

**UCHWAŁA NR LVII/713/2017  
RADY MIASTA GORZOWA WLKP**

z dnia 18 grudnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017, poz.1875 j.t.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U.2016, poz.1610 j.t. ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXVIII/365/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r., Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r. i Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 po ust.10 dodaje się ust. 10a w brzmieniu:

„10a. Dopuszczalna jest zamiana lokali pomiędzy najemcą lokalu objętego Statutem Domu Seniora, a najemcą innego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy pod warunkiem, że osoba zamieniająca się spełnia uwarunkowania zawarte w Statucie Domu Seniora.”;

2) § 32 ust.7 otrzymuje brzmienie:

„7. Osoba, która uzyskała pozytywną decyzję Prezydenta Miasta zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu lokalu w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu na jego wykonanie.”;

3) § 36 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przy kwalifikowaniu wniosku do zawarcia umowy najmu uwzględnia się dodatkową powierzchnię mieszkalną w wysokości 15 m<sup>2</sup>, gdy wnioskodawca lub członek jego rodziny zabiegający wraz z nim o zawarcie umowy najmu porusza się na wózku inwalidzkim, dotknięty jest chorobą nowotworową, porażeniem mózgowym lub jest po transplantacji organów .”.

**§ 2.** W załączniku do uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

1) w poz.5 w załączniku Stosunki społeczne w miejscu zamieszkiwania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal pkt 4) otrzymuje brzmienie: „4) Wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu posiadają orzeczenie lekarskie określające:1) niepełnosprawność w stopniu znacznym - 5pkt, 2) niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym - 3pkt, 3) niepełnosprawne dziecko do 16 roku życia - 3 pkt ”.Wymagane stosowne orzeczenie lekarskie w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku posiadania przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o zawarcie umowy najmu zarówno orzeczenia lekarskiego i zaświadczenia lekarskiego potwierdzające stan zdrowotny (to samo schorzenie) punktacja w pkt 3) i 4) nie podlega

sumowaniu. Odnośnie dziecka do 16. roku życia należy przedłożyć orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Sebastian Pieńkowski**