

Gorzów Wlkp., 04.07.2014 r.

**Marek Surmacz**  
radny

51

**Pan**  
**Tadeusz Jędrzejczak**  
Prezydent Miasta

*Interpelacja*

W związku z doniesieniami medialnymi w sprawie otwarcia świetlicy dla dzieci i młodzieży pod „Dominantą” w Gorzowie Wlkp. proszę o udzielenie odpowiedzi, czy wprowadzanie w lokalach jakiegokolwiek działalności jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Proszę także o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

1. W jakim trybie (pozwolenia, czy zgłoszenia) zrealizowano ten obiekt – na czyj wniosek i kto podjął decyzję;
2. Na jakiej podstawie prawnej zlokalizowano w podziemiu lokale użytkowe oraz jakie rodzaje działalności dla nich przewidziano (z funkcjami dla konkretnych pomieszczeń).

Cytowany przepis prawa dla tego miejsca jasno określa:

UCHWAŁA Nr XLIII/479/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 5 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Grobla, Woskowa, Przemysłowa  
Rozdział III  
Komunikacja

§ 25. Dla terenu o symbolu IKDg/KDz ustala się:

- 1) przeznaczenie na publiczną ulicę krajową klasy głównej z dopuszczeniem zmiany kategorii drogi na zbiorczą po oddaniu do użytku zachodniej obwodnicy - skrzyżowanie ulicy głównej z ulicami lokalnymi,
- 2) lokalizację pieszego placu publicznego z dopuszczeniem, przejścia pieszego podziemnego pod ulicą główną, łączącego tereny obrzeża Warty z terenem UC/U/KS/MW,

3. W związku z przewidywanym przebywaniem tam dzieci i młodzieży proszę również o informację, czy przepisy o bezpieczeństwie przeciwpożarowym dopuszczają ww. działalność i w jaki sposób przewiduje się ewakuację osób podczas zagrożenia pożarowego. Kto za to będzie ponosić odpowiedzialność.

Reasumując proszę o ustosunkowanie się, czy Prezydent Miasta przestrzega ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, który w konkretnym zapisie dopuszczał jedynie wybudowanie przejścia podziemnego. W obszarze objętym opracowaniem planu o żadnym kubaturowym obiekcie, jego wysokości, ulokowanych pod nim pomieszczeniach i ich funkcjach nie ma ani jednego słowa.



Marek Surmacz

Gorzów Wlkp. 15.07.2014r.

(7) WIM-VI.0003. 43. 2014.DP

**Pan Radny**  
**Marek Surmacz**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 04.07.2014r. dotyczącą otwarcia świetlicy dla dzieci i młodzieży pod „Dominantą” u zbiegu pasów drogowych ulic Grobla, Przemysłowa, Fabryczna i Most Staromiejski informuję, że dla terenu „Dominanty” z przejściem podziemnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla m. Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic Grobla, Woskowa, Przemysłowa (Uchwała Nr XLIII/4789/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 5 stycznia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 4 poz. 83 z 24.01.2005 r.).

Zgodnie z w/w planem teren „Dominanty” z przejściem podziemnym wchodzi w teren planu o symbolu **1KDg/KDz**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie na publiczną ulicę krajową klasy głównej z dopuszczeniem kategorii drogi na zbiorczą po oddaniu do użytku zachodniej obwodnicy-skrzyżowanie ulicy głównej z ulicami lokalnymi,
- 2) lokalizację pieszego placu publicznego z dopuszczeniem przejścia podziemnego pod ulicą główną, łączącego tereny obrzeża Warty z terenem UC/U/KS/MW,
- 3) ulicę główną jako dwupasmową, dwujezdniową 2x2,
- 4) konieczność uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu dojazdu, drogi gruntowej do rzeki Warty przy wjeździe na most,
- 5) zachowanie jako zieleni niska terenów przy Warcie- korytarz ekologiczny doliny Warty, teren okresowo zalewany, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy oraz zakaz grodzenia terenu,
- 6) lokalizację małej architektury, na terenach dostępnych dla pieszych z zastrzeżeniem pkt.7),
- 7) zakaz uprawiania gruntu, sadzenia drzew i krzewów, zakaz obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek dołów i rowów w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału,
- 8) odprowadzanie wód deszczowych z placów i dróg do kanalizacji deszczowej po wstępnym podczyszczeniu przez separatory substancji ropopochodnych, zabezpieczających przed przenikaniem tych substancji do wód gruntowych,
- 9) obowiązek uwzględnienia wymagań przeciwpożarowych,
- 10) obowiązek na terenie położonym w strefie ochrony archeologicznej W1- uwzględnienia ustaleń § 8 ust. 3.

Inwestycja była realizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 114/05 z dnia 02.09.2005 roku, a następnie częściowo zmienionej decyzją nr 150/06 z dnia 20.09.2006 roku. Wnioskodawcą było Miasto Gorzów Wlkp., a decyzję wydał Wojewoda Lubuski poprzez osobę upoważnioną do wydawania decyzji w tym zakresie.

W dokumentacji powykonawczej (opis techniczny do projektu wykonawczego- część architektoniczna zagospodarowania wnętrza ronda u zbiegu ulic Grobla, Wał Okrężny i Przemysłowa projekt zamienny) określony został układ funkcjonalno-przestrzenny i zapisano w niej, cytując: „Dolny poziom nie powinien być jedynie miejscem o funkcji komunikacyjnej, przez które się tylko przechodzi, są to bowiem



„martwe” przejścia podziemne, dlatego udostępniono w nim całe wnętrze jako użytkowe dla mieszkańców. Pełni ono rolę placu publicznego obudowanego szeregiem pomieszczeń o różnych funkcjach użytkowych: pomieszczenia techniczno - gospodarcze, monitoring, sanitariaty ogólnodostępne oraz pomieszczenia handlowo-usługowe. Rodzaj funkcji oraz sposób zagospodarowania poszczególnych lokali użytkowych należeć będzie do przyszłych użytkowników. Powinny one być nieuciążliwe i jak najbardziej różnorodne. Dostawa towaru odbywać się będzie od ulicy Wał Okrężny z doniesieniem towaru do lokali poprzez przejścia podziemne”. Powstało więc 10 pomieszczeń handlowo-usługowych o łącznej powierzchni 471,14m<sup>2</sup>.

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. Zarządzeniem Nr 73/W/III/2007 z dnia 3 grudnia 2007r. powierzył Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. zarządzanie obiektem- przejście podziemne pod nazwą „INFO-GLOB” wraz z wieżą na rondzie u zbiegu ulic: Grobla, Wał Okrężny i Przemysłowa.

Działalność na rzecz dzieci prowadzona przez Ośrodek Sportu i Rekreacji jest zgodna z działalnością statutową OSiR-u i nie jest placówką wsparcia dziennego (świetlicą) w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wsparciu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2013 r. poz.135).

Pomieszczenia w obiekcie wynajmowane były wcześniej pod restaurację i posiadają niezbędne odbiory Straży Pożarnej i Sanepidu. Obecnie służą jako miejsce rekreacji dzieci i młodzieży, w którym można wypożyczyć sprzęt sportowy, typu rakietki do tenisa, piłeczki i grać na konsolach XBOX. Ponadto miejscem tym opiekuje się osoba z wykształceniem pedagogicznym, która również odpowiada za ewakuację.

„INFO-GLOB” jest zaopatrzony w system przeciwpożarowy i oddymiania, który co kwartał przechodzi przegląd. Działalność nie ma charakteru placówki wychowawczej, gdyż nie prowadzi zajęć o charakterze zorganizowanym i w związku z powyższym nie wymaga zgłoszenia do kuratorium jako placówki wypoczynku (sprawa była konsultowana z kuratorium i nie wymaga zgłoszenia).

Dodatkowy odbiór Straży Pożarnej jest wymagany tylko, gdy w pomieszczeniach jest ponad 50 osób, a w pomieszczeniach tych przebywa maksymalnie jednorazowo 20 osób.

Działalność OSiR, która odbywa się w świetlicy była prowadzona w czasie ferii zimowych i cieszyła się zainteresowaniem dzieci i młodzieży, dlatego właśnie ta działalność jest realizowana.

Ponadto miejsce to jest jednym z wielu atrakcji proponowanych przez OSiR w czasie wakacji letnich w ramach działalności statutowej Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. WIM aa.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak