b> |
| SUBKLAUZULA 10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW .....                              | 28        |
| SUBKLAUZULA 10.2 PRZEJĘCIE CZEŚCI ROBÓT.....                                   | 28        |
| SUBKLAUZULA 10.3 PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH.....                           | 28        |
| <b>KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.....</b>                               | <b>28</b> |
| SUBKLAUZULA 11.4 ZANIEDBANIE USUNIĘCIA WAD.....                                | 28        |
| SUBKLAUZULA 11.8 OBOWIĄZEK POSZUKIWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ.....                   | 29        |
| <b>KLAUZULA 12 PRÓBY EKSPLOATACYJNE .....</b>                                  | <b>29</b> |
| SUBKLAUZULA 12.1 PROCEDURA PRÓB EKSPLOATACYJNYCH.....                          | 29        |
| SUBKLAUZULA 12.2 OPÓŹNIONE PRÓBY .....   | 29        |
| SUBKLAUZULA 12.4 NIEPOWODZENIE PRÓB EKSPLOATACYJNYCH.....                      | 29        |
| <b>KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY .....</b>                                      | <b>29</b> |
| SUBKLAUZULA 13.3 PROCEDURA ZMIANY.....   | 29        |
| SUBKLAUZULA 13.4 PŁATNOŚĆ W STOSOWNYCH WALUTACH.....                           | 30        |
| SUBKLAUZULA 13.5 KWOTY WARUNKOWE.....  | 30        |
| SUBKLAUZULA 13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU.....                      | 30        |
| <b>KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ .....</b>                           | <b>30</b> |
| Subklauzula 14.1 CENA KONTRAKTOWA .....  | 30        |
| SUBKLAUZULA 14.2 PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA.....                                      | 31        |
| SUBKLAUZULA 14.3 WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI .....         | 31        |
| SUBKLAUZULA 14.4 WYKAZ PŁATNOŚCI .....   | 31        |
| SUBKLAUZULA 14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI .....           | 31        |
| SUBKLAUZULA 14.7 PŁATNOŚĆ.....   | 31        |
| SUBKLAUZULA 14.8 OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ .....                                      | 33        |
| SUBKLAUZULA 14.9 PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ .....                              | 33        |
| SUBKLAUZULA 14.11 WYSTĄPIENIE O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI .....          | 33        |
| SUBKLAUZULA 14.12 ZWOLNIENIE Z ZOBOWIĄZAŃ.....                                 | 33        |
| SUBKLAUZULA 14.14 WYSTAWIENIE OSTATECZNEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI.....           | 33        |
| SUBKLAUZULA 14.15 WALUTY PŁATNOŚCI.....  | 33        |
| SUBKLAUZULA 14.16 SPŁATA.....  | 34        |
| <b>KLAUZULA 15 ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>                       | <b>34</b> |
| SUBKLAUZULA 15.2 ODSTĄPIENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....                         | 35        |
| SUBKLAUZULA 15.5 UPRAWNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSTĄPIENIA.....                 | 35        |
| <b>KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ .....</b>             | <b>35</b> |
| SUBKLAUZULA 16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA PRACY .....              | 35        |
| SUBKLAUZULA 16.2 ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ.....                              | 35        |
| SUBKLAUZULA 16.4 PŁATNOŚĆ PRZY ODSTĄPIENIU .....                               | 35        |
| <b>KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....</b>                              | <b>35</b> |
| SUBKLAUZULA 17.6 OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI .....                          | 36        |
| <b>KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE .....</b>   | <b>36</b> |
| UBKLAUZULA 18.1 OGÓLNE WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO UBEZPIECZENIA .....          | 36        |
| SUBKLAUZULA 18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY .....                 | 36        |
| SUBKLAUZULA 18.3 UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I USZKODZENIA WŁASNOŚCI ..... | 36        |
| SUBKLAUZULA 18.4 UBEZPIECZENIE PERSONELU WYKONAWCY .....                       | 36        |
| <b>KLAUZULA 19 SIŁA WYŻSZA .....</b>   | <b>37</b> |
| SUBKLAUZULA 19.6 ODSTĄPIENIE WEDŁUG UZNANIA, PŁATNOŚĆ I ZWOLNIENIE.....        | 37        |

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I SĄD .....</b>                                     | <b>37</b> |
| SUBKLAUZULA 20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY.....   | 37        |
| SUBKLAUZULA 20.2 WYZNACZENIE KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH .....                      | 37        |
| SUBKLAUZULA 20.4 UZYSKANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH .....                | 37        |
| SUBKLAUZULA 20.5 ZAŁATWIANIE POLUBOWNE .....   | 37        |
| SUBKLAUZULA 20.6 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW .....  | 38        |
| SUBKLAUZULA 20.7 NIEZASTOSOWYWANIE SIĘ DO DECYZJI KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH ..... | 38        |
| SUBKLAUZULA 20.8 ZAKOŃCZENIE DZIAŁANIA KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH.....             | 38        |
| <br>   |           |
| <b>KLAUZULA 21 WARUNKI ETYCZNE.....</b>  | <b>38</b> |
| <br>   |           |
| <b>KLAUZULA 22 KONTROLA I AUDYT PRZEZ ORGANY WSPÓLNOTY .....</b>                     | <b>39</b> |
| SUBKLAUZULA 22.1 WYKONAWCA UMOŻLIWI WERYFIKACJĘ.....                                 | 39        |
| SUBKLAUZULA 22.2 WERYFIKACJA NATYCHMIASTOWA.....                                     | 39        |
| SUBKLAUZULA 22.3 ZAKOŃCZENIE DZIAŁANIA KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH.....             | 40        |

# WARUNKI SZCZEGÓLNE

Niniejsze Warunki Szczególne uzupełniają, poprawiają jak również wprowadzają dodatkowe klauzule do WARUNKÓW OGÓLNYCH FIDIC- WARUNKI KONTRAKTU NA URZĄDZENIA I BUDOWĘ Z PROJEKTOWANIEM DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ DLA ROBÓT BUDOWLANYCH I INŻYNIERYJNYCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, wydanie angielsko - polskie 2000 (tłumaczenie pierwszego wydania, FIDIC 1999) tak, aby spełniać przepisy prawa polskiego oraz przepisy właściwe dla Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.

## Klauzula 1. Postanowienia ogólne

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczólnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

### SUBKLAUZULA 1.1 DEFINICJE

W klauzuli 1.1 sprecyzowano następujące definicje i /lub wprowadzono zmiany:

|            |   |   |
|------------|---|---|
| 1.1.1.1    | <b>Kontrakt</b>                               | Oznacza Umowę zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych w skład, której wchodzi następujące Dokumenty Kontraktowe: Akt Umowy, Oferta, Załącznik do Oferty-Dane Kontraktowe, Warunki Szczólne i Ogólne Kontraktu, Wymagania Zamawiającego, Wykazy, Program funkcjonalno-użytkowy oraz wszelkie inne dokumenty dołączone do Umowy |
| 1.1.1.2    | <b>Akt Umowy</b>                              | Definicja otrzymuje następujące brzmienie:<br>„Akt Umowy” oznacza dokument oznaczony jako „Umowa” podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę jako rezultat postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.   |
| 1.1.1.3    | <b>List Akceptujący</b>                       | Definicja otrzymuje następujące brzmienie:<br>„List Akceptujący” oznacza zawiadomienie o wyborze oferty skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy, którego ofert została uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z postanowieniami art.92 ustawy Prawo zamówień publicznych  |
| 1.1.1.4(a) | <b>Wypełniony Formularz Oferty</b>            | Oznacza dokument zatytułowany „Oferta”, sporządzony według wzoru zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, który po wypełnieniu przez Wykonawcę zawiera podpisaną ofertę na Roboty, skierowaną do Zamawiającego.  |
| 1.1.1.4(b) | <b>Oferta</b>                                 | Oznacza zestaw dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, łącznie z wypełnionym Formularzem Oferty, skierowany do Zamawiającego.   |
| 1.1.1.9    | <b>Załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe</b> | W niniejszych Warunkach Kontraktu jest tożsamy z „Załącznikiem do Oferty”, oznacza wypełnione strony zatytułowane „Załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe”, które są załączone do Umowy i stanowią jej część  |
| 1.1.1.10   | <b>Wykaz Gwarancji Wykaz Płatności</b>        | Oznaczają tak nazwane dokumenty, które są zawarte w Wykazach i stanowią integralną część Kontraktu.   |



|            | Wykaz Cen   |   |
|------------|---|---|
| 1.1.1.11   | <b>Prawo Zamówień Publicznych</b>                 | Oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.907 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi (dalej PZP).  |
| 1.1.1.12   | <b>Kodeks Cywilny</b>                             | Oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,(t.j. Dz.U z 2014r. poz.121 z późniejszymi zmianami)   |
| 1.1.1.13   | <b>Prawo Budowlane</b>                            | Oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.(dalej Prawo Budowlane).  |
| 1.1.1.14   | <b>Warunki Kontraktu</b>                          | Załącznik do Oferty- Dane Kontraktowe, niniejsze Warunki Szczególne i Warunki Ogólne i inne określone w Subklauzuli 1.5 Warunków Ogólnych   |
| 1.1.1.15   | <b>Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia</b> | Oznacza Dokumenty Przetargowe, sporządzone zgodnie z wymaganiami Art.36.1 PZP   |
| 1.1.1.16   | <b>Aneks do Umowy</b>                             | Oznacza zmianę postanowień Umowy pomiędzy jej stronami w przypadkach określonych w Art. 144.1 PZP opracowany i przygotowany zgodnie z tą samą procedurą, co Akt Umowy.  |
| 1.1.2.4    | <b>Inżynier</b>                                   | Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.   |
| 1.1.2.7    | <b>Personel Wykonawcy</b>                         | Oznacza Przedstawiciela Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robót. Oznacza także Kierownika budowy i kierowników robót budowlanych, wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym. |
| 1.1.3.2    | <b>Data rozpoczęcia</b>                           | Usunąć zdanie w klauzuli 1.1.3.2 i zastąpić je następującym: „Data Rozpoczęcia będzie równoważna dacie podpisania umowy”.   |
| 1.1.3.5    | <b>Świadcstwo Przejęcia</b>                       | Dodać na końcu klauzuli 1.1.3.5 „Świadcstwo Przejęcia wystawia się po dokonaniu Odbioru Końcowego Robót”.   |
| 1.1.3.7    | <b>Okres zgłaszania Wad</b>                       | Okres gwarancji i rękojmi określony zgodnie z Danymi Kontraktowymi. Okres rękojmi został rozszerzony zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.  |
| 1.1.3.8    | <b>Świadcstwo Wykonania</b>                       | Dodać na końcu klauzuli 1.1.3.8 „Świadcstwo Wykonania wystawia się po dokonaniu Odbioru Ostatecznego Robót”   |
| 1.1.4.1(a) | <b>Zaakceptowana Kwota Kontraktowa netto</b>      | Oznacza cenę ofertową netto (bez podatku od towarów i usług VAT i opłat celnych), zaakceptowaną w Umowie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad. Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach Kontraktu jest używane określenie „Zaakceptowana Kwota Kontraktowa” oznacza ona Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową netto.   |
| 1.1.4.1(b) | <b>Zaakceptowana Kwota Kontraktowa brutto</b>     | Oznacza cenę ofertową netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, zaakceptowaną w Umowie za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.   |
| 1.1.4.6    | <b>Waluta obca</b>                                | Warunek nie ma zastosowania   |
| 1.1.4.8    | <b>Waluta</b>                                     | Oznacza złoty polski (PLN)  |

|          |                                      |  |
|----------|--------------------------------------|--|
|          | <b>Miejscowa</b>                     |  |
| 1.1.4.11 | <b>Kwota Zatrzymana</b>              | Skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.  |
| 1.1.4.13 | <b>Plan Płatności</b>                | Szacunek płatności przewidzianych do zrealizowania w okresie miesięcznym.  |
| 1.1.4.14 | <b>Końcowe Świadczenie Płatności</b> | Oznacza Świadczenie Płatności wystawiane po zakończeniu robót i uzyskaniu Świadczenia Przejęcia, inne niż Ostatecznie Świadczenie Płatności i Przejściowe Świadczenie Płatności.   |
| 1.1.5.8  | <b>Roboty</b>                        | Oznaczają równocześnie zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego, zgodnie z Art.3 pkt.6 i 7 Prawa Budowlanego  |
| 1.1.6.6  | <b>Zabezpieczenie Wykonania</b>      | Oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami Art. od 147 do 151 ustawy PZP.   |
| 1.1.6.7  | <b>Plac budowy</b>                   | Plac budowy” oznacza miejsca, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz Zaplecze Budowy Wykonawcy, place składowe i magazyny, place postojowe dla sprzętu  |
| 1.1.6.10 | <b>Dziennik Budowy</b>               | Oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami)   |
| 1.1.6.11 | <b>Projekt Budowlany</b>             | Oznacza dokumentację techniczną budowy sporządzoną zgodnie z Art. 34 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 25.04.2012r.(Dz.U z 2012r poz.452 ze zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2.09.2004r t.j Dz.U z 2013r. poz.1129) |
| 1.1.6.12 | <b>Pozwolenie na Budowę</b>          | Oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy zgodnie z Prawem Budowlanym  |
| 1.1.6.13 | <b>Raporty Dienne</b>                | Nie są wymagane w niniejszym Kontrakcie  |
| 1.1.6.14 | <b>Księga Obmiarów</b>               | Oznacza księgę zapisów faktycznie wykonanych robót. Nie stanowi podstawy do określenia wynagrodzenia ustalonego w Kontrakcie, jako wynagrodzenia ryczałtowego. Stosuje się w celu kontrolnym, oraz uzasadniającym zaawansowanie robót.   |
| 1.1.6.15 | <b>Program Zapewnienia Jakości</b>   | Oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według wymagań Programu funkcjonalno - użytkowego.   |

### **Subklauzula 1.3 Komunikaty**

Dodaje się trzeci, czwarty, piąty i szósty akapit w brzmieniu:

Wszelkie wpisy do Dziennika Budowy będą traktowane jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli.

Korespondencja przesyłana poprzez uzgodnione nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej.

Protokół z odbytej Rady Budowy jest komunikatem zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli.

Dokumentacja fotograficzna z postępu robót z uwzględnieniem szczegółowej lokalizacji będzie traktowana jako Komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej Subklauzuli.

#### **SUBKLAUZULA 1.4 PRAWO I JĘZYK**

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.4 i zastąpiono ją następującą:

Kontrakt będzie zarządzany zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Dokumenty Kontraktowe będą tworzone w języku polskim.

#### **SUBKLAUZULA 1.5 KOLEJNOŚĆ PIERWSZEŃSTWA DOKUMENTÓW**

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.5 i zastąpiono ją następującą:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, które do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

- (a) Akt Umowy wraz późniejszymi Aneksami,
- (b) Warunki Szczególne Kontraktu,
- (c) Warunki Ogólne Kontraktu,
- (d) załącznik do Oferty – Dane Kontraktowe
- (e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- (f) Wymagania dotyczące ST
- (g) Program Funkcjonalno - Użytkowy
- (h) Wykaz Cen,
- (i) Oferta Wykonawcy
- (j) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy),
- (k) Pozostałe dokumenty Ofertowe

Jeśli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią dokumentów, Inżynier wniesie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje właściwego sprostowania po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **SUBKLAUZULA 1.6 AKT UMOWY**

Usunięto całą treść Subklauzuli 1.6 i zastąpiono ją następującą:

Akt Umowy będzie oparty na wzorze podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Koszty administracyjne i wszelkie inne opłaty związane z przygotowaniem niniejszej umowy ponosi Zamawiający

#### **SUBKLAUZULA 1.7 CESJA**

Usunięto całość subklauzuli 1.7 i zastąpiono ją następującym zapisem:

„Wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich.”

#### **SUBKLAUZULA 1.8 OPIEKA NAD DOKUMENTAMI I ICH DOSTARCZANIE**

Zastąpiono w Subklauzuli 1.8 w akapicie pierwszym wiersz 3 zapis „... sześć egzemplarzy” na zapis „,,,,,trzy egzemplarze”

## **SUBKLAUZULA 1.9 BŁĘDY W WYMAGANIACH ZAMAWIAJĄCEGO**

W Subklauzuli 1.9 w akapicie pierwszym lit.b usunięto „plus rozsądny zysk”.

Na końcu akapitu drugiego dopisać:

Okres na zgłaszanie błędów w Wymaganiach Zamawiającego ustala się do 40 dni licząc od Daty Rozpoczęcia .

## **SUBKLAUZULA 1.13 ZGODNOŚĆ Z PRAWAMI:**

Na końcu Subklauzuli 1.13 dodano punkt (c) o treści:

Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt był realizowany zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej, a szczególności wymogami Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

## **SUBKLAUZULA 1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

Na końcu Subklauzuli dodano punkt (d) o treści:

(d)Partner Wiodący Lider działając w imieniu tych osób, będzie podejmował zobowiązania a także będzie otrzymywał instrukcje i odbierał płatności zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

## **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 1.15**

### **SUBKLAUZULA 1.15 SZCZEGÓŁY MAJĄCE ZOSTAĆ POUFNE**

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 1.16**

### **SUBKLAUZULA 1.16 NARADY KIEROWNICTWA**

Narady kierownictwa tzw. Rady Budowy odbywać się będą w cyklu tygodniowym z udziałem Wykonawcy i Inżyniera w obecności Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu.

Podwykonawcy będą brać udział w Radach Budowy na życzenie Inżyniera.

W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyła się Rada Budowy, Inżynier przekaże Wykonawcy i Zamawiającemu w celu uzgodnienia, protokół z odbytej Rady Budowy.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier lub Wykonawca będzie mógł od drugiego wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **SUBKLAUZULA 2.1 PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY**

W Subklauzuli 2.1 w akapicie trzecim lit. B usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

Na końcu Subklauzuli 2.1 dodano treść:

W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą oświadczenia, zaświadczenia i informacja wymienione w art.41ust.4 Prawa Budowlanego.

Dodaje się akapit:

„Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje nieodwołalnie, że odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu opóźnienia w przekazaniu dostępu do jakiegokolwiek części placu budowy lub jakiegokolwiek innego prawa do terenu, w związku z realizacją umowy, jest ograniczona tylko do takich szkód Wykonawcy, które łącznie spełniają następujące warunki:

- dotyczą opóźnienia robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i
- w bezpośredni sposób opóźnienia te są związane z opóźnieniem przekazania prawa do danego terenu i
- dotyczą tylko tych robót, które nie były możliwe do wykonania z powodu opóźnień przekazania prawa do danego terenu."

## **SUBKLAUZULA 2.2 POZWOLENIA, LICENCJE LUB ZATWIERDZENIA**

Usunięto całą Subklauzulę 2.2

## **SUBKLAUZULA 2.4 ORGANIZACJA FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Usunięto całą Subklauzulę 2.4

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **SUBKLAUZULA 3.1 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA**

Usunięto z Subklauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów, („Jeżeli od Inżyniera wymaga się, aby...”) i zastąpiono je następującą treścią:

Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego przed podjęciem działań w zakresie zmiany Czasu na ukończenie przekraczającego termin umowy oraz wynikających z następujących subklauzul tych Warunków Kontraktu:

- a) Subklauzula 1.9 Błędy w wymaganiach Zamawiającego
- b) Subklauzula 2.1 Prawo dostępu do Placu Budowy
- c) Subklauzula 3.2 Delegowanie przez Inżyniera
- d) Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy
- e) Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
- f) Subklauzula 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe
- g) Subklauzula 5.2 Dokumenty Wykonawcy
- h) Subklauzula 8.3 Harmonogram
- i) Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie
- j) Subklauzula 8.8 Zawieszenie Pracy
- k) Subklauzula 8.9 Konsekwencje Zawieszenia
- l) Subklauzula 10.3 Przeszkoda w Próbach Końcowych
- m) Subklauzula 12.2 Opóźnione próby
- n) Subklauzula 13.1 Prawo do zmieniania
- o) Subklauzula 13.2 Inżynieria Wartości

- p) Subklauzula 13.3 Procedura Zmiany
- q) Subklauzula 13.7 Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego
- r) Subklauzula 14.4 Wykaz płatności
- s) Subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego
- t) Subklauzula 19.4 Następstwa Siły Wyższej,
- u) Subklauzula 20.1 Roszczenia wykonawcy

Usunięto z Subklauzuli 3.1 czwarty akapit zaczynający się od słów „Jednakże, kiedykolwiek Inżynier wykona czynność, wymagającą zgody Zamawiającego, to na potrzeby niniejszego Kontraktu przyjmuje się, że zamawiający takiej zgody udzielił”

Na końcu Subklauzuli 3.1 dodano treść:

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoich działaniach czas na uzyskanie uzgodnień Inżyniera z Zamawiającym i nie może rościć z tego tytułu prawa do zmiany czasu na ukończenie, chyba, że czas na uzgodnienie zmiany jest dłuższy niż 28 dni.

Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego będą jednocześnie asystentami w rozumieniu postanowień Subklauzuli 3.2 [*Delegowanie przez Inżyniera*] będą również pełnić obowiązki Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z Prawem Budowlanym.

Inżynier będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.

#### **SUBKLAUZULA 3.4 „ZASTĄPIENIE INŻYNIERA**

W pierwszym zdaniu wyraz „42” zastępuje się wyrazem „14”. Skreśla się ostatnie zdanie zaczynające się od: „Zamawiający nie zastąpi ...”.

## **Klauzula 4 Wykonawca**

#### **SUBKLAUZULA 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Na końcu klauzuli 4.1 dodano podpunkt (a) następującej treści:

(a) Inne zobowiązania

(i) Dodatkowe zezwolenia

W ciągu 28 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem

W porozumieniu z władzami lokalnymi, użytkownikami dróg i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Inżynier w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy terminarz do złożenia przez Wykonawcę dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Placu budowy

---

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Do wniosku o zgodę na przeprowadzenie takich Robót, Wykonawca ma dostarczyć Inżynierowi wykaz ważniejszego sprzętu, który on lub Podwykonawca(cy) zamierza użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, kompaktory, mieszalniki itp.) wraz z ich pełną charakterystyką.

(iv) Zapobieganie Szkodom

W czasie wykonywania Robót, Wykonawca rozpozna lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągowa, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera, nawet w przypadku innego położenia, niewskazanego w dokumentacji technicznej.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem.

W przypadku stwierdzenia złego stanu sieci i urządzeń istniejących Wykonawca przedłoży Inżynierowi opinię dotyczącą stanu technicznego oraz proponowany program naprawy wraz z wyceną kosztów naprawy.

(v) Przechowywanie Dokumentów na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas na Budowie, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Zamawiającego, Inżyniera, Przedstawiciela Inżyniera, a także dla przedstawicieli Organu Zarządzającego i Nadzoru Wyższego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentacji.

(vi) Zrozumienie zakresu Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia zakresu Robót jak także po to, aby być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vii) Zrozumienie Wymagań Zamawiającego

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu prac projektowych i Robót, do wykonania, których jest zobowiązany zgodnie z Kontraktem. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania prac projektowych i Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Wymagań Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących tych Wymagań, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(viii) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera o jakichkolwiek dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów zgodnie z Kontraktem. Wykonawca przedłoży te Rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami a także próbki i / lub modele.

(ix) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca poprawi bez zwłoki, Dokumentację i Rysunki dostarczone mu przez Inżyniera w zakresie modyfikacji wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację powykonawczą w jasnej, przejrzystej formie dla wszystkich robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Wymaganiami Zamawiającego, nie później niż 14 dni przed przejęciem robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] w ilościach określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym.

#### **SUBKLAUZULA 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA**

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.2 i zastąpiono ją następującą:

„Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie wykonania w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, stanowiącej równowartość 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania przed podpisaniem Umowy. Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie określonej w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe. Wysokość tego Zabezpieczenia, z uwzględnieniem kwoty pozostawionej na zabezpieczenie Okresu Zgłaszania Wad, winna być taka jak określono w **Załączniku do Oferty**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.

Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu za rękojmi za wady. Ponadto winno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:

- zobowiązuje się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Inżynier Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
- zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.

Zabezpieczenie Wykonania wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy do dnia wystawienia Świadcstwa Wykonania. Po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego], Zamawiający zwróci Wykonawcy 70%



wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie Okresu Zgłaszania Wad i wystawieniu Świadczenia Wykonania zgodnie z Subklauzulą 11.9, w terminie 15 dni od daty wystawienia Świadczenia Wykonania.

Jeśli Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania Świadczenia Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od daty wygaśnięcia tego Zabezpieczenia to będzie przedłużał jego ważność aż do czasu usunięcia wszelkich wad.

W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłoży zaktualizowaną gwarancję, która uwzględni zmianę terminu realizacji robót, podpisania protokołu odbioru końcowego oraz Okres Zgłaszania Wad.

W przypadku niewykonania czynności określonych w/w akapitach niniejszej subklauzuli Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:

- a) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy lub
- b) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
- c) odstąpienia od Kontraktu.

Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego żądanie ma zostać wniesione a mianowicie:

(d) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, tak jak to opisano poprzednio,

(e) nie zapłacenia Zamawiającemu kwoty należnej jaka została uzgodniona przez Wykonawcę lub określona według Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Subklauzuli 20 [*Roszczenia, spory i sąd*] w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub Subklauzula 8.7 lub Subklauzula 11.4,

(f) nie naprawienia przez Wykonawcę istotnego uchybienia w ciągu 42 dni od otrzymania od Zamawiającego powiadomienia wymagającego, aby to uchybienie było naprawione, lub

(g) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia według Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego czy powiadomienie o odstąpieniu było dane.

Jeśli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nową gwarancję na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi nowej gwarancji, Zamawiający może odstąpić od kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

#### **SUBKLAUZULA 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY**

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodano treść:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegle posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza żywego słowa, dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

#### **SUBKLAUZULA 4.4 PODWYKONAWCY**

Zdanie pierwsze w subklauzuli 4.4 : „Wykonawca nie podzleci całości Robót.” zastępuje się zdaniem:

„Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.”

Usunięto podpunkt a) i b)

W akapicie pierwszym lit. c zmienia się na a.

Na końcu subklauzuli dodaje się podpunkty b) – f) o następującym brzmieniu:

„b) Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem niniejszych postanowień:

1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,

2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcom, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem, wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

- projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych,
- wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Wykaz Cen,
- zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, dla umów zawieranych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę

3) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

4) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

5) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.

6) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/ umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli:

- umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
  - gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usług.
- 7) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą /Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w lit.a, b punkty od 1 do 6 niniejszej Subklauzuli,
  - 8) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/ umowy/ zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  - 9) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/ umowy/ zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
- c) Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień niniejszej Subklauzuli stanowią rażące naruszenie postanowień zawartego Kontraktu
  - d) Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót realizowanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych Kontraktem przez Wykonawcę siłami własnymi.
  - e) Za działania lub zaniechania Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  - f) W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy."

#### **SUBKLAUZULA 4.7 WYTYCZENIE.**

Z akapitu trzeciego lit.b usunięto zapis „....plus rozsądny zysk”

#### **SUBKLAUZULA 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA.**

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodano punkty (f) i (g):

- (f) Podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych.
- (g) Przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wymagany według Prawa Budowlanego.

#### **SUBKLAUZULA 4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.**

Na końcu Subklauzuli 4.9 dodano akapit:

Wykonawca przygotowuje i złoży u Inżyniera Program Zapewnienia Jakości dla robót będących przedmiotem kontraktu, wraz z właściwymi Procedurami Zapewnienia Jakości na Materiały i Wykonawstwo zgodnie z wymogami zawartymi i opisanymi w Programie funkcjonalno – użytkowym.

W przypadku polecenia zmian zgodnie z Subklauzulą 13.3 Wykonawca przedłoży Program

Zapewnienia Jakości dla zmienionego zakresu robót.

#### **SUBKLAUZULA 4.13 PRAWA PRZEJAZDU I URZĄDZENIA**

Dodaje się drugi i trzeci akapit o brzmieniu:

„Wykonawca utrzyma w sposób bezpieczny ruch pojazdów na wszystkich drogach publicznych i ich częściach takich jak (ścieżki rowerowe, chodniki, torowiska i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas Robót. Wykonawca uzyska na własny koszt wszystkie niezbędne Rysunki i pozwolenia w tym zakresie.

Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji przez cały okres trwania Robót.

Koszty oznakowania i zabezpieczenia dojazdów Wykonawca uwzględnił w cenie kontraktu.

Wykonawca zobowiązany jest również do stosowania takiej technologii robót, która umożliwi najkrótszy czas zamknięcia dostępu do drogi publicznej."

#### **Subklauzula 4.14 Unikanie zakłócenia**

Po pkt. (b) dodaje się akapit o brzmieniu:

„Jeśli zamknięcie dostępu do drogi publicznej jest wymagane Kontraktem, to takie zamknięcie wymaga uprzedniej zgody Inżyniera. Wykonawca na 7 dni przed zamknięciem dostępu do drogi przedłoży Inżynierowi swoją propozycję dotyczącą sposobu wykonania Robót oraz czasu potrzebnego na ich wykonanie. Wykonawca nie zamknie dostępu do drogi do czasu uzyskania akceptacji Inżyniera."

#### **SUBKLAUZULA 4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Na końcu Subklauzuli 4.18 dodano tekst:

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia w uzyskanych pozwoleniach, aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za właściwe odprowadzanie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z prowadzeniem Robót włączając w to budynki Inżyniera, jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonywaniem Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze.

Materiały nieprzydatne oraz odpady stałe będą utylizowane na koszt Wykonawcy. Na każde wezwanie Inżyniera, Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające utylizację odpadów.

#### **SUBKLAUZULA 4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ**

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.19 i zastąpiono ją następującą:

Wykonawca będzie:

- (a) Podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Dla tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczania i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne

wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wypełnionym Wykazie Cen.

#### **SUBKLAUZULA 4.21 RAPORTY O POSTĘPIE PRACY**

Zmieniono w pierwszym akapicie trzecim zadaniu zapis „...w sześciu egzemplarzach” na „...w trzech egzemplarzach”

Dodano punkt (i) o treści:

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która powinna obejmować wszystkie pozycje przewidziane w Wykazie Cen oraz uwzględniać skutki wynikające z zastosowania Klauzuli 13 [Zmiany i korekty] i Klauzuli 20 [Roszczenia, spory i Sąd].

#### **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 4.25**

##### **SUBKLAUZULA 4.25 DOKUMENTY PRZECHOWYWANE PRZEZ WYKONAWCĘ**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

- (a) Dziennika Budowy, stanowiącego urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, prowadzonego w sposób określony w Prawie Budowlanym.
- (b) Księgi Obmiarów, zawierającej wymiary, notatki, kalkulacje i rysunki wymagane do ustalenia faktycznej ilości robót zgodnie miesięcznych definicją subklauzuli 1.1.6.14
- (c) Raportów miesięcznych o postępie prac zgodnie z Subklauzulą 4.21 Plan prac na najbliższy okres rozliczeniowy,
- (d) Rejestr Poleceń Inżyniera
- (e) Rejestr i status Poleceń Zmian
- (f) Rejestr odstąpień od zatwierdzonego Projektu Budowlanego
- (g) Rejestr i status Roszczeń finansowych
- (h) Rejestr i status Roszczeń o przedłużenie Czasu na Ukończenie
- (i) Rejestr Świadectw Przejęcia Robót
- (j) Rejestr Świadectw Płatności
- (k) Rejestr Rysunków Warsztatowych

#### **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 4.26**

##### **SUBKLAUZULA 4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi szczegółową dokumentację fotograficzną (lub/i filmową) celem ustalenia stanu początkowego obiektów sąsiadujących, aby zabezpieczyć się przed skutkami nieuzasadnionych roszczeń.

## **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 4.27**

### **SUBKLAUZULA 4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych każdorazowo wykona wykopy kontrolne. Wykopy kontrolne będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **KLAUZULA 5 PROJEKTOWANIE**

### **SUBKLAUZULA 5.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE**

Na końcu Subklauzuli 5.1 dodaje się następującą treść:

„Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do wszystkich egzemplarzy opracowań stanowiących przedmiot Kontraktu oraz powstałych w wyniku wykonywania niniejszego kontraktu, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.

Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Kontraktu następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Kontraktu, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www

---

(Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot Kontraktu, jego części albo fragmenty utwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Kontraktu, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. a i b niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu Kontraktu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu Kontraktu, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).

Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu Kontraktu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu Kontraktu, jego części albo fragmentów na wszelkie potrzeby Zamawiającego związane z procesem inwestycyjnym.

Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu Kontraktu, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu Kontraktu, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu Kontraktu wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie Kontraktu na dowolne języki.

Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu Kontraktu oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej Kontraktu.

Wykonawca potwierdzi i przedstawi pisemne oświadczenie, iż przedmiot umowy nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich.

Wykonawca potwierdzi i przedstawi na to pisemne oświadczenie, że będzie posiadał prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie Kontraktu materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie Kontraktu nie narusza praw osób trzecich.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Kontraktu przysługują w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.

---

W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot Kontraktu narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.

Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszym Kontraktem przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.

Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu Kontraktu, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu Kontraktu dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

- a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pominięciu autorstwa,
- b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu Kontraktu.

Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji."

#### **SUBKLAUZULA 5.6 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

Usunięto treść przedostatniego zdania Subklauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano nową:

„Nie później niż 14 dni przed wystawieniem jakiegokolwiek Świadectwa Przejęcia, Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą wraz z Instrukcjami Obsługi i Konserwacji opracowaną w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego oraz książkę obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego ( dz.U 20003 , nr 120 poz.1134)

Wymagania odnośnie Dokumentacji powykonawczej szczegółowo określa PFU oraz załącznik do SIWZ."

#### **SUBKLAUZULA 5.7 INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI**

Na końcu Subklauzuli 5.7 dodano tekst:

„Instrukcje wymienione w niniejszej Subklauzuli będą sporządzane w liczbie trzech egzemplarzy."

### **KLAUZULA 6 PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA**

#### **SUBKLAUZULA 6.1 ZATRUDNIENIE PERSONELU KIEROWNICZEGO I SIŁY ROBOCZEJ**

Na końcu Subklauzuli 6.1 dodano tekst:

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w ceny podane przez Wykonawcę w Wykazie Cen.



W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne. Podczas kalkulacji Wykonawca uwzględni czas pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

### **SUBKLAUZULA 6.7 ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO**

Usunięto całą treść Subklauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą

Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym zgodnie z Subklauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnieniu zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na placu budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca zastosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.

### **SUBKLAUZULA 6.8 KIEROWNICTWO WYKONAWCY**

Pierwszy akapit otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadające uprawnienia budowlane wymagane ustawą Prawo budowlane.

Nie zapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót. ”

Dodaje się drugi i trzeci akapit o następującym brzmieniu:

„Wykonawca skieruje do kierowania Robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.”

„Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób z Kierownictwa Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera. Wykonawca musi przedłożyć Inżynierowi propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Inżyniera nie będzie wydana bez rozsądnego uzasadnienia.”

### **SUBKLAUZULA 6.9 PERSONEL WYKONAWCY**

Na końcu Subklauzuli 6.9 dodano następującą treść:

Wykonawca zapewni kluczowy Personel określony w Ofercie i nie zmieni żadnego z członków tego Personelu bez uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego.

### **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 6.12**

#### **SUBKLAUZULA 6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA**

Wykonawca może zatrudniać zagraniczny personel, który jest niezbędny do wykonania Robót. Wykonawca musi zapewnić temu personelowi odpowiednie wizy pobytowe, pozwolenia na pracę i uprawnienia wymagane przez Polskie Prawo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót zagranicznej siły roboczej do miejsc, w którym zostali zwerbowani lub do miejsc ich stałego pobytu. W przypadku śmierci jakiegokolwiek członka tego personelu lub członka jego rodziny w Polsce, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie właściwych działań związanych z ich powrotem lub pogrzebem.

### **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 6.13**

#### **SUBKLAUZULA 6.13 REPATRIACJA**

Wykonawca winien na własny koszt zapewnić każdorazowo transport na i z Placu Budowy oraz transport do miejsc, w których zostali zwerbowani, wszystkich pracowników i robotników własnych i swoich Podwykonawców zatrudnionych do wykonania Robót. Wykonawca jest również odpowiedzialny za odpowiednie traktowanie osób transportowanych lub oczekujących na transport dopóki nie opuszczą one kraju lub danego rejonu; w zależności od przypadku. Jeśli Wykonawca uchyla się od tego zobowiązania, Zamawiający może utrzymywać i repatriować taki personel a następnie kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo**

### **SUBKLAUZULA 7.4 DOKONYWANIE PRÓB**

W Subklauzuli 7.4 w akapicie piątym lit.b usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

### **SUBKLAUZULA 7.6 PRACE ZABEZPIECZAJĄCE**

Zmieniono trzeci akapit Subklauzuli 7.6 rozpoczynający się od słów „Jeżeli Wykonawca ...” i wstawiono następującą treść:

„Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

Jeżeli dzieło ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca może odmówić naprawy, gdyby wymagała nadmiernych kosztów.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”

## **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 7.9**

### **SUBKLAUZULA 7.9 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI**

Użyteczne materiały z rozbiórki, które zgodnie z postanowieniami Specyfikacji stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży w miejscach uzgodnionych z Inżynierem, w odległości nie większej niż 15 km od Placu Budowy. Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie poza Plac Budowy na własny koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.( dz.U z 2013r. poz.21 z późniejszymi zmianami)

Inżynier każdorazowo dokona kwalifikacji materiałów z rozbiórki według wytycznych stanowiących załącznik do SIWZ.

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienie i zawieszenie**

### **SUBKLAUZULA 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT**

Usunięto pierwsze i drugie zdanie z Subklauzuli 8.1 i zastąpiono następującą treścią:

Powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia Robót nie będzie dawane. Data otrzymania powiadomienia o Rozpoczęciu Robót i Data Rozpoczęcia Robót jest tożsama z datą podpisania umowy.

### **SUBKLAUZULA 8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE**

W pierwszym zdaniu usunięto treść "w zależności od przypadku" w pierwszym paragrafie i zastąpiono następującą:

"jak postanowiono w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe."

Dodaje się lit. (c) o brzmieniu:

„Sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami **Subklauzuli 5.6**"

### **SUBKLAUZULA 8.3 HARMONOGRAM**

Zmieniono w pierwszym zdaniu „28 dni” na „14 dni”

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodano następującą treść:

Taki zaktualizowany Harmonogram będzie przedłożony w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia Inżyniera.

Podczas przygotowywania Harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp prac. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Wykonawca ma posiadać kopię Harmonogramu na terenie budowy w postaci wykresu przedstawiającego postęp Robót.

Wraz z raportami miesięcznymi Wykonawca będzie potwierdzał aktualność harmonogramu lub przedstawi aktualizację harmonogramu.

Szczegółowy Harmonogram opracowany przez Wykonawcę musi być zgodny z treścią Wymagań Zamawiającego dotyczących terminów realizacji Odcinków (Części) Robót.

---

Zatwierdzony harmonogram stanowi integralną część umowy.

#### **SUBKLAUZULA 8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE**

Wskazana w akapicie pierwszym lit. (d) nie ma zastosowania.

Na końcu Subklauzuli dodaje się:

„Inżynier może określić nowy Czas na Ukończenie zgodnie z klauzulą 20.1 wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uwzględniając poprzednie zmiany terminów zakończenia robót i po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą.

Inżynier określając nowy termin zakończenia robót, ustali długość całkowitego okresu przedłużenia Czasu na Ukończenie.

W tej sytuacji Inżynier powinien przygotować Aneks do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z wymaganiami zawartymi w Art.144 PZP.

#### **SUBKLAUZULA 8.6 SZYBKOŚĆ POSTĘPU PRACY**

Usunięto ostatnie zdanie w Subklauzuli 8.6 i w jego miejsce wstawiono następującą treść:

Jeżeli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*], zapłaci te koszty Zamawiającemu.

Jeżeli Wykonawca spowoduje przerwę w realizacji Robót z przyczyn zależnych wyłącznie od siebie na okres dłuższy niż 14 dni, to nie uszczuplając prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Subklauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*], Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

#### **SUBKLAUZULA 8.7 KARY UMOWNE ZA OPÓŹNIENIE**

Zmienia się nazwę Subklauzuli 8.7 Odszkodowanie umowne za opóźnienie na Subklauzula 8.7. Kary umowne za opóźnienie.

Usunięto całą treść Subklauzuli 8.7 i zastąpiono ją następującą:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za przekroczenie Czasu na Ukończenie Robót w wysokości 0,05 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki;
- b) z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- c) za przekroczenie terminu przedłożenia: Harmonogramu (Subklauzula 8.3 i Subklauzula 8.6), raportu (Subklauzula 4.21) w wysokości 2.000 PLN, za każdy dzień zwłoki,
- d) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad określonych w Świadectwie Przejęcia albo za niedotrzymanie terminu usunięcia wad w Okresie Zgłaszania Wad w terminie określonym przez Inżyniera / Zamawiającego i wysokości 0,02% zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki,

- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni - w wysokości 0,05 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wyznaczonym terminie – w wysokości 5.000,00 PLN z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, za każdy stwierdzony przypadek
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek
- i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom - 5.000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek.

Roszczenia o zapłatę kar umownych stają się wymagalne z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy PZP.

Zapłata przez Wykonawcę kar w przypadkach określonych w punktach (a) – (i), nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **SUBKLAUZULA 10.1 PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW**

Drugi akapit ulega zmianie i otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca będzie mógł wystąpić o Świadcstwo Przejęcia za pomocą powiadomienia Inżyniera nie wcześniej niż przed podpisaniem Protokołu Końcowego. Jeżeli Roboty podzielone są na odcinki, to Wykonawca będzie mógł podobnie wystąpić o Świadcstwo Przejęcia dla każdego Odcinka.”

Akapit trzeci lit. (a) otrzymuje brzmienie:

---

„wystawi Wykonawcy Świadcstwo Przejęcia, podając datę, z którą Roboty lub Odcinek zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, pomijając wady oraz drobne zaległe prace spełniające łącznie następujące warunki:

- nie mające wpływu na użycie Robót lub Odcinka do przeznaczonego im celu (użycie do czasu ukończenia tych prac i usunięcia tych wad lub podczas dokonywania tych czynności),
- nie mające wpływu na możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane), których wykonanie w ciągu Czasu na Ukończenie nie było możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.”

Usunięto z Subklauzuli 10.1 ostatni akapit zaczynający się od słów: „Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadcstwa Przejęcia , ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy .....”

Na końcu niniejszej Subklauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte wnioskiem o wydanie Świadcstwa Przejęcia podlegają procedurze odbioru zgodnie z ustaleniami zawartymi w odpowiednich zapisach Specyfikacji.

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

#### **SUBKLAUZULA 10.2 PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT**

W Subklauzuli 10.2 akapit czwarty wiersz 5 usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

#### **SUBKLAUZULA 10.3 PRZESZKODA W PRÓBACH KOŃCOWYCH**

W Subklauzuli 10.3 w akapicie trzecim lit.b usunięto treść „plus rozsądny zysk”.

