

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
Wydział Administracyjny  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(1)

Miasto Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.  
Tel. / fax: 095 7355576; 095 7355612

---

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PRZETARG NIEOGRANICZONY P.N.

**Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A  
w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie  
dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32.**

PREZYDENT MIASTA

*Jacek Wójcicki*

Zatwierdzam:

20.07.2017

Data:

KIEROWNIK  
SALI OBSŁUGI KLIENTA

*Marzena Szczęsna*

## CZĘŚĆ I

### INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

#### Rozdział I

#### ZAMAWIAJĄCY:

Zamawiający: Miasto Gorzów Wielkopolski

Siedziba: Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Numer NIP: 599-00-19-632

Numer Regon: 000650181

adres internetowy: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/)

tel + 48 95 735 55 00

fax. + 48 95 735 56 12

#### Rozdział II

#### TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

**Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32.**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 24aa ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz czy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa w zdaniu pierwszym uchyła się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający zbada, czy wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert, nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część I: Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami;

Część II: Projekt umowy;

Część III: Dokumentacja projektowa, STWiOR, Tabela Elementów Rozliczeniowych

Adres strony internetowej, na której została zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkie inne wymagane ustawą informacje: [bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow)

Pojęcia użyte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1) Ustawa Pzp – ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. tj. Dz.U. 2015r., poz. 2164 ze zm.,
- 2) Rozporządzenie MR – Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Dz.U. 2016r., poz. 1126,
- 3) SIWZ – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### Rozdział III

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 1. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

## **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach których nastąpi zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach zadania pn.: „Przystosowanie i wyposażenie pomieszczeń w Przedszkolach Miejskich na utworzenie nowych oddziałów przedszkolnych” ETAP II, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Części III SIWZ.

Na opis przedmiotu zamówienia stanowiący Część III SIWZ, opisujący zakres wykonywanych robót, będących przedmiotem zamówienia składają się:

- 1) projekt budowlany,
- 2) projekt wykonawczy
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) Tabela Elementów Rozliczeniowych,
- 4) decyzja Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 217/17 z dnia 12 czerwca 2017 r., - Pozwolenie na budowę.

### **Uwaga:**

**Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.**

Załączony przedmiar robót należy traktować jedynie poglądowo. Wykonawca ma obowiązek w cenie oferty przewidzieć wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **3. ZAKRES PLANOWANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Projektuje się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku. W zakresie nadbudowy przewiduje się wykonanie nowej więźby dachowej w miejscu istniejącej, ze zmianą kąta pochyleń głównych połaci dachowych z 6° (10%) do 25° (47%) z zastosowaniem wiązarów dachowych drewnianych. Zakres przebudowy wraz z rozbudową dotyczy części parterowej budynku i obejmuje zmianę układu funkcjonalnego obiektu oraz wykonanie nowych dojazdów do budynku. Wewnątrz budynku w części północnej i południowej, projektuje się wydzielenie dwóch sal przedszkolnych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi. W części centralnej przewiduje się zlokalizowanie części wejściowej, na którą składać się będzie przedsionek wraz z holem i szatniami oraz pomieszczenie rozdzielni posiłków i toaletą dla personelu. Wszystkie nowoprojektowane pomieszczenia skomunikowane będą ciągiem komunikacyjnym zakończonym schowkiem porządkowym. Do obiektu doprowadzone są przyłącza wodne, kanalizacji sanitarnej, przyłącze sieci ciepłowniczej oraz elektroenergetycznej i teletechnicznej.

### **Podstawowe parametry techniczne:**

- Długość – 28,24 m
- Szerokość – 9,92 m
- Wysokość – ok. 5,80 m
- Powierzchnia zabudowy – 210,26 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 172,60 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 904,97 m<sup>3</sup>

### **Zakres robót do wykonania i technologię robót określają w szczególności:**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Dokumentacja projektowa,
- Tabela Elementów Rozliczeniowych,
- Decyzja Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 217/17 z dnia 12 czerwca 2017 r., znak: WUA-IV.6740.177.2017.JSz

pozwolenia na budowę  
-Projekt Umowy

**Uwaga:**

Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej nazw (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodnie z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i innych krajach.

**UWAGA !**

**Zamawiający zwraca szczególną uwagę na rozbiórkę pokrycia dachowego z azbestu, którą muszą wykonać osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami (str. 21 STWiOR)**

**4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

**A. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:**

- 1) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.
- 2) Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

**B. Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie wszystkich części robót.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną, jeśli jest wymagana, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych, jeśli są wymagane przepisami prawa budowlanego.
- 4) Wykonawca uwiarytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

**C. Wymagania Zamawiającego dotyczące Dokumentacji Powykonawczej:**

Wykonawca opracuje w **2 egz. w wersji drukowanej i w 2 egz. w wersji elektronicznej** wraz z mapą powykonawczą, dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zapisami umowy.

Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać w szczególności:

- 1) wszelkie pozwolenia, zaświadczenia, protokoły urzędowe związane z realizacją robót wynikające z Prawa budowlanego, w tym zgłoszenie robót budowlanych,
- 2) powiadomienia odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego – jeżeli zachodzi konieczność ich pozyskania,
- 3) mapę zasadniczą powstałą w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego, jeśli jest to wymagane prawem budowlanym.
- 4) dokumentację projektową powykonawczą i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dotyczy wszystkich robót) z naniesionymi zmianami wraz z wykazem zmian wprowadzonych w stosunku do tych dokumentów,
- 5) rysunki i opisy uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 6) dziennik budowy,
- 7) protokoły odbiorów częściowych i końcowego,

- 8) uwagi i zalecenia nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie realizacji jego zaleceń,
- 9) protokoły pomiarowe, wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych oraz świadectwa kontroli jakości i atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- 10) receptury i ustalenia technologiczne,
- 11) deklaracje właściwości użytkowych - certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń,
- 12) ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót,
- 13) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 14) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych  
- rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zezłomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zagospodarowanie.
- 15) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych),
- 16) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu – a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.

**5. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, a w szczególności:**

- a) wykonywania robót rozbiórkowych,

Jeżeli czynności, o których mowa w podpunkcie 5 nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

a. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

b. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w podpunkcie 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

*- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.*

- c. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- d. W uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w punkcie 5 innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

## **6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia - od dnia zawarcia umowy
2. Termin zakończenia robót budowlanych – **do 90 dni.**

***Termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym i zostanie wskazany przez wykonawcę w Formularzu oferty.***

## **6. POWTÓRZENIE ZAMÓWIENI PODOBNYCH DO ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO**

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. w wysokości do **20%** zamówienia podstawowego, polegających na wykonaniu robót budowlanych opisanych w niniejszej SIWZ w zakresie:

- 1) robót konstrukcyjnych, instalacyjnych elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych,
- 2) remontu dachu,
- 3) utwardzenia nawierzchni z kostki betonowej,
- 4) ocieplenie elewacji

i na warunkach określonych w złożonej ofercie oraz ustalonych podczas negocjacji.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w punkcie 1 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) poprzez interpolację ceny jednostkowej ustalonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych jeżeli roboty mają charakter podobny do pozycji ujętych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Nadzorowi Inwestorskiemu,
- b) poprzez sporządzenie odrębnej kalkulacji wg średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa lubuskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym datę jej sporządzenia - dotyczy to robót dla których nie jest możliwa interpolacja określona ppkt a),

Wykonawca dokona wyliczeń wg zasad określonych w pkt 2 ppkt a i b oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w punkcie 1 przed rozpoczęciem tych robót.

## **7. OFERTY CZĘŚCIOWE, WARIANTOWE**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający **nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania** przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

## **8. OKRES USUWANIA WAD (GWARANCJI I REKOJMI)**

Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały budowlane wynosił **minimum 36 miesięcy do max 60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

*Okres rękojmi i gwarancji stanowi kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu przetargowym i zostanie wskazany przez wykonawcę w Formularzu oferty.*

## **9. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście główne do budynku dostępne jest z poziomu terenu, budynek jest przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne.

UWAGA:

1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem i jego otoczenia. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.

Rozdział IV.

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12- 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp,
  - 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna przedstawione dowody za wystarczające.
3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:**

**1) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

**2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

**3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej**

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a) **Wykonał** nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej:**

- **jedną** robotę budowlaną obejmującą swym zakresem budowę i/lub przebudowę, i/lub remont budynku o wartości co najmniej **200 000,00 PLN**.

*Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu zamówień złożony na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ.*

- b) **disponuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

**1. Kierownik Budowy (1 osoba)** posiadający:

- **uprawnienia:** budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
- **doświadczenie zawodowe:** minimum **3-letnie doświadczenie** zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji inwestycji z zakresu branży konstrukcyjno - budowlanej, w tym:
  - ♦ doświadczenie zawodowe przy realizacji co najmniej **dwóch inwestycji**, z których każda obejmowała swym zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub remont budynku.

**2. Kierownik robót branży elektrycznej (1 osoba)** posiadający:

- **uprawnienia:** budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- **doświadczenie zawodowe:** minimum **3-letnie doświadczenie** zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych, w tym:
  - ♦ doświadczenie zawodowe przy realizacji co najmniej **jednej inwestycji obejmującej swym zakresem budowę i/lub przebudowę, i/lub remont instalacji elektrycznej.**

3. **Kierownik robót branży sanitarnej (1 osoba)** posiadający:

- **uprawnienia:** budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, gazowych, wentylacyjnych i cieplnych,
- **doświadczenie zawodowe:** minimum **3-letnie doświadczenie** zawodowe na stanowisku związanym z realizacją robót sanitarnych, w tym:
  - ♦ doświadczenie zawodowe przy realizacji co najmniej **jednej inwestycji obejmującej swym zakresem** budowę i/lub przebudowę, i/lub remont sieci wodociagowej i/lub kanalizacyjnej sanitarnej.

*Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu osób złożony na druku stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ*

**Uwaga**

*Wymagane uprawnienia budowlane dla w/w osób winny być wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa budowlanego lub osoby te powinny posiadać inne ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które są równoważne do wskazanych uprawnień bez ograniczeń i w zakresie objętym umową pozwalają na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru we wskazanej specjalności. Zagraniczne uprawnienia uznawane są w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

*Zamawiający dopuszcza łączenie w/w specjalności jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.*

**5. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wskazujące zakres udostępnianych zasobów, sposób ich wykorzystania oraz zakres i okres udziału tego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują zakres zamówienia, do realizacji którego te zdolności są wymagane. Powyższe musi zostać określone w zobowiązaniu tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust.1 Art. 22a ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1 Art. 22a ustawy Pzp.



Rozdział V

**SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność ich treści. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
4. Wykonawca składający dokumenty w języku obcym zobowiązany jest do złożenia tych dokumentów wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców składane są w oryginale.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
7. Formularz Oferty i wszystkie oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do złożenia oferty. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
8. Zaleca się, aby wszystkie załączniki do oferty wymagane postanowieniami SIWZ były ułożone w kolejności wymienionej w Rozdziale VI i wypełnione ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ.  
W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane (tj. strony zapisane lub zadrukowane) oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zmiany i skreślenia ceny.
11. Wykonawca składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa (*w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzeżę, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania*) i Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa zostały złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie oznaczone jak w Rozdziale VIII i z określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
13. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
14. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzeżę, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
15. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Rozdział VI.

**WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

**A. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCA ZAŁĄCZY DO OFERTY:**

1. Formularz Oferty (Załącznik Nr 1 do SIWZ) wraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych stanowiącą Załącznik Nr 1 do Formularza Oferty,
2. Dowodu wniesienia wadium,
3. Aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 2 oraz w Załączniku Nr 3 w do SIWZ Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
4. Pełnomocnictwo (jeżeli umocowanie osoby podpisującej złożoną ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych),
5. Pełnomocnictwa dla lidera konsorcjum (jeśli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia),
6. Pisemne Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów (jeśli dotyczy).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI pkt A ppkt 3 niniejszej SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

#### Dodatkowo, do oferty wykonawca załącza (jeśli dotyczy):

1. Dokumenty stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16.4.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), które powinny być umieszczone **w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”**.

*Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzeżeł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty uzasadnienie faktyczne i prawne zastrzeżenia informacji, jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.*

#### **B. WYKAZ OŚWIADCZEŃ, KTÓRE WYKONAWCA ZŁOŻY PO OTWARCIU OFERT**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. *Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

#### **C. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ZŁOŻONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA:**

1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, **do złożenia** w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane., w zakresie wymaganym do spełnienia warunków udziału w postępowaniu - wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć **dowody** określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór dokumentu stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

c) **Odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające okoliczności, o których mowa powyżej winny być aktualne na dzień złożenia tych oświadczeń i dokumentów.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy, **który polega na zdolnościach** lub sytuacji **innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp., przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale VI C 1c)

3. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

4. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7 Rozporządzenia MR, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń i dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust.1 ustawy Pzp, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.

5. Oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Dokumenty, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

7. Jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

9. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**Uwaga:** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale VI punkt C 1c) SIWZ składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

## Rozdział VII

### UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

- 1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Ten sam Wykonawca może być członkiem tylko jednego konsorcjum.
- 2 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy.
- 3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 4 Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt. 1, zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 5 W przypadku rozwiązania umowy Podmiotów występujących wspólnie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków tego Podmiotu.
- 6 Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## Rozdział VIII

### OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na wskazany w SIWZ adres:

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
ul. Sikorskiego 3 - 4  
66-400 Gorzów Wlkp.

z dopiskiem:

### **OFERTA PRZETARGOWA – WAD-VI.271.47.2017.AR**

**Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32.**

## Rozdział IX

### SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

1. Zamawiający dopuszcza aby wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje były przekazywane w trakcie postępowania na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
3. Zamawiający, nie później niż na **dwa dni** przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaże treść pytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną również opublikowane na stronie internetowej.  
**bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.**
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści także informacje na stronie internetowej [bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow).
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.
8. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwołać zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest:

**Aneta Rachmil – Referat Zamówień Publicznych**

tel. (095) 735 55 76, fax: (095) 735 56 12

[rachmil@um.gorzow.pl](mailto:rachmil@um.gorzow.pl)

[zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl)

Ze względu na obowiązkową **pisemność postępowania** wszystkie wątpliwości i wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia winny mieć formę pisemną; wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawców wiążące.

10. Porozumiewanie się wykonawcy z uprawnionymi pracownikami odbywać się może w godzinach pracy Urzędu Miasta: od 7.30 do 15.30 w dni powszednie: poniedziałek, środa, czwartek; we wtorek od godz. 7.30 do 16.30 oraz piątek od 7.30 do 14.30.

Rozdział X

**SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „Korespondencją”) zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

- nr faksu zamawiającego: (095) 735 56 12
- e-mail: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl); [aneta.rachmil@um.gorzow.pl](mailto:aneta.rachmil@um.gorzow.pl)

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Rozdział XI

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: *pięć tysięcy złotych 0/100*).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty. Wniesienie Wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
3. Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku z poniższych form:
  - 1) Pieniądzu - wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie, jedynie pod warunkiem, że pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium powinien być załączony do oferty.
  - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - 3) Gwarancjach bankowych.
  - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 ze zm.).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. z dopiskiem: „*Wadium – wybór wykonawcy robót budowlanych dot. zadania* „(podać nazwę zadania)

5. Oryginal wniesienia wadium w innej formie niż pieniężnej, należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie zamawiającego na ręce pracownika Referatu Zamówień Publicznych pok. 315, a kopię wpiąć do oferty lub oryginał dołączyć do oferty w osobnej kopercie, a kopię wpiąć do oferty.
6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Wadium wnoszone w formie gwarancji winno zawierać w swej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się do zapłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie, zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda we wskazanym terminie ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Rozdział XII

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**.  
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni (*art. 85 ust. 2 ustawy Pzp.*).
3. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Rozdział XIII

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający będzie żądać od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie** przed zawarciem umowy (*najpóźniej w dniu jej zawarcia*).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- -kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancji ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu za rękojmi za wady. Ponadto winno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:
  - zobowiązuje się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadomiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
5. Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.
6. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji zgodnej z pkt 4 lub wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w art.148 ust.1 ustawy Pzp, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
7. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględni zmianę terminu realizacji robót, podpisania protokołu odbioru końcowego, gwarancji i rękojmi.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (podać nazwę zadania)”.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym oprocentowanym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia, uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i wydania Świadcstwa Przejęcia Robót,
  - b) 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Zasady wystawienia zabezpieczenia określają zapisy zawarte we wzorze do umowy.

Rozdział XIV.

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**1. Miejsce:**

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3 - 4, Kancelaria Ogólna (parter).

**2. Termin: 07.08.2017r, godz. 10:00**

O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., potwierdzona pieczęcią Kancelarii Ogólnej.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.

Rozdział XV

**MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.**

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu: **07.08.2017r, godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp., **ul. Sikorskiego 3 - 4**, 66-400 Gorzów Wlkp. Pokój Sala 201 (**p. I**).

Rozdział XVI

**OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z Formularzem Ofertowym i Tabelą Elementów Rozliczeniowych. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT.

2. Tabele Elementów Rozliczeniowych należy wypełnić zgodnie z Załącznikiem do Formularza Ofertowego. Cena danej pozycji w TER obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały, prace sprzętu oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Dokumentacją projektową.

3. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).

4. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

5. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

6. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w TER, Wykonawca powinien zgłosić pisemnie zamawiającemu przed terminem składania ofert.

7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku (Załącznik nr 7 do SIWZ).

8. **Kontrakt (umowa) będzie rozliczany ryczałtowo, zgodnie z przytoczonymi warunkami umowy.**

Rozdział XVII.

**KRYTERIA OCENY OFERT**

1. **Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:**

1) **CENA – 60 %**

2) **TERMIN REALIZACJI – 20%**

3) **OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI – 20%**

**Ad 1) Kryterium „CENA” będzie oceniany według następującego wzoru:**



$$\text{Liczba punktów [C]} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60$$

**Ad 2) Kryterium: „TERMIN REALIZACJI”** będzie oceniany następująco:

$$\text{Liczba punktów [TR]} = \frac{(\text{TR maksymalny} - \text{TR oferty badanej})}{(\text{TR maksymalny} - \text{TR minimalny})} \times 20$$

TR oferty badanej – termin realizacji w dniach badanej oferty podany przez wykonawcę

TR minimalna – minimalny termin realizacji w dniach (60 dni)

TR maksymalny – maksymalny termin realizacji w dniach (90 dni)

Wykonawca winien wskazać w Formularzu Ofertowym termin realizacji zamówienia, który nie może być **krótszy niż 60 dni i nie dłuższy niż 90 dni**.

**Oferta nie może być opatrzona terminami wykraczającymi poza wskazane terminy: minimalny i maksymalny, gdyż będzie niezgodna z SIWZ (tj. krótszy niż 60 dni, dłuższy niż 90 dni).**

**Ad 3) Kryterium: „OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI”** będzie oceniany według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów [OG]} = \frac{(\text{OG oferty badanej} - \text{OG minimalny})}{(\text{OG maksymalny} - \text{OG minimalny})} \times 20$$

gdzie:

OG oferty badanej – okres rękojmi i gwarancji w miesiącach badanej oferty

OG minimalna – minimalny okres rękojmi i gwarancji w miesiącach (36 miesięcy)

OG maksymalny – maksymalny okres rękojmi i gwarancji w miesiącach (60 miesięcy)

Okres gwarancyjny oznacza okres podany w miesiącach.

Kryterium „Okres rękojmi i gwarancyjny” będzie oceniane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty Okresu gwarancyjnego liczonego od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag .tj.

- **Maksymalny** okres rękojmi i gwarancyjny **60 miesięcy** od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag
- **Minimalny** okres rękojmi i gwarancyjny **36 miesięcy** od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag

**Oferta z oferowanym okresem rękojmi i gwarancyjnym wykraczającym poza wskazane terminy: minimalny i maksymalny będzie niezgodna z treścią SIWZ.**

2. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**SUMA PUNKTÓW** = ilość punktów w kryterium: *CENA* + ilość punktów w kryterium: **TERMIN**

**REALIZACJI + ilość punktów w kryterium: OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI**

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. W sytuacji, gdy zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

Rozdział XVIII.

**INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące **CENY OFERTY** oraz zaproponowany przez **Wykonawcę TERMIN REALIZACJI** oraz **OKRES GWARANCJI**.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3.
5. Wykonawca w terminie **3 dni** od zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w pkt 4 przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art.24 ust 1 pkt 23 ustawy Pzp (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ).

Rozdział XIX.

**INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT**

1. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Jeżeli zaoferowana cena będąc wyjątkowo niską w stosunku do przedmiotu zamówienia i budząc będąc wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie określonym w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera wyjątkowo niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1.
4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą Pzp;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera wyjątkowo niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu;
  - 7) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art.85 ust.2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 8) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
  - 9) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  7. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.
  8. Wykonawca składając ofertę, informuje zamawiającego (Oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ), czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## Rozdział XX.

### UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).
3. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres (jeżeli jest miejscem wykonywania działalności) wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy (jeżeli są miejscami wykonywania działalności) wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - c. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w rt. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
  - d. Unieważnieniu postępowania  
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne
4. Zamawiający udostępni informację, o których mowa w pkt. 3a i d, na stronie internetowej: **bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow**.
5. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## Rozdział XXI.

### UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach, gdy:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) w przypadkach, o których mowa w art.91 ust.5 ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## Rozdział XXII.

### INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (*albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób*).
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówień publicznych przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1 pod warunkiem, że zostaną spełnione przesłanki określone w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Dwukrotny brak stawienia się przedstawicieli/pełnomocników wykonawcy na wezwanie zamawiającego skierowane do wykonawcy - celem zawarcia Umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego traktowane będzie jako odmowa zawarcia umowy (w kontekście art. 94 ust. 3 Pzp).
4. Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, niezwłocznie dostarczy zamawiającemu pozostałe dane niezbędne do zawarcia Umowy, które nie zostały podane w składanych dokumentach.
5. **Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:**
  - a) **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostały określone w Rozdziale XIII SIWZ. W przypadku gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniężna, treść dokumentu musi być wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami określonymi w Rozdziale XIII SIWZ.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdej dopuszczalnej formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy,
  - b) **aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 200 000,00 złotych.** -
6. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego reprezentowanych przez Pełnomocnika, niezbędne jest przedstawienie pełnomocnictwa do podpisania umowy, o ile załączone do oferty pełnomocnictwo nie uwzględniało tej czynności prawnej.
7. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wykonawcy zobowiązani są do przedłożenia zamawiającemu umowy pomiędzy wykonawcami regulującej warunki realizacji zamówienia publicznego. Umowa taka winna określać:
  - a) strony umowy,
  - b) cel działania,
  - c) sposób współdziałania,
  - d) zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z tych Wykonawców,
  - e) solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
  - f) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi),
  - g) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
  - h) prawa, obowiązki i uprawnienia lidera/pełnomocnika (upoważnienie lidera do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę i każdego z osobna, a także

upoważnienie do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę).

8. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

9. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży oświadczenie, że osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia są zatrudnione w zakresie realizacji zamówienia na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub złoży oświadczenie wraz z uzasadnieniem potwierdzającymi, że czynności wykonywane przez te osoby nie polegają na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy.

10. Zawarcie Umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego stanowiącego Część II SIWZ.

11. Zamawiający, **przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy** w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie:

a. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
- 3) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego,
- 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
- 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 7) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający.
- 8) wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. b – e poniżej.

b. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:

- 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
- 2) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć na etapie przetargu, wypłata wynagrodzenia w takim przypadku nastąpi na podstawie procedur określonych w § 3 ust. 9 Projektu umowy.
- 3) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
  - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
  - c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a w szczególności gdy zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawy bezpieczeństwa,
  - e) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub innej sytuacji korzystnej dla Zamawiającego,
  - f) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - g) na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.

c. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

- 1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku),
- 2) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (zagospodarowania terenu), w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
- 4) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego mającego wpływ na zmianę terminu,
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
- 6) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy,
- 7) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 8) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
- 9) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
- 10) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
- 11) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 13 Projektu umowy,
- 12) w przypadku, gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego,
- 13) odwołania w wyniku postępowania przetargowego.

d. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
- 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
- 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

e. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust. 1 Prawo Budowlane
- 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

#### **UWAGA**

Zamawiający wymaga **przedłożenia harmonogramu robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram robót podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.**

#### **Rozdział XXIII**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca w ofercie (Formularz oferty - ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ) wskaże części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem firmy podwykonawców.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.
3. Wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym Część II SIWZ.

#### Rozdział XXIV.

### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określonych w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

#### Rozdział XXV.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **1. Zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy na etapie realizacji robót. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Tabeli Elementów Rozliczeniowych:**

1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w Rozdz. III p. 6 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) poprzez interpolację i analogię ceny jednostkowej ustalonej w Tabelach Elementów Rozliczeniowych jeżeli roboty mają charakter podobny do pozycji ujętych w Tabelach Elementów Rozliczeniowych. Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji,
- b) poprzez sporządzenie odrębnej kalkulacji wg średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa lubuskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym datę jej sporządzenia- dotyczy to robót dla których nie jest możliwa interpolacja określona ppkt a),

2) Wykonawca dokona wyliczeń wg zasad określonych w pkt 1 ppkt a i b oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa przed rozpoczęciem tych robót.

3) Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane:

- a) z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Nadzorowi Inwestorskiemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Nadzór Inwestorski sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Nadzór Inwestorski wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości;
- b) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt. 3 lit. a) oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Nadzorem Inwestorskim;

- c) Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- d) Potwierdzone przez Nadzór Inwestorski rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego;
- e) Podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity ustawy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Kodeks Cywilny oraz odpowiednie rozporządzenia.



.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)**OFERTA**

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:  
**Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek  
 oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów  
 przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32.**

**1. DANE WYKONAWCY:**

NAZWA WYKONAWCY	
ADRES WYKONAWCY	
TELEFON/FAX, na który zamawiający będzie przysyłać korespondencję	
E-MAIL	
Nr NIP, REGON	
IMIĘ I NAZWISKO osoby uprawniony do kontaktów (w sprawie oferty) oraz nr tel. i adres e-mail:	

**2. OFERUJEMY:****a) REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA ZA CENĘ RYCZAŁTOWĄ:**

- netto PLN ..... (słownie:.....)

- BRUTTO PLN: .....  
(słownie:.....)

- Podatek VAT (PLN) ..... (słownie:.....)

**b) TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: ..... dni****c) OKRES RĘKOJMI I GWARANCYJNY : ..... miesięcy****3. OŚWIADCZENIA:**

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminie określonym w niniejszym Formularzu oferty;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);

5) Informujemy, że jesteśmy\* :

- mikroprzedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 000 000 euro)
- małym przedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 000 000 euro)
- średnim przedsiębiorstwem** (przedsiębiorstwo które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 000 000 euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 000 000 euro)
- żadne z powyższych**

Uwaga:

\*zaznaczyć odpowiednie

Powyższa informacja wymagana jest wyłącznie do celów statystycznych.

6) oferta nie zawiera informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*niepotrzebne skreślić*).

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

#### 4. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

#### 5. PODWYKONAWCY:

Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:

\* **zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:**

a) wykonanie części dotyczącej ..... firmie ..... z siedzibą w .....

Wartość brutto zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy: ..... zł lub stanowi .....% wartości całego zamówienia;

\* **nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.**

*\* niepotrzebne skreślić*

#### 6. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**ZAŁĄCZNIK DO FORMULARZA OFERTY**

**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH**



# Tabela Elementów Rozliczeniowych

*elementy ceny ryczałtowej*

**Na wykonanie** Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32.

**Lokalizacja obiektu** 66-400 Gorzów Wlkp., 'Stilonowa 9A

**Zamawiający (inwestor):** Miasto Gorzów Wielkopolski

Adres: 66-400 Gorzów Wlkp., Sikorskiego 3-4

**Wykonawca robót (oferent):**

Adres:

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilość robót	Wartość
1	2	3	4	5	7
1	45210000-2 CPV	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1.1.1	S-01.00	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	kpl.	1	
1.1.2	S-01.00	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do lat lub płatwi drewnianych. Płyty faliste nie nadające się do użytku.	kpl.	1	
1.1.3	S-01.00	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	kpl.	1	
1.1.4	S-01.00	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	kpl.	1	
1.1.5	S-01.00	Rozebranie konstrukcji dachu z izolacją i podsufitką	kpl.	1	
1.1.6	S-01.00	Rozebranie murów	kpl.	1	
1.1.7	S-01.00	Wykucie z muru okien	kpl.	1	
1.1.8	S-01.00	Wykucie z muru drzwi	kpl.	1	
1.1.9	S-01.00	Rozebranie ściann działowych	kpl.	1	
1.1.10	S-01.00	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, o powierzchni ponad 5 m2 odbijanych tynków	kpl.	1	
1.1.11	S-01.00	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z płytek	kpl.	1	
1.1.12	S-01.00	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	kpl.	1	
1.1.13	S-01.00	Rozbiórka gazonów zewnętrznych	kpl.	1	
1.1.14	S-01.00	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Zlewozmywaki	kpl.	1	
1.1.15	S-01.00	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	kpl.	1	
1.1.16	S-01.00	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Miski klozetowe fajansowe	kpl.	1	
1.1.17	S-01.00	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Brodziki wraz z syfonami	kpl.	1	
1.1.18	S-01.00	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowładoczym na składowisko ustalone przez wykonawcę.	kpl.	1	
1.2		<b>ROBOTY MUROWE</b>			
1.2.1	S-02.00	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, o wysokości do 4,5 m i grubości 24 cm.	kpl.	1	
1.2.2	S-02.00	Ściany działowe o wysokości do 4,5 m z bloków wapienno-piaskowych lub gazobetonu gr. 12cm	kpl.	1	
1.2.3	S-02.00	Wielce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm, budynków i budowli	kpl.	1	
1.2.4	S-02.00	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli.	kpl.	1	
1.2.5	S-02.00	Ułożenie nadproży prefabrykowanych NSB110	kpl.	1	
1.2.6	S-02.00	Ułożenie nadproży prefabrykowanych NSB140	kpl.	1	
1.2.7	S-02.00	Ścianki systemowe z laminatów Sw2	kpl.	1	
1.3		<b>DACH</b>			
1.3.1	S-02.00	Konstrukcja dachu dostawa z montażem	kpl.	1	
1.3.2	S-02.00	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 22 mm	kpl.	1	
1.3.3	S-02.00	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego, mocowanie folii paroizolacyjnej	kpl.	1	
1.3.4	S-02.00	Wiatroizolacja z membrany wysokoparoprzepuszczalnej	kpl.	1	
1.3.5	S-02.00	Dwuwarstwowe pokrycie dachów. Podkład z płyt PIR, Folia dachowa (mebrana dachowa)	kpl.	1	

1.3.6	S-02.00	Montaż rynien dachowych prostokątnych w rozwinięciu 50 cm z gotowych elementów z blachy cynkowej	kpl.	1
1.3.7	S-02.00	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 50 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,60 mm	kpl.	1
1.3.8	S-02.00	Daszki systemowe nad wejściami	kpl.	1
<b>1.4</b>		<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>		
1.4.1	S-02.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe, z folii polietylenowej szerokiej	kpl.	1
1.4.2	S-02.00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa izolacji z płyt styropianowych na sucho EPS100	kpl.	1
1.4.3	S-02.00	Posadzki cementowe wraz z cokołikami zatarte na gładko, o grubości 50 mm	kpl.	1
1.4.4	S-02.00	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	kpl.	1
1.4.5	S-02.00	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	kpl.	1
1.4.6	S-02.00	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną, rulonowych na kleju dyspersyjnym szybkowiążącym, z wywinięciem na ścianę	kpl.	1
<b>1.5</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE</b>		
1.5.1	S-02.00	Tynki zwykłe IV kategorii na słupach i ścianach, wykonywane mechanicznie.	kpl.	1
1.5.2	S-02.00	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na ścianach	kpl.	1
1.5.3	S-02.00	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na podwieszonym pojedynczym ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD	kpl.	1
1.5.4	S-02.00	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	kpl.	1
1.5.5	S-02.00	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową powierzchni wewnętrznych tynków gładkich	kpl.	1
1.5.6	S-02.00	Wylaz na poddasze	kpl.	1
<b>1.6</b>		<b>ELEWACJA</b>		
1.6.1	S-02.00	Docieplenie ścian i ościeży z gazobetonu płyt. styropian estrusowany, przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygot. podłoża, ręcznym wykon. wyprawy elewacyjnych - tynk silikonowy, izolacja poniżej terenu i część cokołowa + folia kubelowa i 2x izolacja powłokowa. Odkopanie i zasypanie	kpl.	1
1.6.2	S-02.00	Docieplenie ścian i ościeży z gazobetonu płyt. z wełny min. sys. przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygot. podłoża, ręcznym wykon. wyprawy elewacyjnych - tynk silikonowo-silikatowy	kpl.	1
<b>1.7</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>		
1.7.1	S-02.00	Okna z PCV w tym zintegrowanych z roletą zewnętrzną	kpl.	1
1.7.2	S-02.00	Drzwi drzwi zewnętrzne	kpl.	1
1.7.3	S-02.00	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone, z ościeżnicą regulowaną.	kpl.	1
1.7.4	S-02.00	Obsadzenie podokienników drewnianych wew.	kpl.	1
1.7.5	S-02.00	Obsadzenie podokienników stalowych zew.	kpl.	1

