

WOU-IV.271.45.2014.AR

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Wydział Obsługi Urzędu
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.
(1)


Miasto Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
Tel / fax 095 7355576; 7355612

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARG NIEOGRANICZONY

**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 16
ul. Dunikowskiego 5 w Gorzowie Wlkp.**

Zatwierdzam:

wz. PREZYDENTA MIASTA


mgr Alina Nowak
Zastępca Prezydenta Miasta

Data: 13. 08. 2014



CZEŚĆ I

Rozdział I

ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO GORZÓW WLKP.

ul. Sikorskiego 3-4

66-400 Gorzów Wlkp.

tel.: 95 73 55 576; fax.: 95 73 55 612

Rozdział II

TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.907 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp.” lub „Pzp”.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część I : Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami

Część II : Projekt umowy

Część III: Dokumentacja Projektowa

Adres strony internetowej, na której została zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkie inne wymagane ustawą informacje: bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow

Rozdział III

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia opisany jest kodem CPV:

45.00.00.00-7 *Roboty budowlane*

45.21.42.00-2 *Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem*

45.11.11.00- 9 *Roboty w zakresie burzenia*

45.42.10.00 – 4 *Roboty w zakresie stolarki budowlanej*

45.32.10.00 - 3 *Izolacja cieplna*

Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane** polegające na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 16 przy ulicy Dunikowskiego 5 w Gorzowie Wlkp. wykonywane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja obiektów oświatowych etap III” w Gorzowie Wlkp.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Zakres prac będzie obejmował w szczególności:

- a) Wykonania ocieplenia stropodachu z wymianą pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- b) Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych ,
- c) Wymiana stolarki okiennej dotychczas niewymienionej z drewnianej na PCV i ślusarki drzwiowej na aluminiową, *Należy przyjąć 2 mechanizmy otwierania GZE na jedno okno.*
- d) Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian przy gruncie,
- e) Przemurowanie kominów wentylacyjnych
- f) Kraty okienne: demontaż starych krat, i montaż krat nowych zgodnie z projektem ,
- g) Izolacje, ocieplenie ścian przyziemia, opaska z kostki betonowej,
- h) Przebudowa schodów zewnętrznych,

- i) Przełożenie instalacji elektrycznej,
- j) Wymiana istniejącego systemu odprowadzania wody deszczowej-rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne,
- k) Wymiana istniejącej instalacji odgromowej,
- l) Wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej ,

Szczegółowy zakres robót i technologię wykonania określają Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Projekt Budowlany, Projekty wykonawcze wg poszczególnych branż, Tabela Elementów Rozliczeniowych oraz umowa będące integralną częścią i załącznikami do SIWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

2.2 Podstawą do wykonania robót budowlanych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 2 są decyzje administracyjne, a w szczególności:

- a) Pozwolenie na budowę nr 31/12 z dnia 23.01.2012r,

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące Dokumentacji Powykonawczej:

Wykonawca opracuje w 3 egz. w wersji drukowanej i w 2 egz. w wersji elektronicznej dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zapisami umowy oraz zgodnie z decyzjami administracyjnymi w tym: zawiadomieniem o braku sprzeciwu do realizacji robót z dnia 05.08.2013r. oraz decyzją o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać w szczególności:

- 1) wszelkie pozwolenia, zaświadczenia, protokoły urzędowe związane z realizacją robót wynikające z Prawa budowlanego, w tym pozwolenia na budowę
- 2) powiadomienia odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego
- 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich robót, opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno – wysokościowym, pokolorowanym, z wyliczeniem ilości wszystkich robót wykonanych w ramach zamówienia,
- 4) geodezyjne pomiary powykonawcze i inwentaryzacje wykonanych elementów robót, operaty geodezyjne,
- 5) mapę zasadniczą powstałą w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego,
- 6) dokumentację projektową powykonawczą i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (dotyczy wszystkich robót) z naniesionymi zmianami wraz z wykazem zmian wprowadzonych w stosunku do tych dokumentów,
- 7) rysunki i opisy uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru – operaty geodezyjne i Książkę obmiarów,
- 8) Dziennik budowy,
- 9) protokoły odbiorów częściowych i końcowego,
- 10) uwagi i zalecenia nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie realizacji jego zaleceń,
- 11) protokoły pomiarowe, wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych oraz świadectwa kontroli jakości i atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- 12) receptury i ustalenia technologiczne,
- 13) deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności - certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń,
- 14) ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót,
- 15) instrukcje obsługi/użytkownika elementów robót,
- 16) protokoły szkoleń użytkownika,
- 17) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 18) dokumenty potwierdzające zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych - rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zełomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami potwierdzającymi ich zagospodarowanie. W opracowaniu należy uwzględnić ilości oraz jednostki określone w Tabeli elementów rozliczeniowych. Ilości materiałów wykazane w opracowaniu Wykonawca muszą być potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
- 19) kartę gwarancyjną opracowaną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy,

- 20) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych),
21) Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu – a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.

3.2 Wymagania dotyczące zakresu robót :

a) Wykonawca zobowiązany jest **w roku 2014 zrealizować zakres robót dotyczący:**

- wymiany stolarki okiennej w **segmencie E** budynku w terminie najpóźniej do dnia **30.09.2014r.**
- wykonania wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem ocieplenia stropodachu z wymianą pokrycia dachowego, ociepleniem ścian zewnętrznych oraz ocieplenia ścian przy gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową w **segmencie E** w terminie do **30.10.2014**
- b) Wartość robót zrealizowanych przez Wykonawcę w roku **2014**, za które płatności Zamawiający zobowiązany będzie dokonać w terminie do **31.12.2014** nie może przekroczyć kwoty **1 750 000zł.**
- c) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć zrealizowane roboty przed nastaniem okresu zimowego w sposób uniemożliwiający zniszczenie zrealizowanej części robót. Za wykonane roboty odpowiedzialność w całości ponosi Wykonawca.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do wymiany stolarki okiennej w budynku Przedszkola w godzinach podczas nieobecności dzieci w Przedszkolu lub w dni wolne od pracy.
- e) **Należy przyjąć 2 mechanizmy otwierania GZE na jedno okno.**
- f) **Zamawiający wyłącza z przedmiotu zamówienia zabezpieczenie elewacji antygrafitti.**

UWAGA:

Płatności za zrealizowany zakres robót w roku 2014 nie przekroczą kwoty 1 750 000,00 zł

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA ORAZ OKRES GWARANCJI

A. Termin rozpoczęcia zamówień: od dnia podpisania umowy

B. Termin zakończenia:

1. Termin wymiany stolarki okiennej w segmencie E budynku w - do dnia **30.09.2014r.**
2. Termin wykonania wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem ocieplenia stropodachu z wymianą pokrycia dachowego, ociepleniem ścian zewnętrznych oraz ocieplenia ścian przy gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową w segmencie E - do dnia **30.10.2014**
3. Termin zakończenia pozostałych robót objętych zamówieniem ustala się do dnia **30.06.2015r.**

C. Okres gwarancji

- a. Wykonawca udzieli gwarancji na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- b. Wykonawca udzieli rękojmi na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi dla Wykonawcy został rozszerzony do 36 miesięcy zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.
- c. W przypadku, gdy Producent/Dostawca urządzeń i wyposażenia udziela gwarancji na okres krótszy niż określony w pkt.1, obowiązuje okres udzielony przez Wykonawcę.

Rozdział IV

OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

Rozdział V

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50 % wartości

zamówienia podstawowego polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień opisanych w niniejszej SIWZ, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 stawy Pzp.

Rozdział VI

INFORMACJA O AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

Rozdział VII

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy :

- nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp,
- spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. dotyczące:
 - 1)posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2)posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3)dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
 - 4)dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

A. w zakresie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

B. w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (*a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie*) wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

- co **najmniej dwie roboty budowlane** o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, t.j. roboty polegające na **termomodernizacji obiektów budowlanych** o parametrach: ściany w ilości min. 2000 m², dach min. 1000m² i wymiana okien w ilości min. 500 m². każdy.

Warunek zostanie uznany za spełniony również wtedy, gdy w ramach jednej umowy /zlecenia Wykonawca dokonał termomodernizacji dwóch lub więcej obiektów budowlanych o wymaganych parametrach każdy.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu usług złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ

C. w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ

D. w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do jego realizacji, a także przedstawi informację o podstawie dysponowania tymi osobami, tj:

- minimum 1 osoba (**kierownik budowy**) posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy,

- minimum 1 osoba (**kierownik robót branży elektrycznej**) posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych;

- osoba (**inżynier budowy**) posiadająca wykształcenie wyższe zawodowe oraz minimum 1 rok pracy na budowie.

