

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI

sporządzona w dniu, dotycząca Umowy nr

ZAMAWIAJĄCY (UPRAWNIONY Z GWARANCJI/UŻYTKOWNIK)

Miasto Gorzów Wlkp.

ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP, REGON

WYKONAWCA (GWARANT)

{.....}

adres: {.....}

NIP:, REGON:

KRS:

PRZEDMIOT GWARANCJI

Roboty wykonane w ramach Kontraktu „Przebudowa ulicy Kostrzyńskiej”

OKRES GWARANCJI

..... miesięcy od daty wydania Świadczenia Przejęcia Robót zgodnie z Klauzulą 10 [Przejęcie przez Zamawiającego] Warunków Kontraktu.

OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji/Użytkownika), że wykonane przez niego Roboty objęte przedmiotem Kontraktu zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Kontraktem, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wygasają w ciągu okresu gwarancji od dnia ujawnienia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po wydaniu Świadczenia Przejęcia.

USUWANIE WAD

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

Lp.	Rodzaj wady	Termin usunięcia	
1.	Wada uniemożliwiająca zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu	Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady	2 dni.
		Usunięcie wady	4 dni.
2.	Pozostałe wady	Przystąpienie do usuwania wady - liczone od zgłoszenia wady	2 dni
		Usunięcie wady	14 dni

2. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót.
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać.
7. Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
 - (a) siły wyższej,
 - (b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - (c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania Robót do użytkowania.
9. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika), nie rzadziej niż co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie, z co najmniej 14

dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawca (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu. Postanowienia punktów 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

KOMUNIKACJA

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych, zgodnie z Klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*] Warunków Kontraktu.
2. Strony sporządzą wykazy osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami dokonywana będzie zgodnie z Klauzulą 1.3 [*Przepływ informacji*] Warunków Kontraktu.

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji/Użytkownika) wynikających z Kontraktu.

WYKONAWCA

Podpisano i opatrzone pieczęcią