



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 7355 500  
F: +48 95 7355 670  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

WGN.0003.9.2014

Gorzów Wlkp., dnia czerwca 2014r.

Pani  
Grażyna Wojciechowska  
Radna Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, dotyczącą lokali użytkowych, uprzejmie informuję, co następuje.

Umowa najmu lokalu użytkowego przy ul. Sikorskiego 118, którego najemcą była

Spółka nie ma tytułu prawnego do lokalu i za bezumowne korzwanie z lokalu obciążana jest przez zarządcę wynagrodzeniem

Zgodnie z zawartą ze Spółką umową najmu - wynajmujący miał prawo rozwiązać umowę w przypadku zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu lub opłat za co najmniej dwa miesiące. Na dzień wypowiedzenia Spółka zalegała z zapłatą czynszu za 5 miesięcy.

Faktem jest, że w centrum Gorzowa było więcej sklepów i tu koncentrowało się „życie handlowe”. Jednakże wraz z rozbudową miasta, powstawaniem nowych osiedli, hipermarketów, rozwojem sieci handlowych - handel zaczął się koncentrować w dużych centrach handlowych na osiedlach. Każdy rynek ma ograniczone możliwości, a cechą gospodarki wolnorynkowej jest wysoka konkurencyjność. Wielu mieszkańców woli dokonywać zakupy w centrach handlowych gdzie w jednym miejscu mają większy wybór towarów i dostępność do sklepów o różnorodnym profilu, nie wspominając o cenach.

Poniżej przedstawiam zestawienie lokali użytkowych.

strefa	ilość lokali miejskich			wolne lokale miejskie	
	ogółem	wynajętych	%	ilość	%
A	108	94	87,04	14	12,96
B	257	242	94,16	15	5,84
C	195	173	88,72	22	11,28
lokale ogółem	560	509	90,89	51	9,11

Liczba lokali wolnych nie jest constans i oscyluje w granicach 8-10% ogólnej ilości lokali, a na jej wielkość mają wpływ m.in. prawa rynku oraz przepisy prawne.

Obecnie analizowane są propozycje zmian w uchwale.

Z poważaniem

Do wiadomości :

- BRM
- PMB
- a/a

PREZYDENT MIASTA  
Tadeusz Jędrzejczak

*Wojciech Gajda*  
(nazwisko i imię)

44

INTERPELACJA

Zgłoszona na sesji Rady Miasta nr. LXVIII-

dotyczy: zamknięcie przedsiębiorstwa w mieście Gorzów Wlkp., który funkcjonuje dotychczas w formie likwidacji specjalistycznego sklepu „Cepelia” w Gorzowie Wlkp., który funkcjonuje

treść: w mieście w czasie od ponad 50 lat.

Wieloletni przedsiębiorca, że w ciągu kilku lat z naszego miasta zniknęły takie sklepy jak: Orient, Wedel, Made Polska, Wstęgarne, EMPK i wiele innych, mówiących sklepów co przyczyniło się do zamknięcia sklepów handlowych w mieście i ich zamknięcia ponieważ wielu przedsiębiorców w naszym mieście.

W mieście ludność bieżąco idzie pod rządami Leszczyńskiego stał się interpelacją, oraz innymi radnymi w sprawie obniżenia stawek czynszu w lokalach komunalnych.

Do tej pory brali odzewu i inicjatywę ze strony prezydenta miasta.

*Wojciech Gajda*  
(podpis)

Termin odpowiedzi na interpelację upływa dnia: .....