W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie wykazu osób złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 5 do SIWZ.

E. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego na druku stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o analizę oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w Rozdział VII niniejszej SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów, o których mowa w Rozdziale IX niniejszej SIWZ musi wynikać jednoznacznie, iż wymienione warunki Wykonawca spełnił.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art.25 ust.1 Pzp lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art.25 ust.1 Pzp, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Rozdział VIII.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu (wypełniony Formularz Oferty stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z wymaganymi przez SIWZ dokumentami). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
4. Wykonawca składający dokumenty w języku obcym zobowiązany jest do złożenia tych dokumentów wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
7. Dokumenty wynikające z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w §1 ust. 6 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez te podmioty.
9. Formularz Oferty i wszystkie oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do złożenia oferty. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty np. z odpisu z rejestru handlowego.
10. Zaleca się, aby wszystkie załączniki do oferty wymagane postanowieniami SIWZ były ułożone w kolejności wymienionej w rozdziale IX i wypełnione ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ.
W przypadku, gdy jakakolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
11. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane (tj. strony zapisane lub zadrukowane) oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
12. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę wraz z datą naniesienia zmiany. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek zmiany i skreślenia ceny.
13. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
14. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie oznaczone jak w rozdziale XI i z określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
16. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
17. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
18. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział IX

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU.

Wykonawca wraz z **Formularzem oferty** (Załącznik Nr 1 do SIWZ) oraz wypełnioną **Tabelą Elementów Rozliczeniowych** stanowiącymi załącznik do Formularza Oferty przedstawi następujące oświadczenia i dokumenty:

1. **Oświadczenie** o spełnianiu warunków określone w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, złożone na druku, stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ - w przypadku podmiotów występujących wspólnie (*spółki cywilne; konsorcja*) oświadczenie na jednym druku podpisują wszystkie podmioty lub pełnomocnik w ich imieniu.
2. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia, złożone na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do SIWZ – w przypadku podmiotów występujących wspólnie (*spółki cywilne; konsorcja*) oświadczenie na osobnych drukach podpisuje każdy z tych podmiotów.
3. **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. **Upoważnienie** dla osoby reprezentującej Wykonawcę, o ile nie wynika to z innych dokumentów. W przypadku zawiązania konsorcjum należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu reprezentującego kilku Wykonawców.
5. Dowód wniesienia **wadium** (kserokopia) (*dla Zamówienia Częściowego Nr 1 i/ lub Nr 2*),
6. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania złożony na druku stanowiącym Załącznik Nr 4 do SIWZ oraz **załączeniem dowodów** dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Obowiązek wskazania w Załącznik Nr 4 do SIWZ robót budowlanych oraz potwierdzenie należyte ich wykonanie zgodne z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone dotyczy minimum tych robót, które potwierdzą spełnienie warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VII 2B.

Dowodami określającymi czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującymi, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone są:

- a) poświadczenia,
- b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie pozyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane roboty budowlane przedstawione w wykazie, o którym mowa w pkt 6; Rozdział IX Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

7. **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Załącznik Nr 5 do SIWZ.

Wymagania dotyczące w/w osób zostały przedstawione w Rozdziale VII 2D SIWZ,

8. **Pisemne zobowiązanie** innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca wskazał, że polega na zasobach innych podmiotów.

9. **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca, o której mowa w art.24 ust.2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SIWZ.

Zgodnie z art. 26 ust 2b ustawy Pzp **Wykonawca może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu oryginał pisemnego zobowiązania** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty: oferta, oświadczenia, wypełnione załączniki muszą być złożone w formie oryginału; pozostałe dokumenty załączone do oferty mogą być złożone w formie kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę /osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale IX punkt 3 SIWZ składa dokumenty, o których mowa w § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).

Rozdział X.

UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE (SPÓŁKI CYWILNE, KONSORCJUM).

1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2 Wykonawcy występujący wspólnie powinni załączyć do oferty pełnomocnictwo dla podmiotu (lidera), który będzie ich reprezentował w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentował w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3 Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale IX pkt. 2-3 oraz pkt. 9.

4 Podmioty występujące wspólnie złożą **łącznie Formularz ofertowy wraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych oraz jeden komplet dokumentów**, o których mowa w Rozdziale IX pkt.: 1 oraz 4-8.

5 Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Rozdział XI.

OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

Wykonawca umieści ofertę w jednej kopercie zewnętrznej i jednej kopercie wewnętrznej. Koperty powinny być szczelnie zamknięte w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty. Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na adres:

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.
oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

OFERTA PRZETARGOWA – WOU-IV.271.45.2014.AR

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 16 ul. Dunikowskiego 5 w Gorzowie Wlkp.

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami jw. winna posiadać adres i nazwę Wykonawcy.

Rozdział XII

SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ.

1. Zamawiający dopuszcza aby wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje były przekazywane w trakcie postępowania na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
3. Zamawiający, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający prześle treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną również opublikowane na stronie internetowej bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązująca należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści także informacje na stronie internetowej bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 PZP.
8. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwołać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Aneta Rachmił – Referat Zamówień Publicznych

tel. (095) 735 55 76, fax: (095) 735 56 12

rachmil@um.gorzow.pl

zampubl@um.gorzow.pl

Ze względu na obowiązkową pisemność postępowania wszystkie wątpliwości i wyjaśnienia dotyczące przedmiotu zamówienia winny mieć formę pisemną; wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawców wiążące.

1 Porozumiewanie się Wykonawcy z uprawnionymi pracownikami odbywać się może w godzinach pracy Urzędu Miasta od 7.30 do 15.15 w dni powszednie: poniedziałek, środa, czwartek, piątek ; we wtorek od godz. 7.30 do 16.30.

Rozdział XIII

SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „Korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.

- nr faksu Zamawiającego: (095) 735 56 12
- e-mail: zampubl@um.gorzow.pl; rachmil@um.gorzow.pl

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Rozdział XIV

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **70 000,00 PLN** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

2. Forma wniesienia Wadium: Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 2.1. pieniądzu,
- 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 2.3. gwarancjach bankowych,
- 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
- 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3. Miejsce i sposób wniesienia Wadium.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego:

Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp.

23 8363 0004 0000 3968 2000 0006

Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie **kopia przelewu** (wpłaty) **załączona do oferty**.

4. W razie wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, należy **oryginał dowodu** jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gorzowie Wielkopolskim ul. Sikorskiego 3-4 na ręce pracownika Referatu Zamówień Publicznych pok. 315, przed upływem terminu składania ofert lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem "wadium". W każdym z tych przypadków poświadczona za zgodność z oryginałem kopie dokumentu wadialnego należy załączyć do oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Termin wniesienia Wadium

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie Wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

6. Zamawiający zwróci wadium wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp., nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział XV

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni (art. 85 ust. 2 ustawy Pzp.).

3. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w Rozdziale XV pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.

4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Rozdział XVI

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny całkowitej podanej w ofercie** przed zawarciem umowy (*najpóźniej w dniu jej zawarcia*).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancji ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu za rękojmi za wady. Ponadto winno zawierać stwierdzenia, że Gwarant:

- zobowiązuje się nieodwołalnie, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, bezwarunkowo, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

- zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia go (Gwaranta) w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym Gwarant rezygnuje z konieczności zawiadomiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

5. Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.

6. Zamawiający wymaga, by w przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminu realizacji robót, podpisania protokołu odbioru końcowego, gwarancji i rękojmi.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w GBS O/Gorzów Wlkp. numer 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (podać nazwę zadania)”.

8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym oprocentowanym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:

a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia, uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i podpisania protokołu odbioru końcowego,

b) 30% zatrzymane zostanie na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVII

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Miejsce:** Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, Kancelaria Ogólna (parter).

2. **Termin:** 01.09.2014r, godz. 10:00

O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., potwierdzona pieczęcią Kancelarii Ogólnej.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.

Rozdział XVIII

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu: 01.09.2014r o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, Sala 201.

Rozdział XIX

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie zakresu i ilości robót zawartych w TER stanowiących załącznik do Formularza oferty oraz cen jednostkowych skalkulowanych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami podanymi w Szczegółowych Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót oraz załączonej do SIWZ Dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca przygotowując ofertę ma obowiązek wycenić wszelkie elementy określone w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Wszelkie koszty wykonania poszczególnych elementów z Tabeli Elementów Rozliczeniowych należy uwzględnić przy kalkulacji cen jednostkowych.

3. Ceny jednostkowe robót, wartość poszczególnych pozycji, oferowaną cenę netto i brutto oraz wartość podatku (VAT) Wykonawca poda w PLN z dokładnością do 1 grosza (dwóch miejsc po przecinku).

4. Wykonawca zastosuje poniższe zasady zaokrąglania wartości poszczególnych pozycji TER i wartości podatku (VAT):

- jeżeli po pomnożeniu ilości robót przez cenę jednostkową otrzymana kwota zawiera tysięczne części złotego - kwoty wykazane w Tabeli Elementów Rozliczeniowych w kolumnie wartość netto zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza,

– jeżeli obliczona kwota podatku (VAT) zawiera tysięczne części złotego kwotę wykazaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych zaokrągliła się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągliła się do 1 grosza.

5. Wykonawcy zabrania się modyfikacji Tabeli Elementów Rozliczeniowych poprzez zmianę kolejności lub dopisywanie nie ujętych robót bez zgody Zamawiającego. Ewentualne rozbieżności wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na zasadach dotyczących sposobu wyjaśniania treści SIWZ.

6. Ostatecznie wyliczona cena oferty musi zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.

7. **Kontrakt** (umowa) będzie **rozliczany metodą obmiarową**, zgodnie z przytoczonymi warunkami umowy.

Rozdział XX

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA – 100 %** (100% = 100 pkt)

2. Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację całego zamówienia, podana w Formularzu Oferty.

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę zawierającą najniższą cenę, a punkty przyznane będą w oparciu o wzór:

$$P_i = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100$$

P_i – liczba punktów za cenę oferty Wykonawcy i ;

C_{\min} – najniższa cena

C_b – cena oferty badanej

O wyborze oferty najkorzystniejszej zadecyduje najwyższa liczba uzyskanych punktów.

3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

3.1. Zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,

3.2. Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawił najniższą cenę za realizację wybranego zamówienia i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Rozdział XXI

INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji o których mowa w pkt. 2 i 3. Zamawiający prześle niezwłocznie te informacje.

5. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

6. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 Pzp.

8. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą Pzp;
- 2) jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny;

7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa z art.87 ust.2 pkt 3 Pzp;

8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.

Rozdział XXII

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- d) terminie, określonym zgodnie z art.94 ust.1 lub ust.2 Pzp , po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

3. Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w pkt 2a Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział XXIII

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach gdy :

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,

- d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W zawiadomieniu o unieważnieniu przetargu Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Zawiadomienie zostanie przesłane do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Rozdział XXIV

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY

1. Zobowiązania Wykonawcy związane z umową zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Część II SIWZ.
2. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XVI niniejszej SIWZ.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp., nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówień publicznych przed upływem terminu, o którym mowa w Rozdziale XXIV pkt 2 pod warunkiem, że zostaną spełnione przesłanki określone w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.
5. **Formalności, jakie powinny zostać dopełnione przez wybranego Wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówień publicznych:**
 - Wykonawca przed zawarciem umowy winien przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające **posiadane uprawnienia** osób wskazanych w ofercie, które będą brały udział w realizacji zamówienia.

6. Zamawiający dopuszcza **możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy** w stosunku do treści oferty.

A. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
- 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.
- 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
- 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 6) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający.
- 7) wystąpienia innych okoliczności opisanych w punktach. 1) – 4) poniżej.

B. **Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:**

- 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
- 2) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego,
- 3) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
- c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a w szczególności gdy zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
- e) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego.
- f. w przypadku zmian ilości i zakresu faktycznie wykonanych robót - na podstawie Księgi Obmiaru zatwierdzonej przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.

C. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

- 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku),
- 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
- 4) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, spełniającego warunki jego udzielenia opisane w § 6 umowy,
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
- 6) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 7) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
- 8) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
- 9) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
- 10) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 14 umowy dołączonej do niniejszej SIWZ
- 11) Wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5 pkt. 2 i 3 § 13 umowy załączonej do niniejszej SIWZ, stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego,

D. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
- 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
- 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ.

Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

7. Dopuszcza się zmianę wysokości kwoty płatności za zakres robót zrealizowanych w roku 2014

Rozdział XXV

PODWYKONAWSTWO

- 1. Wykonawca w ofercie (Formularz oferty - ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ) wskaże części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Rozdział XXVI

ŚRODKI ODWOŁAWCZE

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp., przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI "środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.
2. Przepisy dotyczące odwołania zostały zawarte od art. 180 do art. 198 ustawy Pzp.
 - a. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego.
 - b. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 - c. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 - d. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 - e. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art.182 ust.1-4 ustawy Pzp.
 - f. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 - g. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu związania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
4. Przepisy dotyczące skargi do sądu zostały zawarte od art. 198a do art. 198g ustawy Pzp.

Rozdział XXVII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) Kodeks Cywilny oraz odpowiednie rozporządzenia.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Przetarg nieograniczony (WOU-IV.271.45.2014.AR) p.n.:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 16 ul. Dunikowskiego 5 w Gorzowie Wlkp.

1. OFERTĘ PRZETARGOWĄ SKŁADA:

NAZWA WYKONAWCY	
ADRES WYKONAWCY	
TELEFON/FAX, na który zamawiający będzie przysyłać korespondencję	
E-MAIL	
NR RACHUNKU BANKOWEGO na który należy zwrócić wadium	
Nr NIP, REGON	

2. Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do Kontaktów (w sprawie oferty):

IMIĘ I NAZWISKO:	
ADRES:	
TELEFON/FAX:	
E-MAIL:	

3. CENA NASZEJ OFERTY ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA WYNOSI:

Cena netto(bez VAT):

CENA BRUTTO (z VAT): zł.

(słownie brutto:)

podatek VAT: zł.

4. Oświadczamy, że znane są nam warunki zamówienia określone w SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na niniejszych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto.

8. Oświadczamy, że oferta nie zawiera **informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. / Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*niepotrzebne skreślić*).
Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....

9. Zamówienie zrealizujemy **samodzielnie/przy udziale podwykonawców*** (*niepotrzebne skreślić*) w zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imiennie pieczęcie i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Tabela Elementów Rozliczeniowych						
Obiekt:		Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 16 w Gorzowie Wielkopolskim				
Adres		ul.Dunikowskiego; 5 66-400 Gorzów Wlkp.				
1	Nr spec. techn.	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ				
Lp.		Opis	jedn.obm	Obmiar	cena jedn.netto	wartość netto
1 d.1.1		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV o powierzchni do 1 m2	szt.	14.00		
2 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV o powierzchni do 2 m2	szt.	55.00		
3 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych i PCV o powierzchni ponad 2 m2	m2	1185.18		
4 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wykucie z muru istniejących luksferów	m2	63.43		
5 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych stalowych przy oknach podlegających wymianie	m	869.90		
6 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych przy oknach podlegających wymianie	m	869.90		
7 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3	285.82		
8 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 14 km Krotność = 14	m3	285.82		
9 d.1.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Gruz - opłata za składowanie	m3	285.82		
1.2		ROBOTY MONTAŻOWE				
10 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - cągła kratówka - zamurowanie otworów w miejscu zdemontowanych luksferów	m3	19.98		
11 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Montaż okien zespolonych PCV z okuciami, okno uchylno-rozwieralne, użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2, z nawiewnikami higrosterowanymi, wyposażone w szybę antywłamaniową	m2	139.09		
12 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Montaż okien zespolonych PCV z okuciami, okno uchylno-rozwieralne, użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2, z nawiewnikami higrosterowanymi, wyposażone w szybę antywłamaniową	m2	289.69		
13 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Montaż okien zespolonych PCV z okuciami, okno uchylno-rozwieralne, użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 z nawiewnikami higrosterowanymi	m2	82.90		
14 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Montaż okien zespolonych PCV z okuciami, okno uchylno-rozwieralne, użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 z nawiewnikami higrosterowanymi	m2	818.73		
15 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe, ocieplone, bez przeszklenia, wyposażone w zamek rolkowy z wkładką patentową	m2	4.10		
16 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe, ocieplone, bez przeszklenia, wyposażone w zamek rolkowy z wkładką patentową	m2	6.30		
17 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe, ocieplone, z przeszkleniem, z szybą bezpieczną, wyposażone w zamek rolkowy z wkładką patentową	m2	9.24		
18 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe, ocieplone, z przeszkleniem z szybą bezpieczną, wyposażone w zamek rolkowy z wkładką patentową	m2	101.16		
19 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Kraty okienne stalowe ponad 2 m2 montowane w oknach sali gimnastycznej	m2	185.04		
20 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Obsadzenie podokienników wewnętrznych PCV o szerokości do 0,3 m i długości do 1,0 m przy oknach podlegających wymianie	szt	14.00		
21 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Obsadzenie podokienników wewnętrznych PCV o szerokości do 0,3 m i długości do 2,0 m przy oknach podlegających wymianie	szt	1.00		
22 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Obsadzenie podokienników wewnętrznych PCV o szerokości do 0,3 m i długości ponad 2,0 m przy oknach podlegających wymianie	szt	330.00		
23 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m	2851.60		
24 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	74.91		
25 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2	1181.72		
26 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer.25 cm	m2	712.90		

27 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich	m2	74.91		
28 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej przy oknach podlegających wymianie	m2	347.96		
29 d.1.2	SST-00 SST-02 b.arch.	Uszczelnienie stolarki okiennej silikonem akrylowym/parapet	m	869.90		
2		OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC PRZY GRUNCIE Z IZOLACJĄ PRZECIWIŁGOCIOWĄ				
2.1		ROBOTY ZIEMNE				
30 d.2.1	SST-00 b.arch.	Rozebranie nawierzchni z płytek betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	46.00		
31 d.2.1	SST-00 b.arch.	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie wylewki betonowej przy budynku	m3	5.14		
32 d.2.1	SST-00 b.arch.	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3	416.20		
33 d.2.1	SST-00 b.arch.	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.III-IV wraz z rozbiór.(szer.do 1m)	m2	832.39		
34 d.2.1	SST-00 b.arch.	Zасыpanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	352.17		
35 d.2.1	SST-00 b.arch.	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie wyk. z gotowego kruszywa.	m3	64.03		
36 d.2.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Nawierzchnie z kostki brukowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - wykonanie opaski wokół budynku	m2	75.40		
37 d.2.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	150.90		
38 d.2.1	SST-00 b.arch.	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3	64.03		
39 d.2.1	SST-00 b.arch.	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 14 km Krotność = 14	m3	64.03		
40 d.2.1	SST-00 b.arch.	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3	8.82		
41 d.2.1	SST-00 b.arch.	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 14 km Krotność = 14	m3	8.82		
42 d.2.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Gruz - opłata za składowanie	m3	8.82		
2.2		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWIŁGOCIOWEJ				
43 d.2.2		Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża - oczyszczenie ścian przy gruncie	m2	832.39		
44 d.2.2	SST-00 b.arch.	Izolacje przeciwiłgociowe i przeciwwodne. Przygotowanie podłoża pod izolacje bitumiczne. Odgrzybienie powierzchni ścian przy gruncie	m2	832.39		
45 d.2.2	SST-00 b.arch.	Izolacje przeciwiłgociowe i przeciwwodne. Przygotowanie podłoża pod izolacje bitumiczne - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości do 5 mm na powierzchni do 30 %	m2	249.72		
46 d.2.2	SST-00 b.arch.	Izolacje przeciwiłgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji elastyczną masą bitumiczną Gruntowanie podłoża na powierzchni pionowej	m2	832.39		
47 d.2.2	SST-00 b.arch.	Izolacje przeciwiłgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw wilgoci w gruncie elastyczną masą bitumiczną na powierzchni pionowej	m2	832.39		
48 d.2.2	SST-00 b.arch.	Izolacje przeciwiłgociowe i przeciwwodne. Wykonanie dodatkowej izolacji przeciw wilgoci w gruncie elastyczną masą bitumiczną na powierzchni pionowej docieplenia ścian piwnic	m2	413.40		
49 d.2.2	SST-00 b.arch.	Izolacje przeciwiłgociowe i przeciwwodne. Zatapianie jednej warstwy siatki z włókna szklanego	m2	832.39		
50 d.2.2	SST-00 b.arch.	Izolowanie ściany pionowej w gruncie dodatkowe zabezpieczenie z folii tłoczonej hydroizolacyjnej	m2	832.39		
2.3		ROBOTY OCIEPLENIOWE ŚCIAN PRZY GRUNCIE				
51 d.2.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Przyklejenie płyt styropianu ekstrudowanego o grubości 12 cm na ścianach piwnic do głębokości 1,0 m	m2	413.40		
52 d.2.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezpoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych.	m	645.80		
3		OCIEPLENIE ŚCIAN PONAD GRUNTEM				
3.1.		ROBOTY DEMONTAŻOWE				
53 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż skrzynek, tablic informacyjnych, klimatyzatorów, uchwytów do flag, lamp, alarmów, elementów rurowych, przewodów elektrycznych itp.	kpl.	1.00		
54 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż krętek wentylacyjnych ściennych	kpl.	112.00		
55 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	237.20		
56 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych stałowych przy oknach nie podlegających wymianie	m	343.65		

57 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	102.90		
58 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	44.80		
59 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm	szk.	10.00		
60 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	461.20		
61 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i uziemiającej ze ściany betonowej	szk.	461.00		
62 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3	0.89		
63 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 14 km Krotność = 14	m3	0.89		
64 d.3.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Gruz - opłata za składowanie	m3	0.89		
3.2		ROBOTY OCIEPLENIOWE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
65 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2	2072.00		
66 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - 30% całości powierzchni	m2	1413.83		
67 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Uzupelnienie ubytków w ścianach o ilości do 30 % w stosunku do powierzchni ściany	m2	1413.83		
68 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża - ściany + ościeża okienne i drzwiowe	m2	5738.88		
69 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekka-mokra - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie - ściany + ościeża okienne i drzwiowe	m2	5738.88		
70 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża - ściany + ościeża okienne i drzwiowe	m2	5738.880		
71 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Sprawdzanie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2	11.48		
72 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Sprawdzanie nośności kółków	m2	11.48		
73 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych samogasnących o grubości 3 cm na ościeżach okiennych i drzwiowych	m2	1026.10		
74 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych samogasnących o grubości 5 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej - wykonanie docieplenia murków ogniowych	m2	237.20		
75 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych o grubości 12 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej - docieplenie ścian zewnętrznych piwnic	m2	246.24		
76 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych samogasnących o grubości 12 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej	m2	4466.54		
77 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Przycumowanie płyt styropianowych za pomocą kółków plastikowych w ilości 5 szt./m ² do podłoża z cegły	m2	4712.78		
78 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m2	4949.98		
79 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Dodatkowa warstwa siatki na wysokości do 2 m	m2	1280.60		
80 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach.	m2	1518.63		
81 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m	640.30		
82 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych.	m	3533.90		
83 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew dylatacyjnych.	m	166.40		
84 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego. Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2	246.24		
85 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm).	m2	246.24		
86 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku siłikatowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2	6222.37		
87 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku siłikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm).	m2	4703.74		

88 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości ponad 30 cm (ziarno 1,5 mm)	m2	1518.63		
89 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Zabezpieczenie elewacji przed graffiti! Krotność = 3	m2	1920.6		
90 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	112.00		
91 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż izoklinów styropianowych oklejanych papą Krotność = 3	m	593.00		
92 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej przy oknach nie podlegających wymianie	m2	137.46		
93 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.	m2	237.20		
94 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Ponowny montaż uprzednio zdemontowanych tablic informacyjnych, uchwytów, elementów rurowych, itp	kpl.	1.00		
95 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Wymiana oświetlenia zewnętrznego	szt.	25.00		
96 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż krawędziaka impregnowanego	m3	2.01		
97 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	102.90		
98 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie deskowania - montażłaty drewnianej	m	593.00		
99 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m	102.90		
100 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż z gotowych rur spustowych okrągłych o średnicy 15 cm - z blachy powlekanej	m	44.80		
101 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż czyszczaka kanalizacyjnego o śr. 150 mm	szt.	10.00		
102 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż odsadzek wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej	szt.	10.00		
103 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprzężającą na ścianie z cegły	szt.	461		
104 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż zwodów pionowych naprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie wraz z osłoną zabezpieczającą z rury RL28 do montażu pod ociepleniem elewacji	m	461.20		
105 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Złącza kontrolne instalacji odgromowej	szt.	44.00		
106 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Montaż skrzynek naściennych umożliwiających pomiar instalacji odgromowej	szt.	44.00		
107 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Badania instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	pomiar.	1.00		
108 d.3.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Badania instalacji odgromowej - następny pomiar Krotność = 2	pomiar.	1.00		
4		OCIEPLENIE STROPODACHU PEŁNEGO				
4.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE				
109 d.4.1		Demontaż anten, przewodów itp.	kpl.	1.00		
110 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż przewodów uzemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m	198.00		
111 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	198.00		
112 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, wyciągów wentylacyjnych, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	22.80		
113 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych	m2	982.52		
114 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - kolejne 2 warstwy Krotność = 2	m2	982.52		
115 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Zerwanie posadzki cementowej - analogia - usunięcie wykruszonych warstw dociskowych, szlichta cementowa	m2	982.52		
116 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu sprzymieranego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m3	12.28		
117 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu sprzymieranego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 14 km Krotność = 14	m3	12.28		
118 d.4.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Gruz - opłata za składowanie	m3	12.28		
4.2		ROBOTY OCIEPLENIOWE				
119 d.4.2		Uzupełnienie wykruszonej wylewki cementowej stropodachu	m3	4.91		
120 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian - nadmurowanie murków ogniowych	m2	16.80		
121 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii - wykonanie tynków na kominach i murkach ogniowych	m2	49.80		
122 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Oczyszczenie mechaniczne podłoża stropodachu	m2	982.52		
123 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Przygotowanie podłoża stropodachu - gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym do powierzchni betonowych	m2	982.52		

124 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho - jedna warstwa - analogia - paroizolacja bitumiczna papa termozgrzewalna G-200 S-40	m2	982.52		
125 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Docieplenie stropodachu styropapą EPS 200, sklasyfikowaną jako NRO grub. 15 cm jednostronnie laminowaną w układzie klejonym	m2	982.52		
126 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m2	982.52		
127 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	37.90		
128 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Wykonanie kominków wentylacyjnych ok. 1/40 m2	szt.	24.56		
129 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - w tym wykonanie pasów nadrynnowych i podrynnowych, wyciągów wentylacyjnych, obróbki wokół kominów	m2	19.70		
130 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.	212.00		
131 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m	212.00		
132 d.4.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Montaż uprzednio zdemontowanych anten, przewodów itp.	kpl.	1.00		
5		OCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO				
5.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE				
133 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż anten, przewodów itp.	kpl.	1.00		
134 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m	612.90		
135 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	613.00		
136 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	64.70		
137 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych	m2	3370.63		
138 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - kolejne 2 warstwy Krotność = 2	m2	3370.63		
139 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Zerwanie posadzki cementowej - analogia - usunięcie wykruszonych warstw dociskowych, szlichta cementowa	m2	3370.63		
140 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Ostrożne zdjęcie płyt korytkowych o wym. 2,88x0,6 m celem dojścia do stropodachu wentylowanego	szt.	60.00		
141 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3	42.12		
142 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - kolejne 14 km Krotność = 14	m3	42.12		
143 d.5.1	SST-00 SST-01 b.arch.	Gruz - opłata za składowanie	m3	42.12		
5.2		ROBOTY OCIEPLENIOWE				
144 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2	3202.10		
145 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości - kolejne 5 cm grubości Krotność = 5	m2	3202.10		
146 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Dachy z płyt prefabrykowanych drobnowymiarowych żelbetonowych korytkowych zamkniętych - montaż uprzednio zdemontowanych płyt korytkowych	m2	103.68		
147 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Uzupełnienie wykruszonej wylewki cementowej stropodachu	m3	16.85		
148 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Oczyszczenie mechaniczne podłoża stropodachu	m2	3370.63		
149 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Przygotowanie podłoża stropodachu - gruntowanie powierzchni preparatem gruntującym do powierzchni betonowych	m2	3370.63		
150 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m2	3370.63		
151 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	201.50		
152 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - w tym wykonanie pasów nadrynnowych i podrynnowych, wyciągów wentylacyjnych, obróbki wokół kominów	m2	64.70		
153 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.	612.00		
154 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m	612.90		
155 d.5.2	SST-00 SST-05 SST-07 b.arch.	Montaż uprzednio zdemontowanych anten, przewodów itp.	kpl.	1.00		

6		ROBOTY REMONTOWE			
6.1.		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH			
156 d.6.1	SST-00 b.arch.	Uzupełnienie zbrojonych ścian z betonu monolitycznego - remont schodów zewnętrznych	m3	1.27	
157 d.6.1	SST-00 b.arch.	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych schodów zewnętrznych	m2	112.60	
158 d.6.1	SST-00 b.arch.	Wykonanie podkładu pod posadzki - gruntowanie powierzchni emulsją do gruntowania	m2	213.80	
159 d.6.1	SST-00 b.arch.	Wykonanie podkładu pod posadzki samoniwelującą wylewką cementową grubości 2 mm	m2	213.80	
160 d.6.1	SST-00 b.arch.	Wykonanie podkładu pod posadzki samoniwelującą wylewką cementową - dodatek za każdy 1 mm grubości - kolejne 3 mm	m2	213.80	
161 d.6.1	SST-00 b.arch.	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" antypoślizgowych, antymrozowych na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30	m2	213.80	
162 d.6.1	SST-00 b.arch.	Demontaż balustrad schodowych stalowych	szk.	4.00	
163 d.6.1	SST-00 b.arch.	Montaż balustrad schodowych stalowych prostych	m	51.70	
164 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - 30% całości powierzchni	m2	4.86	
165 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w ścianach o ilości do 30 % w stosunku do powierzchni ściany	m2	4.86	
166 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	16.20	
167 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójczą jednokrotnie	m2	16.20	
168 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	16.20	
169 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	16.20	
170 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego. Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2	16.20	
171 d.6.1	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm).	m2	16.20	
172 d.6.1	SST-00 b.arch.	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3	0.14	
173 d.6.1	SST-00 b.arch.	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - kolejne 14 km Krotność = 14	m3	0.14	
174 d.6.1	SST-00 b.arch.	Gruz - opłata za składowanie	m3	0.14	
6.2.		ROBOTY MALARSKIE			
175 d.6.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	37.60	
176 d.6.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	51.70	
177 d.6.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych	m2	37.60	
178 d.6.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2	51.70	
179 d.6.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Malowanie dwukrotne powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	37.60	
180 d.6.2	SST-00 SST-04 b.arch.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	51.70	
6.3.		REMONT DASZKÓW NAD WEJŚCIAMI			
181 d.6.3	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych	m2	49.20	
182 d.6.3	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - kolejne 2 warstwy Krotność = 2	m2	49.20	
183 d.6.3	SST-00 SST-01 b.arch.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, wyciągów wentylacyjnych, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12.70	
184 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - 30% całości powierzchni	m2	17.73	
185 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w ścianach o ilości do 30 % w stosunku do powierzchni ściany	m2	17.73	
186 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	59.10	
187 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójczą jednokrotnie	m2	59.10	
188 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	59.10	
189 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	59.10	
190 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2	59.10	
191 d.6.3	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm)	m2	59.10	

192 d.6.3	SST-00 SST-07 b.arch.	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m2	49.20		
193 d.6.3	SST-00 SST-07 b.arch.	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - w tym wykonanie pasów nadrynnowych i podrynnowych, obróbki wokół kominów	m2	12.70		
6.4.		REMONT KOMINÓW				
194 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - 30% całości powierzchni	m2	7.83		
195 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Uzupelnienie ubytków w ścianach o ilości do 30 % w stosunku do powierzchni ściany	m2	7.83		
196 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	26.10		
197 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie	m2	26.10		
198 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	26.10		
199 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	26.10		
200 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2	26.10		
201 d.6.4	SST-00 SST-04 b.arch.	Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikatowego o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,5 mm)	m2	26.10		
6.5.		REMONT DOŚWIETLI OKIEN PIWNICZNYCH				
202 d.6.5	SST-00 SST-04 b.arch.	Uzupelnienie ścian betonowych	m3	3.93		
203 d.6.5	SST-00 SST-04 b.arch.	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych	m2	256.30		
204 d.6.5	SST-00 SST-04 b.arch.	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	139.80		
205 d.6.5	SST-00 SST-04 b.arch.	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych	m2	139.80		
206 d.6.5	SST-00 SST-04 b.arch.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	139.80		
7.0		RUSZTOWANIA				
207 d.7	SST-00 SST-04 b.arch.	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	6713.40		
208 d.7	SST-00 SST-04 b.arch.	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	6713.40		
209 d.7	SST-00 SST-04 b.arch.	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	6713.40		
210 d.7	SST-00 SST-0b.arch.	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,11,12,13,14,19,26,27,28,29,53,54,55,56,57,58,60,61,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,82,83,86,87,88,89,90,92,93,94,95,96,97,98,99,100,103,104,176,177,179,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193)	kpl.			
				RAZEM NETTO:		
				VAT		
				RAZEM BRUTTO:		



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My, niżej podpisany/ni

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....
.....
.....

Oświadczam/my, iż spełniam/my warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

1. posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadam/my wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia;
3. dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajduję/ emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imiennie pieczęcie i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*** UWAGA**

W przypadku spółki cywilnej/konsorcjum, oświadczenie składają (podpisują) wszyscy wspólnicy/konsorcjanci na jednym wspólnym druku.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres wykonawcy)

.....

.....

.....

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imiennie pieczęcie i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*** UWAGA**

W przypadku spółki cywilnej/konsorcjum, oświadczenie składa (podpisuje) każdy ze wspólników/konsorcjantów na osobnym druku.

/nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

- co najmniej dwie roboty budowlane o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia, t.j. roboty polegające na termomodernizacji obiektów budowlanych o parametrach: ściany w ilości min. 2000 m², dach min. 1000m² i wymiana okien w ilości min. 500 m². każdy.

Lp.	NAZWA ZAMÓWIENIA	CHARAKTERYSTYKA ZAMÓWIENIA <i>(w tym: rodzaj robót, powierzchnia)</i>	DATA I MIEJSCE WYKONANIA

W odniesieniu do robót spełniających warunki udziału w postępowaniu - dołączyć należy dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(data)

.....
(imiennie pieczęcie i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

/nazwa i adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB, KRÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO w przedmiotowym postępowaniu	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (ilość lat doświadczenia zawodowego)	PODSTAWIA DO DYSPONOWANIA OSOBA ¹⁾	POSIADANE UPRAWNIENIA
1		kierownik budowy	pełnienie funkcji kierownika budowy - lat (min. 3 lat)		Posiadane Uprawnienia:
2		kierownik robót elektrycznych	pełnienie funkcji kierownika robót elektrycznych - lat (min. 3 lat)		Posiadane Uprawnienia:
3		inżynier budowy	Ilość lat pracy na budowie - lat (min. 1 rok)		Posiadane Uprawnienia:

UWAGA:

W przypadku wskazania osób, którymi będzie dysponował Wykonawca, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej do wykonania zamówienia.

¹⁾Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo czy przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.

OŚWIADCZAM, ZE WYŻEJ WYMIENIONE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imiennie pieczęcie i podpisy osób uprawnionych reprezentowania Wykonawcy)

/nazwa i adres Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego złożone na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Oświadczam, że firma, którą reprezentuję, **nie należy** do grupy kapitałowej.*

Oświadczam, że firma, którą reprezentuję, **należy** do grupy kapitałowej.*

W związku z tym poniżej zamieszczam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

lub

W załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**

.....
(miejsowość, data)

.....
(imienne pieczęcie i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

** jeśli na niniejszym formularzu jest za mało miejsca, można dołączyć listę oddzielnie.

CZĘŚĆ II

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr / WIN / 2014

na roboty budowlane

Sporządzona w dniu w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
reprezentowanym przez:
Tadeusza Jędrzejczaka - Prezydenta Miasta
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem, będącym
zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT, o nr, REGON,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

(definicje i interpretacje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Wykonawca** – oznacza wykonawcę robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Pojęcie to jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Wykonawca Robót.
2. **Kontrakt** - oznacza niniejszą umowę.
3. **Nadzór Inwestorski** – oznacza podmiot upoważniony przez Zamawiającego do zarządzania zadaniem, czyli do podejmowania działań i decyzji organizacyjnych oraz technicznych związanych z realizacją niniejszej umowy, wyłoniony odrębnym postępowaniem. Pojęcie Nadzoru Inwestorskiego jest tożsame/równoznaczne z pojęciem Inżyniera Kontraktu.
4. **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność a protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. **Zakończenie realizacji robót budowlanych** - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:
 - 1) Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą umową, w tym uporządkował teren inwestycji,
 - 2) dokonany zostanie wpis kierownika budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wpis Nadzoru Inwestorskiego potwierdzający taki stan rzeczy.
 - 3) Wykonawca Robót na dzień powyższego wpisu do Dziennika Budowy przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze swoim oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania [za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego].
6. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem stron Kontraktu przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. (Przed odbiorem końcowym, na dzień zakończenia realizacji robót, należy skompletować

- dokumentację powykonawczą, w tym gwarancje, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, a także należy uporządkować teren inwestycji). Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
7. **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektu budowlanego wolnego od wad. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie stron niniejszej umowy poprzez zwrot zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. **Zakończenie realizacji przedmiotu umowy** - za zakończenie realizacji umowy uznaje się podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, a data podpisania protokołu odbioru ostatecznego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 9. **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego z udziałem zainteresowanych Stron.
 10. **Teren budowy/inwestycji** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, na którym będzie realizowany przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
 11. **SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przetargu nieograniczonego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
 12. **STWIOR** – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót jest to zbiór dokumentów stanowiących integralną część dokumentacji projektowej, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, a także wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.
 13. **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany, wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót opracowane celem przeprowadzenia inwestycji wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi, a w szczególności zgłoszeniem robót, na podstawie których można realizować roboty budowlane.
 14. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz SIWZ stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Kompletność dokumentacji powykonawczej Wykonawca potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle zapisów w/w ustawy i w/w SIWZ. Kompletność dokumentacji jest również potwierdzana przez Nadzór Inwestorski.
 15. **Wada/usterka** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń, o istnieniu którego Wykonawca zapewniał.
 16. **Siła wyższa** – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
 17. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
 18. **Nadzór autorski** – podmiot wskazany przez Zamawiającego, wykonujący obowiązki zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy – Prawo Budowlane.

§2

(podstawa prawna zawarcia umowy)

1. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr

2. Podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej;

§3

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 16 przy ulicy Dunikowskiego 5 w Gorzowie Wlkp.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty opisujące przedmiot umowy:
 - 1) niniejszy akt umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) Dokumentacja Projektowa,
 - 5) Tabela Elementów RozliczeniowychDokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.
3. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz, że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest w roku 2014 zrealizować zakres robót dotyczący:
 - a) wymiany stolarki okiennej w segmencie E budynku
 - b) wykonania wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem ocieplenia stropodachu z wymianą pokrycia dachowego, ociepleniem ścian zewnętrznych oraz ocieplenia ścian przy gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową w segmencie E budynku
6. Wartość robót zrealizowanych przez Wykonawcę w roku 2014, za które płatności Zamawiający zobowiązany będzie dokonać w terminie do 31.12.2014r. nie może przekroczyć **kwoty 1 750 000,00zł.**

§4

(termin realizacji umowy oraz okres gwarancji i rękojmi)

1. Termin realizacji umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Termin zakończenia robót związanych z wymianą stolarki okiennej w segmencie E budynku - do dnia 30.09.2014r.
3. Termin zakończenia wszystkich niezbędnych prac związanych z wykonaniem ocieplenia stropodachu z wymianą pokrycia dachowego, ociepleniem ścian zewnętrznych oraz ocieplenia ścian przy gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową w segmencie E budynku - do dnia 30.10.2014r.
4. Termin zakończenia realizacji robót budowlanych – do dnia 30.06.2015r.
Zakończenie realizacji robót budowlanych zostało zdefiniowane w § 1 pkt. 5 niniejszej umowy
5. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (okres rękojmi dla Wykonawcy został rozszerzony do 36 miesięcy zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego).
7. Inne terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- 1) w terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca pisemnie wskaże Zamawiającemu osoby pełniące funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe, w tym dokumenty o nadaniu stosownych uprawnień i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. W tym terminie należy również przedłożyć wniosek o zmianę osoby funkcyjnej na inną niż wskazana w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy – zmiana osoby możliwa jest jedynie w przypadku dopuszczonym niniejszą umową,
 - 2) w ciągu **7 dni** od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia budowy/rozpoczęcia robót do organu nadzoru budowlanego – dla robót, które realizowane będą na podstawie decyzji,
 - 3) w ciągu **7 dni** od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz dokument potwierdzający ubezpieczenie ryzyk budowlanych,
 - 4) w ciągu **7 dni** od daty podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy – do dnia lub w dzień przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Dziennik Budowy oraz dokumentację projektową,
 - 5) w ciągu **7 dni** od daty przekazania terenu budowy Wykonawca rozpocznie roboty budowlane. Rozpoczęcie robót potwierdza wpis w Dzienniku Budowy.
 - 6) w ciągu **14 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uszczegółowiony harmonogram przedstawiający planowaną realizację rzeczową i finansową przedmiotu umowy,
 - 7) czynności odbiorowe rozpoczęte zostaną w ciągu **21 dni** od złożenia Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o zakończeniu realizacji robót budowlanych.
8. Pozostałe terminy wyznaczone Wykonawcy określone zostały w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.

§5

(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy opisanego w §3 niniejszej umowy we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotu umowy
2. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia Dziennika Budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i dokonywanie w nim wpisów na bieżąco,
 - 2) wypełniania i realizacji poleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
 - 3) opracowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy oraz jego aktualizacji,
 - 4) opracowania planu bezpieczeństwa i higieny pracy i umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
 - 5) prowadzenia Księgi Obmiaru,
 - 6) realizacji robót w terminie określonym niniejszą umową,
 - 7) bezwzględnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach,
 - 8) bezwzględnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach,
 - 9) usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wyznaczonym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 10) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim, Zamawiającym i Projektantem oraz prowadzenia rejestru tych zmian,

- 11) wykonania opracowań, pozyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, opinii, pozwoleń bądź innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi – niezbędnymi do odbioru przedmiotu umowy,
- 12) uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji zadania wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 13) realizacji robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego i ostatecznie akceptowane przez Zamawiającego i Projektanta,
- 14) informowania Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nie objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) przestrzegania wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Udostępnianie Nadzorowi Autorskiemu, Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów,
- 16) informowania Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
- 17) przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkich niezbędnych danych do rozliczenia w formie dowodu przekazania środka trwałego OT wykonanego przedmiotu umowy,
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnej współpracy przy realizacji robót z Wykonawcą robót związanych z dostosowaniem segmentu E dla potrzeb Zespołu Kształcenia Specjalnego. Brak współpracy przy realizacji robót będzie traktowany jako nienależyte wypełnianie warunków niniejszej umowy,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgadniać z Nadzorem Inwestorskim planowane rozpoczęcie robót na obszarze objętym działaniem Wykonawcy Robót realizującego zakres związany z dostosowaniem segmentu E budynku dla potrzeb Zespołu Kształcenia Specjalnego.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik budowy (lub inna osoba), wskazany w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy.
- 3) Funkcje kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz specjalisty do spraw rozliczeń, będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 1) Wykonawca (Kierownik Budowy) zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
- 2) W planie należy uwzględnić specyfikę prowadzenia robót:
 - a) powodujących ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości,
 - b) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP.
- 3) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126).

- 4) Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i winny być wliczone w koszty ogólne robót.

5. Wymagania Zamawiającego dotyczące terenu budowy.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP,
- 2) Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) Doprowadzenia na teren budowy, na własny koszt i staraniem własnym, wody i energii elektrycznej, zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
- 4) Urządzenia i oznakowania terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia odbioru końcowego,
- 5) Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- 6) Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów, rusztowań i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- 7) Zabezpieczenia terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 8) zapewnienia dojazdu i dojść do szkoły oraz przedszkola wraz z pokryciem kosztów wykonania i rozbiórki tymczasowych dojazdów, przejść, kładek, podjazdów, itp.,
- 9) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- 10) Zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy,
- 11) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- 12) Likwidacji terenu budowy i uporządkowania tego terenu w terminie nie przekraczającym wyznaczonego termin zakończenia realizacji robót budowlanych,
- 13) Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 14) Zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
- 15) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć zrealizowane roboty w roku 2014 przez nastaniem okresu zimowego w sposób uniemożliwiający zniszczenie zrealizowanej części robót. Za wykonane roboty odpowiedzialność w całości ponosi Wykonawca.

6. Wymagania Zamawiającego dotyczące harmonogramu realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca winien opracować i przedłożyć do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający krótki opis podstawowych czynności, kolejność wykonywania prac/robót, czas wykonywania prac/robót i zaawansowanie finansowe.
- 2) Harmonogram należy wykonać w oparciu o tabelę elementów rozliczeniowych.
- 3) Harmonogram winien być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania

Wykonawcy i dostarczony Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,

- 4) Wykonawca winien uaktualniać harmonogram każdorazowo na polecenie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w terminie 4 dni od wydania polecenia. Zaktualizowany harmonogram należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru robót:

- 1) Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w dokumentacji projektowej i STWiOR, a jeżeli termin ten nie został określony zawiadomienia należy dokonać w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia.
- 2) Przed rozpoczęciem odbioru robót Wykonawca przygotuje i przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- 3) W przypadku zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu nie odebranych przez Nadzór Inwestorski Wykonawca na polecenie Nadzoru Inwestorskiego i na własny koszt dokona ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie.
- 4) Gotowość do odbiorów robót opisanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszać poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zasad kontroli jakości robót:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości wbudowywanych materiałów.
- 2) Wykonawca winien opracować i przedstawić do aprobaty Nadzorowi Inwestorskiemu program zapewnienia jakości, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Wykonawca winien opracować i przedstawić Nadzorowi Inwestorskiemu Program zapewnienia jakości zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
- 4) Wykonawca w celu zapewnienia jakości winien zapewnić obsługę laboratoryjną, obsługę geodezyjną, sprzęt, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót w zakresie określonym w STWiOR obowiązujących przepisów, odpowiednich norm, a także na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
- 5) Wszystkie badania wykonywane na potrzeby robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych winny być wykonywane przez laboratorium budowlane zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski.
- 6) Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z tytułu wykonania badań, zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i innych jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań laboratoryjnych i obsługą geodezyjną.
- 7) W trakcie prowadzenia prac pomiarowych i badawczych Wykonawca winien znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, ochrony p.poż. i inne przepisy.
- 8) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane nieprzestrzeganiem zasad ochrony środowiska, ochrony p.poż. oraz innych przepisów podczas wykonywania prac pomiarowych i badawczych.
- 9) Wykonawca będzie odpowiadać za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. w trakcie prac pomiarowych

- i badawczych oraz uzyska od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji dla potrzeb planu ich lokalizacji.
- 10) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych spowodowanych w wyniku jego działania związanego z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wymagania Zamawiającego dotyczące udostępnienia terenu budowy:
- 1) Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu, Projektantowi oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom,
 - 2) Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy innym niż opisanym w pkt. 1 powyżej pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest udostępnić teren budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest działać w porozumieniu z Zamawiającym i innymi wykonawcami niniejszej umowy wzajemnie uzgadniając swoje kolejne poczynania.
10. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów rozbiórkowych.
Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów unieszkodliwienia materiałów nie nadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji.
11. Wymagania Zamawiającego dotyczące wbudowywanych materiałów.
Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
 - 2) Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, deklaracje zgodności) i okazać je na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
 - 3) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w ustępie powyżej, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych winien w pełni udokumentować Nadzorowi Inwestorskiemu ich równoważność, załączając również opinię Nadzoru Autorskiego. [Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi deklaracje zgodności, certyfikaty oraz aprobaty na wbudowane materiały. Dokumenty te winny wskazywać, że dane materiały zostały użyte na przedmiotowej budowie (określenie miejsca wbudowania, nazwy zadania, itp. identyfikacja). Dokumentacja powykonawcza podlega weryfikacji przez Nadzór Inwestorski].
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania, oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.
 - 5) Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być opiniowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski (w tym analiza kosztów) i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego.
 - 6) Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej będzie możliwa

po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

- 7) Wykonawca wnosząc o zmianę materiałów lub wykonanie robót w technologii zamiennej, realizację robót dodatkowych, uzupełniających składa wniosek do Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającego, Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:
 - a) opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian,
 - b) dokumentację projektową (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja/rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Autorskiego,
 - c) opinie Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian,
 - d) kalkulację/wycenę robót/zmian sporządzoną zgodnie z Kontraktem,
 - e) w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty, uzgodnienia rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci).
 - 8) Niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia.
 - 9) Opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych. Wykonawca ponownie w danej sprawie składa odrębny wniosek, a gdy jest on kompletny to datę jego wpływu/złożenia traktuje się jako datę, od której biegnie termin rozpatrywania sprawy.
 - 10) Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub technologii, wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności/zmian, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy. Brak odpowiedzi w wymaganym terminie nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zmianę/wykonanie robót.
 - 11) **Zmiana materiałów lub technologii wykonania robót bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy.**
 - 12) W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
 - 13) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy.
W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych/ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.
12. W zakresie odbioru końcowego Wykonawca winien:
- 1) dokonać wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz potwierdzić ten stan rzeczy stosownym wpisem Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy,
 - 2) skompletować i złożyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą określoną szczegółowo w SIWZ i opracowaną zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego. Dokumentacja powykonawcza winna być wykonana w trzech egzemplarzach w wersji drukowanej (w formie trwale spiętej) + dwa egzemplarze w wersji elektronicznej (.jpg, .pdf),
 - 3) przedłożyć wraz ze złożeniem dokumentacji pisemne oświadczenie o jej kompletności i prawidłowości wykonania w świetle ww. zapisów Prawa budowlanego i SIWZ.
13. Wymagania Zamawiającego dotyczące stwierdzonych wad:
- 1) Jeżeli zostaną stwierdzone wady (np. w trakcie odbiorów, w okresie gwarancji i rękojmi) to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, a przedmiot umowy nadaje się do wykorzystania, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
 - 3) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Nadzór Inwestorski lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy ku temu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy albo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

(zamówienia dodatkowe)

1. Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe tylko i wyłącznie wówczas, jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpią roboty niezbędne do wykonania, nie wynikające z dokumentacji projektowej, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Zamówienia dodatkowe będą rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy Wykonawcą realizującym przedmiot umowy, a Zamawiającym. Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe po zbadaniu okoliczności będących podstawą ich udzielenia i szczegółowego uzasadnienia w protokole konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
2. Podstawą do wyceny robót dodatkowych będą ceny:
 - 1) wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 2) uzyskane z interpolacji ceny wskazanej w ofercie Wykonawcy,
 - 3) średnie ceny jednostkowe elementów robót ujęte w biuletynach wydawnictwa SEKOCENBUD publikowane za kwartał poprzedzający wykonanie prac,
 - 4) wycena własna poparta dokumentami potwierdzającymi koszty.
3. Do wyceny należy przyjmować ceny w kolejności wskazanej powyżej.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych w części wskazanej w ofercie
2. Pozostałe roboty wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
3. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu:
 - 1) Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Kontraktem wymagana jest zgoda Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty (kopie) wymagane do wyrażenia zgody na umowę o podwykonawstwo, tj.:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności wynagrodzenie Podwykonawcy oraz termin zapłaty tego wynagrodzenia, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych,
 - b) wykaz robót podzlecanych Podwykonawcy, sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych,
- 3) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę, zastrzeżenia lub sprzeciw na zawarciu tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego projektu umowy z dokumentami nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 - 4) Jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany najpierw do uzyskania zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Następnie Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, dołączając zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 - 5) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
 - 6) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego umowy nie zgłosi pisemnie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
 - 7) Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy/umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo jeżeli:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności, jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 3 punkt 2 lit. a niniejszego paragrafu,
 - 8) Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 3, punkt 1 do 7 niniejszego paragrafu.
 - 9) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy z Terenu Budowy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną.
 - 10) Nie wypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy/umowy/zmiany umowy w przypadku zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy.
 5. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę traktowany będzie jako realizacja robót budowlanych objętych niniejszą umową przez Wykonawcę siłami własnymi.
 6. Za działania lub zaniechania Podwykonawców/dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
 7. W ramach Ubezpieczenia Wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy.

(wynagrodzenie i sposób płatności)

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi kwota: **netto** (słownie:) + należny podatek VAT, **brutto**: (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem **obmiarowym** za wszystkie roboty objęte przedmiotem umowy.
4. Płatności za zrealizowany zakres robót w roku 2014 nie przekroczą kwoty **1.750.000,00zł**
5. Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632.
6. Płatność będzie zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. „*Termomodernizacja obiektów oświatowych w Gorzowie Wielkopolskim III etap*” dział 801, rozdział 80195, paragraf 6050.
7. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski oraz zestawieniem zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców za zakończone i odebrane roboty ujęte w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
8. Rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
 - 1) kwota wynagrodzenia częściowego wynikać będzie z obmiarów wykonanych robót,
 - 2) fakturowanie za wykonanie części robót będzie możliwe nie częściej niż raz w miesiącu,
 - 3) fakturowanie na podstawie protokołów odbiorów częściowych będzie dokonywane do łącznie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, pozostałe 10 % będzie fakturowane na podstawie protokołu odbioru końcowego.
9. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
13. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust. 15 do 21 niniejszego paragrafu.
14. W terminie 20 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury. W przypadku braku takich dokumentów Wykonawca, zobowiązany jest do każdej faktury dołączyć pisemne oświadczenie, że roboty objęte fakturą „VAT nrz dnia” zostały wykonane własnymi siłami bez udziału podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców.
Gdyby jednak niniejsze oświadczenie okazało się nieprawdziwe, należy je rozumieć jako zwolnienie Zamawiającego z ewentualnego obowiązku ciężącego na Zamawiającym z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wynikające z Umowy i Kodeksu Cywilnego.
15. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania większych kwot od tych wskazanych w zestawieniu należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców, stanowiącego załącznik do

- faktury, w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co prawdziwości wysokości kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
17. Podwykonawca/dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, z powiadomieniem Wykonawcy, po upływie terminu płatności faktury Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
 18. Zamawiający po wystąpieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przekazuje Wykonawcy informację o przedmiocie i kwocie roszczenia.
 19. Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany do potwierdzenia wysokości roszczenia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
 20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
 21. Potwierdzone przez Wykonawcę roszczenie Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zostanie uregulowane w terminie 10 dni od dnia uzyskania od Wykonawcy oświadczenia o wyrażeniu zgody na bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy.
 22. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

§9

(ubezpieczenia)

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca z dniem przekazania terenu budowy przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia zaistniałe na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
3. Wykonawca w terminie do **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy i nie później niż w dniu przekazania terenu budowy przedłoży dokumenty potwierdzające posiadanie **ubezpieczenia ryzyk budowlanych na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z realizacją robót budowlanych na kwotę nie niższą niż 500 000,00 PLN** wraz z dowodami opłacenia składek.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust.3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca będzie utrzymywał ubezpieczenie od ryzyk budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, natomiast ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
6. W terminie 14 dni przed upływem ważności ubezpieczeń wymienionych w ust.3 niniejszego paragrafu Wykonawca przedłuży ich ważność, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
7. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.3 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,albo

- 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.3 niniejszego paragrafu i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy....., (słownie:))
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Część zabezpieczenia służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, w terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
6. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
 - 1) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy,
 - albo
 - 2) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - albo
 - 3) odstąpienia od umowy.

§11

(odstąpienie od umowy /rozwiązanie umowy)

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy:
 - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli. Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części robót w ramach przedmiotu umowy opisanego w § 3 niniejszej umowy, które nie zostały wykonane na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia, w tym w szczególności w zakresie okresu gwarancji i rękojmi jakości, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych, zastosowania wykonawstwa zastępczego, inwentaryzacji robót oraz odbioru częściowego zrealizowanych robót.

- 2) rozwiązanie umowy na podstawie obustronnego porozumienia stron: Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,
 - 2) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 7) Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 8) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
 - 9) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom a suma kwot wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom przekroczyła 5% wartości Kontraktu,
 - 10) W przypadku upływu ważności umów ubezpieczeniowych opisanych w § 9 ust. 3 i nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku ich przedłużenia na okresy wskazane w § 9 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 11) W przypadku upływu ważności wniesionego przez Wykonawcę zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku jego przedłużenia,
 - 12) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 12 ust. 2 pkt. 1 przekroczyła kwotę 10 % wartości Kontraktu brutto.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 2 – 12 powyżej traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót stanowiących część przedmiotu umowy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za wykonanie kompletnych elementów robót, czyli takich które będą mogły zostać odebrane i wykorzystane przez Zamawiającego podczas dalszej realizacji (przez innego wykonawcę robót), które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy i zostały odebrane przez Zamawiającego.
6. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 1 i 2 powyżej, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 5) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 8 ust. 9 niniejszej umowy,
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, z które zostały nabyte,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
8. Strona, z powodu której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust. 2.
10. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.

§12 (kary umowne)

1. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą naliczane kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Strony określają następujące przypadki możliwości naliczania kar oraz ich wysokość:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych Wykonawcy:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt. 5 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł (sł. pięćset zł) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 2, 3 i 4 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł (sł. pięćset zł) za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu lub zwłokę w należywym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z § 4 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (sł. pięćset zł) za każdy dzień zwłoki.

W przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona jest od następnego dnia, w którym upłynął ten termin, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę.

- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie rękojmi i gwarancji lub podczas odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad w wysokości 500,00 zł (sł. pięćset zł) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni - w wysokości 500,00 zł (sł. pięćset zł) za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (sł. dwa tysiące zł),
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł (sł. dwa tysiące zł) z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000,00 zł (sł. dwa tysiące zł),
 - j) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w kwocie 2.000,00 zł (sł. dwa tysiące zł) tytułem braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
- 2) Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w lit. a – j powyżej stają się wymagane z początkiem następnego dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.
 - 3) Wykonawca może naliczyć karę umowną Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. to jest w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

§13

(dopuszczalne zmiany postanowień umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu propozycję zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 6) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający.
 - 7) wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. 5 – 8 poniżej.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia:
- 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego,
 - 3) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, a w szczególności gdy zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - e) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego.
 - 4) w przypadku zmian ilości i zakresu faktycznie wykonanych robót - na podstawie Księgi Obmiaru zatwierdzonej przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:
- 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku),

- 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
 - 4) wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego, spełniającego warunki jego udzielenia opisane w § 6 niniejszej umowy,
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
 - 6) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
 - 8) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 9) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
 - 10) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 14 poniżej.
 - 11) Wystąpienia okoliczności określonych w ust. 5 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 12) W przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego,
7. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
 - 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ.
- Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Dopuszcza się zmianę wysokości kwoty płatności za zakres robót zrealizowanych w roku 2014.

§14 (siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
 - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie.

4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypelnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

§15

(cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciążące na Wykonawcy, nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

§16

(postanowienia końcowe)

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) wzór karty gwarancyjnej,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) oferta Wykonawcy,
 - 4) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

CZĘŚĆ III

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

