



Gorzów Wlkp., 30 listopada 2017r.

WAD-VI.271.94.2017.NP

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 130 ul. Myśluborska i ul. Szczecińska na odcinku od ronda Szczecińskiego do ul. Mosiężnej.”

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego postępowania, na które udziela się następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Jeśli tak prosimy o dopisanie powyższego jako osobny element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty. Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obowiązkową w przypadku decyzji ZRID, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną, a spółka spotkała się z interpretacją, iż wznowienia granic nieruchomości są obowiązkową częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczności przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia lub rozgraniczenia granic nieruchomości.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków będącej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i kartograficznej.

Pytanie nr 3

Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID. Prosimy o podanie planowanej ilości podziałów oraz dopisanie powyższego jako osobny element formularza

cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty.

Odpowiedź

Projekt podziałów winien być wykonany z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496). Planowaną ilość podziałów należy określić na podstawie załączonych do SIWZ koncepcji. Natomiast faktyczna ilość podziałów będzie wynikać z przyjętych przez projektanta rozwiązań projektowych.

Koszt wykonania projektów podziałów należy ująć w kosztach wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 4

Czy w wycenie prac projektowych należy przyjąć projekty rozbiórek obiektów kubaturowych? Czy Zamawiający posiada książki obiektów przeznaczone do rozbiórki?

Odpowiedź

Zakres prac projektowych określa koncepcja.

Pytanie nr 5

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania dodatkowych opracowań archeologicznych?

Odpowiedź

Konieczność wykonania badań archeologicznych wynikać będzie z wydanych warunków na etapie opracowywania dokumentacji projektowej

Pytanie nr 6

Zamawiający przewiduje możliwość procedowania odstępstwa od warunków technicznych, którego otrzymanie zajmuje kilka miesięcy. Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, gdyż w chwili obecnej procedowanie przez organ odstępstwa trwa od 2 do kilkunastu m-cy?

Odpowiedź

Stwierdzenie konieczności procedowania odstępstwa od warunków technicznych możliwe będzie na etapie wykonywania dokumentacji. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w SIWZ oraz projekcie umowy.

Pytanie nr 7

Inwestor przewiduje stabilizację punktów granicznych w terenie. Czy do wyceny należy przyjąć stabilizację standardowym znakiem geodezyjnym czy też żółtymi betonowymi słupkami PD (pas drogowy)?

Odpowiedź

Przewiduje się stabilizację punktów granicznych standardowym znakiem geodezyjnym.

Pytanie nr 8

Zamawiający informuje, iż obecnie realizowany jest I etap zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 130 ul. Myśluborska i ul. Szczecińska na odcinku od ronda Szczecińskiego do ul. Mosiężnej” w ramach którego realizowany jest odcinek od ronda Szczecińskiego do skrzyżowania z ul. Chorwacką, a realizowana dokumentacja winna uwzględniać rozwiązania przyjęte na realizowanym odcinku. Prosimy o wyjaśnienie co oznacza powyższy zapis?

Czy oznacza to, iż w realizowanej dokumentacji należy umieścić otrzymane od Zamawiającego

gotowe rozwiązania w pliku DWG i poddać sankcjonowaniu decyzją ZRID? Czy zwiększy się zakres opracowania mapy do celów projektowych oraz zakres dokumentacji?

Odpowiedź

Poprzez zapis, że realizowana dokumentacja winna uwzględniać rozwiązania przyjęte na realizowanym odcinku należy rozumieć, że dokumentacja przewidziana do wykonania w ramach niniejszego zamówienia winna być spójna z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji stanowiącymi podstawę do wykonania realizowanego obecnie odcinka. Nie zwiększy to zakresu mapy do celów projektowych ani zakresu opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 9

W związku z faktem, iż jeden z odcinków (krótszy) nie wymaga opracowywania decyzji środowiskowej czy Zamawiający będzie wymagał decyzji dla całego zamierzenia?

Odpowiedź

Uzyskanie decyzji środowiskowej **nie jest przedmiotem** niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 10

Czy organem wydającym decyzje ZRID oraz pozwolenie na budowę w obszarze przedmiotowej dokumentacji będzie Lubuski Urząd Wojewódzki czy Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.? Nie posiadamy w chwili obecnej wiedzy czy przedmiotowa droga wojewódzka jest administrowana przez Miasto Gorzów Wlkp. czy też Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, co przekłada się na właściwość organu.

Odpowiedź

Ustalenie organu wydającego ZRID należy do Wykonawcy dokumentacji realizowanej w ramach niniejszego zamówienia. klasyfikacja drogi określona jest w SIWZ.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dysponuje ostateczną wersją projektu opracowanego przez GDDKIA dla drogi S3?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje ostateczną wersją projektu opracowanego przez GDDKIA dla drogi S3.

Pytanie nr 12

Czy całość inwestycji zlokalizowana jest na terenie zabudowanym?

Odpowiedź

Lokalizacja inwestycji jest określona w koncepcjach załączonych do SIWZ.

Pytanie nr 13

Na jakiej podstawie Zamawiający dobrał promień ronda na ul. Haskiej? Czy Zamawiający dysponuje badaniami natężenia ruchu?

Odpowiedź

Dobór promienia ronda został określony na etapie koncepcji zgodnie z warunkami technicznymi. W ramach opracowywania dokumentacji projektowej istnieje możliwość zmiany tego parametru. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że za prawidłowość rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego postępowania odpowiada Wykonawca dokumentacji.

Pytanie nr 14

Prosimy o orientacyjne podanie miejsca wpięcia projektowanego oświetlenia drogowego. Czy Zamawiający dysponuje zapasem mocy na istniejącym oświetleniu?

Odpowiedź

Miejsce wpięcia projektowanego oświetlenia - zgodnie z warunkami uzyskanymi na etapie wykonywania dokumentacji.

Pytanie nr 15

Czy w związku możliwością późniejszego stwierdzenia, iż na odcinkach na których planuje się rowy chłonne zlokalizowane jest podłoże nieprzepuszczalne Zamawiający dopuszcza wykonanie kanalizacji deszczowej? Czy kwestia odwodnienia jest ostatecznie rozpatrzona?

Odpowiedź

Rozwiązanie odwodnienia należy do wykonawcy dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dysponuje pakietem badań geotechnicznych gruntu?

Odpowiedź

Wszystkie niezbędne badania należy wykonać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dysponuje rozpoznaniem laboratoryjnym mieszanki bitumicznej, którą należy zachować?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje rozpoznaniem laboratoryjnym mieszanki bitumicznej, którą należy zastosować.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający będzie wymagał badań ugięć belką Benkelmana dla istniejącego pasa drogowego? W przypadku wykonywania badań w okresie zimowym powyższe badania będą nieadekwatne do stanu faktycznego.

Odpowiedź

Zamawiający nie będzie wymagał badań ugięć belką Benkelmana.

Pytanie nr 19

W jaki sposób Zamawiający skalkulował terminy realizacji dokumentacji w postaci złożenia kompletnego wniosku do dnia 16.04.2018 r.? Opracowanie certyfikowanych map do celów projektowych zajmuje ok. 45 dni, uzgodnienie z GDDKiA ołc. 30 dni, decyzja środowiskowa ok. 60 dni (RDOS), pozwolenie wodnoprawne ok. 60 dni, uzyskanie opinii ZRID ok. 30 dni, uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD to kolejne 60-90 dni. Dokonując analizy poszczególnych elementów składowych dokumentacji przy założeniu postępowań równoległych stwierdzamy, iż wniosek o wydanie decyzji ZRID będzie można złożyć najszybciej 07.2018 r. przy założeniu braku konieczności procedowania odstępstwa od warunków technicznych. Prosimy o przedstawienie sumy terminów założonych przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje zapisy Rozdz. IV TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA tiret pierwszy oraz trzeci w takie sposób, że:

- Opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej/ pozwolenie na budowę w terminie do 5 miesięcy licząc od dnia

- podpisania umowy,
- Opracowanie pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w terminie do 7 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy,

W związku z powyższym zmodyfikowane zostają terminy umowne określone w ust. 1 §7 (terminy umowne) w załączonym do SIWZ wzorze umowy w następujący sposób:

- „ - Opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej/ pozwolenie na budowę w terminie do 5 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy,
- wykonanie i uzyskanie wszelkich opracowań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń decyzji po uzyskaniu decyzji ZRID, a w szczególności:

1) wyznaczenia i utrwalenia na gruncie znakami granicznymi:

- nowych punktów granicznych zatwierdzonych decyzją ZRID,
- punktów istniejących, które na mocy decyzji ZRID stały się granicami pasa drogowego,
- punktów granicznych nie będących granicami pasa drogowego tych działek, które będą dodatkowo przejęte przez miasto,

2) sporządzenie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich działek powstałych w wyniku podziałów zatwierdzonych decyzją ZRI

w terminie 30 dni od uzyskania ostatecznej decyzji ZRID,

- Opracowanie pozostałej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w terminie do 7 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy,
- Sprawowanie nadzoru autorskiego – podczas realizacji robót oraz w okresie gwarancji rękojmi wyznaczonym dla Wykonawcy robót, przy czym rozpoczęcie robót jest planowane w IV kw. 2018 roku, a zakończenie robót w grudniu 2019 roku.”

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający będzie administratorem budowanych rowów drogowych i czy na takowe konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego?

Odpowiedź

W przypadku projektowania urządzeń wodnych należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 21

W związku z przewidywanym terminem opracowywania dokumentacji geodezyjnej w miesiącu grudniu/styczniu czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności opracowania inwentaryzacji zieleni pod pokrywą śnieżną?

Odpowiedź

Inwentaryzację należy wykonać w terminie realizacji umowy.

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający będzie wymagał opracowania projektu nasadzeń kompensacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga opracowania projektu nasadzeń kompensacyjnych.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie znaków aktywnych?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje wykonanie znaków aktywnych.

Pytanie nr 24

Prosimy o zmianę wymaganych ilości przekazywanego Projektu Budowlanego z 4 egzemplarzy po uzyskaniu decyzji ZRID na 2 egzemplarze po uzyskaniu decyzji ZRID opieczęutowane przez organ.

Odpowiedź

Ilość wymaganych egzemplarzy projektu budowlanego nie ulega zmianie.

Pytanie nr 25

Czy na terenie objętym zamierzeniem budowlanym mogą być zlokalizowane niezainwentaryzowane sieci podziemne ?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat niezainwentaryzowanych sieci podziemnych"

Zamawiający modyfikuje zapisy: Rozdziału XIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT, w taki sposób, że:

pkt. 1

*„Oferty należy składać **do dnia 07.12.2017 r. do godziny 08:30** w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta przy ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, w kancelarii ogólnej. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.”*

Oraz pkt. 3

*„Otwarcie złożonych nastąpi w dniu, w którym upływa termin składania ofert **o godzinie 09:00** w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski, sala 201.*

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki