

Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 2016 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7820.12.2016.AAnt

## Decyzja Nr 12/2016

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., z dnia 10.11.2016 r. skorygowanego w dniu 28.11.2016 r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 132  
na odcinku od km 39+594 do km 42+605, w ramach zamierzenia budowlanego  
– Przebudowa ulicy Kostrzyńskiej w Gorzowie Wlkp.”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

### 1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Inwestycja obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 132 klasy G (ul. Kostrzyńska) na odcinku od km 39+594 do km 42+605 w Gorzowie Wlkp., w ramach której rozbudowie podlegać będą także drogi podporządkowane: droga powiatowa nr 1393F klasy L (ul. Wiśniowa), droga gminna nr 101026F klasy D (ul. Minerów), droga gminna nr 100776F klasy L (Pl. Słoneczny) i budowie droga gminna klasy D (ul. Zatorze). Na odcinku objętym inwestycją od km 39+594 do km 42+605 droga wojewódzka nr 132 krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- a) w km 39+609,36 z drogą gminną nr 100965F klasy D (ul. Witnicka),
- b) w km 39+755,30 z drogą gminną nr 100965F klasy D (ul. Witnicka),
- c) w km 39+830,71 z drogą gminną bez numeru klasy D (sięgacz ul. Kostrzyńska),
- d) w km 39+916,49 z drogą gminną nr 100998F klasy D (ul. Górna),
- e) w km 40+202,25 z drogą gminną nr 100717F klasy L (ul. Dąbroszyńska),
- f) w km 40+354,00 z drogą powiatową nr 1393F klasy L (ul. Wiśniowa),
- g) w km 40+438,50 z drogą gminną nr 100970F klasy D (ul. Źródłowa),
- h) w km 40+687,01 z drogą powiatową nr 2507F klasy G (ul. Dobra),
- i) w km 40+687,01 z drogą gminną nr 100805F klasy L (ul. Warzywna),
- j) w km 41+056,78 z drogą gminną nr 100762F klasy D (ul. Nad Wartą),
- k) w km 41+336,36 z drogą gminną nr 100800F klasy D (ul. Tartaczna),
- l) w km 41+843,81 z drogą gminną nr 100935F klasy D (ul. Promienna),
- m) w km 42+286,07 z drogą gminną nr 100776F klasy L (Pl. Słoneczny),
- n) w km 42+304,69 z drogą gminną klasy D (ul. Zatorze).

**Lubuski Urząd Wojewódzki**  
**w Gorzowie Wielkopolskim**  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(9)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 01.02.2017r.

Gorzów Wlkp., dnia 20.03.2017r.

**INSPEKTOR WOJEWÓDZKI**  
w Wydziale Infrastruktury

*Adam Antczak*

W ramach tej inwestycji skrzyżowania dróg publicznych z drogą wojewódzką nr 132 (ul. Kostrzyńska) podlegać będą rozbudowie i przebudowie. Ze względów bezpieczeństwa zlikwidowane zostanie istniejące powiązanie w km 41+078,00 drogi wojewódzkiej nr 132 klasy G (ul. Kostrzyńska) z drogą gminną nr 101026F klasy D (ul. Minerów). Na końcu ul. Minerów od strony ul. Kostrzyńskiej powstanie plac do zawracania. Rozbudowywana ul. Minerów posiadać będzie skomunikowanie z ul. Zwiadowców, która posiada połączenie z ul. Tartaczną i ul. Nad Wartą, a te ulice z kolei posiadają bezpośrednie powiązania z ul. Kostrzyńską. Powstanie droga gminna ul. Zatorze, która łączyć się będzie (poprzez budowany wiadukt nad linią kolejową nr 203 i 415) z rozbudowywaną drogą wojewódzką nr 132. W celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i zapewnienia dostępu do drogi publicznej (na wysokości skrzyżowania z ul. Dąbroszyńską) powstanie dodatkowa jezdnia ul. Kostrzyńskiej, o parametrach drogi klasy D z zatoką parkingową i miejscem do zawracania, która będzie łączyć się z jezdnią główną pośrednio przez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1393F klasy L (ul. Wiśniowa). W pozostałym zakresie istniejące powiązania układu komunikacyjnego pozostają bez zmian.

## 2. określenia linii rozgraniczających teren

2.1. Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi wojewódzkiej nr 132 (ul. Kostrzyńska), oznaczono linią grubą przerywaną koloru fioletowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca projektowanej drogi wojewódzkiej”. Linię tę wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Drogę wojewódzką nr 132 (ul. Kostrzyńska) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 175/6(175/5), 850/4, 850/3, 844/3, 291, 292/2, 292/1, 404, 403/1(403), 405/2(405), 712/2(712), 710/9(710/3), 711/2(711), 709/2(709), 673/2(673), 668/2, 668/3, 851, 661/16(661/11), obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzycze, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,
- b) 2567/1, 2154/4, 2154/3, 2164/3, 2171/8(2171/4), 2180/11(2180/5), 2180/9(2180/7), 2229/3, 2229/7, 2229/5, obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 132, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

2.2. Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi powiatowej nr 1393F (ul. Wiśniowa), oznaczono linią grubą przerywaną koloru brązowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca rozbudowywanych dróg innej kategorii”. Linię tę wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Drogę powiatową nr 1393F (ul. Wiśniowa) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 732, 175/7(175/5), obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzycze, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 1393F, z mocy prawa stają się własnością Miasta Gorzowa Wlkp., o ile nie przeszły na własność Miasta Gorzowa Wlkp. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

**2.3.** Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi gminnej nr 101026F (ul. Minerów – teren placu do zawracania), oznaczono linią grubą przerywaną koloru brązowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca rozbudowywanych dróg innej kategorii”. Linię tę wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Drogę gminną nr 101026F (ul. Minerów) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 519, 520/22(520/7), obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

**2.4.** Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi gminnej nr 100776F (Pl. Słoneczny), oznaczono linią grubą przerywaną koloru brązowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca rozbudowywanych dróg innej kategorii”. Linię tę wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Drogę gminną nr 100776F (Pl. Słoneczny) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 2171/5, 2164/2, 2154/6(2154/2), obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

**2.5.** Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi gminnej (ul. Zatorze), oznaczono linią grubą przerywaną koloru brązowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca rozbudowywanych dróg innej kategorii”. Linię tę wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Drogę gminną (ul. Zatorze) usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 2229/8, 2502/10(2502/7), obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

Nieruchomości wchodzące w skład pasów drogowych ww. dróg gminnych: nr 101026F ul. Minerów, nr 100776F Pl. Słoneczny i ul. Zatorze, z mocy prawa stają się własnością Miasta Gorzowa Wlkp., o ile nie przeszły na własność Miasta Gorzowa Wlkp. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

*Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

### **3. przejścia przez tereny wód płynących**

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 132 wymaga przejścia przez tereny wód płynących. Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w projekcie zagospodarowania terenu i oznaczono grubą linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do realizacji inwestycji na terenach wód płynących”. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Tereny wód płynących obejmują nieruchomość oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- a) 1 obręb ewidencyjny nr 0010 Zamoście, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

### **4. przejścia przez teren linii kolejowych**

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 132 wymaga przejścia przez tereny linii kolejowych nr 203 i 415. Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w projekcie zagospodarowania terenu i oznaczono grubą linią przerywaną koloru różowego opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do realizacji inwestycji na terenach linii kolejowych”. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Tereny linii kolejowych obejmują nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 697/2, 710/7, obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,
- b) 2229/9 obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

### **5. warunków wynikających z potrzeb:**

#### **5.1. ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest realizować inwestycję z uwzględnieniem wymagań wynikających z potrzeb ochrony środowiska w szczególności określonych w:

- a) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.03.2016 r., znak: WOOŚ-II.4210.37.2015.PT o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 08.11.2016 r., znak: ZOP.4400.18.2016.1468 o pozwoleniu wodnoprawnym,

#### **5.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Inwestycja została uzgodniona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a) pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA-G.5183.83.2015 z dnia 22.12.2015 r.,
- b) pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA-G.5152.77.2016 z dnia 07.07.2016 r.,
- c) pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA-G.5152.102.2016 z dnia 27.07.2016 r.

#### **5.3. obronności państwa**

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez:

- a) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze (pismo z dnia 30.08.2016 r., nr 3755/16),
- b) Szefostwo Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk w Warszawie (pismo z dnia 02.09.2016 r., nr 6578/16).

#### **6. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

#### **7. zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 175/5 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 175/6, 175/7,
- b) 403 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 403/1, 403/2,
- c) 673 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 673/1, 673/2,
- d) 709 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 709/1, 709/2,
- e) 711 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 711/1, 711/2,
- f) 710/3 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 710/8, 710/9,
- g) 712 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 712/1, 712/2,
- h) 405 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 405/1, 405/2,
- i) 520/7 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 520/21, 520/22,
- j) 661/11 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 661/15, 661/16,
- k) 2180/7 obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 2180/8, 2180/9,
- l) 2180/5 obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 2180/10, 2180/11,
- m) 2171/4 obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 2171/7, 2171/8,

- n) 2154/2 obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 2154/5, 2154/6,
- o) 2502/7 obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp., na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 2502/10, 2502/11.

**8. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

**8.1.** Własnością Województwa Lubuskiego stają się, nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 850/4, 850/3, 844/3, 291, 292/2, 292/1, 404, 403/1, 405/2, 712/2, 710/9, 711/2, 709/2, 673/2, 668/2, 668/3, 661/16, obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,
- b) 2154/4, 2171/8, 2180/11, 2180/9, 2229/5, obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

wchodzące w skład projektowanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 132 (ul. Kostrzyńska).

**8.2.** Własnością Miasta Gorzowa Wlkp. staje się, nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- a) 520/22, obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

wchodząca w skład projektowanego pasa drogowego drogi gminnej nr 101026F ul. Minerów,

- b) 2502/10, obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

wchodząca w skład projektowanego pasa drogowego drogi gminnej, ul. Zatorze.

**9. terminu wydania nieruchomości**

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 8 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**10. zatwierdzenia projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 132 od km 39+594 do km 42+605, w ramach zamierzenia budowlanego – Przebudowa ul. Kostrzyńskiej w Gorzowie Wlkp.”, opracowany przez projektantów:

- a) mgr inż. Mariusz Przewłocki posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 51/99/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BO/2095/01,
- b) inż. Andrzej Borowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0380/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0284/04,
- c) mgr inż. Witold Suwalski posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 292/DOŚ/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BM/0194/11,

- d) mgr inż. Maciej Mołęda posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 103/DOŚ/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/BM/0186/12,
- e) mgr inż. Krzysztof Foryński posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 128/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0217/06,
- f) mgr inż. Tomasz Mikuśkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 169/DOŚ/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0385/09,
- g) mgr inż. Bogusław Dombek posiadający uprawnienia budowlane nr 18/99/Gw do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/2091/01,
- h) mgr inż. Rafał Królikowski posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTT-TU/02298/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0704/04,
- i) inż. Henryk Strzelecki posiadający uprawnienia budowlane nr 128/UW/90 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci gazowych i instalacji oraz uprawnienia budowlane nr 151/81/WBPP do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i wodno-melioracyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i melioracji wodnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/2816/01,
- j) inż. Mieczysław Amanowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 87/88/Gw do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym oraz uprawnienia budowlane nr 65/94/Gw do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/2005/01;

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. W skład projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

- TOM I/1 – Projekt zagospodarowania terenu. Część opisowa,
- TOM I/2 – Projekt zagospodarowania terenu. Załączniki,
- TOM I/3 – Projekt zagospodarowania terenu. Załączniki,
- TOM I/4 – Projekt zagospodarowania terenu. Część rysunkowa,
- TOM I/1.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa. Projekt drogowy,
- TOM II/2.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża torowa. Projekt torowy,
- TOM III/3.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża trakcyjna. Sieć trakcyjna tramwajowa wraz z fundamentami pod konstrukcje,
- TOM IV/4.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa. Projekt nowego wiaduktu drogowego nad liniami kolejowymi nr 203 i 415,
- TOM IV/4.2 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa. Projekt rozbiórki wiaduktu drogowego nad liniami kolejowymi nr 203 i 415,
- TOM IV/4.3 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa. Mury oporowe,
- TOM V/5.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Oświetlenie drogowe,

- TOM V/5.2 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Przebudowa sieci elektroenergetycznych,
- TOM V/5.3 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Sygnalizacja świetlna,
- TOM V/5.4 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Przebudowa punktów zasilających i powrotnych dla sieci trakcyjnej tramwajowej,
- TOM V/5.5 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Przebudowa trakcyjnych linii kablowych zasilających i powrotnych 0,66kV DC,
- TOM V/5.6 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Sterowanie rozjazdów torowych,
- TOM V/5.7 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Ogrzewanie zwrotnic,
- TOM V/5.8 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Sygnalizacja świetlna zajętości odcinka jednotorowego,
- TOM VI/6.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna. Projekt przebudowy sieci telekomunikacyjnych,
- TOM VII/7.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża sanitarna. Projekt budowy kanalizacji deszczowej,
- TOM VII/7.2 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża sanitarna. Przebudowa sieci gazowej,
- TOM VIII/8.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża zieleni. Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem wycinki,
- TOM VIII/8.2 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża zieleni. Projekt zieleni,
- TOM IX/9.1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża konstrukcje/rozbiórki. Rozbiórka budynku mieszkalnego;

#### **11. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego.
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **12. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

#### **13. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.



#### **14. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- b) ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13a, § 2 ust. 1 pkt 14b, § 2 ust. 1 pkt 15, § 2 ust. 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

#### **15. obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

**15.1.** W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 132 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do przebudowy infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 403/2(403), 668/1, obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

**15.2.** W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 132 zarządca drogi jest zobowiązany do budowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod budowę sieci uzbrojenia terenu, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do budowy infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Budowa sieci uzbrojenia terenu, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- b) 713/7, 411, 420/3, 415/3, 415/4, 688, 698, 810/2, 811, 600, 673/1(673), obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,
- c) 2502/11(2502/7), obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

*Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

#### **16. obowiązku dokonania budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 132 zarządca drogi jest zobowiązany do budowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie

z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod budowę tych urządzeń, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do budowy infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Budowa urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 681, 682, 688, 673/1(673), obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

*Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

## **17. obowiązku dokonania budowy i przebudowy zjazdów**

**17.1.** W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 132 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy zjazdów zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę zjazdów, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do budowy infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Przebudowa zjazdów, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 757/1, 175/4, 232/1, 232/2, 235/5, 412, 675, 676, 608, 623, 673/1(673), 636/40, 636/46, 636/48, obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,
- b) 2502/11(2502/7), obręb ewidencyjny nr 0006 Słoneczne, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

*Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

**17.2.** W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 132 w km 41+135,96 zarządca drogi jest zobowiązany do budowy zjazdu publicznego zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod budowę zjazdu, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do budowy infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Budowa zjazdu, realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- a) 520/15, obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

## **18. obowiązku dokonania przebudowy istniejących dróg publicznych innych kategorii**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 132 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy dróg publicznych innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą

decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę dróg publicznych innych kategorii, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą teren oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do przebudowy dróg innych kategorii poza projektowanym pasem drogowym. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego **załącznikiem nr 1** do niniejszej decyzji.

Przebudowa dróg innych kategorii, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 175/4 757/1, 211, 240, 230/2, 264/2, 854, 403/2(403), 420/3, 521/1, 597/1, 852 obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

*Uwaga: w nawiasach podano aktualny numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

**19. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 15.1, 15.2 i 16 niniejszej decyzji**

- a) dla realizacji obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, o którym mowa w punkcie 15.1, określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

668/1 – obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

- b) dla realizacji obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu, o którym mowa w punkcie 15.2 oraz obowiązku budowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o którym mowa w punkcie 16 określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

713/7, 411, 600, 681 – obręb ewidencyjny nr 0009 Wieprzyce, jednostka ewidencyjna miasto Gorzów Wlkp.,

Zakres ograniczeń w korzystaniu z ww. nieruchomości określono w dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 4a i 4b** do niniejszej decyzji.

Charakterystyczne parametry techniczne budowanych i przebudowywanych obiektów budowlanych oraz urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych określono w projekcie budowlanym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

**20. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 15-18 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zjazdów oraz dróg innych kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

**21. użytkowania obiektu**

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

**22. rygoru natychmiastowej wykonalności**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1** – Projekt budowlany.  
**Załącznik nr 2** – Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją).  
**Załącznik nr 3** – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.  
**Załącznik nr 4a** – Dokumentacja dotycząca ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy infrastruktury technicznej.  
**Załącznik nr 4b** – Dokumentacja dotycząca ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie

W dniu 10.11.2016 r. Pan Mariusz Przewłocki działający w imieniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa DW nr 132 od km 39+594 do km 42+605 w ramach zamierzenia budowlanego: przebudowy ulicy Kostrzyńskiej w Gorzowie Wlkp.”. W dniu 28.11.2016 r. Pan Mariusz Przewłocki skorygował i uzupełnił ww. wniosek.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) zwanej dalej specustawą, Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 01.12.2016 r. znak: IB-II.7820.12.2016.AAnt właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędu gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie – wtorek, 6 grudnia 2016 r.). Dodatkowo informacja o wniosku w przedmiotowej sprawie została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego przez Wojewodę Lubuskiego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odpowiednio pod numerem karty 1/2016 (strona internetowa: [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)).

W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie. W dniu 13.12.2016 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło pismo, w którym mieszkańcy Gorzowa Wlkp., wnieśli o ponowne zinwentaryzowanie pasa zieleni przy ul. Kostrzyńskiej i ograniczenie wycinki drzew i krzewów w związku z planowaną inwestycją. Odnosząc się do tego wniosku Wojewoda Lubuski wyjaśnia, iż w ramach postępowania administracyjnego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, ocenia zgodność przedstawionego przez zarządcę drogi zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami i nie ma możliwości ingerowania w rozwiązania przedstawione przez wnioskodawcę. Konieczność zapewnienia przez obiekt warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne wiąże się z koniecznością usunięcia drzew i krzewów rosnących w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 132 (ul. Kostrzyńska).

Dokonując sprawdzeń wniosku Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 specustawy. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi

wojewódzkiej nr 132 (ul. Kostrzyńska) oraz projektowane pasy drogowe dróg podporządkowanych: drogi gminnej nr 101026 (ul. Minerów), drogi powiatowej nr 1393F (ul. Wiśniowa), drogi gminnej nr 100776F (Pl. Słoneczny) i drogi gminnej (ul. Zatorze). Nieruchomości te, z mocy prawa stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h, specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i dróg innych kategorii, oraz określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji tych obowiązków. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i dróg innych kategorii, oraz zezwala na budowę sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz dróg innych kategorii, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. W związku z planowaną budową i przebudową infrastruktury technicznej, również poza projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren, zarządca drogi wystąpił o określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych budów i przebudów. Organ określił ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków budowy (ograniczenia trwałe) i przebudowy (ograniczenia na czas realizacji inwestycji) zgodnie z wnioskiem. W pozostałym zakresie, zarządca drogi wykazał, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, składając stosowne oświadczenia.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Niemniej decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 60 i 61 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska, określone w szczególności w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 31.03.2016 r., znak: WOOŚ-II.4210.37.2015.PT o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz warunkami określonymi w postanowieniu znak: IB-II.780.73.2016.AAnt z dnia 18.11.2016 r., którym Wojewoda Lubuski udzielił zarządcy drogi zgody na odstąpienie od przepisów

techniczno-budowlanych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz od przepisów określonych w ustawie o transporcie kolejowym, dla realizacji tej inwestycji.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Jak wskazał Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. obecny stan techniczny ul. Kostrzyńskiej jest katastrofalny i wymaga natychmiastowej naprawy. Droga nie spełnia standardów bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu. Jako powiązana komunikacyjnie, poprzez będący w budowie węzeł „Gorzów Wlkp. Zachód” z drogą ekspresową S3 o kategorii ruchu KR6, nie posiada wymaganej nośności (kategorii ruchu KR3), co uniemożliwia poruszanie się po niej samochodom ciężarowym i ich dostęp do terenów inwestycyjnych zlokalizowanych przy drodze. Niekontrolowane spływy wody deszczowej, powodowane wadliwie funkcjonującym obecnie, lub całkowicie niedrożnym systemem kanalizacji deszczowej, skutkują powstawaniem dużych rozlewisk na jezdni oraz podtapianiem sąsiadujących z drogą nieruchomości. Również stan techniczny obiektów inżynierskich, w tym wiaduktu nad torami linii kolejowej, zapewniających dostęp do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, jest zły i wymaga podjęcia natychmiastowych działań naprawczych. Ulica Kostrzyńska na całej długości nie jest wyposażona w ścieżki rowerowe i chodniki, w wyniku czego rowerzyści i piesi korzystający obecnie z jezdni, powodują dodatkowe zagrożenie w ruchu drogowym.

Natychmiastowa rozbudowa odcinka drogi wojewódzkiej nr 132 wraz z drogami podporządkowanymi i infrastrukturą towarzyszącą, znacząco wpłynie na poprawę jej parametrów technicznych, zapewnienie dostępności do drogi z terenów inwestycyjnych, na ochronę interesów osób prowadzących w sąsiedztwie drogi działalność gospodarczą, a przede wszystkim na ochronę życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwo mienia. Realizacja inwestycji zmniejszy uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zwiększy płynność ruchu drogowego, skróci czas przejazdu, poprawi jego czytelność, widoczność oraz bezpieczeństwo użytkowania.

Przedmiotową inwestycję drogową zaplanowano do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020, Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gorzowa Wlkp. Brak możliwości realizacji inwestycji w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym wiązałoby się z utratą środków unijnych przeznaczonych na tą inwestycję. Dotrzymanie harmonogramu realizacji inwestycji

konieczne jest również z uwagi na harmonogramy realizowanych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. innych inwestycji drogowych i zapewnienie płynności ruchu zwłaszcza tranzytowego.

Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności. Ponadto mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzekł jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJEWODA LUBUSKI  
*[Signature]*  
(pieczęć Włodzisław Dąbrowski, upoważnionej do wydawania decyzji)

*Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.*

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).*

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Przewłocki, Biuro Projektów ul. Miłicka 1, 51-127 Wrocław – pełnomocnik Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. + załączniki nr 1, 2, 3, 4a i 4b,
2. LWINB w Gorzowie Wlkp. + załączniki nr 1, 2,
3. aa + załączniki nr 1, 2, 3, 4a i 4b,
4. Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowy właściciel oraz użytkownik wieczysty – zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

1. Prezydent Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., Wydział Geodezji i Katastru (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości) + załącznik nr 3,
2. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp., Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Chopina 52, 66-400 Gorzów Wlkp. (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych) + załączniki nr 4a i 4b,
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (w celu ustalenia wysokości odszkodowań).

12/10/11 12:00 PM  
12/10/11 12:00 PM