



Górzów Wlkp., 24.01.2018r.

WAD-VI.271.1.2018.JB

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: *Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Spichrzowej.”*

Informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Jeśli tak prosimy o dopisanie powyższego jako osobny element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty. Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obligatoryjną w przypadku decyzji ZRID, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną a spółka spotkała się z interpretacją, iż wznowienia granic nieruchomości są obligatoryjną częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczności przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia lub rozgraniczenia granic nieruchomości.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego?

Odpowiedź nr 2

Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków będącej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Pytanie nr 3

Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID. Prosimy o podanie planowanej ilości podziałów oraz dopisanie powyższego jako osobny

element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty.

Odpowiedź nr 3

Projekt podziałów winien być wykonany zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r, o szczególnych zasadach inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz .1496). Planowana i faktyczna ilość podziałów będzie wynikała z przyjętych przez projektanta rozwiązań projektowych. Koszt wykonania projektów podziałów należy ująć w kosztach wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 4

Czy w wycenie prac projektowych należy przyjąć projekty rozbiórek obiektów kubaturowych? Czy Zamawiający posiada książki obiektów przeznaczone do rozbiórki?

Odpowiedź nr 4

Wykonawca winien przewidzieć w swojej ofercie zakres prac projektowych niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania dodatkowych opracowań archeologicznych?

Odpowiedź nr 5

Konieczność wykonania badań archeologicznych wynikać będzie z wydanych warunków na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6

Czy z uwagi na bliską odległość od terenów PKP Zamawiający przewiduje możliwość procedowania odstępstwa od warunków technicznych? Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, gdyż w chwili obecnej procedowanie przez organ odstępstwa trwa od 2 do kilkunastu m-cy?

Odpowiedź nr 6

Stwierdzenie konieczności procedowania odstępstwa od warunków technicznych możliwe będzie na etapie wykonywania dokumentacji. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w SIWZ oraz projekcie umowy.

Pytanie nr 7

Czy Inwestor przewiduje stabilizację punktów granicznych w terenie?

Odpowiedź nr 7

Przewiduje się stabilizację punktów granicznych standardowym znakiem geodezyjnym.

Pytanie nr 8

Zamawiający zaleca odprowadzenie wód deszczowych za pomocą separatorów do rzeki Warty. Czy Zamawiający dysponuje zgodą administratora cieku wodnego na przedmiotowe rozwiązanie?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie posiada takiej zgody.

Pytanie nr 9

Zamawiający wymaga zaprojektowanie rezerwy na podłączenie nowych nie przyłączonych obiektów. Prosimy określić jaką rezerwę należy przyjąć ponad standardowe odwodnienie pasa drogowego?

Odpowiedź nr 9

Należy dokonać bilansu zlewni danego kolektora i przewidzieć podłączenie wszystkich wymagających tego obiektów znajdujących się w danej zlewni.

Pytanie nr 10

Prosimy o doprecyzowanie zapisu dotyczącego konieczności uregulowania odprowadzenia wód z przyległych budynków, które w większości są wypuszczane na jezdnię za pomocą rynien. Czy koniecznym jest włączenie wód opadowych z przyległych budynków do systemu kanalizacji deszczowej, a dalej poprzez podczyszczenie separatorami do rzeki Warty?

Odpowiedź nr 10

Należy przewidzieć możliwość włączenia odwodnienia budynków przyległych, gdyż odprowadzenie wód opadowych na pas drogowy jest niezgodne z prawem. Oczyszczenie wód opadowych i roztopowych należy realizować zgodnie z wymogami prawa, pozostałą ilość odprowadzić poprzez zastosowanie by-pasów zewnętrznych.

Pytanie nr 11

Zamawiający wspomina o ocenie na środowisko przyległego zadania inwestycyjnego „Przebudowa ul. Sikorskiego”, na podstawie którego należy wykonać projekt kanalizacji deszczowej. Prosimy o załączenie przedmiotowego dokumentu do dokumentacji.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający załącza skan decyzji środowiskowej obejmującej przebudowę ul. Sikorskiego.

Pytanie nr 12

Zamawiający wymaga m.in. zamulenia kolektora przy ul. Herberta. Prosimy o informację czy Zamawiający będzie wymagał kamerowania wszystkich likwidowanych względnie wykorzystywanych kolektorów w obrębie zamierzenia? Jeśli tak prosimy o podanie przybliżonej długości kolektorów przeznaczonych do kamerowania, gdyż jest to znacząca pozycja cenotwórcza.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokumentacji dokonał oceny stanu technicznego kolektorów przewidzianych do powtórnego wykorzystania lub pozostawienia celem określenia zakresu przebudowy lub konieczności wymiany. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że za prawidłowość rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego postępowania odpowiada Wykonawca dokumentacji.

Pytanie nr 13

Prosimy o rewizję i zmianę terminów realizacji dokumentacji. W skład przewidywanej dokumentacji wchodzić będą następujące elementy (najważniejsze elementy, które zależą od siebie bezpośrednio): - opracowanie certyfikowanych map do celów projektowych - ok. 45 dni, - opracowanie dokumentacji geotechnicznej ok. 45 dni (równoległe z opracowaniem mapy), - przygotowanie i uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym - ok. 30 dni, -uzgodnienie

koncepcji z PKP - ok. 30 dni, _odstępstwo od warunków technicznych - ok. 90-180 dni, _ decyzja środowiskowa - ok. 90 dni (RDOŚ), _ pozwolenie wodnoprawne - ok. 90 dni (zmiana prawa wodnego, zmiana organizacji organów, teren zamknięty RDOŚ — rzeka Warta), _ uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD - ok. 60-90 dni, _ uzyskanie opinii ZRID - ok. 30 dni, _ podziały nieruchomości pod ZRID - ok. 60 dni, _ złożenie wniosku o ZRID / uzyskanie ZRID - ok. 90 dni, _ uprawomocnienie decyzji ZRID / wyniesienie podziałów w terenie - ok. 30 dni

Odpowiedź nr 13

Zamawiający modyfikuje zapisy punktu IV. SIWZ- TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA w taki sposób, że:

- Wykonanie koncepcji budowy i przebudowy dla całego odcinka drogi **w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....**
- Wykonanie projektu budowlanego, stałej organizacji ruchu oraz kosztorysu wstępnego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych **w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2018 r.**
- Wykonanie projektów wykonawczych, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Projektu tymczasowej organizacji ruchu i projektów usunięcia kolizji i innych **w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r.**
- Wykonywanie nadzoru autorskiego w terminie realizacji robót budowlanych, planowanych do wykonania w 2019 r.

W związku z powyższym zmodyfikowane zostają:

terminy umowne określone w §7 (terminy umowne) w załączonym do SIWZ wzorze umowy w następujący sposób:

- 1) Wykonanie koncepcji budowy i przebudowy dla całego odcinka drogi **w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....**
- 2) Wykonanie projektu budowlanego, stałej organizacji ruchu oraz kosztorysu wstępnego wraz z prawomocną decyzją administracyjną zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych **w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.08.2018 r.**
- 3) Wykonanie projektów wykonawczych, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Projektu tymczasowej organizacji ruchu i projektów usunięcia kolizji i innych **w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r.**
- 4) **Wykonywanie nadzoru autorskiego w terminie realizacji robót budowlanych, planowanych do wykonania w 2019 r.**

Warunki wypłaty wynagrodzenia opisane w §8 (wynagrodzenie i płatności) w załączonym do SIWZ wzorze umowy w następujący sposób:

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy określony w § 3 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z załączonymi do umowy Formularzami Ofertowymi i Tabelami Elementów następujące wynagrodzenie ryczałtowe:zł **netto** (słownie:.....);zł **brutto** (słownie brutto:.....), w tym obowiązujący podatek VAT.

Elementy składowe w/w wynagrodzenia w podziale na składowe części określone w Tabelach Elementów dla :

- 1) Za poz. 1 Tabeli Elementów Rozliczeniowych wykonania dokumentacji projektowej tj. wykonanie projektu budowlanego, kosztorysu wstępnego i stałej organizacji ruchu oraz uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację robót budowlanychzł **netto** (słownie:.....),zł **brutto** płatne przez Miasto i PWiK,
w tym:
 - a) do zapłaty przez Miastozł netto (słownie:.....),zł **brutto**,
 - b) do zapłaty przez PWiKzł netto (słownie:.....),zł **brutto**.
- 2) Za poz. 2. Tabeli Elementów Rozliczeniowych wykonania dokumentacji projektowej tj. koncepcji, wykonania projektów wykonawczych, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Projektu tymczasowej organizacji ruchu i projektów usunięcia kolizji i innych (w przypadku konieczności ich wykonania) : zł **netto** (słownie:.....),zł **brutto, płatne** przez Miasto,
w tym:
 - a) Za wykonania wykonanie projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla przebudowy i budowy oświetlenia drogowego: zł netto (słownie:.....),zł **brutto, płatne przez Miasto**
- 3) Za poz. 3. Tabeli Elementów Rozliczeniowych wykonania dokumentacji projektowej tj. wykonanie projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót , Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, dla części obejmującej przebudowę wodociągu:zł **netto** (słownie:.....),zł **brutto płatne przez PWiK**
- 4) za poz. 4. Tabeli Elementów Rozliczeniowych wykonania dokumentacji projektowej tj. wykonanie nadzoru autorskiego nad częścią Miasta:zł **netto** (słownie:),zł **brutto, płatne przez Miasto**,
- 5) za poz. 5. Tabeli Elementów Rozliczeniowych wykonania dokumentacji projektowej tj. wykonanie nadzoru autorskiego nad siecią wodociągową:zł **netto** (słownie:.....), zł **brutto, płatne przez PWiK**,

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana po zakończeniu poszczególnych składowych części po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Brak konieczności wykonania któregośkolwiek z elementów określonych w poszczególnych częściach będzie skutkowało zmniejszeniem wynagrodzenia za dany element.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia za niewykonane elementy na skutek uzgodnień organów i/lub decyzji administracyjnych niezależnych od woli Wykonawcy lub Zamawiającego o kwoty brutto wykazane w ofercie dla poszczególnych elementów określonych w Tabeli Elementów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie ryzyka i koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
4. W przypadku braku realizacji inwestycji wartość przedmiotowej umowy zostanie pomniejszona o wysokość wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zapłacone zostanie po

zrealizowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego niżej przedstawionych zakresów w następujący sposób:

- 1) wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 lit. a) i b) za wykonanie projektu budowlanego, kosztorysu wstępnego i stałej organizacji ruchu oraz uzyskanie decyzji administracyjnej – po przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego, kosztorysu wstępnego i stałej organizacji ruchu oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej pozwalającej na realizację robót budowlanych i przekazaniu autorskich praw majątkowych opisanych w § 18 oraz przekazaniu oświadczeń zgodnie zapisami § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w oparciu o protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez Zamawiającego (wspólnie przez Miasto i PWiK),
- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. pkt. 2 za wykonanie koncepcji, projektów wykonawczych, szczególnych kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Projektu tymczasowej organizacji ruchu i projektów usunięcia kolizji: – po przekazaniu Miastu dokumentacji projektowej i przekazaniu autorskich praw majątkowych opisanych w § 18 oraz przekazaniu oświadczeń zgodnie zapisami § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w oparciu o protokół zdawczo odbiorczy podpisany odpowiednio przez Miasto,
- 3) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. pkt. 3 za wykonanie projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla części obejmującej przebudowę sieci wodociągowej: – po przekazaniu PWiK dokumentacji projektowej i przekazaniu autorskich praw majątkowych opisanych w § 18 oraz przekazaniu oświadczeń zgodnie zapisami § 4 ust. 4 niniejszej umowy – w oparciu o protokół zdawczo odbiorczy podpisany odpowiednio przez PWiK,
- 4) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 za wykonanie nadzoru autorskiego nad częścią Miasta po odbiorze końcowym robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i po podpisaniu przez Miasto protokołu zakończenia nadzoru autorskiego
- 5) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5 za wykonanie nadzoru autorskiego nad częścią Miasta po odbiorze końcowym robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową po podpisaniu przez PWiK protokołu zakończenia nadzoru autorskiego

Zmienia się również Załącznik nr 2 do SIWZ tj. TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH w następujący sposób:

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres)

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH
Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa ul. Spichrzowej od ul. Składowej do ul. Teatralnej.”

Lp.	Elementy przedmiotu zamówienia	Wartość netto [PLN]
1.	Wykonanie dla części Miasta i PWiK wspólnego projektu budowlanego, kosztorysu wstępnego, stałej organizacji ruchu i uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych, w tym:	
	- dla zakresu Miasta płatne przez Miasto Gorzów Wlkp.	
	- dla zakresu PWiK płatne przez PWiK	
2.	Wykonanie koncepcji, projektów wykonawczych, szczegółowego kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót, Projektu tymczasowej organizacji ruchu i projektów usunięcia kolizji i innych (w przypadku konieczności ich wykonania) - płatne przez Miasto Gorzów Wlkp., w tym:	
	Dla przebudowy i budowy oświetlenie drogowego- płatne przez Miasto Gorzów Wlkp. - wykonanie projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót	
3.	Wykonanie projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, Tabeli Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót, obejmujący przebudowę wodociągu- płatne	

	przez PWiK Sp. z o.o.	
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego nad częścią Miasta- płatne przez Miasto Gorzów Wlkp.	
5.	Pełnienie nadzoru autorskiego nad częścią Miasta- płatne przez PWiK Sp. z o.o.	
6.		Razem netto:
7.		Podatek VAT.....%
8.		Razem brutto:

Podstawa wyceny:

.....
 (podać podstawę sporządzenia wyceny)

Cena jednostkowa nakładu prac projektowych brutto zł:

(j.n.p.).....

.....
 (miejscowość i data)

.....
 (imiennie pieczęcie i podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

W związku powyższym Zamawiający załącza zmodyfikowany projekt umowy oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla robót obejmujących przebudowę ul. Sikorskiego.

Zamawiający informuję, iż przesunięciu ulega **termin składania ofert do dnia 01.02.2018r. do godziny 10:00 oraz termin otwarcia ofert 01.02.2018r. godzina 10:30, budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., sala 201.**

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki