

BR4

wp. 23.06.2014

Gorzów Wlkp. ..21.06.2014r.

[Signature]

(49)

Radny Rady Miasta
Miroslaw Rawa

.....
(nazwisko i imię)

INTERPELACJA

zgłoszona na sesji Rady Miasta nr

Panie Prezydencie, zwróciła się do mnie ze swoją sprawą Pani Jest mamą 1,5 rocznej córki z porażeniem mózgowym. Obecna sytuacja mieszkaniowa rodziny Pani nie pozwala na rehabilitację dziecka, co ma fatalne konsekwencje dla jego rozwoju. Jest to rodzina której spaliło się mieszkanie (mieszkanie udostępniane). Mimo pomocy wielu ludzi i mediów mieszkania nie udało się do dzisiaj wyremontować, bo przekracza to możliwości finansowe rodziny. Obecnie Pani mieszka z dwójką dzieci i mężem na jednym malutkim pokoju udostępnianym przez jej dziadka (tam mieszka też jej mama z rodziną). W 2014 roku rodzina znalazła się na liście osób oczekujących na mieszkanie komunalne z nr 6. W czasie rozmów z naszymi urzędnikami Pani udzielono informacji, że w tym roku jeszcze nikt nie otrzymał mieszkania komunalnego, gdyż jest barak środków w budżecie na remonty mieszkań. W takiej sytuacji w Gorzowie jest bardzo dużo rodzin. Jesteśmy jako wspólnota samorządowa zobowiązani do wspierania potrzeb mieszkaniowych rodzin, które spełniają określone warunki. Z rozmowy z zainteresowanymi dochodzę do wniosku, że zadanie to nie jest realizowane. Miasto oddaje mieszkania do remontu mieszkańcom posiadających zasoby finansowe i mogących we własnym zakresie wyremontować mieszkania, nie budujemy mieszkań socjalnych. Taka sytuacja powoduje, że znajdujący się na listach oczekujących będą czekali w nieskończoność, a ma to wpływ nie tylko na warunki życia całej rodziny ale jak w przypadku która urodziła się jako wcześniak z porażeniem co ma ogromne znaczenie dla jej rozwoju i wyrównanie szans z rówieśnikami oraz poprawę stanu zdrowia. Panie Prezydencie w ostatnim okresie wielokrotnie zmienialiśmy budżet miasta. Proszę o zastanowienie się i rozważnie czy miasto nie mogłoby przeznaczyć środków na remonty mieszkań i zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najbardziej potrzebujących rodzin. Proszę o informacje ile rodzin oczekuje na mieszkania od miasta. Ile rodzin ma szansę w tym roku otrzymać z listy oczekujących mieszkanie. Czy rzeczywiście brakuje środków na remonty mieszkań, które mogłyby być przeznaczone na ww. cel. Jeśli brakuje środków to proszę o określenie ile mieszkań do remontu można by przeznaczyć i jaka kwota jest potrzebna na ten cel 2014 roku. Rozumiem dylematy towarzyszące ustalaniu priorytetów w rozwiązywaniu problemów naszego miasta i mieszkańców ale proszę o wzięcie pod uwagę rodzin znajdujących się w podobnej sytuacji do rodziny Pani sytuacji małej oczekujących na wsparcie nas wszystkich.

Licząc na życzliwe zainteresowanie się sprawą gorzowskich rodzin przez Pana Prezydenta, proszę o informacje i podjęcie stosownych działań.

Miroslaw Rawa

.....
(podpis)

Termin odpowiedzi
na interpelację upływa dnia

Pan

Mirosław Rawa

Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

WSS-II.0003.10.2014.AW

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną dnia 21 czerwca br. w sprawie mieszkaniowej rodziny Pani oraz wielkości potrzeb mieszkaniowych dotyczących najbardziej potrzebujących rodzin i kosztów remontu wolnych lokali, informuję co następuje

Pani z pierwszym wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego wystąpiła 16.01.2013r. Po zweryfikowaniu i po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej wniosek zainteresowanej został umieszczony na liście przydziału lokali mieszkalnych na rok 2014 na czas nieoznaczony, na pozycji 6. Ubieganie się o lokal komunalny Pani argumentowała zniszczeniem lokalu przy ul.

w którym zamieszkiwała z rodziną, 13r. Właścicielem lokalu jest teściowa ww., Pani, która prawdopodobnie przebywa za granicą i tam pracuje. Według informacji Administracji Domów Mieszkalnych Nr 1, zarządcy budynku w ww. lokalu obecnie zamieszkuje tylko jedna osoba, gdyż opłaty naliczane są za jedną osobę. Lokal składa się z 3 pokoi o powierzchni mieszkalnej 54,91m² i o całkowitej powierzchni użytkowej lokalu 70,70m².

Zgodnie z obowiązującą regulacją prawną wolne lokale z mieszkaniowego zasobu naszego Miasta mogą być wskazywane wnioskodawcom umieszczonym na rocznej liście przydziału z uwzględnieniem uzyskanej punktacji, która jest odzwierciedleniem sytuacji mieszkaniowej i finansowej rodzin. Tak więc, przydział lokalu Pani będzie mogła uzyskać po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na wyższych pozycjach na liście przydziału.

Nadmieniam, że umieszczenie na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich wnioskodawców, gdyż uzależnione jest to od ilości pozyskanych wolnych lokali. Potwierdza to uchwała Sądu Najwyższego z 25 czerwca 2008 r. (III CZP 37/08), która mówi: "Uchwała rady gminy podjęta na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U.2014r., poz.150) nie stanowi podstawy do roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego dla osoby spełniającej kryteria przewidziane w tej uchwale."

Dlatego osoby, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym mają możliwość ponowienia wniosku i wówczas podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list na następny rok.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że w związku z umieszczeniem wniosku na liście przydziału na czas nieoznaczony Pani może zabiegać o przyspieszenie przydziału mieszkania poprzez przyjęcie lokalu do wykonania remontu we własnym zakresie bez zwrotu poniesionych nakładów. Dotyczy to jednak wyłącznie wolnych lokali, co do których została podjęta taka decyzja o takim przeznaczeniu. Ogłoszenia zawierające dane o lokalizacji lokalu oraz zakresie i koszcie remontu są podawane do publicznej wiadomości w siedzibie Wydziału Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 i w budynku głównym Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4. Obecnie Urząd takimi lokalami dysponuje

i ogłoszenia zawierające pełną informację o lokalach są podane do publicznej wiadomości, z terminem składania ofert do dnia 11 lipca 2014 roku. Bliższych informacji można zasięgnąć bezpośrednio w Wydziale Spraw Społecznych osobiście lub pod numerem telefonu 095 7 355 755.

Dodatkowo informuję, że ponowiony przez Panią _____ w dniu 13.06.2014r. wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego został wstępnie zweryfikowany pozytywnie i będzie przedłożony w okresie od września do grudnia br. Społecznej Komisji Mieszkaniowej celem zaopiniowania na listę przydziału na rok 2015.

Odnosząc się natomiast do pytań Pana Radnego dotyczących liczby rodzin oczekujących na przydział mieszkań oraz wysokości środków niezbędnych do wykonania remontu wolnych lokali, informuję co następuje.

Według stanu na dzień 03.07.2014r. na przydział mieszkań oczekują 1179 rodziny, z tytułu:

- umieszczenia na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony opracowanej z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej	107
- umieszczenia na liście przydziału lokali socjalnych opracowanej z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej	159
- oczekiwania na przydział lokali zamiennych (m.in. rozbiórka, zły stan techniczny, inwestycje)	12
- posiadania prawa do lokalu socjalnego nadanego wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję	873
- zamiany zajmowanego lokalu z Urzędu	28

W tym miejscu pragnę zaznaczyć, że obowiązkiem Gminy jest zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych a także zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. W ubiegłym roku wydano 89 skierowania do zawarcia umów najmu lokali, z których 35 dotyczyły rodzin objętych wyrokami eksmisyjnymi. Z listy przydziału na czas nieoznaczony przydział gotowych do zasiedlenia mieszkań otrzymało 17 rodzin a kolejne 30 rodzin z tej listy przyjęło mieszkania przeznaczone do wykonania remontu we własnym zakresie. Natomiast w roku bieżącym wydano 36 skierowań, z których 11 dotyczyło przydziału lokali na czas nieoznaczony rodzinom, które wykonały remont we własnym zakresie.

Pragnę zaznaczyć, że w pierwszym półroczu każdego roku kalendarzowego Komisji Spraw Społecznych przy Radzie Miasta przedkładana jest analiza sytuacji mieszkaniowej oraz informacja dotycząca dysponowania zasobem mieszkaniowym uzyskanym w roku poprzednim.

Bezwzględnie największym od lat problemem jest realizacja wyroków sądowych orzekających eksmisję a tym samym brak możliwości realizacji listy socjalnej. Sytuacja ta jest następstwem ustawowych uregulowań prawnych, zgodnie z którymi gmina jest jedynym realizatorem wyroków eksmisyjnych. Ponoszenie wyłącznie przez gminę obowiązku zapewnienia lokali socjalnych i ponoszenie kosztów odszkodowawczych w stosunku do wszystkich wierzycieli z terenu Miasta (tj. osób prywatnych, Spółdzielni Mieszkaniowych, WAM etc.), powoduje, że gmina w pierwszej kolejności stara się realizować te wyroki. Tak więc, do zasobu mieszkaniowego gminy trafiają rodziny nie tylko o niskich dochodach, ale przede wszystkim niepłacące czynszu, dewastujące otrzymane lokale, nieprzestrzegające norm społecznych, co przekłada się na koszty utrzymania zasobu komunalnego. Zauważam również, że zakończona w 2011 roku inwestycja budowy 76 mieszkań komunalnych przy ul. Zbąszyńskiej 1-3 zaspokoiła w znacznym stopniu potrzeby mieszkaniowe oczekujących na lokale zamienne (17) oraz rodzin z listy przydziału lokali na czas nieoznaczony (51) i z tytułu zamiany lokali z urzędu (5)..

Odnosząc się do pytania dotyczącego środków na remont mieszkań zaznaczam, że wolne lokale są odzyskiwane w wyniku ruchu ludności, tj. po zgonie lub po opuszczeniu lokalu przez dotychczasowego najemcę oraz w wyniku realizacji wyroków eksmisyjnych w zasobie komunalnym. Wszystkie odzyskane lokale wymagają poniesienia dużych nakładów finansowych.

Według stanu na dzień 2 lipca 2014r. pozostaje wolnych 233 lokali , z których:

- 9 lokali położonych przy ul. Cichońskiego 5 jest w trakcie remontu, którego koszt wynosi 149 909,46zł,
- 120 lokali zostało przeznaczonych decyzją Prezydenta Miasta do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy – kosztorysowy koszt ich remontu wynosi 4 110 151,53zł,
- 66 lokali z uwagi na standard zostało zakwalifikowanych jako lokale socjalne, a koszt ich remontu został oszacowany na kwotę 500 000zł,
- pozostałe 38 lokale mieszkalne wymagają remontu, którego koszt oszacowano na 750 000,00zł.

Sytuacja mieszkaniowa jest trudna i dotyczy ona wszystkich samorządów. Jest następstwem uregulowań prawnych z okresu transformacji, kiedy to większość zadań dotyczących sfery mieszkaniowej zostało przekazane samorządom bez wsparcia finansowego państwa.

Zaznaczam, że temat poruszony przez Pana Radnego jest przedmiotem mojej i współpracowników analizy.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. WSS a/a