### **Klauzula 11 Odpowiedzialność za Wady**

#### **SUBKLAUZULA 11.4 ZANIEDBANIE USUNIĘCIA WAD**

Usunięto dwa pierwsze zdania Subklauzuli 11.4 i w ich miejsce wstawiono nową treść:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu) o którym mowa w punkcie (b) Subklauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem Subklauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w Subklauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*] i w sumach podanych w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

#### **SUBKLAUZULA 11.8 OBOWIĄZEK POSZUKIWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ**

W Subklauzuli 11.8 zdanie drugie usunięto treść „wraz z rozsądnym zyskiem”.

## **Klauzula 12 Próby Eksploatacyjne**

### **SUBKLAUZULA 12.1 PROCEDURA PRÓB EKSPLOATACYJNYCH.**

Usunięto dotychczasową treść Subklauzuli 12.1 i wstawiono nową:

Niniejsza Subklauzula będzie miała zastosowanie, jeżeli w Kontrakcie są wyspecyfikowane Próby Eksploatacyjne (rozruch zakończonej budowy) przeprowadzane przez Wykonawcę.

Wykonawca:

- (a) dostarczy całą energię elektryczną, sprzęt, paliwo, przyrządy, robociznę, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych: oraz
- (b) przeprowadzi Próby Eksploatacyjne zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę według Subklauzuli 5.7 (*Instrukcje obsługi i konserwacji*) i z takim kierownictwem, jakiego potrzeba w trakcie tych Prób.

Próby Eksploatacyjne będą przeprowadzane, skoro tylko będą one rozsądnie możliwe do przeprowadzenia, po tym gdy Roboty lub odcinek zostanie przejęty przez Zamawiającego. Jeżeli nie zostanie inaczej uzgodnione, to Próby będą rozpoczęte przed upływem 21 dnia od daty przejęcia Robót lub odcinka.

Wyniki Prób Eksploatacyjnych będą zestawione i ocenione przez obydwie Strony. Uprzednie użytkowanie Robót przez Zamawiającego, będzie odpowiednio wzięte pod uwagę.

### **SUBKLAUZULA 12.2 OPÓŹNIONE PRÓBY**

W pierwszym zdaniu Subklauzuli 12.2 po słowie „opóźnienia” wstawiono słowo „spowodowanego”.

W pierwszym akapicie Subklauzuli 12.2 usunięto zapis „plus rozsądny zysk”.

W drugim akapicie usunięto zapis „zysk”

### **SUBKLAUZULA 12.4 NIEPOWODZENIE PRÓB EKSPALTACYJNYCH**

W trzecim akapicie wiersz szósty usunięto „ plus rozsądny zysk”

W akapicie czwartym usunięto wyraz „zysk”

## **Klauzula 13 Zmiany i korekty**

### **SUBKLAUZULA 13.3 PROCEDURA ZMIANY**

Usunięto ostatnie zdanie Subklauzuli 13.3.

Na końcu Subklauzuli 13.3 dodano treść:

„W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera mogłyby spowodować zmianę Ceny Kontraktowej, Inżynier przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym Aneks do Umowy/Umowę wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej Zmiany lub Zmian, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w Art. 67. ust. 1 pkt. 5 i Art.144 PZP.”

### **SUBKLAUZULA 13.4 PŁATNOŚĆ W STOSOWNYCH WALUTACH**

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.4 i zastąpiono ją następującą:

Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

### **SUBKLAUZULA 13.5 KWOTY WARUNKOWE**

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.5

### **SUBKLAUZULA 13.8 KOREKTY WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY KOSZTU.**

Usunięto całą treść Subklauzuli 13.8

## **Klauzula 14 Cena kontraktowa i płatność**

### **SUBKLAUZULA 14.1 CENA KONTRAKTOWA**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.1 i zastąpiono ją następującą:

Określenie Ceny Kontraktowej oraz realizacja płatności będą podlegać poniższym zasadom:

- (a) Cena Kontraktowa będzie zryczałtowaną Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem,
- (b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Subklauzuli 13.7 (*Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego*) oraz warunkach SIWZ – Rozdział XXV DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEN UMOWY.
- (c) Cena Kontraktowa jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót (Odcinki) określone w Wykazie Cen.
- (d) Inżynier może wziąć pod uwagę podział każdej ceny ryczałtowej za element Robót zawartej w Wykazie Cen na podstawie szacunków i/lub propozycji Wykonawcy przy sporządzaniu Świadczeń Płatności, ale nie będzie nim związany.
- (e) Uznana kwota w Świadczeniu Płatności będzie ustalana na podstawie procentowego zawansowania robót. Szczegółowość procentowego zaawansowania prac oraz Świadczenia Płatności zostanie ustalona między Inżynierem a Wykonawcą i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Jednakże w przypadku ewentualnych robót zamiennych mogących wystąpić podczas realizacji przedmiotu umowy, to postanowienia dotyczące obmiaru i wyceny będą takie jak podano poniżej. Odpowiednio do tego będzie określona Cena Kontraktowa, z uwzględnieniem korekt dokonanych zgodnie z Kontraktem, tak jak to postanowiono w 13.3 (Procedura Zmiany).

W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych i nieprzewidzianych, nieobjętych Dokumentacją Projektową przygotowana zostanie odrębna umowa zgodnie z art. 67 ust. 5) PZP.

Inżynier dokona wyceny robót, za wykonanie których płatności będą dokonywane stosownie do ilości zrobionej pracy, o czym mowa w poprzednim akapicie niniejszej Subklauzuli lub jeśli będą wprowadzone zmiany opisane w 13.3 (Procedura Zmiany). Wycena ta będzie sporządzona na zasadach kosztorysu, dokonana na podstawie składników kosztorysowych dla Województwa Lubuskiego opublikowanych w dostępnych publikacjach kosztorysowych - SEKOCENBUD – za okres, w którym wystąpiły nieprzewidziane roboty dodatkowe lub zmiany zgodnie z Subklauzulą 13.3 (Procedura Zmiany). Ceny jednostkowe materiałów masowych powinny obejmować dostawę loco budowa. Ceny pozostałych materiałów powinny obejmować koszty zakupu.



---

Dla dokumentowania ilości pracy należy prowadzić Księgę Obmiarów. Wymiary, zapisy, obliczenia i rysunki wymagane do sporządzenia obmiarów w trakcie realizacji Robót, zamieszczone są w Księdze Obmiarów. Księga Obmiarów będzie na bieżąco prowadzona przez Wykonawcę, na użytek prowadzenia zapisów obmiarów, wykonanego wspólnie z Inżynierem zgodnie z postępowaniem robót i przed zakryciem każdego kolejnego etapu.

#### **SUBKLAUZULA 14.2 PŁATNOŚĆ ZALICZKOWA**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.2 i zastąpiono ją następującą:

Płatność Zaliczkowa nie będzie udzielana.

#### **SUBKLAUZULA 14.3 WYSTĘPOWANIE O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI**

W Subklauzuli 14.3 w pierwszym zdaniu zmienia się ilość egzemplarzy z „sześciu” na „trzy”.

W Subklauzuli 14.3 w akapicie dwa usunięto treść lit (d).

#### **SUBKLAUZULA 14.4 WYKAZ PŁATNOŚCI**

W Subklauzuli 14.4 usunięto ostatni akapit i w jego miejsce wstawiono nową treść:

Wykaz Płatności jest tożsamy z Wykazem Cen.

#### **SUBKLAUZULA 14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI**

Na końcu Subklauzuli 14.6 dodaje się zdanie:

„Do czasu zakończenia czynności związanych z Odbiorem Końcowym Robót, przejściowe świadectwa płatności nie przekroczą 90% wartości kontraktu. Pozostałe 10 % zostanie zapłacone na podstawie końcowego świadectwa płatności wystawionego po otrzymaniu Świadectwa Przejścia.

Zatwierdzenie ilości zawartych w księdze obmiaru i Oświadczeniu Miesięcznym nie stanowi podstawy określenia płatności miesięcznej. Inżynier w Świadectwie Płatności może zmniejszyć lub zwiększyć kwoty do płatności, np.: w przypadku przekroczenia wartości określonych w Planie Płatności. Należności nieprzyznane do wypłaty będą rozliczane w późniejszym okresie, zgodnie z Planem Płatności. Działania te nie kwalifikują się jako podstawa do roszczenia wynikającego z subklauzuli 14.8 w zakresie kosztów kredytowania.”

#### **SUBKLAUZULA 14.7 PŁATNOŚĆ**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.7 i zastąpiono ją następującą:

„Wykonawca złoży do Zamawiającego prawidłowo wystawioną fakturę VAT, do której załączone zostanie:

- Przejściowe Świadectw Płatności zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu i właściwych inspektorów nadzoru,
- zestawienie zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszych Podwykonawcom za zakończone i odebrane roboty ujęte w Przejściowym Świadectwie Płatności.

Faktura winna mieć adnotacje Inżyniera Kontraktu, że została sprawdzona pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym.

---

Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz z dokumentami wymienionymi powyżej.

Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.

W terminie 20 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/ dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury. W przypadku braku takich dokumentów Wykonawca, zobowiązany jest do każdej faktury dołączyć pisemne oświadczenie, że roboty objęte fakturą „VAT nr ..... z dnia .....” zostały wykonane własnymi siłami bez udziału Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.

Gdyby jednak niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je rozumieć jako zwolnienie Zamawiającego z ewentualnego obowiązku ciężącego na Zamawiającym z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wynikające z Umowy i Kodeksu Cywilnego.

W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców do czasu przedstawienia dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz tych Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców. Termin zapłaty wstrzymanych przez Zamawiającego kwot tytułem braku dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego w/w dokumentów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania większych kwot od tych wskazanych w zestawieniu należnego wynagrodzenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury, w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co prawdziwości wysokości kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców.

W przypadku gdy do Zamawiającego wpłynie roszczenie, ze strony Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o przedmiocie i kwocie roszczenia.

Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany do potwierdzenia wysokości roszczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub wniesienia sprzeciwu co do zasadności wypłaty roszczenia na rzecz Podwykonawcy wraz z uzasadnieniem.

Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom.

Potwierdzone przez Wykonawcę roszczenie Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy zostanie uregulowane w terminie 10 dni od dnia uzyskania od Wykonawcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.

---

Członkowie konsorcjum działając łącznie upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum (jako pełnomocnika) do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przejęcia przez niego należności przypadających członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT.

Wykonawcy wyrażają zgodę na zapłatę na rachunek wskazany na tej fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

#### **SUBKLAUZULA 14.8 OPÓŹNIONA PŁATNOŚĆ**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.8 i zastąpiono ją następującą:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z postanowieniami Subklauzuli 14.7 [Płatność], to Wykonawca będzie miał prawo do odsetek za czas opóźnienia, w wysokości odsetek ustawowych.

Odsetki będą naliczane od dnia następnego po terminie zapłaty należności określonym w Subklauzuli 14.7, do dnia, w którym nastąpi całkowita zapłata należności Wykonawcy.

Każda częściowa płatność pokryje w pierwszej kolejności należne odsetki.

Wykonawca będzie miał prawo do powyższych odsetek bez uszczerbku dla jakichkolwiek innych praw czy środków.

#### **SUBKLAUZULA 14.9 PŁATNOŚĆ KWOTY ZATRZYMANEJ**

Skreśla się tę niniejszą Subklauzulę jako nie mającą zastosowania.

#### **SUBKLAUZULA 14.11 WYSTĄPIENIE O OSTATECZNE ŚWIADECTWO PŁATNOŚCI**

W pierwszym akapicie wyraz „56” zastępuje się wyrazem „28”, a zapis „sześć egzemplarzy” zastępuje się zapisem „trzy egzemplarze”.

#### **SUBKLAUZULA 14.12 ZWOLNIENIE Z ZOBOWIĄZAŃ**

Na końcu Subklauzuli 14.12 dodano treść:

Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

#### **SUBKLAUZULA 14.13 WYSTAWIENIE OSTATECZNEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI**

W pierwszym i drugim akapicie wyraz „28” zastępuje się wyrazem „14”.

#### **SUBKLAUZULA 14.15 WALUTY PŁATNOŚCI**

Usunięto całą treść Subklauzuli 14.15 i zastąpiono ją następującą:

Waluta Kontraktu jest określona w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe.

#### **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 14.16**

#### **SUBKLAUZULA 14.16 SPŁATA**

Wykonawca zobowiązuje się zwrócić (spłacić) Zamawiającemu wszelkie kwoty zapłacone powyżej należnej Ceny Kontraktowej w przeciągu 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania od Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo do odsetek za czas opóźnienia w wysokości odsetek ustawowych.

Odsetki będą naliczane od dnia następnego po dacie wyznaczonej przez Zamawiającego, jako termin płatności, do dnia w którym nastąpiła zapłata.

Każda częściowa płatność pokryje w pierwszej kolejności należne odsetki.

Kwoty do zwrotu Zamawiającemu mogą być kompensowane jakimkolwiek rodzajem kwot należnych Wykonawcy.

Opłaty bankowe powstałe w wyniku zapłaty sum należnych Zamawiającemu będą ponoszone wyłącznie przez Wykonawcę.

## **Klauzula 15 Odstąpienie przez Zamawiającego**

### **SUBKLAUZULA 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego**

W Subklauzuli 15.2 usunięto dotychczasową treść punktu (b) i zastąpiono nową:

- (i) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
- (ii) przerywa Roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 21 dni lub porzuca Roboty,

Skreśla się dotychczasową treść: „(c) bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od”  
i w to miejsce wstawia: „(c) uchyla się od”

Skreśla się dotychczasową treść punktu (d) i w to miejsce wstawia:

- „(i) podzleca Roboty lub dokonuje cesji Kontraktu lub jego części bez zgody Zamawiającego, lub/i dopuszcza do wykonywania Robót bez zgody Zamawiającego,
- (ii) zatrudnia bez zgody Zamawiającego, personel inny niż wskazany w Ofercie.”

Skreśla się dotychczasową treść punktu (e) i w to miejsce wstawia:

„Wykonawca lub którykolwiek z jego wierzycieli, zgłasza wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia o ogłoszeniu upadłości, lub Wykonawca przejdzie w stan likwidacji, lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które (według mających zastosowanie Praw) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.”

Dodaje się podpunkty:

- „ (g) nie dokonuje płatności na rzecz Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców a konieczność dokonania zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego przekroczyła 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej,
- (h) w przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.
- (i) Wykonawca nie rozpoczął w terminie prac bez uzasadnionej przyczyny, nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub stwierdzono protokołarnie brak postępu prac,
- (j) gdy Wykonawca realizuje wykonanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.”

Na końcu Subklauzuli dodaje się treść: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości podanej

w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe”.

## **SUBKLAUZULA 15.5 UPRAWNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSTĄPIENIA**

Dodaje się pierwszy akapit w brzmieniu:

„Zgodnie z art. 145 ustawy PZP w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu.

Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części Robót które nie zostały wykonane na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia, w tym w szczególności postanowień Subklauzuli 1.1.3.7 [Okres zgłaszania wad], Subklauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], Subklauzuli 8.7 [Kary umowne] i Subklauzuli 11 [Odpowiedzialność za wady].

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych elementów Robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłożyć je do Inżyniera i Zamawiającego. Inżynier przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót,

Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczeń autorów dokumentacji o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na Zamawiającego.”

## **Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

### **SUBKLAUZULA 16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA PRACY**

W Subklauzuli 16.1 usunięto wyrażenie „21 dniowym wyprzedzeniem” i zastąpiono „28 dniowym wyprzedzeniem”

Usunięto w Subklauzuli 16.1 w czwartym akapicie punkt (b) zapis „ plus rozsądny zysk:”

### **SUBKLAUZULA 16.2 ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ**

W podpunkcie (a) zmienia się zapis „42 dni” na „90 dni”.

Usunięto podpunkt (c), (d) i (g).

Na końcu Subklauzuli wstawiono zdanie:

„Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu Czasu na ukończenie podanego w Załączniku do Oferty – Dane Kontraktowe”.

### **Subklauzula 16.4 Płatność przy Odstąpieniu**

Pkt. (c) otrzymuje brzmienie:

„(c) Zapłaci Wykonawcy kary umowne zgodnie z Subklauzulą 8.7.”

---

## **Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

### **Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

Skreśla się drugi akapit rozpoczynający się od: „Całkowita odpowiedzialność ...”

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **SUBKLAUZULA 18.1 OGÓLNE WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO UBEZPIECZEŃ**

Skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu.

W czwartym akapicie skreśla się podpunkt (ii).

W szóstym akapicie słowa „obliczanych od Daty Rozpoczęcia” zastępuje się następującą treścią „obliczanych od daty podpisania umowy”.

### **SUBKLAUZULA 18.2 UBEZPIECZENIE ROBÓT I SPRZĘTU WYKONAWCY**

Wprowadza się nowy pierwszy akapicie o następującej treści:

„Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na sumę nie niższą od Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej. Dodatkowo limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie i honoraria konsultantów będzie nie niższy niż w wysokości określonej w Załączniku do oferty.” Pierwsze zdanie pierwszego akapitu przyjmuje brzmienie: „W całym okresie wymagalności ubezpieczenia suma ubezpieczenia nie będzie niższa od pełnego kosztu odtworzenia Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy, limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie nie będzie w tym okresie niższy niż określony w Załączniku do Oferty.”

### **SUBKLAUZULA 18.3 UBEZPIECZENIE OD ZRANIENIA OSÓB I USZKODZENIA WŁASNOŚCI**

Dopisuje się w drugim akapicie drugie zdanie, które przyjmuje brzmienie:

„Ubezpieczenie to będzie dokonane przy limitach na jedno zdarzenie i na wszystkie wydarzenia nie niższych niż podane w Załączniku do Oferty. W całym okresie wymagalności ubezpieczeń limity te nie będą niższe od tych określonych w Załączniku do Oferty.”

### **SUBKLAUZULA 18.4 UBEZPIECZENIE PERSONELU WYKONAWCY**

Na końcu Subklauzuli 18.4 dodano treść:

Przedmiotowe ubezpieczenie może być zawarte w postaci polisy globalnej Wykonawcy i obejmie także Personel Zamawiającego a w tym Inżyniera i innych osób, które będą uprawnione do wstępu na Plac Budowy w związku z wykonywaniem nadzoru lub audytu.

Ubezpieczenia będzie w mocy do daty wystawienia Świadectwa Przejęcia a następnie, w Okresie Zgłaszania Wad, podczas wykonywania czynności związanej z tym okresem przez Personel Wykonawcy, będzie ono każdorazowo odnawiane i przedkładane do wglądu Inżynierowi.

Minimalna kwota tego ubezpieczenia na jedno wydarzenie bez ograniczenia ilości wydarzeń jest podana w Załączniku do Oferty - Dane Kontraktowe.

## **Klauzula 19 Siła Wyższa**

### **SUBKLAUZULA 19.6 Odstąpienie według uznania, Płatność i Zwolnienie**

W pierwszym akapicie Subklauzuli 19.6 skreślono liczbę „7 dni” i wstawiono w to miejsce liczbę „28 dni”.

W pkt (d) skreśla się wyrazy: „i powrotu tychże do zakładów Wykonawcy w jego kraju (lub każdego innego miejsca, ale nie z większym kosztem)”.

Skreśla się pkt (e).

## **Klauzula 20 Roszczenia, Spory i Sąd**

Zamianie ulega nazwa subklauzuli 20 „Roszczenia, Spory i Arbitraż” która otrzymuje brzmienie: „Roszczenie, Spory i Sąd” i w każdym miejscu, gdzie użyto subklauzuli 20 będzie ona oznaczać „Roszczenie, Spory i Sąd”

### **SUBKLAUZULA 20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY**

W pierwszym i drugim akapicie wyrazy „28 dni” zastępuje się wyrazami „14 dni”. W piątym akapicie wykreśla się wyrazy „lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zaaprobowany przez Inżyniera”.

W szóstym akapicie wykreśla się wyrazy „lub jakichkolwiek dalszych szczegółowych informacji uzasadniających poprzednie roszczenie, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Inżyniera i zaaprobowany przez Wykonawcę”. Po ósmym akapicie dodaje się nowy akapit:

„Niezależnie od innych postanowień niniejszych Warunków roszczenie o przedłużenie Czasu na Ukończenie muszą być przesłane Inżynierowi (w pełnej i szczegółowej formie) wcześniej niż 30 dni przed upływem terminów określonych odpowiednio zgodnie z Warunkami 8.2, 8.4 z wyjątkiem sytuacji, gdy okoliczności uzasadniające zdaniem Wykonawcy jego prawo do przedłużenia Czasu na Ukończenie wystąpią w ciągu tego 30-dniowego okresu. W tym drugim wypadku nieprzekraczalnym terminem złożenia roszczenia są terminy określone zgodnie z Suklauzulą 8.2 i 8.4. W przypadku złożenia roszczenia niezgodnego z zapisami tego akapitu, Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia Czasu na Ukończenie.

### **SUBKLAUZULA 20.2 WYZNACZENIE KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH**

Na końcu Subklauzuli 20.2 wstawiono treść:

„Standardowy formularz Umowy o Rozjemstwie w Sporach dla członka (ów) jedno lub trzyosobowej Komisji Rozjemstwa w Sporach, jest załączony do Warunków Ogólnych.

### **SUBKLAUZULA 20.4 UZYSKANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH**

W akapicie 4 wiersz 11 wykreślić: „lub przez orzeczenie arbitrażu, jak to opisano poniżej”

W akapicie 6 wykreślić zdanie drugie i zastąpić je następującą treścią: „Złożenie powiadomienia oznacza, że decyzja Komisji nie wejdzie w życie”

### **SUBKLAUZULA 20.5 ZAŁATWIENIE POLUBOWNE**

Usunięto całą treść Subklauzuli i zastąpiono ją następującą:

„W przypadku, gdy powiadomienie o niezadowoleniu zostało dane według powyższej Subklauzuli 20.4 Strony będą próbowały rozstrzygnąć spór polubownie. Jeżeli nawet nie uczyniono żadnej próby polubownego załatwienia sporu każda ze stron będzie miała prawo skierować sprawę na drogę postępowania Sądowego.

#### **SUBKLAUZULA 20.6 ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Zmianie ulega nazwa subklauzuli 20.6 „Arbitraż” która otrzymuje brzmienie „Rozwiązywanie sporów”. W każdym miejscu, gdzie użyto Subklauzuli 20.6 będzie ona oznaczać „Rozwiązywanie sporów”.

W zdaniu pierwszym usunięto: „drogą arbitrażu międzynarodowego” i wstawiono „przez Sąd”. Pozostałą część Subklauzuli 20.6 Usunięto.

#### **SUBKLAUZULA 20.7 NIEZASTOSOWANIE SIĘ DO DECYZJI KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH.**

W Subklauzuli 20.7 usunięto treść: „wnieść samo zaniedbanie do arbitrażu według Subklauzuli 20.6 (Arbitraż)” i wstawiono: „sprawę do sądu według Subklauzuli 20.6 (Rozwiązywanie sporów)”.

#### **SUBKLAUZULA 20.8 ZAKOŃCZENIE DZIAŁANIA KOMISJI ROZJEMSTWA W SPORACH.**

W punkcie (b) usunięto: „arbitrażu według subklauzuli 20.6 (Arbitraż)” i wstawiono: „do Sądu według Subklauzuli (Rozwiązywanie sporów).

### **WPROWADZA SIĘ KLAUZULĘ 21**

## **Klauzula 21 Warunki etyczne**

- a) Wykonawca musi zawsze postępować honorowo i bezstronnie, zgodnie z kodeksem postępowania swojego zawodu. Musi on powstrzymać się od formułowania oświadczeń publicznych na temat przedsięwzięcia lub usług bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie wolno mu zawierać zobowiązań w imieniu Zamawiającego w jakikolwiek sposób, bez jego uprzedniej pisemnej zgody. Przez cały czas trwania kontraktu Wykonawca i jego personel muszą przestrzegać praw człowieka i zobowiązują się nie naruszać politycznych, kulturowych i religijnych obyczajów państwa przyjmującego.
- b) Wykonawcy nie wolno przyjąć jakiegokolwiek płatności związanej z kontraktem, oprócz płatności w nim ustanowionych. Wykonawcy i jego personelowi nie wolno prowadzić jakiegokolwiek działalności lub przyjmować jakichkolwiek korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami wobec Zamawiającego. Wykonawca i jego personel są zobowiązani do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres trwania kontraktu i po jego zakończeniu. Wszelkie sprawozdania i dokumenty sporządzone lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z kontraktem są poufne.
- c) Kontrakt reguluje korzystanie przez Strony z wszelkich raportów i dokumentów przez nie sporządzonych, otrzymanych lub przedstawionych podczas wykonywania Kontraktu
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia lub unieważnienia finansowania przedsięwzięcia, jeżeli zostaną odkryte praktyki korupcyjne jakiegokolwiek rodzaju na jakimkolwiek etapie kontraktu, i jeżeli Wykonawca nie podejmie wszystkich stosownych środków w celu naprawienia sytuacji. Dla celów niniejszego



postanowienia "praktyki korupcyjne" oznaczają ofertę łapówki, prezentu, wynagrodzenia lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty lub nagrody za wykonanie lub powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub realizacją Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- e) Takie nadzwyczajne koszty handlowe to prowizje, nie wymienione w głównym kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi, prowizje przekazane do krajów podatkowych, prowizje płacone odbiorcy, który nie daje się jednoznacznie zidentyfikować lub prowizje płacone spółce, która przejawia wszelkie cechy spółki fasadowej.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, na żądanie, dowodów pomocniczych dotyczących warunków, w jakich kontrakt jest wykonywany. Zamawiający może dokonać wszelkiej takiej kontroli dokumentów lub inspekcji na miejscu, jakie uzna za konieczne, aby doprowadzić do znalezienia dowodów w przypadkach domniemanych nadzwyczajnych wydatków handlowych.

## **WPROWADZA SIĘ KLAUZULĘ 22**

# **Klauzula 22 Kontrola i Audyt przez Organy Wspólnoty**

## **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 22.1**

### **Subklauzula 22.1 WYKONAWCA UMOŻLIWI WERYFIKACJĘ**

Wykonawca zezwoli przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Biura ds. Walki z Przesłępstwami Finansowymi, Europejskiemu Trybunałowi Rozrachunkowemu na przeprowadzenie kontroli, poprzez badanie dokumentów lub kontrole; wybiórcze i na przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli zajdzie taka konieczność, na podstawie dodatkowych sprawozdań, dokumentów księgowych i wszelkich innych dokumentów związanych z finansowaniem projektu. Inspekcje takie mogą mieć miejsce do 5 lat po ostatecznej płatności. Inspekcje takie mogą mieć miejsce do czasu otrzymania płatności końcowej z Instytucji Pośredniczącej dla Programu na rachunek bankowy Instytucji Pośredniczącej.

## **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 22.2**

### **Subklauzula 22.2 WERYFIKACJA NATYCHMIASTOWA**

Ponadto, Wykonawca pozwoli Europejskiemu Biuru ds. Walki z Przesłępstwami Finansowymi, na przeprowadzenie kontroli i sprawdzeń wyrywkowych, zgodnie z procedurami określonymi w prawodawstwie Wspólnot Europejskich, dotyczącymi ochrony interesów finansowych Wspólnot Europejskich przeciwko oszustwom i innym nieprawidłowościom.

## **WPROWADZA SIĘ SUBKLAUZULĘ 22.3**

### **Subklauzula 22.3 DOSTĘP DO PLACU BUDOWY I INNYCH MIEJSC**

W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni dostęp personelowi i przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Biura ds. Walki z Przesłępstwami Finansowymi Europejskiemu Trybunałowi Rozrachunkowemu do placów budowy i miejsc, w których kontrakt jest realizowany, włączając systemy informatyczne, jak również wszystkie dokumenty i bazy danych dotyczące technicznego i finansowego zarządzania projektem, oraz

---

do podjęcia wszelkich kroków ułatwiających im prace. Dostęp udzielony przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Biura ds. Walki z Przestępstwami Finansowymi Europejskiemu Trybunałowi Rozrachunkowemu, opierać się będzie na poufności i poszanowaniu stron trzecich, nie naruszając obowiązków wobec prawa publicznego, któremu podlegają. Dokumenty muszą pozostać łatwo dostępne i zarchiwizowane, tak aby ułatwić ich sprawdzanie, a Wykonawca musi powiadomić Instytucję Kontraktującą o dokładnym miejscu ich przechowywania.

## **CZĘŚĆ IV**

### **Wymagania Zamawiającego**



## **PROCEDURA GOSPODAROWANIA MATERIAŁAMI DROGOWYMI POCHODZĄCYMI Z ROZBIÓRKI**

### **INSTRUKCJA**

#### **I. PRZEDMIOT I CEL INSTRUKCJI**

Celem niniejszej instrukcji jest zapewnienie:

- prawidłowego obrotu materiałami drogowymi pochodzącymi z rozbiórki,
- prawidłowe magazynowanie i wydawanie materiałów,
- prawidłowego nadzoru sprawowanego nad dzierżawioną powierzchnią magazynową.

#### **II. ZAKRES I STOSOWANIE**

Instrukcja obowiązuje jednostkę jaką jest Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. oraz Dzierżawcę placu składowego, zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

#### **III. TERMINOLOGIA**

Terminologia zastosowana w procedurze – wprowadza się następujące definicje:

- 1) Materiały drogowe pochodzące z rozbiórki: materiały drogowe pochodzące z rozbiórki nawierzchni dróg w tym ulic, chodników, parkingów i innych elementów budowli drogowych, nadające się do ponownego wykorzystania.
- 2) Materiały betonowe - materiały drogowe betonowe wibroprasowane w tym :
  - a) płytki chodnikowe o wymiarach 35x35x5 cm; 50x50x7 cm,
  - b) obrzeża chodnikowe betonowe o wymiarach 30x8 cm,
  - c) krawężnik betonowy o wymiarach 30x15 cm; 30x20 cm.
- 3) Materiały kamienne - materiały drogowe kamienne w tym : kostka kamienna i bazaltowa, krawężniki kamienne, płyty kamienne itp.
- 4) Magazynier - osoba wymieniona w umowie z ramienia Dzierżawcy odpowiedzialna za nadzór nad gospodarowaniem materiałami, ich dostawą oraz wydawaniem materiałów drogowych składowanych na placu składowym materiałów drogowych pochodzących z rozbiórki.

## IV. OPIS POSTĘPOWANIA

### 1. Przyjęcie materiałów na stan magazynu.

1.1 Dostawa materiału na plac składowy i rozładunek na placu składowym materiałów drogowych pochodzących z rozbiórki odbywa się na koszt dostawcy.

1.2.W przypadku zadań inwestycyjnych bądź remontowych, Wykonawca musi przewidzieć poniesienie kosztów przygotowania materiałów rozbiórkowych do przyjęcia na plac składowy zgodnie z niniejszą procedurą. Zaleca, się aby przy odzyskaniu materiałów drogowych pochodzących z rozbiórki Inżynier Kontraktu bądź inna upoważniona osoba z ramienia Inwestora, dokonała oceny stanu materiałów (które z materiałów są odpadami, a które nadają się do ponownego wbudowania) przed podjęciem decyzji o dostawie materiałów na plac składowy.

W przypadku wątpliwości związanej z oceną stanu materiału oraz jego przydatnością do ponownego wbudowania Inżynier Kontraktu bądź inna upoważniona osoba z ramienia Inwestora, może skontaktować i skonsultować się z Dyrektorem Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg lub Kierownikiem Referatu utrzymania i remontów dróg.

1.3 Magazynier z ramienia Dzierżawcy identyfikuje rodzaj materiału drogowego, decyduje o jakości i sposobie przygotowania materiału do składowania, a następnie sprawdza czy materiał dostarczony na plac spełnia następujące wymagania:

- materiały przygotowane przez Wykonawcę do przyjęcia na magazyn muszą nadawać się do ponownego użycia,
- materiały sztukowe oraz materiały w metrach kwadratowych przygotowane przez Wykonawcę do przyjęcia na plac składowy muszą być złożone na paletach typu EURO. Przed przyjęciem materiałów na stan magazynu, Magazynier w obecności Wykonawcy ma prawo dokonać kontroli stanu dostarczonego materiału oraz zawartości palety łącznie z nakazem wykonawcy do całkowitego przełożenia materiału na palecie. Jeśli Magazynier podczas oględzin przywiezionego materiału stwierdzi jego popękanie lub inny rodzajowo materiał znajdujący się w środku palety, materiał ten nie zostanie przyjęty na stan magazynu. Wówczas w obecności Magazyniera Wykonawca we własnym zakresie przełoży i uporządkuje materiał znajdujący się na palecie. Po akceptacji ze strony Magazyniera, że materiał został uporządkowany na palecie Wykonawca w obecności Magazyniera zabezpieczy folią oraz zepnie taśmą materiał złożony na palecie. Palety nie podlegają zwrotowi ani wymianie i stanowią koszt dostarczającego materiał.
- Materiały przyjmowane na magazyn w tonach takie jak: kostka granitowa, bazaltowa, brukowiec, krawężnik kamienny lub granitowy oraz inne, będą wazone w obecności Wykonawcy i Magazyniera. W przypadku stwierdzenia przez Magazyniera

zanieczyszczeń podczas rozładunku w/w materiału, Wykonawca we własnym zakresie dokona czyszczenia materiału. **Czyszczenie materiału przez Wykonawcę nie może odbywać się na placu składowym.** Wykonawca powinien zabrać materiał rozbiórkowy z placu, ponownie go przebrać i oczyścić, a następnie przywieść oczyszczony materiał, gotowy do przyjęcia na magazyn.

- materiały muszą być dokładnie oczyszczone, bez zanieczyszczeń typu piasek, asfalt, beton itp.
- 1.4 Magazynier przyjmuje materiał rozbiórkowy na stan magazynu na podstawie pisemnego upoważnienia do przyjęcia określonego rodzaju materiału drogowego pochodzącego z rozbiórki. Upoważnienie wydaje Wydział Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. podając nazwę i adres firmy zwożącej materiał, rodzaj danego materiału oraz miejsce, z którego materiał zostaje przewiezony. Wykonawca mając upoważnienie z Wydziału, informuje telefonicznie Magazyniera pod numerem telefonu **0-95 7314-141** lub **609 816 711** o terminie i rodzaju zwożonego materiału rozbiórkowego. Dostawa materiałów odbywa się w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Magazynier w obecności Wykonawcy waży, liczy lub mierzy przywieziony materiał rozbiórkowy i wydaje dokument (Pz) potwierdzający przyjęcie materiału na stan magazynu.
- 1.5 Na stan magazynu materiały rozbiórkowe przyjmowane i wydawane są w tonach [t], sztukach [szt.] i w metrach kwadratowych [m<sup>2</sup>].
- 1.6 W przypadku prawidłowej dostawy materiałów, Magazynier przyjmuje materiały na stan magazynu w oparciu o karty materiałowe dostarczone przez Wydział Inwestycji i Remontów Dróg.
- 1.7 Dostawa materiałów, jest uzupełniona stosownymi dokumentami poświadczającymi realizację złożenia materiałów (Pz), które wydaje Magazynier.
- 1.8 Magazynier wpisuje dostawę nie budzącego wątpliwości materiału na stan i przekazuje jedną kopię prawidłowo wypełnionego druku **Pz** do Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.
- 1.9 Zwrot materiałów na plac składowy odbywa się na zasadach jak dostawa materiałów.

## **V. WYDANIE MAGAZYNOWE**

### **1. Składowanie materiałów w magazynie.**

Składowaniu podlegają materiały drogowe pochodzące z rozbiórki.

- 2.1. Układ i rozdysponowanie materiałów pochodzących z rozbiórki w magazynie jest uporządkowane tak, aby zapewnić maksymalne wykorzystanie dzierżawionej powierzchni placu. Jednocześnie należy tak składować materiał, aby umożliwić

swobodny dostęp do poszczególnych rodzajów materiałów zgodnie z wydanymi upoważnieniami do odbioru materiałów.

- 2.2. Materiały drogowe pochodzące z rozbiórki składowane w magazynie są oznakowane zgodnie z nazwami zapisanymi w kartach materiałowych dostarczonych przez Wydział Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.
- 2.3. Materiały drogowe pochodzące z rozbiórki należy składować tak, aby nie powodowało to ich uszkodzenia. Magazynier zauważone spękania, skręcenia powstałe w złożonym materiale rozbiórkowym zgłasza do Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg, który przekazuje powyższą sprawę komisji ds. selekcji materiału. Komisję powołuje Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. Materiał komisyjnie oceniony jako nie nadający się do ponownego użycia przeznaczony jest do zmielenia.
- 2.4. Materiały drogowe pochodzące z rozbiórki należy składować tak, aby nie stwarzać zagrożenia wypadkowego.
- 2.5. Magazynier prowadzi stałą kontrolę stanu ilościowego materiałów w magazynie.

## **2. Wydawanie materiału z magazynu.**

- 3.1. Wydawanie realizuje Magazynier na podstawie pisemnego upoważnienia do odbioru określonego rodzaju i ilości materiału drogowego pochodzącego z rozbiórki. Upoważnienie wydaje Wydział Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. podając nazwę i adres odbiorcy, rodzaj materiału, ilość materiału oraz miejsce jego przeznaczenia. Osoba zgłaszająca się bezpośrednio w magazynie po odbiór materiału musi posiadać stosowne upoważnienie do występowania w imieniu odbiorcy.
- 3.2. Magazynier przekazuje do Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. wypełniony jeden egzemplarz druku **Wz**.
- 3.3. Materiał drogowy pochodzący z rozbiórki wydawany jest w takim stanie, w jakim jest przechowywany na placu, bez jego przebierania.
- 3.4. Transport z placu składowego i załadunek na placu składowym materiałów drogowych pochodzących z rozbiórki odbywa się na koszt i staraniem odbiorcy.
- 3.5. Magazynier odpowiada za :
  - stosowanie instrukcji w części dotyczącej przyjęcia na stan magazynowy i wydania materiałów ze stanu magazynowego,
  - nadzór nad prawidłowym składowaniem materiałów,
  - wydawanie materiałów, zgodnie z wydanymi upoważnieniami,
  - przyjmowanie materiałów po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu przywiezienia materiału z placu budowy.



## VI. PRZYPADKI SZCZEGÓLNE

4. Dla zadań remontowych prowadzonych pod nadzorem Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg, Wykonawca w obecności Magazyniera na placu składowym może dokonać we własnym zakresie przebrania potrzebnej mu ilości materiału rozbiórkowego, po uprzednim doręczeniu Magazynierowi dokumentu wystawionego przez Wydział, potwierdzającego wydanie materiału.



## Zasady ogólnych zabezpieczeń zieleni podczas prowadzenia robót budowlanych oraz warunki przeprowadzania nasadzeń zieleni

### Wytyczne dla materiału roślinnego nasadzanych drzew i krzewów.

#### 1. Warunki ogólne

- a. Jeśli materiał będzie pochodził ze szkółek krajowych, powinny one być wpisane do ewidencji producentów prowadzonych przez Wojewódzkich Inspektorów Inspekcji Ochrony Roślin i posiadać numer rejestracyjny.
- b. Każde drzewo i każdy krzew powinny posiadać etykietę z nazwą gatunku i odmiany.
- c. Materiał powinien być wyrównany, zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki.
- d. Rośliny muszą być prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia, powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową.
- e. System korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, nieuszkodzona i ostonięta, w balocie (zajutowana i drutowana), w przypadku roślin w pojemniku, roślina nie mogła w nim rosnać krócej niż rok, a nie dłużej niż dwa lata, w pojemniku może znajdować się tylko jeden egzemplarz rośliny.
- f. Rośliny produkowane w pojemnikach powinny mieć silnie przerośniętą bryłę korzeniową, korzenie powinny być równomiernie rozłożone w pojemniku i widoczne po zewnętrznej stronie bryły. Nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane).
- g. W przypadku przechowywania zakupionego materiału przed jego posadzeniem, nie można dopuścić do przeschnięcia brył korzeniowych, materiał, który został przesuszony musi być wymieniony na nowy.
- h. Wszystkie części roślin muszą być pozbawione ran i śladów po świeżych cięciach,
- i. Rośliny iglaste powinny mieć barwę igieł typową dla odmiany.
- j. Wykonawca winien dostarczyć materiał roślinny na teren magazynowy Wykonawcy nasadzeń lub na teren lokalizacji sadzenia, na których Komisja w składzie: przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawca i Wykonawca nasadzeń dokona szczegółowej kwalifikacji dostarczonego materiału roślinnego. O miejscu, terminie dostawy oraz ilości poszczególnych partii materiału roślinnego z wyszczególnieniem gatunków decyduje Zamawiający. Materiał nie odpowiadający wymogom specyfikacji nie zostanie dopuszczony do nasadzenia i będzie podlegał obowiązkowi wymiany na właściwy.

#### 2. Warunki dodatkowe dla drzew.

- a. Obwód pnia drzewa liściastego na wysokości 1,0 m nad ziemią powinien wynosić 14 – 16 cm.
- b. Wysokość drzew liściastych powinna wynosić, co najmniej 3,5 m.
- c. Podstawa korony drzew piennych powinna być uformowana na wysokości minimum 2,2 m.
- d. Materiał powinien być wyrównany. Dopuszczalne odchylenie w wysokości drzew wynosi 40 cm, dopuszczalne odchylenie w wysokości podstawy korony wynosi 20 cm.

- e. Drzewa powinny być co najmniej trzy razy szkółkowane.
- f. W koronie drzewa nie może być rozwidleń widlastych i wielodniowych.
- g. U form piennych przewodnik powinien być praktycznie prosty najwyżej z jednostronną krzywizną o strzałce odchylenia od pionu nie przekraczającej 3 cm na 1 m. Przewodnik - pęd przewodni stanowiący oś pionową drzewa, biegnący od szyjki korzeniowej do pąka szczytowego.
- h. U form piennych przewodnik powinien być wyraźnie wykształcony. Pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany. Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte.
- i. Pędy boczne korony drzewa powinny być rozmieszczone równomiernie na całej wysokości korony i symetrycznie wokół osi pionowej, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce – odpowiednio dla gatunku i odmiany.
- j. Pędy korony nie przycięte.
- k. Na pniu drzewa nie może być odrostów poniżej podstawy korony.
- l. Minimalna średnica korony formy kulistej szczepionej na pniu, wynosi 1,0 m.
- m. Średnica bryły korzeniowej powinna wynosić 55 – 65 cm.

### 3. Warunki dodatkowe dla krzewów.

- a. Pojemnik musi mieć wielkość proporcjonalną do rozmiarów rośliny - min. C3, C4.
- b. Krzewy liściaste 2 – 3 razy szkółkowane muszą mieć przynajmniej 5 dobrze wykształconych pędów głównych z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami, pędy powinny być rozłożone równomiernie (nie jednostronnie), przycięte po pierwszym i drugim roku, wysokość (od poziomu gruntu) lub średnica krzewu min. 0,4 m (lub wg charakterystycznego pokroju).
- c. Główne pędy powinny wyrastać nie wyżej niż 10 cm nad szyjką korzeniową.
- d. Pędy korony nie przycięte.

### 4. Niedopuszczalne wady drzew i krzewów.

- a. Uszkodzenia mechaniczne roślin.
- b. Objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki.
- c. Odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia.
- d. Złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.
- e. Ślady żerowania szkodników.
- f. Oznaki chorobowe.
- g. Zwiędnięcie i pomarszczenie kory zarówno na częściach nadziemnych jak i na korzeniach.
- g. Martwice i pęknięcia kory.
- h. Uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika.
- i. Ślady nieprawidłowego cięcia na obrączkę.
- i. Dwa przewodniki korony formy piennej.
- j. Uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła).
- k. Jednostronne ułożenie pędów krzewów.

### 5. Nasadzenie drzew i krzewów.

- a. Przed przystąpieniem do sadzenia roślin teren należy dokładnie odchwaścić, wyrównać, ustabilizować i wygrabić, w przypadku sadzenia roślin w rozstawie mniejszej niż co 60 cm – cały teren należy głęboko przekopać i przygotować jako całość.
- b. Rośliny rozmieszcza się na podstawie dokumentacji projektowej. Rośliny powinny być usytuowane w pozycjach i ilości wskazanej na rysunku oraz powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane kształtami tak, aby uzyskać określony efekt.
- c. Wykopanie dołów o wymiarach 2 - 3 krotnie większych od bryły korzeniowej, ściany

- dołów nie powinny być gładkie – należy ponacinać je szpadlem, tak by wyrastające nowe korzenie miały lepsze warunki do wzrostu, dno dołu należy spulchnić, górna część dołu (1/3 jego wysokości) powinna być szeroko i luźno przekopana.
- d. Podczas kopania dołów należy oddzielić od siebie górną warstwę gleby humusowej od ziemi z dolnych warstw, podczas sadzenia zachowujemy taką samą kolejność: pod korzenie nasypujemy tę samą warstwę dolną ziemi, a na wierzchu kładziemy humus.
  - e. Na terenie piaszczystym na dnie dołu należy wykonać warstwę z gliny, aby zahamować szybką infiltrację wody.
  - f. Doły należy wykonać bezpośrednio przed przywiezieniem roślin na miejsce sadzenia.
  - g. Zaprawienie dołu ziemią urodzajną, wzbogaconą 1/3 dojrzałego kompostu lub substratu roślinnego (bez użycia torfu), ilość ziemi urodzajnej powinna wynosić ok. 10 litrów na jedno drzewo oraz 5 litrów na jeden krzew.
  - h. Podczas przenoszenia rośliny należy chwycić wyłącznie za pojemnik.
  - i. Nasadzenie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą, rośliny powinny być sadzone na głębokości, na jakiej rosły w szkółce.
  - j. Przy sadzeniu należy zwrócić szczególną uwagę na nie naruszenie systemu korzeniowego.
  - k. Wykonanie podczas sadzenia zagłębienia 10 cm poniżej istniejącego terenu.
  - l. Dokładne i mocne zagęszczenie gleby wokół posadzonych roślin.
  - m. Wykonanie mis o średnicy 0,9 m przy drzewach wraz z ich ściółkowaniem rozdrobnioną sezonowaną korą, warstwą o grubości 10 cm, zwracając uwagę, aby nie była przykryta szyjka korzeniowa.
  - n. Konieczne jest dokładne wyprofilowanie mis wokół drzew (szczególnie w przypadku skarp), tak, aby ich kształt umożliwiał gromadzenie dostatecznej ilości wody i jednocześnie chronił przed spływaniem ziemi, które grozi odślonieniem systemu korzeniowego, a w rezultacie może spowodować nawet przewrócenie drzewa.
  - o. Po posadzeniu krzewów, kora powinna zostać rozścielona warstwą, co najmniej 10 cm na całej powierzchni zajmowanej przez skupinę krzewów. Kora powinna zajmować powierzchnię większą od skupiny krzewów o co najmniej 30 cm na całym obwodzie skupiny. Rozścielona kora powinna mieć kształt w rzucie z góry zgodny z dokumentacją projektową i projektowanym kształtem skupiny.
  - p. Do ściółkowania należy użyć kory przekompostowanej i rozdrobnionej. Kora przekompostowana, powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn zastosowanej kory powinien być obojętny.
  - q. Obfite podlanie posadzonych roślin, niezwłocznie po posadzeniu – niezależnie od panujących warunków atmosferycznych.
  - r. Opalikowanie drzew: 3 toczonymi, impregnowanymi palikami o średnicy 7 cm i o długości dobranej do wysokości drzewa, usztywnienie konstrukcji 3 listwami nabitymi z góry i 9 listwami nabitymi od dołu. Szerokość listew powinna wynosić 8 - 10 cm. Paliki powinny zostać wbite w ziemię tak, by nie uszkadzały bryły korzeniowej.
  - s. Mocowanie drzewa do palików należy wykonać bezpośrednio pod koroną drzewa na wysokości ok. 2 m materiałem nie uszkadzającym pnia drzewa - taśmą parciańą o szer. 4 cm. Mocowanie powinno być przeprowadzone w sposób korygujący ewentualne krzywienie drzewa.
  - t. Należy zachować odstęp pnia od pnia wiążąc taśmę w ósemkę. Paliki nie mogą ocierać żadnej części drzewa.
  - u. Stabilizacja drzew iglastych może być wykonana przy pomocy palików wbitych ukośnie w płaszczyźnie wschód zachód od strony wschodniej.
  - v. Przywrócenie naruszonego podczas prac terenu i nawierzchni do stanu sprzed rozpoczęcia prac wraz z uporządkowaniem i wywozem odpadów.

## 6. Zakładanie trawników

- a. Teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni i innych zanieczyszczeń (uporządkowanie terenu po wykonanych pracach).
- b. Jeśli teren pod trawnik porośnięty jest chwastami trwałymi, należy zastosować oprysk preparatem całkowicie niszczącym roślinność (stosować ściśle z instrukcją użytkowania i przepisami BHP). Czas do całkowitego zniszczenia roślinności 2-3 tygodnie (zależnie od warunków pogodowych).
- c. Teren powinien być wyrównany i splantowany, w obrębie koron drzew prace należy wykonywać ręcznie bez uszkodzania korzeni o średnicy większej niż 2 cm, jeśli gleba pod trawnik jest zagęszczona przez wcześniejsze poruszanie się po niej maszyn budowlanych, należy ją spulchnić używając np. glebogryzarki, prace te należy wykonywać w taki sposób, by nie doprowadzić do wymieszania jałowej dolnej warstwy z częścią urodzajną profilu.
- d. Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą o grubości 12 cm i wymieszana z nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana.
- e. Nawóz mineralny należy zastosować celem startowego nawożenia w dawkach ustalonych na podstawie wskazań stacji chemiczno rolniczej. Badanie podłoża powinno obejmować odczyn, granulację oraz zawartość makro i mikroelementów. Każdorazowo należy przeprowadzić takie badanie przed wysiewem trawy, celem potwierdzenia spełnienia przez glebę warunków dobrego wzrostu trawy.
- f. Przed wysiewem nasion trawy, teren należy wałować wałem gładkim, a potem kołczatką lub zagrabić.
- g. Siew powinien być wykonany w dni bezwietrzne, do wysiewu należy zastosować mieszankę nasion traw o wysokiej odporności na deptanie, dobraną do właściwości terenu.
- h. Norma wysiewu przy siewie siewnikiem wynosi na ogół 1,5-1,8 kg nasion na 100 m<sup>2</sup>, ręcznie 2,5 -3,0 kg na 100 m<sup>2</sup>.
- i. Mieszanka na tereny suche i silnie nasłonecznione składająca się z gatunków i odmian odpornych na suszę i nie wymagających dużych nakładów na pielęgnację; Skład gatunkowy mieszanki nasion do zastosowań uniwersalnych jest optymalny przy zastosowanych odmianach. Dopuszcza się inne odmiany w podobnym typie wzrostu przy zachowaniu proporcji w gatunkach (kostrzewa czerwona 10 %, kostrzewa trzcinowa 70 %, kostrzewa szczeciniasta 20 %).  
Skład mieszanki:
  - kostrzewa trzcinowa Sitka – 70%
  - kostrzewa czerwona Areta – 10%
  - kostrzewa szczeciniasta murawowa Bornito – 20%
- j. Mieszanka uniwersalna do zastosowań pod okapem drzew, na terenach o większej zawartości części splotalnych w glebie, bardziej reprezentacyjnych, o większych wymaganiach pielęgnacyjnych.  
Skład gatunkowy mieszanki nasion do zastosowań uniwersalnych jest optymalny przy zastosowanych odmianach. Dopuszcza się inne odmiany w podobnym typie wzrostu przy zachowaniu proporcji w gatunkach (życica trwała 45 %, kostrzewa czerwona 30 %, kostrzewa trzcinowa i szczeciniasta łącznie 25 %).  
Skład mieszanki:
  - kostrzewa czerwona Tagera – 7,5%
  - życica trwała Bokser - 45%
  - kostrzewa czerwona Boreal – 22,5%
  - kostrzewa trzcinowa Asterix – 8,75%
  - kostrzewa szczeciniasta murawowa Bornito – 16,25%.

- k. Składy mieszanek muszą być potwierdzone Świadectwem oceny laboratoryjnej, dla poszczególnych składników oraz Oświadczeniem producenta o składzie mieszanki.
- l. Siew należy przeprowadzić przy użyciu specjalistycznego siewnika do traw, przy mniejszych powierzchniach dopuszcza się siew ręczny wykonany przez doświadczonego pracownika. W przypadku siewu ręcznego należy wymieszać grabiami lub wałem kolczatką nasiona traw z glebą na głębokość 0,5 cm.
- m. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeśli przykrycie nasion nastąpiło przed wałowaniem kolczatką, można nie stosować już wału gładkiego.
- n. Niedopuszczalne jest zagęszczanie podłoża w stopniu przyjętym dla podbudów i warstw odsączających w drogownictwie.
- o. Teren trawnika powinien być docelowo obniżony względem przyległych krawężników o ok. 5 cm, względem obrzeży o ok. 3 cm.
- p. Płaszczyzna trawnika badana łata 4m powinna wykazać maks. odchylenia od krawędzi 5 cm.
- q. Po skiełkowaniu nasion, gdy trawa osiągnie ok. 3-4 cm można zawałować teren uzupełniając ew. nierówności i dosiewając nasiona w miejscach słabszych wschodów.
- r. W uzasadnionych przypadkach, gdy trawnik zakładany jest na stoku gdzie istnieje prawdopodobieństwo erozji wodnej oraz wymywania nasion, należy przewidzieć położenie darni z rolki. Podłoże w takim przypadku należy przygotować w taki sam sposób jak przy zakładaniu trawnika z siewu.
- s. Przy zakładaniu trawnika z rolki poszczególne fragmenty darni należy rozkładać ściśle i bez odstępów, a następnie przybić je kołkami, ewentualne szpary wypełnia się ziemią wymieszaną z piaskiem, po ułożeniu darni powierzchnię trawnika należy zwałować a następnie podlać, pierwsze koszenie takiego trawnika należy zrealizować po ok. 2 tygodniach, pod warunkiem, że nastąpiło zrosnięcie się darni z podłożem, żdźbła trawy skracamy o ok. 1/3 wysokości.

## 7. Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna używana do zakładania trawników oraz do zaprawy dołów podczas realizacji nasadzeń powinna być wolna od szkodników i patogenów, nasion chwastów i ich korzeni, kamieni, gruzu oraz innych obcych elementów. Nie może być zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Powinna pochodzić z gleb lekkich lub średnio ciężkich, z dostateczną zawartością materii organicznej, o odczynie pH 5,6 - 6,5. Za odpowiednie przyjmuje się podłoże o zawartości 60-90 % piasku, 40-10 % części spławialnych (gliny i ropy). Zawartość próchnicy musi mieścić się w granicach 0,6 – 6 % wagowych. Ziemia urodzajna dostarczona na teren budowy, powinna być zmagazynowana w przyzmach do 2 m wysokości. Dodatkowo należy zabezpieczyć ziemię w przyzmach, tak, aby nie była wystawiona na bezpośrednie działanie promieni słonecznych.

## 8. Transport materiału roślinnego

W czasie transportu rośliny muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej oraz części nadziemnych, wyschnięciem oraz przemarzeniem. Rośliny muszą mieć zabezpieczone bryły korzeniowe (folia, worki jutowe) lub być w pojemnikach. Rośliny po dostarczeniu na miejsce przeznaczenia powinny być natychmiast sadzone.

Jeśli jest to niemożliwe, należy je zadołować w miejscu ocienionym i nie przewiewnym, a w razie suszy podlewać. Rośliny powinny być przed posadzeniem podlane.

#### 9. Pielęgnacja założonej zieleni.

Dla założonej zieleni ustala się 3 letni okres gwarancyjny oraz 1 roczny okres pielęgnacyjny zapewniony przez Wykonawcę. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia pełne uzupełnianie nasadzeń, które zostały zakwalifikowane jako nieudane na koszt własny.

Pielęgnacja roczna obejmuje poniższe czynności:

##### Trawniki.

- a. Systematyczne koszenie trawników tak, aby wysokość roślin nie przekraczała 15 cm, wysokości cięcia powinna wynosić 4 - 6 cm, ostatecznie przedzimowe koszenie powinno być wykonane na wysokość 5 – 7 cm z miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (połowa października).
- b. Usuwanie chwastów trwałych do czasu trzeciego koszenia.
- c. Jeśli po wysiewie nasion utrzymuje się pogoda bezdeszczowa, założony trawnik należy podlewać (w miarę stwierdzonych potrzeb) zaczynając tuż po siewie, podlewanie należy prowadzić wczesnym ranem lub wieczorem przy użyciu końcówek jak najbardziej rozdrabniających strumień wody, tak, aby wysiane nasiona oraz siewki nie ulegały wypłukaniu.
- d. Nawożenie założonego trawnika należy prowadzić przez okres jednego roku od jego założenia, należy stosować nawozy specjalistyczne do trawników w ilościach i częstotliwościach zalecanych przez producenta, chyba, że zalecenia nawozowe poprzedzone badaniami określają konkretne dawki. Stosowanie nawozów o przedłużonym działaniu umożliwia rzadsze jego aplikowanie.
- e. Proporcja dostarczanych z nawozem makroelementów: azotu, fosforu i potasu powinna wynosić 4:1:2 przy rocznej dawce czystego azotu 15-20g/m<sup>2</sup>, nawożenie należy stosować wieczorem, na suchą trawę przed spodziewanymi opadami, dawka nawozu powinna być rozłożona równomiernie na całej powierzchni trawnika, nawożenie jesienne musi uwzględniać zwiększenie dawek potasu kosztem azotu.
- f. Rozsiewając nawóz należy stosować profesjonalne siewniki o sprawdzonej konstrukcji, i równomiernym posypie. Napelnianie zbiornika należy przeprowadzać poza terenem trawnika.
- g. Ciężar sprzętu wykorzystywanego do pielęgnacji trawnika musi uwzględniać specyficzne właściwości nawierzchni. Powyższe uwagi dotyczą wszystkich urządzeń stosowanych na trawniku.
- h. Monitoring.

##### Drzewa i krzewy

- i. Usuwanie pędów wyrastających z podkładki i z pnia poniżej nasady korony.
- j. Usuwaniu odrostów korzeniowych.
- k. Systematyczne podlewanie drzew i krzewów w okresie letnim.
- l. Jednokrotne zasilenie posadzonych drzew i krzewów nawozami mineralnymi o wydłużonym działaniu.
- m. Uzupełnianie i poprawianie palików oraz wiązań (drzewa).
- n. Usuwanie chwastów w nasadzeniach roślinnych – 4 razy w okresie wegetacyjnym.
- o. Uzupełnianie kory.
- p. Poprawianie mis przy drzewach.
- q. Opryski przeciwko szkodnikom i chorobom - w razie konieczności.
- r. Cięcia sanitarne i formujące – min. 2 razy do roku.
- s. Usuwanie przekwitniętych kwiatostanów (dotyczy krzewów).
- t. Utrzymywanie roślin w stanie nie pogorszonym, wymiana obumarłych roślin.
- u. Monitoring.



#### 10. Zabezpieczenie istniejącej zieleni na etapie inwestycji.

Zgodnie z art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust 1 ustawy O ochronie przyrody).

- a. Na placu budowy żadne drzewa nie mogą pozostać bez skutecznego zabezpieczenia, nawet, jeśli nie przewiduje się w ich pobliżu transportu lub pracy ciężkiego sprzętu mechanicznego.
- b. Bezpośrednie uszkodzanie drzew bez względu na rodzaj i przyczynę powstałego uszkodzenia jest niedopuszczalne, czas wykonywania prac w pobliżu drzew powinien być jak najkrótszy.
- c. Jeżeli to możliwe, na terenie inwestycji należy wyeliminować wszelką komunikację ze strefy systemu korzeniowego drzewa. Konieczne do realizacji inwestycji tymczasowe szlaki komunikacyjne w tej strefie, należy wykonać i zrealizować w technologii minimalizującej zagęszczenie gruntu, niedopuszczalne jest poruszanie się pojazdów i maszyn powodujących zagęszczanie gruntu i odrywanie korzeni na niezabezpieczonej powierzchni, pod którą znajdują się korzenie drzew.
- d. Zalecanymi formami ochrony są wygradzenie strefy ochronnej wokół drzewa oraz wyznaczenie szlaków komunikacyjnych poza tą strefą, ogrodzenie ochronne systemu korzeniowego powinno być widoczne, wysokie i trwałe, dokładna odległość ogrodzenia od pnia drzewa powinna zostać określona w dokumentacji projektowej.
- e. Niedopuszczalne jest składowanie w strefie ochronnej drzew materiałów budowlanych, szczególnie tych mogących zmieniać chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, cement, gips itp.), oraz składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu odpadów, ścieków itp. środków niszczących lub pogarszających drzewom warunki życia, pod drzewami nie należy również palić ognisk.
- f. Montaż instalacji podziemnych w sąsiedztwie drzew należy prowadzić metodą przeciskową, odległości od pnia, od których powinno się stosować drażenie zamiast rowów otwartych, powinny zostać określone poszczególnie dla każdego drzewa w dokumentacji, przebieg trasy przecisku powinien być dostosowany indywidualnie do konkretnej sytuacji, podczas prac należy chronić warstwę gleby o grubości ok. 60 cm.
- g. W przypadku uszkodzenia bryły korzeniowej, nie można pozostawić korzeni bez odpowiedniego zabezpieczenia. Korzenie nie powinny być wystawione na bezpośrednie działanie słońca dłużej niż 1 godz. i pozostawać odkryte na powietrzu dłużej niż 2 godz. Dłuższe przetrzymywanie odsłoniętych korzeni na powietrzu dopuszczalne jest pod warunkiem utrzymania ich w stanie stale wilgotnym (okrycie wilgotną jutą, zraszanie lub dzień deszczowy), lecz nie dłużej niż 8 godz. W innym przypadku, ścianę wykopu z uszkodzoną bryłą korzeniową należy zabezpieczyć siatką drucianą lub ekranem z desek, zamocowanym na drewnianych słupach od strony wykopu. Pozostawioną przestrzeń około 20 cm szerokości, pomiędzy ścianą wykopu a ekranem, należy wypełnić gruboziarnistym podłożem do wysokości około 40 cm od poziomu terenu. Górną warstwę powinna stanowić

- mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. Drzewu należy zapewnić nawodnienie w trakcie trwania robót w części nie objętej wykopem.
- h. Wycinanie kolidujących korzeni powinno sprowadzać się do minimum, tak, aby przeprowadzony zabieg nie doprowadził do zachwiania statyki drzewa, cięcia muszą zostać wykonane ostrymi narzędziami ręcznymi, nie należy natomiast używać siekier, tasaków itp., które mogłyby powodować dodatkowe okaleczanie lub postrzępienie korzeni, ran po cięciach nie należy zabezpieczać np. maścią ogrodniczą.
  - i. Każde cięcie korzeni wpływa na pogorszenie żywotności i inne są progi krytyczne, dotyczące zamierania i ryzyka upadku drzewa. Wielkość progu krytycznego powinna być określana każdorazowo przez inspektora nadzoru indywidualnie dla każdej jednostki roślinnej.

Główny Specjalista  
w Referacie Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Dawid Smoliński  
(1)

### Wiata przystankowa wymagania :

1. Rodzaj wiaty: wiata przystankowa, modułowa (3, 4, 5 modułowa).
2. Wzór wiaty nie powinien odbiegać od wzoru wiat określonych w koncepcji na ul. Chrobrego, gdyż zasadnym wydaje się podjęcie próby ujednolicenia wyglądu wiat przystankowych w Gorzowie Wlkp.
3. Kolor wiaty: RAL 7012.
4. Wymiary wiaty: wysokość 2500-2600 mm, długość: 4200 – 4300 mm (3 moduły), 5500 mm – 5600 mm (4 moduły), 6800 mm - 6900 mm (5 modułów), szerokość – 1800-1900 mm,
5. Wymiary ścian bocznych – szerokość 800 mm -1000 mm,
6. Gabloty reklamowe – brak.
7. Konstrukcja wiaty – profile stalowe (wymiary 60-80/100-120/2), ocynkowane o zamkniętych przekrojach, pokryte piecowym lakierem proszkowym, zabezpieczone przeciwkorozyjnie, dach płaski spadzisty/ukośny w kierunku ściany tylnej wiaty, odwodnienie dachu.
8. Wypełnienie dachu – szkło hartowane o grubości 8-10 mm, przyciemnione, chroniące przed promieniami UV.
9. Wypełnienie ścian tylnych – szkło hartowane o grubości 8-10 mm, posiadające oznaczenie przeszkód przezroczystych (np. namalowane dwa pasy w kolorze żółtym lub inne rozwiązanie informujące o przeszkodzie - preferowane).
10. Wypełnienie ścian bocznych – szkło hartowane o grubości 8-10 mm, oznaczenie przeszkód przezroczystych (np. namalowane dwa pasy w kolorze żółtym lub inne rozwiązanie informujące o przeszkodzie - preferowane).
11. Ławka wiaty – z siedziskiem z drewna litego z zewnętrzną warstwą ochronną, kolor – orzech średni, długość ławki uzależniona od ilości modułów (np. 3 moduły - ławka na długości 2 modułów, 4 moduły – ławka na długości 3 modułów, np. 5 modułów – ławka na długości 4 modułów).
12. Fundament wiaty – fundamenty punktowe (prefabrykowane bloki punktowe),

13. Tablica na rozkłady jazdy – umieszczona pod wiatą na module, gdzie nie ma ławki, mocowana do konstrukcji wiaty, przeszklona, o szerokości modułu i wysokości 900 mm, zamykana.
14. Wyposażenie dodatkowe – znak przystankowy (D-15 autobusowy lub D-17 tramwajowy) z na wiacie z przodu (od strony najazdowej), koszt na odpadki.
15. Lokalizacja – dotyczy zmodernizowanych przystanków komunikacji miejskiej zlokalizowanych na ul. Sikorskiego i ul. Chrobrego oraz na nowej trasie tramwajowej.

Zastępcy Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Transportu Publicznego  
mgr inż. Marek Świąt

**Wytyczne Wydziału Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego  
dotyczące dokumentacji powykonawczej - branża elektryczna.**

W dokumentacji należy zamieścić poniższy wykaz dokumentów odbiorowych, wymaganych w trakcie odbioru inwestycji, które ma obowiązek przedłożyć Wykonawca przed przystąpieniem do prac odbiorowych.

**Wykaz dokumentów odbiorowych.**

Proszę o dostarczenie w dwóch egzemplarzach (jeżeli kopia dokumentu to potwierdzenie zgodności z oryginałem):

Dwa Segregatory:

- Z nagłówkiem - opis, czego dotyczy zadanie – spis treści
- Z wpiętymi teczkami o następującej zawartości (tak jak poniżej)

I Teczka – zestawienie zawartości (dokumentacja)

1. Dokumentacja budowy – 2 egz. projektów powykonawczych z dokonanymi zmianami, jeżeli wystąpiły, zatwierdzonymi przez wpis (oryginał)
  - a/ na czerwono zaznaczone zmiany, które nanosi Kierownik budowy
  - b/ pisma projektanta dopuszczające zmiany dokonane w projekcie
  - c/ opinia ZUD korekty trasy linii kablowych oświetleniowych (jeżeli wystąpiła zmiana)
  - d/ zaznaczone fazowanie opraw w projekcie

II Teczka – zestawienie zawartości (pomiar)

1. Protokół - Zestawienie zbiorcze wszystkich niżej wymienionych pomiarów z dopuszczeniem przez wykonujących pomiary, że nowo wybudowane urządzenia nadają się do załączenia i bezpiecznej eksploatacji
2. Pomiary oporności izolacji kabli
3. Pomiary oporności izolacji przewodów
4. Pomiary uziomów wraz ze schematami
5. Pomiary pętli zwarciowej
6. Pomiary zastosowanych szafek

III Teczka - zestawienie zawartości (deklaracje, atesty, certyfikaty)

1. Deklaracje, certyfikaty, atesty na każdy zastosowany element w inwestycji
2. Karty katalogowe użytych materiałów

IV Teczka – zestawienie zawartości (roboty zanikowe)

1. Protokoły wszystkich odcinków kabla przed zasypaniem (wraz z folią) z wykazaną długością ułożonego kabla oraz parametrami kabla (typem, przekrojem żył, z czego składa się izolacja)

2. Protokół przekazania terenu budowy
3. Pismo kontroli natężenia oświetlenia zgodnie z normą oraz wrysowana na mapie siatka z oznaczeniem gdzie punktowo zostały wykonane pomiary
4. Pozwolenie na użytkowanie
5. Protokół odbioru technicznego pasa drogowego
6. Oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu robót
7. Oświadczenie Inspektora Nadzoru o zakończeniu budowy
8. Protokół z odbioru przyłącza
9. Protokoły odbioru z charakterystyką obiektu-z wykazem, co do sztuki elementów użytych
10. Inwentaryzacja geodezyjna zarejestrowana w ośrodku geodezyjnym - mapki geodezyjne
11. Dziennik budowy (lub ksero stron dotyczących budowy oświetlenia) – zakończony wpisem geodety, informacja, że mapkę złożono w ODGiK
12. Założona i wypełniona książka obiektu budowlanego
13. Pomiary zagęszczenia gruntu przy każdym słupie i pomiędzy nimi
  
14. Kserokopia pozwolenia na budowę
  
15. Sporządzenie paszportu – wzór w załączeniu

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Opisane kable w szafce oświetleniowej oraz opisy kabli w słupach przy tabliczce bezpiecznikowej
2. Opisane obwody w szafach
3. Opisane słupy w formacie A-5 farbą odpowiednią dla danego podłoża
4. Opisana szafka zewnątrz [**SO**-(nr zasilającej podstacji lub szafki, z której jest zasilany) **UM**]- numer szafki czarne tło żółte litery z dodatkiem UM
5. 2-komplety kluczy (zamek hotelowy typ Sypniewski) do szafek SO i ZKP – z opisem tak jak szafki (każdy klucz osobno opisany, jaka ulica oraz nr szafki).







**Wytyczne Wydziału Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego dotyczące dokumentacji powykonawczej - branża sanitarna.**

▪ BRANŻA SANITARNA

1. Dokumentacja budowy
  - a) Pozwolenie na budowę
  - b) Projekt budowlany
  - c) Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
  
2. Dokumentacja powykonawcza
  - a) Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót
  - b) Mapy geodezyjne powykonawcze
  - c) Operaty geodezyjne
  - d) Oświadczenie Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru o zgodności wykonania kanalizacji deszczowej wraz urządzeniami z nią związanymi z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
  - e) Pozwolenie na użytkowanie
  - f) Inspekcja telewizyjna wraz z raportem oraz mapką, na której zaznaczono nowo-wybudowaną kanalizację deszczową
  - g) Założona książka obiektu (ze wszystkimi wymaganymi załącznikami)
  - h) Instrukcje obsługi separatorów – w przypadku ich zastosowania.
  - i) Certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów budowlanych
  - j) Karty katalogowe użytych materiałów
  - k) Protokoły badań i sprawdzeń
  - l) Protokoły odbiorów częściowych i końcowych
  - m) Dziennik budowy (część sanitarna)



**Wytyczne Wydziału Gospodarki Komunalnej i Transportu Publicznego dotyczące dokumentacji powykonawczej - zieleń**

▪ BRANŻA ZIELEŃ

Dokumentacja powykonawcza branży zieleni będzie przekazana jako odrębne opracowanie i zawierać będzie:

- ewentualne zmiany powinny być naniesione w kolorze czerwonym na projekcie,
- dobór jakościowy i ilościowy materiału szkółkarskiego,
- technologię wykonania nasadzeń i obsiewu trawy,
- wytyczne w zakresie pielęgnacji z podaniem okresu jej trwania.
- inwentaryzację geodezyjną wykonanych nasadzeń wraz z zestawieniem ilościowym na poszczególnych działkach z podaniem nr ewidencyjnych działek i obrębów.