1.8		<b>ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</b>			
1.8.1	S-02.00	Schody zewnętrzne z balustradą systemową	kpl.	1	
1.8.2	S-02.00	Wycieraczka obiektowa	kpl.	1	
1.8.3	S-02.00	Wymiana futрки 90x120 cm	kpl.	1	
1.8.4	S-02.00	Wymina ogrodzenia	kpl.	1	
1.8.5	S-02.00	Koryta wykonywane mechanicznie, głęb. 10 cm, na całej szerokości jezdni i chodników, w gruntach kat. II-IV, przy użyciu równiarki i walca wibracyjnego samojednego	kpl.	1	
1.8.6	S-02.00	Mechaniczne wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, przy użyciu walca wibracyjnego	kpl.	1	
1.8.7	S-02.00	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem	kpl.	1	
1.8.8	S-02.00	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową	kpl.	1	
1.8.9	S-02.00	Pochylnia 400x166 cm	kpl.	1	
1.8.10	S-02.00	Kanały deszczowe, systemowe - koryta ściekowe	kpl.	1	
2	45330000-9 CPV	<b>ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE</b>			
2.1		<b>INSTALACJE WOD-KAN</b>			
2.1.1	I-01.00	ZEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA z rur PVC o160 (2223- 111)	kpl.	1	
2.1.2	I-01.00	PRZYŁĄCZE OBIEKTU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ z rur PE fi 32 mm (2222-512)	kpl.	1	
2.1.3	I-01.00	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	kpl.	1	
2.1.4	I-01.00	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm	kpl.	1	
2.1.5	I-01.00	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych, połączenie metodą wciskową, średnica rur 50 mm	kpl.	1	
2.1.6	I-01.00	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm - pion.	kpl.	1	
2.1.7	I-01.00	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 110 mm	kpl.	1	
2.1.8	I-01.00	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm	kpl.	1	
2.1.9	I-01.00	Czyszczaki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110 mm, łączone metodą wciskową	kpl.	1	
2.1.10	I-01.00	Wpuszty ściekowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm	kpl.	1	
2.1.11	I-01.00	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego)	kpl.	1	
2.1.12	I-01.00	Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych z zabudową i kabiną	kpl.	1	
2.1.13	I-01.00	Zlewozmywak stalowy na szafce	kpl.	1	
2.1.14	I-01.00	Ustęp z płuczką z porcelany "kompakt"	kpl.	1	
2.1.15	I-01.00	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 15 mm	kpl.	1	
2.1.16	I-01.00	Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy 20 mm + montaż wodomierza	kpl.	1	
2.1.17	I-01.00	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	kpl.	1	
2.1.18	I-01.00	Rurociągi z rur polietylenowych o połączeniach zgrzewanych lub zaciskanych, średnicy zewnętrznej 20 mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	kpl.	1	
2.1.19	I-01.00	Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych lub zaciskanych, średnicy zewnętrznej 25 mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	kpl.	1	
2.1.20	I-01.00	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm	kpl.	1	
2.1.21	I-01.00	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy zewnętrznej 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na obrzeżu urządzenia	kpl.	1	



2.1.22	I-01.00	Wykonanie podejść odpływowych o średnicy zewnętrznej 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do piuczek ustępowych o połączeniu elastycznym - gumowe w oplocie stalowym	kpl.	1
2.1.23	I-01.00	Wentylacja grawitacyjna, kontaktowa prowadzona przez strop i dach.	kpl.	1
2.2		<b>INSTALACJE C.O.</b>		
2.2.1	I-01.00	Studnia przyłączeniowa c.o. z zaworami odcinającymi	kpl.	1
2.2.3	I-01.00	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 25 mm, o połączeniach zgrzewanych	kpl.	1
2.2.4	I-01.00	Rurociągi z rur polietylenowych o średnicy zewnętrznej 20 mm, o połączeniach zgrzewanych	kpl.	1
2.2.5	I-01.00	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm	kpl.	1
2.2.6	I-01.00	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	kpl.	1
2.2.7	I-01.00	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	kpl.	1
2.2.8	I-01.00	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi, średnica nominalna armatury 15 mm	kpl.	1
2.2.9	I-01.00	Montaż odpowietrzników automatycznych, średnica nominalna armatury 15 mm	kpl.	1
2.2.10	I-01.00	Szafka naścienna węzła + układ obniżenia temperatury	kpl.	1
3	45310000-3 CPV	<b>ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE</b>		
3.1	1	<b>ROZDZIELNIA</b>		
3.1.1	E-01.00	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	kpl.	1
3.1.2	E-01.00	Montaż Tablicy RG	kpl.	1
3.2	53	<b>TEREN ZEWNĘTRZNY I INSTALACJA ODGROMOWA</b>		
3.2.1	E-01.00	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. I-II	kpl.	1
3.2.2	E-01.00	Mechaniczne pograżanie uziołów prętowych w gr.kat. I-II	kpl.	1
3.2.3	E-01.00	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120mm <sup>2</sup>	kpl.	1
3.2.4	E-01.00	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. I-II	kpl.	1
3.2.5	E-01.00	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	kpl.	1
3.2.6	E-01.00	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm	kpl.	1
3.2.7	E-01.00	Montaż typowych iglic h=2m	kpl.	1
3.2.8	E-01.00	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	kpl.	1
3.2.9	E-01.00	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	kpl.	1
3.2.10	E-01.00	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	kpl.	1
3.2.11	E-01.00	Montaż puszek do złączy kontrolnych	kpl.	1
3.3	4	<b>GNIAZDA I ŁĄCZNIKI</b>		
3.3.1	E-01.00	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle	kpl.	1
3.3.2	E-01.00	Montaż na gotowym podłożu puszek bakałitowych o śr.do 60mm	kpl.	1
3.3.3	E-01.00	Montaż łączników instalacyjnych	kpl.	1
3.3.4	E-01.00	Montaż gniazd wtykowych 230V/16A	kpl.	1
3.3.5	E-01.00	Montaż gniazd RJ45	kpl.	1
3.3.6	E-01.00	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni	kpl.	1
3.3.7	E-01.00	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kołki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	kpl.	1
3.3.8	E-01.00	Mocowanie szyny wyrównania potencjału	kpl.	1
3.4	12	<b>OPRZEWODOWANIE</b>		

3.4.1	E-01.00	Układanie okablowania strukturalnego	kpl.	1
3.4.2	E-01.00	Przewody YDY 4x1,5mm2	kpl.	1
3.4.3	E-01.00	Przewody YDY 3x1,5mm2	kpl.	1
3.4.4	E-01.00	Przewody LgY 10mm2	kpl.	1
3.4.5	E-01.00	Przewody LgY 6mm2	kpl.	1
3.4.6	E-01.00	Przewody YDY 3x2,5mm2	kpl.	1
3.4.7	E-01.00	Montaż uchwytów pod rury peszla	kpl.	1
3.4.8	E-01.00	Rury peszla	kpl.	1
3.4.9	E-01.00	Układanie rur ochronnych DVR 50	kpl.	1
3.4.10	E-01.00	Układanie kabli YKY 4x16mm2	kpl.	1
3.5	23	<b>OPRAWY OŚWIETLENIOWE</b>		
3.5.1	E-01.00	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (il.mocowań 4)	kpl.	1
3.5.2	E-01.00	Montaż opraw 60x60 36W LED	kpl.	1
3.5.3	E-01.00	Montaż opraw Downlight 20W LED	kpl.	1
3.5.4	E-01.00	Montaż opraw Downlight 30W LED	kpl.	1
3.5.5	E-01.00	Montaż opraw 40W IP65 LED	kpl.	1
3.5.6	E-01.00	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (il.mocowań 2)	kpl.	1
3.5.7	E-01.00	Montaż oprawy Awaryjnej 3W SE AT 1h	kpl.	1
3.5.8	E-01.00	Montaż oprawy kierunkowej	kpl.	1
3.5.9	E-01.00	Montaż kierunkowej naściennej	kpl.	1
3.5.10	E-01.00	Montaż kierunkowa naścienna	kpl.	1
3.5.11	E-01.00	Montaż awaryjna zewnętrzna	kpl.	1
3.6	36	<b>POMIARY ELEKTRYCZNE omiary elektryczne</b>		
3.6.1	E-01.00	Badanie linii kablowej N.N. - kabel 4-żyłowy	kpl.	1
3.6.2	E-01.00	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	kpl.	1
3.6.3	E-01.00	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej	kpl.	1
3.6.4	E-01.00	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	kpl.	1
3.6.5	E-01.00	Pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego	kpl.	1
3.6.6	E-01.00	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz	kpl.	1
3.6.7	E-01.00	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	kpl.	1
3.6.8	E-01.00	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	kpl.	1
<b>RAZEM WARTOŚĆ NETTO (zł.):</b>				
<i>PODATEK VAT (zł.):</i>				
<b>RAZEM WARTOŚĆ BRUTTO (zł.):</b>				

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1	45210000-2 CPV	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1.1	KNR 4-04 0509-0200	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 6,65*5,24*2+19,88*3,6*2	m2 m2	212,828	212,828
1.1.2	KNR-I 0-45 0501-0200	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łał lub płatwi drewnianych. Płyty faliste nie nadające się do użytku. 6,5*1,53	m2 m2	9,945	9,945
1.1.3	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 26,72+19,88+6,74*2	m m	60,080	60,080
1.1.4	KNR 4-01 0535-0500	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 4*3,5	m m	14,000	14,000
1.1.5	KNR 4-04 0403-0400	Rozebranie konstrukcji dachu z izolacją i podsufitką 222,773	m2 m2	222,773	222,773
1.1.6	KNR 4-04 0102-0900	Rozebranie murów (0,5*6,45*0,86+2*2,56*0,5*9,85)*0,25	m3 m3	6,997	6,997
1.1.7	KNR-W 4-01 0353-0400	Wykucie z muru okien 12	szt. szt.	12,000	12,000
1.1.8	KNR-W 4-01 0353-0700	Wykucie z muru drzwi 12	szt. szt.	12,000	12,000
1.1.9	KNR 4-04 0105-0800	Rozebranie ścian działowych 2,8*(4*4,85+16,92+3,3+5,15+3,2+3,2+5,6+1,2+2,41)	m2 m2	169,064	169,064
1.1.10	KNR-W 4-01 0701-0500	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, o powierzchni ponad 5 m2 odbijanych tynków 2,8*(28,24+5,9+5,9+5,9+21,5+6,92+9,92)	m2 m2	235,984	235,984
1.1.11	KNR 4-04 0504-0700	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z płytek 10,5+14,25+13,97	m2 m2	38,720	38,720
1.1.12	KNR 4-04 0504-0600	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie 25,99+14,06+16,28+28,14+17,78+21,13	m2 m2	123,380	123,380
1.1.13	kałkulacja uproszczona	Rozbiórka gazonów zewnętrznych 3	szt. szt.	3,000	3,000
1.1.14	KNR 4-04 0705-1000	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Zlewozmywaki 1	szt. szt.	1,000	1,000
1.1.15	KNR 4-04 0705-0800	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami 4	szt. szt.	4,000	4,000
1.1.16	KNR 4-04 0705-0500	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Miski klozetowe fajansowe 2	szt. szt.	2,000	2,000
1.1.17	KNR 4-04 0705-0700	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Brodziki wraz z syfonami 2	szt. szt.	2,000	2,000
1.1.18	KNR 4-04 1103-0400	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Transport samochodem samowyladoczym na odległość 1 km 212,828*0,05+9,945*0,15+60,08*0,1+14*0,1+222,773*0,15+4,535+12,0*0,3+169,064*0,15+235,984*0,09+38,72*0,15+123,38*0,05+3*0,25+1,2	m3 m3	121,617	121,617
1.2		ROBOTY MURÓWE			
1.2.1	KNR 2-02 0107-0100	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, o wysokości do 4,5 m i grubości 24 cm. 0,89*2,15+0,24*1,46+0,6*0,6*2+(28,24+5,9+5,9+21,5+6,92+9,92)	m2 m2	81,364	81,364
1.2.2	KNR-O 9-01 0105-0200	Ściany działowe o wysokości do 4,5 m z bloków wapienno- piaskowych lub gazob. gr. 12cm 2,85*(2,5+5,87+4,3+1,45+3,3+4,3+1,94+1,57+4,4+4,4+2,16+1,7+5,86)	m2 m2	124,688	124,688
1.2.3	KNR-W 2-02 0212-1200	Wleńca monolityczna na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm, budynków i budowli	m3		4,515

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		0,24*0,24*(28,24+5,9+5,9+21,5+6,92+9,92)	m3	4,515	
1.2.4	KNR-W 2-02 0259-0101	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli. 1,0443	t		1,044
			t	1,044	
1.2.5	KNR-W 2-02 0132-0500 analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych NSB110  10*1,2*2+1	m		25,000
			m	25,000	
1.2.6	KNR-W 2-02 0132-0500 analogia	Ułożenie nadproży prefabrykowanych NSB140  2*1,8	m		3,600
			m	3,600	
1.2.7	kalkulacja indywidualna	Ścianki systemowe z laminatów Sw2  2*(1,2+1,2+0,75+2,06)*1,8	m2		18,756
			m2	18,756	
1.3		DACH			
1.3.1	Kalkulacja zewnętrzna	Konstrukcja dachu dostawa z montażem  1	kpl.		1,000
			kpl.	1,000	
1.3.2	KNR-W 2-02 0410-0100	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 22 mm  222,773	m2		222,773
			m2	222,773	
1.3.3	KNR-O 9-12 0301-0700	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego, mocowanie folii paroizolacyjnej 172,60	m2		172,600
			m2	172,600	
1.3.4	KNR-O 9-12 0301-0700 analogia	Wiatroizolacja z membrany wysokoparoprzepuszczalnej  222,773	m2		222,773
			m2	222,773	
1.3.5	KNR-O 9-14 0102-0300 analogia	Dwuwarstwowe pokrycie dachów. Podkład z płyt PIR, Folia dachowa (membrana dachowa)  222,773	m2		222,773
			m2	222,773	
1.3.6	KNR-W 2-02 0522-0401	Montaż rynien dachowych prostokątnych w rozwinięciu 50 cm z gotowych elementów z blachy cynkowej 6,67*26,72*2	m		60,110
			m	60,110	
1.3.7	KNR-W 2-02 0526-0601	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 50 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,60 mm 5*3,5	m		17,500
			m	17,500	
1.3.8	kalkulacja indywidualna	Daszki systemowe nad wejściami  3	kpl.		3,000
			kpl.	3,000	
1.4		PODŁOŻA I POSADZKI			
1.4.1	KNR-W 2-02 0606-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poziome podposadzkowe, z folii polietylenowej szerokiej 172,6	m2		172,600
			m2	172,600	
1.4.2	KNR-W 2-02 0608-0300	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa izolacji z płyt styropianowych na sucho EPS100 172,6	m2		172,600
			m2	172,600	
1.4.3	KNR-W 2-02 1116-0200	Posadzki cementowe wraz z cokolkami zalane na gładko, o grubości 50 mm 172,6	m2		172,600
			m2	172,600	
1.4.4	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 2,46+5,35+3,57+10,66+10,66	m2		32,700
			m2	32,700	
1.4.5	KNR-W 2-02 1109-0400	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek podłogowych z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 32,70	m2		32,700
			m2	32,700	
1.4.6	KNR-W 2-02 1123-0101	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną, rulonowych na kleju dyspersyjnym szybkowiążącym, z wywinieciem na ścianę 172,6-32,7-6,81	m2		133,290
			m2	133,290	
1.5		ROBOTY WYKONCZENIOWE WEWNĘTRZNE			
1.5.1	KNR-W 2-02 0804-0100	Tynki zwykłe IV kategorii na słupach i ścianach, wykonywane mechanicznie.  235,984+81,364+2*124,688	m2		566,724
			m2	566,724	
1.5.2	NNRNKB 2-02U 2013-0200	Gładzie gipsowe jednowarstwowe grubości 3 mm na ścianach  566,724	m2		566,724
			m2	566,724	

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1.5.3	KNR-W 2-02 2005-0100	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na podwieszonym pojedynczym ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD 172,6	m2 m2	 172,600	 172,600
1.5.4	KNR-W 2-02 0840-0400	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 2*(2,17+2,48+4,3)*2	m2 m2	 35,800	 35,800
1.5.5	KNR-W 2-02 1511-0100	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową powierzchni wewnętrznych tynków gładkich 568,724+172,600-57,75	m2 m2	 681,574	 681,574
1.5.6	NNKB255998	Wylaz na poddasze 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
1.6		ELEWACJA			
1.6.1	KNR-I 0-23 2614-0100+ST	Docieplenie ścian i ościeży z gazobetonu płyt. styropian estrusowany, przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygot. podłoża, ręcznym wykon. wyprawy elewacyjnych - tynk silikonowy, izolacja poniżej terenu i część cokołowa + folia kubelowa i 2x izolacja powłokowa. Odkopanie i zasypianie 1,2*(28,03+5,9+28,03+3,3+9,85)	m2 m2	 90,132	 90,132
1.6.2	KNR-I 0-23 2614-0100+ST	Docieplenie ścian i ościeży z gazobetonu płyt z wełny min. sys. przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygot. podłoża, ręcznym wykon. wyprawy elewacyjnych - tynk silikonowo-silikatowy 3,35*(28,03+5,9+28,03+3,3+9,85)	m2 m2	 251,619	 251,619
1.7		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
1.7.1	KNR-I 0-19 1023-0900 analogia	Okna z PCV w tym zintegrowanych z roletą zewnętrzną 1*1,46+1,24*1,46+5*1,24*1,46+2*1*2,14+1,48*2,08	m2 m2	 19,681	 19,681
1.7.2	KNR-W 2-02 1001-0400	Drzwi drzwi zewnętrzne 1,04*2,1+3*1,48*2,14	m2 m2	 11,686	 11,686
1.7.3	KNR-W 2-02 1022-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone, z ościeżnicą regulowaną. 0,9*2,1+5*2,1+2*2,1+0,85*2,1	m2 m2	 18,375	 18,375
1.7.4	KNR 4-01 0321-0200	Obsadzenie podokienników drewnianych wew. 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
1.7.5	KNR 4-01 0321-0200	Obsadzenie podokienników stalowych zew. 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
1.8		ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
1.8.1	kalkulacja uproszczona	Schody zewnętrzne z balustradą systemową 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
1.8.2	kalkulacja uproszczona	Wycieraczka obiektowa 3	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
1.8.3	kalkulacja uproszczona	Wymiana furtki 90x120 cm 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
1.8.4	kalkulacja uproszczona	Wymiana ogrodzenia 0,9*1,2	m2 m2	 1,080	 1,080
1.8.5	KNNR 6 0101-0100	Koryta wykonywane mechanicznie, głęb. 10 cm, na całej szerokości jezdni i chodników, w gruntach kat. II-IV, przy użyciu równiarki i walca wibracyjnego samojedźnego 158,956	m2 m2	 158,956	 158,956
1.8.6	KNNR 6 0104-0100	Mechaniczne wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm, przy użyciu walca wibracyjnego 158,956	m2 m2	 158,956	 158,956
1.8.7	KNNR 6 0502-0201	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spójny wypełniane piaskiem (15,14+1,5+7,44)*1,5+21,4*5,74	m2 m2	 158,956	 158,956
1.8.8	KNNR 6 0404-0500	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej spójny wypełniane zaprawą cementową 2*(15,14+1,5+7,44+21,4+5,74)+1,5	m m	 103,940	 103,940
1.8.9	kalkulacja uproszczona	Pochylnia 400x166 cm 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
1.8.10	ACO.12.398.R	Kanały deszczowe, systemowe - koryta ściekowe	m		11,660

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		2*5,83	m	11,660	
2	45330000-9 CPV	ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE			
2.1		INSTALACJE WOD-KAN			
2.1.1	BCO 5575B BCO_201304	ZEWNEŹRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA z rur PVC o160 (2223- 111)	m		38,140
		38,14	m	38,140	
2.1.2	BCO 5568B BCO_201304	PRZYŁĄCZE OBIEKTU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ z rur PE fi 32 mm (2222-512)	m		63,100
		63,10	m	63,100	
2.1.3	KNR-W 2-15 0203-0400	Rurociąg z PVC kanalizacyjny o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach,wewnątrz budynków	m		26,280
		26,28	m	26,280	
2.1.4	KNR 2-15 0205-0400	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm	m		8,840
		4,42*2	m	8,840	
2.1.5	KNR 2-15 0205-0200	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych, połączenie metodą wciskową, średnica rur 50 mm	m		12,600
		2,6+2,8+4+3,2	m	12,600	
2.1.6	KNR 2-15 0205-0400	Rurociąg z rur PCW kanalizacyjnych na ścianach budynku, połączenie metodą wciskową, średnica rur 110 mm - pion.	m		24,000
		4*6	m	24,000	
2.1.7	KNR 2-15 0208-0500	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 110 mm	szt.		5,000
		5	szt.	5,000	
2.1.8	KNR 2-15 0208-0300	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm	szt.		11,000
		11	szt.	11,000	
2.1.9	KNR 2-15 0217-0200	Czyszczałki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110 mm,łączone metodą wciskową	szt.		8,000
		8	szt.	8,000	
2.1.10	KNR-W 2-15 0218-0100	Wpusty ściękowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
2.1.11	KNR 2-15 0221-0201	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego)	szt.		7,000
		7	szt.	7,000	
2.1.12	KNR-W 2-15 0232-0202	Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych z zabudową i kabiną	kpl.		3,000
		3	kpl.	3,000	
2.1.13	KNR 2-15 0220-0501	Zlewozmywak stalowy na szafce	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
2.1.14	KNR 2-15 0224-0300	Ustęp z płuczką z porcelany "kompakt"	kpl.		2,000
		2	kpl.	2,000	
2.1.15	KNR 2-15 0112-0101	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
2.1.16	KNR 2-15 0108-0200	Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy 20 mm + montaż wodomierza	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
2.1.17	KNR 2-15 0115-0200	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		8,000
		8	szt.	8,000	
2.1.18	KNR-W 2-15 0112-0101	Rurociągi z rur polietylenowych o połączeniach zgrzewanych lub zaciskanych,średnicy zewnętrznej 20 mm,na ścianach w budynkach niemieskalnych	m		34,400
		21,5*1,6	m	34,400	
2.1.19	KNR-W 2-15 0112-0200	Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych lub zaciskanych,średnicy zewnętrznej 25 mm,na ścianach w budynkach niemieskalnych	m		34,400
		34,4	m	34,400	
2.1.20	KNR-I 0-34 0101-0300	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm	m		34,400
		34,4	m	34,400	
2.1.21	KNR-I 0-35 0106-0200	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy zewnętrznej 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do baterii montowanych na obrzeżu urządzenia	szt.		22,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		2*11	szt.	22,000	
2.1.22	KNR-I 0-36 0106-0700	Wykonanie podejść odpływowych o średnicy zewnętrznej 15 mm do wody zimnej lub ciepłej do płuczek ustępowych o połączeniu elastycznym - gumowe w oplocie stalowym 5	szt. szt.		5,000
2.1.23	BCA 72-60-31 BCA_201304	Wentylacja grawitacyjna, kontaktowa prowadzona przez strop i dach. 3	punkt punkt	3,000	3,000
2.2		INSTALACJE C.O.			
2.2.1	BCA_201702 BCA76-58	Studnia przyłączeniowa c.o. z zaworami odcinającymi 1	kpl. kpl.		1,000
2.2.2	KNR-I 4 2301-0100	Montaż rurociągów z rur przelotowych o średnicy 90 mm 14,6	m m		14,600
2.2.3	KNR-W 2-15 0404-0200	Rurociągi z rur polietylenowych o średnicy zewnętrznej 25 mm, o połączeniach zgrzewanych 2*11,26	m m		22,520
2.2.4	KNR-W 2-15 0404-0101	Rurociągi z rur polietylenowych o średnicy zewnętrznej 20 mm, o połączeniach zgrzewanych 2*28,26*1,35	m m		76,302
2.2.5	KNR-I 0-34 0101-0300	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, grubość izolacji 9 mm 22,52+76,302	m m		98,822
2.2.6	KNR-W 2-15 0418-0300	Grzejniki stalowe jednopłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 4+5+3+3+1	szt. szt.		16,000
2.2.7	KNR-W 2-15 0425-0200	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm 2	szt. szt.		2,000
2.2.8	KNR-I 0-31 0208-0100	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostatycznymi, średnica nominalna armatury 15 mm 18	kpl. kpl.		18,000
2.2.9	KNR-I 0-31 0208-0500	Montaż odpowietrzników automatycznych, średnica nominalna armatury 15 mm 4	szt. szt.		4,000
2.2.10	kalkulacja uproszczona	Szafka naścienna węzła + układ obniżenia temperatury 1	kpl. kpl.		1,000
3	45310000-3 CPV	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE			
3.1		Rozdzielnia			
3.1.1	KNR 5-08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mehan. pod kołki rozp. płast. w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących 1	apar at apar at	1,000	1,000
3.1.2	KNR 5-08 0403-12	Montaż Tablicy RG 1	szt. szt.		1,000
3.2	53	Teren zewnętrzny i instalacja odgromowa			
3.2.1	KNR 2-01 0701-01	Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok. do 0.8 m i szer. dna do 0.4 w gruncie kat. I-II 82+10	m m		92,000
3.2.2	KNR 5-08 0614-01	Mechaniczne pograżanie uzłomów prętowych w gr. kat. I-II 24	m m		24,000
3.2.3	KNR 5-08 0608-07	Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120mm <sup>2</sup> 85+10*2,5	m m		110,000
3.2.4	KNR 2-01 0704-01	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok. do 0.8 m i szer. dna do 0.4 m w gruncie kat. I-II 82+10	m m		92,000
3.2.5	KNR 5-08 0604-04	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych 45	m m		45,000
3.2.6	KNR 5-08 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr. do 10mm 45	m m		45,000

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
3.2.7	KNR 5-08 0622-05	Montaż typowych iglic h=2m 3	szt. szt.	3,000	3,000
3.2.8	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 10	szt. szt.	10,000	10,000
3.2.9	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 10	szt. szt.	10,000	10,000
3.2.10	KNR 5-08 0619-05	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej 21	szt. szt.	21,000	21,000
3.2.11	KNR 5-08 0403-05	Montaż puszek do złączy kontrolnych 6	szt. szt.	6,000	6,000
3.3	4	Gniazda i łączniki			
3.3.1	KNR 5-08 0301-20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 76	szt. szt.	76,000	76,000
3.3.2	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek hakelitowych o śr.do 60mm 76	szt. szt.	76,000	76,000
3.3.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż łączników instalacyjnych 11	szt. szt.	11,000	11,000
3.3.4	KNR 5-08 0309-04	Montaż gniazd wtykowych 230V/16A 63	szt. szt.	63,000	63,000
3.3.5	KNR 5-08 0309-04	Montaż gniazd RJ45 4	szt. szt.	4,000	4,000
3.3.6	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni 9	szt. szt.	9,000	9,000
3.3.7	KNR 5-08 0401-07	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechan. pod kolki rozp.plast.w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących 4	apar at apar at	4,000	4,000
3.3.8	KNR 5-08 0403-01	Mocowanie szyny wyrównania potencjału 4	szt. szt.	4,000	4,000
3.4	12	Oprzewodowanie			
3.4.1	KNR AT-14 0102-01 z.sz. 2.4.	Układanie okablowania strukturalnego 4*30	m m	120,000	120,000
3.4.2	KNR 5-08 0211-01	Przewody YDY 4x1,5mm2 200	m m	200,000	200,000
3.4.3	KNR 5-08 0211-01	Przewody YDY 3x1,5mm2 (69+31+11+9)*12.5-200	m m	1 175,000	1 175,000
3.4.4	KNR 5-08 0211-01	Przewody LgY 10mm2 50	m m	50,000	50,000
3.4.5	KNR 5-08 0211-01	Przewody LgY 6mm2 30	m m	30,000	30,000
3.4.6	KNR 5-08 0211-02	Przewody YDY 3x2,5mm2 63*12.5	m m	787,500	787,500
3.4.7	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury peszla 800	m m	800,000	800,000
3.4.8	KNR 5-08 0110-02	Rury peszla 800	m m	800,000	800,000
3.4.9	KNR 5-10 0303-01	Układanie rur ochronnych DVR 50 10	m m	10,000	10,000
3.4.10	KNR 5-10 0114-02	Układanie kabli YKY 4x16mm2 12	m m	12,000	12,000
3.5	29	Oprawy oświetleniowe			
3.5.1	KNR 5-08 0502-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plast. (il.mocowań 4) 59	kpl. kpl.	59,000	59,000
3.5.2	KNR 5-08 0511-08	Montaż opraw 60x60 36W LED 29	szt. szt.	29,000	29,000
3.5.3	KNR 5-08 0511-08	Montaż opraw Downlight 20W LED 12	szt. szt.	12,000	12,000
3.5.4	KNR 5-08 0511-08	Montaż opraw Downlight 30W LED	szt.		13,000



Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		13	szt.	13,000	
3.5.5	KNR 5-08 0515-08	Montaż opraw 40W IP65 LED	szt.		5,000
		5	szt.	5,000	
3.5.6	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kolkach kotwiących (Il.mocowań 2)	kpl.		31,000
		31	kpl.	31,000	
3.5.7	KNR 5-08 0511-08	Montaż oprawy Awaryjnej 3W SE AT 1h	szt.		22,000
		22	szt.	22,000	
3.5.8	KNR 5-08 0511-08	Montaż oprawy kierunkowej	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
3.5.9	KNR 5-08 0511-08	Montaż kierunkowej naściennej	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
3.5.10	KNR 5-08 0511-08	Montaż kierunkowa naścienna	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
3.5.11	KNR 5-08 0511-08	Montaż awaryjna zewnętrzna	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
3.6	36	Pomiary elektryczne			
3.6.1	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 4-żyłowy	odc.		1,000
		1	odc.	1,000	
3.6.2	KNNR 5 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomi ar		30,000
		30	pomi ar	30,000	
3.6.3	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej	pomi ar		73,000
		73	pomi ar	73,000	
3.6.4	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	pomi ar		10,000
		10	pomi ar	10,000	
3.6.5	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego	punk t		60,000
		60	punk t	60,000	
3.6.6	KNNR-W 9 1201-01	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz	punk t		100,000
		100	punk t	100,000	
3.6.7	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
3.6.8	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		10,000
		10	szt.	10,000	



Wykonawca:

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)*

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(dalej jako: ustawa Pzp),

#### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32 prowadzonego przez Miasto Gorzów Wlkp.** oświadczam, co następuje:

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IV SIWZ.  
..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

#### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale IV SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
....., w następującym zakresie: .....

.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia ..... r.

.....  
(*podpis*)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ  
WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

## Wykonawca:

.....  
 .....

(pełna nazwa/firma, adres)

## WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIENÍ

Oświadczam, że wykonałem nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Nazwa zamówienia; Rodzaj zamówienia, opis	Wartość robót brutto	Daty wykonania (data rozpoczęcia – zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego wykonywano roboty
1	Nazwa zamówienia: ..... .....  Robotą polegała na (zakres zadania): ..... ..... .....			
2	Nazwa zamówienia: ..... .....  Robotą polegała na (zakres zadania): ..... ..... .....			

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Wykonawca:

.....  
 .....

(pełna nazwa/firma, adres)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Oświadczamy, że skierujemy do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (w tym posiadane uprawnienia budowlane)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami (m.in. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, oddanie do dyspozycji itp.)
1		<p><b>Kwalifikacje (Uprawnienia):</b>            .....            .....</p> <p><b>Doświadczenie zawodowe:</b>            - na stanowisku kierownika budowy/robót (branży konstrukcyjno-budowlanej): ..... lat</p> <p>w tym:            - przy realizacji inwestycji:</p> <p>a) Nazwa zadania:            .....            .....            zakres robót: .....</p> <p>b) Nazwa zadania:            .....            .....            zakres robót: .....</p>	<b>KIEROWNIK BUDOWY</b>	



2		<p><b>Kwalifikacje (Uprawnienia):</b>                  .....                  .....</p> <p><b>Doświadczenie zawodowe:</b>                  - na stanowisku kierownika budowy/robót elektrycznych:                  ..... lat</p> <p>w tym:                  - przy realizacji inwestycji:                  a) <b>Nazwa zadania:</b>                  .....                  .....                  zakres robót: .....                  .....                  .....,</p>	<p><b>KIEROWNIK                  ROBÓT BRANŻY                  ELEKTRYCZNEJ</b></p>	
3		<p><b>Kwalifikacje (Uprawnienia):</b>                  .....                  .....</p> <p><b>Doświadczenie zawodowe:</b>                  - na stanowisku związanym z realizacją robót sanitarnych:                  ..... lat</p> <p>w tym:                  - przy realizacji inwestycji:                  a) <b>Nazwa zadania:</b>                  .....                  .....                  zakres robót: .....                  .....                  .....,</p>	<p><b>KIEROWNIK ROBÓT                  BRANŻY                  SANITARNEJ</b></p>	

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowę budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32 prowadzonego przez Miasto Gorzów Wlkp.**, w imieniu ww. podmiotu oświadczam, że:

1. **nie należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu\*;
  
2. **należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z wykonawcami którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu\*:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) ..... \*\*

\* niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”

\*\* w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w tym postępowaniu.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu niniejsze oświadczenie.**

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**OŚWIADCZENIE**

(art. 91 ust.3 a Ustawy prawo zamówień publicznych)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

*(nazwa Wykonawcy)*

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. **Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32 prowadzonego przez Miasto Gorzów Wlkp.**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, niniejszym oświadczamy że:

1) wybór naszej oferty **nie będzie prowadził** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*,

2) wybór naszej oferty **będzie prowadził** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył

..... *(wpisać nazwę/rodzaj towaru lub usługi, które będą prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług) objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła .....<sup>1</sup> zł.\**

*\*Niepotrzebne skreślić*

....., dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

<sup>1</sup>Wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) usługi/usług wymienionych wcześniej.

**Uwaga:** Wybór oferty Wykonawcy prowadzi do „powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego”, kiedy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług to nabywca (zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT.

Tylko w przypadku, gdy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, wartość tego towaru lub usługi bez podatku VAT. – należy wypełnić pkt 2) oświadczenia.



## **CZĘŚĆ II**

### **PROJEKT UMOWY**



UMOWA nr .....2017

na roboty budowlane w ramach zadania pn: „Przystosowanie i wyposażenie pomieszczeń w Przedszkolach Miejskich na utworzenie nowych oddziałów przedszkolnych” – ETAP II, w Gorzowie Wlkp.

Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudowa i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32.

sporządzona w dniu ..... w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.  
reprezentowanym przez:  
Radosława Sujaka – Z-cę Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem ..... /( prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą przy .....  
REGON ..... ), będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP ..... ,  
reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

## §1

(definicje i interpretacje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. Zamawiający – oznacza udzielającego zamówienia, tj. Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Wykonawca – oznacza wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót.
3. Kontrakt - oznacza niniejszą umowę.
4. Nadzór Inwestorski – oznacza podmiot upoważniony przez Zamawiającego do zarządzania zadaniem, czyli do podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy, wyłoniony odrębnym postępowaniem.
5. Odbiór częściowy – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność, a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Zakończenie realizacji robót budowlanych - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
  - 1) Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji a także, w razie korzystania, tereny sąsiednie (ulicę, działki lub lokal).

- 2) Dokonany zostanie wpis kierownika budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z oświadczeniem o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami.
- 3) Dokonany zostanie wpis Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający taki stan rzeczy.
- 4) Wykonawca Robót dokona zgłoszenia zakończenia robót Zamawiającemu oraz przekaze kompletną dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjną oraz oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania (za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego).
7. Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie z udziałem stron przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
8. Odbiór ostateczny - dokonywany po upływie okresu rękojmi, gwarancji i usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie stron niniejszej umowy poprzez zwrot zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Komisja odbiorowa – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
10. Teren budowy/inwestycji – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
12. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wraz z wszelkimi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, na podstawie których można realizować roboty budowlane.
13. Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.). Kompletność dokumentacji powykonawczej Wykonawca potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w SIWZ. Kompletność dokumentacji jest również potwierdzana przez Nadzór Inwestorski.
14. Wada/usterka – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń, o istnieniu, którego Wykonawca zapewniał.
15. Siła wyższa – zdarzenie losowe, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy opisane dokładniej w § 13 niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
17. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:
  - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
  - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, przy czym



wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.

18. Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym. Nadzór autorski będzie pełniony przez podmiot wskazany przez Zamawiającego, wykonujący obowiązki zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy – Prawo Budowlane.
19. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
20. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
21. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
22. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
23. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
24. Protokół odbioru ostatecznego robót – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
25. Interpretacje:
  - 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
  - 2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
  - 3) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w § 3 ust. 3.
  - 4) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
  - 5) Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
  - 6) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

## §2

(podstawa prawna zawarcia umowy)

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr ..... z dnia .....
2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej.

## §3

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Stilonowej 9A w Gorzowie Wlkp. na budynek oświaty wraz z przebudową i nadbudową w zakresie dostosowania do potrzeb oddziałów przedszkolnych Przedszkola Miejskiego nr 32, zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez BPBO LAMPRECHT w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Przystosowanie i wyposażenie pomieszczeń w Przedszkolach Miejskich na utworzenie nowych oddziałów przedszkolnych” – ETAP II.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz obowiązującymi normami.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
  - 1) niniejszy akt umowy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 4) Dokumentacja Projektowa,
  - 5) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącą jej integralną część Tabelą Elementów Rozliczeniowych.

Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
5. W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3 pkt 1 - 5.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz, że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, a są konieczne do wykonania, zgodnie z projektem.
9. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 8, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, strony zgodnie postanawiają że ich wykonanie musi być poprzedzone aneksem do Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone na podstawie Protokołu Konieczności zatwierdzonego przez Strony.
10. Nadzór Inwestorski, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1, ust. 3 i ust. 7, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie/zmianę poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
11. Rozliczenie zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.

#### §4

(termin realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi)

1. Termin realizacji umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Termin realizacji robót budowlanych – do dnia ..... Zakończenie realizacji robót budowlanych zostało zdefiniowane w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Okres gwarancji ustala się na .. m-cy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Okres rękojmi rozszerza się do okresu gwarancji na .....miesiący liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego).
5. Inne terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
  - 1) w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże dokumentację projektową,

- 2) w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy Wykonawca rozpocznie roboty budowlane.
  - 3) czynności odbiorowe rozpoczęte zostaną w ciągu 14 dni od dnia oświadczenia Nadzoru Inwestorskiego o sprawdzeniu, kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej.
6. Pozostałe terminy wyznaczone Wykonawcy określone zostały w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.

## §5

### (obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 3 niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy.  
Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wypełniania i realizacji poleceń Nadzoru Inwestorskiego,
  - 2) opracowania planu bezpieczeństwa i higieny pracy i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
  - 3) prowadzenia Księgi Obmiaru w celu ustalenia procentowego zaawansowania robót,
  - 4) realizacji robót w terminie określonym niniejszą umową,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia i innych należności na rzecz podwykonawców,
  - 6) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
  - 7) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
  - 8) usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 9) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym i Projektantem oraz prowadzenia rejestru tych zmian,
  - 10) wykonania opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnych do odbioru przedmiotu zamówienia,
  - 11) uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji zadania wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 12) realizacji robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta,
  - 13) informowania Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 14) przestrzegania wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w STWiORB. Udostępnianie Nadzorowi Autorskiemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
  - 15) informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
  - 16) przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego przedmiotu umowy.
  - 17) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót

- i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 18) od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej na przedmiocie Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej;
- a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy.
- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 19) Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego placów zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z Prawem budowlanym.
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik Budowy powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy (Przedstawiciel Wykonawcy).
- 3) Kierownik budowy (przedstawiciel Wykonawcy) ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 4) Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót (przedstawiciel Wykonawcy) są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- 5) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
- 1) Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
- 2) W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
- a) powodujących ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości,
- b) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126).
- 4) Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być wliczone w koszty ogólne robót.
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące terenu budowy.
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP.
- 2) Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) Doprowadzenia na teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej i ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. zużycia wody, energii elektrycznej, do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami, odbiorami i usuwaniem wad.
- 4) Urządzenia i oznakowania terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywania oznakowania w stanie należyłym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.

- 5) Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
  - 6) Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.
  - 7) Zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiORB oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe.
  - 8) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robot, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
  - 9) Zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy.
  - 10) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
  - 11) Likwidacji terenu budowy i uporządkowania tego terenu w terminie nie przekraczającym wyznaczonego termin zakończenia realizacji robót budowlanych.
  - 12) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 13) Zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
  - 14) Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - 15) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
  - 16) W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym powyżej, Nadzór Inwestorski ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych założeń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Nadzór Inwestorski do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
6. Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru robót:
- 1) Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a jeżeli termin ten nie został określony zawiadomienia należy dokonać w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.
  - 2) Przed rozpoczęciem odbioru robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami dokumentacji projektowej, STWiORB.
  - 3) W przypadku zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu nieodebranych przez Nadzór Inwestorski Wykonawca na polecenie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dokona ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie.
  - 4) Gotowość do odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór przed upływem okresu rękojmi, Kierownik Budowy (Wykonawca) będzie zgłaszać

- poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy (pisemne zawiadomienie Zamawiającego). Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące zasad kontroli jakości robót:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów.
  - 2) Wykonawca w celu zapewnienia jakości winien zapewnić obsługę laboratoryjną, obsługę geodezyjną, sprzęt, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w STWiORB, obowiązujących przepisów, odpowiednich norm, a także na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
  - 3) Wszystkie badania wykonywane na potrzeby robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych winny być wykonywane przez laboratorium budowlane zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
  - 4) Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z tytułu wykonania badań, zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i innych jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań laboratoryjnych i obsługą geodezyjną.
  - 5) W trakcie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych Wykonawca winien znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż. i inne przepisy.
  - 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.
  - 7) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne w trakcie prac.
8. Wymagania Zamawiającego dotyczące udostępnienia terenu budowy:
- 1) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Projektantowi oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom,
  - 2) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w pkt. 1 powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany udostępnić teren budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczyć to będzie wykonawców, którzy realizują prace zlecone przez zamawiającego w ramach wykonania zastępczego.
9. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów rozbiórkowych.
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utylizacji materiałów nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji.
  - 2) W zależności od rodzaju i stanu technicznego Wykonawca jest zobowiązany dokonać podziału materiałów rozbiórkowych (w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim) na:
    - a) materiały nadające się do ponownego wbudowania stanowiące własność Zamawiającego - Wykonawca dostarczy na własny koszt (w tym: transport do 15 km, załadunek, rozładunek) na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie tych materiałów,
    - b) materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a wykonane z metalu Wykonawca dostarczy na złomowisko (w tym: transport do 30 km załadunek, rozładunek) i przekaze Zamawiającemu dowód dostawy.
    - c) inne materiały rozbiórkowe nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca przekaze uprawnionemu podmiotowi do odzysku

lub unieszkodliwienia, a pisemne potwierdzenie ich składowania na wysypisku bądź z utylizacji przekazuje Zamawiającemu.

- 3) Wykonawca opracuje i przekazuje Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zełomowanych, zutyliзовanych) wraz z dokumentami wskazanymi powyżej, potwierdzającymi ich zagospodarowanie. Opracowanie winno być załączone do dokumentacji powykonawczej.
10. Wymagania Zamawiającego dotyczące wbudowywanych materiałów.  
Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
  - 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie i okazać je na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
  - 3) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie powyżej, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych winien w pełni udokumentować Nadzorowi Inwestorskiemu ich równoważność, załączając również opinię Nadzoru Autorskiego. [Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą dokumenty wymagane zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane. Dokumenty te winny wskazywać, że dane materiały zostały użyte na przedmiotowej budowie (określenie miejsca wbudowania, nazwy zadania, itp. identyfikacja). Dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski].
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
  - 5) Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być opiniowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski wraz z analizą porównawczą kosztów zmian i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego.
  - 6) Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz zachowania i udokumentowania parametrów równoważności materiałów.
  - 7) Wykonawca wnosząc wniosek o zmianę materiałów lub wykonanie robót w technologii zamiennej, realizację robót dodatkowych, składa wniosek do Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającemu. Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:
    - a) opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian,
    - b) dokumentację projektową (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja/rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
    - c) opinie Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
    - d) kalkulację/wycenę robót/zmian sporządzoną zgodnie z Kontraktem, w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty.
  - 8) Niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia.
  - 9) Opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych.



- 10) Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub technologii, wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy. Brak odpowiedzi w wymaganym terminie nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zamianę/wykonanie robót.
  - 11) Zamiana materiałów lub technologii wykonania robót bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy.
  - 12) W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
  - 13) W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, deklaracji właściwości użytkowych, itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych/ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.
11. W zakresie odbioru końcowego Wykonawca winien:
- 1) dokonać wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych (zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o zakończeniu robót) oraz potwierdzić ten stan rzeczy stosownym wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy,
  - 2) skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej (w formie trwale spiętej) + dwa egzemplarze w wersji elektronicznej (.jpg, .pdf).
  - 3) przedłożyć wraz ze złożeniem dokumentacji pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa budowlanego.
12. Wymagania Zamawiającego dotyczące stwierdzonych wad:
- 1) Jeżeli zostaną stwierdzone wady (np. w trakcie odbiorów, okresie gwarancji i rękojmi) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a przedmiot umowy nie nadaje się do użytku Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a przedmiot umowy nadaje się do umówionego użytku, Zamawiający z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, wyznacza termin usunięcia wad,
    - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a przedmiot Umowy nadaje się do użytku, może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, a przedmiot umowy nadaje się do wykorzystania, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
  - 3) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Nadzór Inwestorski lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Nadzór Inwestorski Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia Wyznaczonego Wykonawcy albo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”) Odstąpienie takie traktuje się, jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## § 6

### (podwykonawstwo)

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom ( według definicji § 1 ust.17) wykonanie części robót budowlanych/dostaw/usług z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
  - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
    - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych. W przypadku wystąpienia częściowych robót, będących składową pozycją w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia jej podziału i wskazania zakresu realizowanego przez Podwykonawcę.
    - c) Upoważnienie do dokonania wynagrodzenia przez Zamawiającego (bezpośrednio na rzecz podwykonawcy tj. na zasadzie przekazu, zgodnie z art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego).
  - 3) Zamawiający podejmuje decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarcie tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo wraz z upoważnieniem do dokonania wynagrodzenia przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy tj. na zasadzie przekazu zgodnie z art. 921<sup>1</sup> kc.
  - 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i jej zmianę wraz z upoważnieniem opisanym w punkcie 2c), w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  - 6) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli:
    - a) Umowa/zmiana umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
    - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 1 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,
  - 7) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1, punkt 1 do 6 niniejszego paragrafu.
  - 8) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.

- 9) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
2. Celem zatwierdzenia przez Zamawiającego umowy/zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą koniecznym jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
  3. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
  4. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót/dostaw/usług realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
  5. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
  6. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.
  7. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  8. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## § 7

(wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ogółem zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto:.....**słownie:**.....  
w tym należny podatek VAT ..... netto .....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wszystkie roboty objęte Kontraktem.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót aktualne na dzień podpisania umowy.
6. Płatnik – Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.  
NIP: 599-00-19-632

7. Płatność będzie zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przystosowanie i wyposażenie pomieszczeń w Przedszkolach Miejskich na utworzenie nowych oddziałów przedszkolnych” – ETAP II, dział 801, rozdział 80104, paragraf 6050.
8. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, nie częściej jednak niż raz w miesiącu, po dokonaniu częściowego odbioru robót. Fakturowanie na podstawie protokołów odbiorów częściowych będzie dokonywane do łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, pozostałe 10 % będzie fakturowane na podstawie protokołu odbioru końcowego.
9. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
12. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust. 17 do 22 niniejszego paragrafu.
13. W terminie 15 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury. W przypadku braku takich dokumentów Wykonawca, zobowiązany jest do każdej faktury dołączyć pisemne oświadczenie, że roboty objęte fakturą „VAT nr ..... z dnia ....." zostały wykonane siłami własnymi bez udziału Podwykonawców/lub dalszych podwykonawców.
14. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania większych kwot należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do wysokości kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców przy czym wstrzymane kwoty nie będą obciążone odsetkami.
16. Podwykonawca/dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, z powiadomieniem Wykonawcy, po upływie terminu płatności faktury Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy albo w przypadku kiedy termin ten nie minął, a Wykonawca oświadczył pisemnie Zamawiającemu, że nie dokona płatności Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i wyraził zgodę na dokonanie tej płatności ze swego wynagrodzenia.
17. Zamawiający po wystąpieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przekazuje Wykonawcy informację o przedmiocie i kwocie roszczenia.
18. Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany do potwierdzenia wysokości roszczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
20. Potwierdzone przez Wykonawcę roszczenie Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zostanie uregulowane w terminie 10 dni od dnia uzyskania od Wykonawcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy.
22. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności

kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

## § 8

### (ubezpieczenie Wykonawcy)

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie ryzyk budowlanych z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną 200 000,00 zł. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
3. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie przez okres trwania rękojmi i gwarancji. W przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia bez wzywania Zamawiającego lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz dostarczania Zamawiającemu potwierżeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu odbioru ostatecznego robót po okresie gwarancji i rękojmi.
4. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 2 lub z ust. 3 niniejszego paragrafu uprawnia Zamawiającego wedle swojego wyboru do:
  - 1) ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt i potrącenia kosztu uzyskania ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,albo
  - 2) wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na uzyskanie ubezpieczenia i przedłożenie dowodu uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie, odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 p. 1 j) niniejszej umowy.

## § 9

### (zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu. Część

zabezpieczenia służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie znajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w gotówce zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew gotówki na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
12. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 11 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
  - 1) zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekawć będzie dotychczasowe Zabezpieczenie, albo
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy, albo
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

## § 10

(odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy)

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy:
  - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli. Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części wykonanych robót w ramach przedmiotu umowy opisanego w § 3, które nie zostały wykonane na dzień wykonania umownego prawa do odstąpienia,
  - 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
    - b) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego lub wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty,
    - c) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 11 ust. 2 p. 1 lit. a-i niniejszej umowy przekroczyła kwotę o której mowa w § 11 ust. 2 p.1 lit. j niniejszej umowy,
    - d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych). Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.
3. Umowne prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia wskazanego w ust. 2 pkt 1 litera a-c. Odstąpienie to będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia lub wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót, (wraz z zakupionymi na ten cel materiałami budowlanymi), ich wartości według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je w terminie do 7 dni do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego,
  - 2) w terminie do 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane roboty budowlane. Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania wykonanych robót do odbioru końcowego.
  - 3) Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu będzie możliwa po dostarczeniu oświadczeń, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.
  - 4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za wykonane roboty zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową i które będą mogły zostać odebrane i wykorzystane przez Zamawiającego podczas dalszej realizacji (przez innego Wykonawcę)
7. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy za porozumieniem stron nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 3 niniejszej umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i powinno uzasadniać jego przyczynę pod rygorem nieważności.
10. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

## § 11

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy:
    - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 p.2 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w wykonaniu lub zwłokę w należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z § 5 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.  
W przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona jest od następnego dnia, w którym upłynął ten termin, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę.
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie rękojmi i gwarancji lub podczas odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 14 dni,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł (sł.: pięćset zł),
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł (sł.: pięćset zł),
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł),
- i) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w kwocie 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł) tytułem braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/ /dalszym podwykonawcom.
- j) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w lit. a-j powyższego punktu stają się wymagane z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia - termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

## § 12

(dopuszczalne zmiany postanowień umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić poprzez dwustronnie podpisany Aneks do Umowy, z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie lub wystąpienia siły wyższej wg § 13.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.



4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Nadzór Inwestorski.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Nadzór Inwestorski jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i przedłożenia na żądanie Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
12. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego,
  - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
  - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  - 7) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający.
  - 8) wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. 13 – 16 poniżej.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:
  - 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,



- 2) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć na etapie przetargu, wypłata wynagrodzenia w takim przypadku nastąpi na podstawie procedur określonych w § 3 ust. 9.
- 3) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
  - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
  - c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a w szczególności gdy zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawy bezpieczeństwa,
  - e) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub innej sytuacji korzystnej dla Zamawiającego,
  - f) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - g) na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
14. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
  - 1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku),
  - 2) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (zagospodarowania terenu), w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
  - 4) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego mającego wpływ na zmianę terminu,
  - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
  - 6) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy,
  - 7) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 8) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
  - 9) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 10) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
  - 11) wystąpieniu „sily wyższej” opisanej w § 13 poniżej,
  - 12) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego,
  - 13) odwołania w wyniku postępowania przetargowego.
15. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
  - 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

16. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust. 1 Prawo Budowlane
  - 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

### § 13

(siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, któremu nie można było zapobiec, ani którego nie można było przewidzieć, przed zawarciem umowy przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa opisana w ust. 2 może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczenia się do nich.
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
  - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy za porozumieniem. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od przekroczenia 180 dni trwania okoliczności siły wyższej zgodnie z procedurą §10 ust. 1.

§ 14

(cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu zgodnie z art. 921<sup>1</sup> kc. na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 6 i 7.

§ 15

(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Umowy,
  - 3) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Kamil Maksymilian Ciuksza  
ZC/C/362



## **CZEŚĆ III**

### **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, STWIOR**

