



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAWAL” Filip Walczak
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kobylogórska 16A tel./fax: 95 7294330
NIP: 599-191-14-60
www.fawal.pl fawal@data.pl

PROJEKTOWANIE, NADZORY, WYKONAWSTWO: DRÓG I ULIC, PLACÓW PARKINGOWYCH, KANALIZACJI SANITARNYCH I DESZCZOWYCH, INSTALACJI I SIECI ELEKTRYCZNYCH, SIECI WODOCIĄGOWYCH I GAZOWYCH

KONCEPCJA PROJEKTOWA

Obiekt: **ROZBUDOWA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 130
OD WĘZŁA DROGOWEGO Z DROGĄ EKSPRESOWĄ S3
DO SKRZYŻOWANIA Z UL. SŁOWIAŃSKĄ**

Adres obiektu
budowlanego: **ul. Myśliborska, ul. Szczecińska – droga wojewódzka nr 130**

Inwestor:  **Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp.**
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Projekt: **Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAWAL” Filip Walczak**
ul. Kobylogórska 16A
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant: **mgr inż. Filip Walczak**
*uprawnienia projektowe w specjalności
konstr. budowlanej nr 26/2002/GW*

.....
podpis

Egz. nr

1

I. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 130 na odcinku od węzła drogowego z drogą ekspresową S3 do skrzyżowania z ul. Słowiańską (ul. Szczecińska, ul. Myśliborska w Gorzowie Wlkp.). Opracowaniem objęty jest odcinek drogi od km 29+033,73 do km 31+518,00 długości nr 2484,27m klasy technicznej G – droga główna.

W związku z powyższym, w ramach zadania wykonane zostaną następujące prace:

- Rozbudowa jezdni ulicy Myśliborskiej i Szczecińskiej na długości 2484,27m,
- Budowa skrzyżowań z określonymi w MPZP ulicami Chorwacką i Haską,
- Rozbudowa skrzyżowania z ulicami Dobrą i Mironicką,
- Przebudowa/dowiązanie jezdni ul. Szczecińskiej do realizowanego obecnie układu drogowego węzła na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 130 (ul. Szczecińska) z drogą ekspresową S3,
- Przebudowa zjazdów publicznych na posesje przyległe,
- Budowa i przebudowa ciągów pieszych,
- Budowa i przebudowa ciągów rowerowych,
- Budowa ciągów pieszo-rowerowych,
- Budowa zatok autobusowych,
- Budowa i przebudowa odcinków kanalizacji deszczowej wraz z budową włączeń do istniejących kolektorów wód deszczowych,
- Budowa i przebudowa oświetlenia drogowego,
- Budowa rowów drogowych,
- Przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu.

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta pomiędzy firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAWAL” Filip Walczak, 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kobylogórska 16A a Miastem Gorzów Wlkp. , 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy techniczne,
- Wykonany projekt rozbudowy ul. Myśliborskiej na odcinku od projektowanego skrzyżowania z ul. Chorwacką do skrzyżowania z ul. Słowiańską,
- Wizja lokalna w terenie.

3. Lokalizacja

Przedsięwzięcie objęte opracowaniem zlokalizowane jest w północno-zachodniej części miasta Gorzów Wlkp. (gmina Gorzów Wlkp., powiat gorzowski, województwo lubuskie). Inwestycja realizowana będzie na działkach pasa drogowego drogi ekspresowej S3 (będącej w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Zielonej Górze) oraz ulic Szczecińskiej, Myśliborskiej, Mironickiej, Dobrej i Słowiańskiej (będących w zarządzie Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.). W ramach zadania w celu dostosowania szerokości pasa drogowego do obowiązujących przepisów technicznych lub zapotrzebowania w związku z rozwiązaniami geometrycznymi projektowanego zagospodarowania, zaplanowano częściowe zajęcia działek przyległych zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na następujących działkach ewidencyjnych (dla działek ewidencyjnych włączanych częściowo do pasa drogowego niezbędny będzie ich podział): województwo: lubuskie; powiat: m. Gorzów Wlkp.; gmina: Gorzów Wlkp.; miejscowość: Gorzów

Wlkp.; jednostka ewidencyjna: m. Gorzów Wlkp.

Obręb: 1-Chwałęcice

Działki nr: 2/1, 3, 5/1, 6/7, 6/9, 6/6, 6/10, 6/11, 6/13 1/1, 7/9, 6/14, 6/15, 7/12, 7/16, 7/17, 7/18, 1327/1, 1872, 1318, 1857/4

Obręb: 7-Chróstik

Działki nr: 236/9, 383, 251/181, 190, 182/16, 182/110, 182/109, 182/111, 182/112, 182/105, 182/117, 182/113, 182/116, 321/2, 321/3, 184/4, 360/102, 185/2, 185/1, 184/1, 361, 363, 187/25, 385

Obręb: 15-Santocko

Działki nr: 577/10, 572, 581

4. Istniejące zagospodarowanie

4.1 Zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania znajduje się w północno-zachodniej części miasta Gorzów Wlkp. Projektem jest objęty odcinek drogi wojewódzkiej nr 130 stanowiący główny, północny wylot z miasta oraz połączenie miejscowości z drogą ekspresową S3 (węzeł Gorzów Północ). Droga ta stanowi ponadto połączenie z licznymi dużymi zakładami przemysłowymi zlokalizowanymi w strefie przemysłowej oraz miejscowością Baczyna która stanowi znaczący obszar mieszkalny zależny od miasta.

Pas drogowy zagospodarowany jest przez jednojezdniową drogę o nawierzchni bitumicznej szerokości ok. 7,8m prowadzonej na kierunku wschód-zachód. Jedynie w początkowym odcinku przebiegu (w rejonie węzła drogowego z drogą ekspresową S3) droga przebiega przez teren obecnie trwającej rozbudowy tego węzła która przewiduje rozbudowanie odcinka drogi wojewódzkiej do przekroju dwujezdniowego (2x2) z pasem dzielącym szerokości 4m.

Jezdnia drogi wojewódzkiej na przeważającej części odcinka objętego projektem wykonana jest o przekroju drogowym, nie jest ograniczana krawężnikami i nie są przy niej prowadzone ciągi piesze (ruch pieszcy odbywa się poboczem drogi). Jedynie na końcowym odcinku (tj. w rejonie skrzyżowania z ul. Słowiańską) jezdnia jest obramowana krawężnikami betonowymi a jej przekrój wykonany jest jako uliczny. Zagospodarowanie pasa drogowego uzupełniane jest poprzez liczne zjazdy publiczne do obiektów handlowych i usługowych o zróżnicowanej nawierzchni, a także (w końcowym odcinku drogi objętej projektem) obustronne ciągi piesze i rowerowe o nawierzchni z kostki betonowej.

Wzdłuż drogi wojewódzkiej (ul. Szczecińska i Myśliborska) oprócz początkowego odcinka (włączenie do rozbudowywanego węzła drogowego z S3) występują obecnie 2 skrzyżowania z innymi drogami publicznymi tj. z ul. Dobrą/Mironicką realizowane obecnie jako skrzyżowanie czterowlotowe zwykłe oraz na końcu zakresu z ul. Słowiańską/Brukselską – skrzyżowanie czterowlotowe typu rondo dwupasowe. Wzdłuż odcinka drogi zlokalizowano 6 zatok autobusowych o nawierzchni z betonu asfaltowego lub kostek betonowych. Teren przyległy do ul. Szczecińskiej/Myśliborskiej stanowią na przeważającej części odcinka pola uprawne oraz w końcowej części wielkopowierzchniowe obiekty handlowe oraz inne obiekty usługowo-handlowe. W niewielkiej odległości od drogi (końcowy odcinek drogi po jej południowej stronie) zlokalizowane jest nowe osiedle mieszkaniowe (budynki wielorodzinne 4 kondygnacyjne), które w chwili obecnej jest w trakcie ciągłej dynamicznej rozbudowy. Zgodnie z zapisami MPZP teren przyległy do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 130 przeznaczony jest pod dalszą rozbudowę osiedla mieszkaniowego oraz obiekty handlowe w związku z czym zgodnie z w/w dokumentem przewidziano wykonanie dwóch nowych skrzyżowań z przewidzianymi w w/w planie drogami gminnymi ul. Chorwacką i Haską. Koncepcja przewiduje również rozbudowę istniejącego skrzyżowania z ul. Dobrą/Mironicką.

Stan techniczny opisanego powyżej zagospodarowania należy ocenić jako dostateczny lub zły. Jezdnia ul. Myśliborskiej jest miejscami pozapadana, widoczne są liczne wykruszenia nawierzchni z betonu asfaltowego, miejscami widoczne są również naprawy częścikowe nawierzchni. Jednoznacznie należy również stwierdzić że przepustowość przedmiotowego układu, w wyniku ciągłej rozbudowy obszarów przyległych (strefa przemysłowa, droga ekspresowa, nowe osiedla mieszkaniowe, giełda samochodowa) dawno została wyczerpana i droga ta wymaga rozbudowy w celu dostosowania jej zagospodarowania do aktualnych potrzeb zarówno w obszarze funkcjonalności i stanu technicznego jak i przepustowości.

4.2 Odwodnienie

Odwodnienie utwardzonych powierzchni pasa drogowego odbywa się na przeważającej części odcinka powierzchniowo do przyległego terenu. Jedynie w końcowej części odcinka (w rejonie skrzyżowania z ul. Słowiańską) wody opadowe odprowadzane są poprzez wpusty do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej. Problemy w odprowadzeniu wód opadowych w szczególności dotyczą odcinka drogowego, gdzie ze względu na zawyżone pobocza brak jest sprawnego spływu wód z powierzchni jezdni. Zalegająca w obrębie jezdni oraz na poboczach woda tworzy miejscami rozległe zastoiska które w znaczny sposób utrudniają korzystanie jezdni, obniżając jednocześnie bezpieczeństwo, trwałość jak i estetykę przedmiotowego układu drogowego.

4.3 Oświetlenie

Obszar opracowania jest obecnie oświetlony za pomocą opraw oświetleniowych umieszczonych na słupach oświetleniowych (częściowo własność Miasta Gorzów Wlkp. i częściowo ENEA Oświetlenie). W ramach zadania przewidziano wykonanie modernizacji oświetlenia z zastosowaniem opraw w technologii LED umieszczonych na słupach oświetleniowych. Dodatkowo w miejscach przejść dla pieszych zastosowane będą oprawy dedykowane doświetlające. Całość zmodernizowanego systemu oświetlenia będzie stanowić majątek Inwestora.

4.4 Istniejące uzbrojenie terenu

W rejonie objętym opracowaniem znajduje się następująca infrastruktura techniczna:

- Sieć gazowa,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Sieć teletechniczna,
- Sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia,
- Sieć elektryczna zasilająca oświetlenie drogowe.

4.5 Obiekty inżynierskie

W przebiegu drogi występują dwa obiekty inżynierskie w postaci przepustów pod koroną drogi wojewódzkiej. Ich stan trudny jest do oszacowania gdyż są one w całości zasypane i obecnie nie spełniają swojej funkcji. Prawdopodobnie są to pozostałości obiektów mających przeprowadzać wody powierzchniowe z jezdni strony drogi na drugą stronę w czasach gdy przedmiotowy obszar był niezabudowany a obszar przyległy do drogi stanowiły poligony wojskowe. W ramach zadania planuje się zlikwidować przedmiotowe przepusty.

4.6 Urządzenia ochrony środowiska

Nie występują.

4.7 Zielen

Na szatę roślinną obszaru objętego projektem składają się drzewa, krzewy oraz niezorganizowana zieleń w postaci chwastów. W ramach rozbudowy ul. Myśluborskiej będzie zachodzić konieczność usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem. Zagospodarowanie terenu pasa drogowego zaprojektowano w taki sposób aby w jak największym stopniu zachować istniejące zadrzewienie szpalerowe. W tym celu przyjęto pozostawienie (w jak największym stopniu) południowego szpalera drzew. Północny szpaler na odcinkach kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem zostanie usunięty. W ramach projektu zieleni należy przewidzieć wykonanie nasadzeń zastępczych drzew zlokalizowanych na granicy pasa drogowego.

5. Projektowane zagospodarowanie

5.1 Układ komunikacyjny

Projektowane parametry ulic:

Ciąg ulic Szczecińska i Myśliborska

- Droga publiczna, dwujezdniowa (po dwa pasy ruchu), wojewódzka kl. tech. drogi głównej (G),
- Prędkość projektowa: 50km/h,
- Prędkość miarodajna: 70km/h,
- Minimalna szerokość pasa drogowego: 35m
- Skrzyżowanie ul. Myśliborska i Dobra – rondo dwupasowe śr. zew. R=55m,
- Skrzyżowanie ul. Myśliborska i Haska – rondo dwupasowe śr. zew. R=50m,
- Skrzyżowanie ul. Myśliborska i Chorwacka – rondo dwupasowe śr. zew. R=48m,
- długość odcinka objętego opracowaniem: 2484,27m,
- nominalna szerokość jezdni: 2x7,0m (4x3,5m)
- przekrój jezdni: uliczny ograniczony krawężnikami lub półuliczny od strony zewnętrznej nie ograniczony,
- ciągi piesze: dwustronne lub jednostronne,
- ciągi rowerowe: dwustronne lub jednostronne,
- ciąg pieszo-rowerowy (od skrzyżowania z ul. Dobrą do skrzyżowania z ul. Haską) jednostronny
- szerokość ciągów pieszych: 1,5-2,5m,
- szerokość ciągów rowerowych: 2,0m,
- szerokość ciągu pieszo-rowerowego: 3,0m,
- szerokość jezdni zjazdów: dostosowana do szerokości istniejącej: min. 3,5m,
- szerokość jezdni ronda: 10,0m + pierścień 2,0m,
- rodzaj nawierzchni:
 - jezdnie ulic: mieszanka mineralno-asfaltowa,
 - ciągi piesze: kostka betonowa,
 - ciągi rowerowe: beton asfaltowy,
 - ciąg pieszo-rowerowy: beton asfaltowy,
 - zatoki autobusowe: beton cementowy,
 - wybrukowania pierścienia ronda i zjazdów: kostka kamienna,
 - wybrukowania opasek ciągu rowerowego i chodnika: kostka kamienna, kostka betonowa,
 - zjazdy: kostka betonowa w kolorze grafitowym lub beton asfaltowy,
- promień wyłukowań na skrzyżowaniu typu rondo: 15,0-20,0m
- promień wyłukowań na zjazdach: R=5,0-12,0m

5.2 Przebieg dróg w planie

W ramach zadania planuje się wykonać prace budowlane mające na celu poprawę stanu technicznego elementów zagospodarowania terenu, służących do zapewnienia komunikacji samochodowej, pieszej oraz rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 130 (ul. Szczecińskiej i Myśliborskiej w Gorzowie Wlkp.) na odcinku od węzła drogowego z drogą ekspresową S3 do skrzyżowania z ul. Słowiańską o łącznej długości 2,48 km. Przebieg projektowanego odcinka zaprojektowano w oparciu o obecne zagospodarowanie jednakże w ramach zadania droga wojewódzka zostanie rozbudowana do drogi dwujezdniowej o czterech pasach ruchu (po dwa pasy ruchu w każdym kierunku). Jezdnie te zostaną od siebie oddzielone pasem rozdziłowym o szerokości 3-4 metrów który planuje się wykonać jako nieutwardzony. Ze względu na zaprojektowanie drogi dwujezdniowej, potrzebę budowy lub rozbudowy skrzyżowań oraz konieczność zapewnienia określonej przepisami technicznymi szerokości pasa będzie zachodzić konieczność zajęcia odcinkami terenów przyległych do pasa. Jezdnie ulicy Szczecińskiej i Myśliborskiej zaprojektowano jako dwujezdniową, czteropasową o szerokości każdej jezdni 7,0m i nawierzchni z mieszanek mineralno-asfaltowych. Jezdnie ulicy będą jednostronnie lub obustronnie (w zależności od projektowanego sposobu odprowadzenia wód opadowych) ograniczane za pomocą krawężników betonowych ciężkich (20x30cm), najazdowych (20x22cm) lub oporników (12x25cm). Zatoki autobusowe na odcinkach

peronowych zostanie ograniczona za pomocą krawężnika polimerobetonowego o wysokości światła 18cm. Wszystkie elementy obramowań będą ustawiane na ławach podkrawężnikowych z betonu cementowego C12/15 z oporem. Lokalizacja poszczególnych typów krawężników i oporników została przedstawiona na planie sytuacyjnym (rysunek 2.1 – 2.3).

Wzdłuż jezdni objętych przebudową zlokalizowane są liczne zjazdy publiczne. W ramach zadania zaprojektowano wykonanie przebudowy tych zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej lub z betonu asfaltowego. Krawędzie zjazdów będą połączone z krawędzią jezdni za pośrednictwem łuków kołowych.

Na etapie projektu budowlanego należy rozważyć możliwość likwidacji części zjazdów w celu zmniejszenia ilości punktów kolizyjnych. Dotyczy to zjazdów dla których istnieje możliwość komunikacji od dróg niższych kategorii (w szczególności zjazdy w km ~29+670 – strona lewa; km ~29+785 – strona prawa).

Na skrzyżowaniu ul. Myśluborskiej z ul. Dobrą oraz z planowanymi, zgodnie z zapisami MPZP ulicami Haską i Chorwacką zaprojektowano wykonanie rond dwupasowych o średnicach wyspy środkowej odpowiednio 55, 50 i 48 metrów i szerokości jezdni ronda 10m. Nawierzchnia jezdni ronda zostanie wykonana, jako nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych. W celu zapewnienia przejezdności przez ronda dla pojazdów ciężkich zaprojektowano dodatkowo wykonanie pierścienia o nawierzchni z kostki kamiennej i szerokości 2,0m. Pierścień ten zostanie wykonany wokół wysp środkowych. Wloty jezdni na skrzyżowanie zostaną wykonane, jako skanalizowane z wyniesioną wyspą rozdziału z czego w powierzchni wysp zostaną wydzielone azyle dla pieszych oraz rowerzystów. Wyspy te będą w części nieużytkowej wykonane będą jako utwardzone o nawierzchni z kostki kamiennej lub nieutwardzone (zieleni). Azyle w obrębie tych wysp zostaną utwardzone za pomocą kostki betonowej (azyl dla pieszych) lub betonu asfaltowego (azyl dla rowerzystów). Przedmiotowe wyspy rozdziału w obszarze tego skrzyżowania będą ograniczane za pomocą krawężników betonowych lub kamiennych zwykłych oraz (w obszarze przejść dla pieszych) oporników kamiennych. W obszarze ronda, zewnętrzna i wewnętrzna krawędź ronda będzie ograniczana za pomocą krawężników zwykłych kamiennych 15x30cm lub najazdowych kamiennych 20x22cm (pierścień ronda). Wszystkie w/w krawężniki należy ustawiać na ławach podkrawężnikowych z betonu cementowego C12/15 z oporem. Lokalizacja poszczególnych typów krawężników i oporników została przedstawiona na rysunkach planów sytuacyjnych.

W celu zapewnienia bezpiecznej komunikacji pieszej i rowerowej wzdłuż projektowanych odcinków dróg zostaną wykonane ciągi piesze, ciągi rowerowe lub (na odcinku od skrzyżowania z ul. Dobrą do skrzyżowania z ul. Haską) ciągi pieszo-rowerowe. Będą one prowadzone na przeważającej części odcinka jako jednostronne. Ciągi piesze zostaną wykonane o szerokości od 1,5 do 2,5m o nawierzchni z kostki betonowej natomiast ciągi rowerowe i pieszo-rowerowe odpowiednio o szerokości 2,0 i 3,0m o nawierzchni z betonu asfaltowego. Na odcinkach na których projektowany chodnik będzie przylegał do ciągu rowerowego zaprojektowano wykonanie rozdzielenia tych dwóch powierzchni za pomocą krawężników obniżających 20x23x30cm. Powierzchnie chodnika oraz ścieżki rowerowej należy od strony zieleni zabezpieczyć poprzez zastosowanie obrzeży chodnikowych 8x30cm ustawianych na ławie z bet. Cementowego C12/15 z oporem.

Dokładną lokalizację wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania, poszczególnych nawierzchni oraz obramowań przedstawiono na rysunku nr 2.1.

5.3 Odwodnienie

W ramach zadania należy wykonać elementy służące odwodnieniu utwardzonych elementów zagospodarowania. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni przewiduje się wykonać do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej lub do terenu przyległego. W związku z powyższym dla odcinka od węzła z drogą ekspresową S3 do skrzyżowania z ul. Dobrą nie przewiduje się zmiany sposobu odwodnienia założonego w ramach rozbudowy węzła drogowego. Wody opadowe za pośrednictwem wpustów ulicznych przykrawężnikowych będą odprowadzane z powierzchni jezdni do rowów drogowych. Obszar skrzyżowania ul. Myśluborskiej z ul. Dobrą/Mironicką zaplanowano odwadniać za pośrednictwem wpustów ulicznych przykrawężnikowych oraz system kanalizacji deszczowej do istniejącego odbiornika w postaci sieci kanalizacyjnej w ul. Dobrej lub częściowo

powierzchniowo (ul. Mironicka) do terenu przyległego. Odprowadzenie wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej będzie wymagało wykonania dodatkowego odcinka sieci KD w ul. Dobrej długości ok 300 metrów na południe od obszaru opracowania, oraz ewentualne wykonanie systemu podczyszczenia i zbiorników retencyjnych.

Odcinek jezdni ul. Myśluborskiej od skrzyżowania z ul. Dobrą do skrzyżowania z ul. Haską planuje się odwadniać za pośrednictwem wpustów ulicznych przykrawężników lub powierzchniowo do nowoprojektowanych rowów drogowych, trawiastych zlokalizowanych obustronnie w sąsiedztwie jezdni. Odcinek od skrzyżowania z ul. Haską do końca zakresu (skrzyżowanie z ul. Słowiańską) zaplanowano odwadniać za pomocą wpustów ulicznych do nowego systemu kanalizacji deszczowej włączonej do istniejącego systemu kanalizacyjnego miasta poprzez system zbiorników retencyjnych.

5.4 Oświetlenie

W ramach zadania należy zaprojektować system oświetlenia drogowego dla całości odcinka rozbudowywanej drogi. System oświetleniowy należy oprzeć na oprawach drogowych w technologii LED usytuowanych na słupach oświetleniowych stalowych zlokalizowanych wzdłuż zewnętrznych krawędzi drogi. Dodatkowo w miejscach występowania przejść lub przejazdów rowerowych należy zastosować doświetlenie tych miejsc poprzez zastosowanie opraw LED dedykowanych dla takich obiektów montowanych na słupach oświetleniowych.

6. Szacunkowe koszty realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji polegająca na budowie zagospodarowania drogowego ul. Szczecińskiej i Myśluborskiej na odcinku od węzła drogowego z drogą ekspresową S3 do skrzyżowania z ul. Słowiańską będzie wymagać poniesienia poniżej przedstawionych szacunkowych kosztów.

| ELEMENT ROBÓT | WARTOŚĆ NETTO |
|---|-------------------|
| ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA, USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW, ROBOTY ZIEMNE) | 1 990 000 |
| BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ | 2 350 000 |
| BUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO | 2 100 000 |
| LIKWIDACJA KOLIZJI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA Z IST. SIECIAMI PODZIEMNYMI (SIECI ENERGETYCZNE, SIECI TELETECHNICZNE, SIECI SANITARNE) | 2 200 000 |
| BUDOWA DRÓG I ZAGOSPODAROWANIA UZUPEŁNIAJĄCEGO (JEZDNI, CIĄGI PIESZE, CIĄGI ROWEROWE, CIĄGI PIESZO-ROWEROWE, ZATOKI AUTOBUSOWE) | 12 600 000 |
| OZNAKOWANIE DRÓG I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU (OZNAKOWANIE PIONOWE, OZNAKOWANIE POZIOME, URZĄDZENIA ZABEZPIECZAJĄCE RUCH PIESZYCH, URZĄDZENIA ZABEZPIECZAJĄCE RUCH POJAZDÓW) | 550 000 |
| ZIELEŃ DROGOWA | 320 000 |
| SUMA | 22 110 000 |

Ponadto w ramach przygotowania inwestycji Inwestor będzie zobowiązany do przejęcia gruntów pod przyszły pas drogi wojewódzkiej oraz projektowanych wlotów dróg gminnych. Poniżej przedstawiono

listę działek, które w chwili obecnej nie są we władaniu Miasta Gorzów, a których przejęcie (w części lub całości) będzie niezbędne do realizacji inwestycji.

| OBRĘB | NR DZIAŁKI | POWIERZCHNIA |
|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| 0001 - Chwałęcice | 1/1 (część działki) | 70 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 3 (część działki) | 409 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 5/1 (całość działki) | 437 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 6/7 (część działki) | 30 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 6/11 (całość działki) | 458 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 6/13 (część działki) | 122 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 6/15 (całość działki) | 8 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 7/9 (część działki) | 105 m ² |
| 0001 - Chwałęcice | 1327/1 (część działki) | 51 m ² |
| 0007 - Chróścik | 251/181 (całość działki) | 877 m ² |
| 0007 - Chróścik | 182/16 (część działki) | 2 552 m ² |
| 0007 - Chróścik | 182/105 (część działki) | 488 m ² |
| 0007 - Chróścik | 182/113 (całość działki) | 1 447 m ² |
| 0007 - Chróścik | 182/116 (część działki) | 31 m ² |
| 0007 - Chróścik | 182/117 (część działki) | 3 240 m ² |
| 0007 - Chróścik | 185/1 (całość działki) | 1 788 m ² |
| 0007 - Chróścik | 185/2 (część działki) | 192 m ² |
| 0007 - Chróścik | 361 (całość działki) | 513 m ² |
| 0015 - Santocko | 581 (część działki) | 1 035 m ² |
| 0015 - Santocko | 577/10 (część działki) | 819 m ² |
| ŁĄCZNIE | | 14 672 m ² |

Przyjmując szacunkową wartość gruntów w rejonie opracowania, która kształtuje się na poziomie ok 110 zł/m², koszt zakupu nieruchomości będzie oscylował na poziomie 1 613 920 zł netto.

Opracował:
mgr inż. Filip Walczak

.....
podpis