

Umowa nr .....

z dnia ..... roku  
zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego (sygn. ....)

między Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3-4 , 66-400 Gorzów Wlkp., reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na systematycznym utrzymaniu czystości oraz utrzymaniu i konserwacji zieleni miejskiej na wskazanych terenach Miasta Gorzowa Wlkp.
2. W zakres czynności objętych usługą wchodzi następujące usługi częściowe:
  - 1) Utrzymanie czystości chodników, placów, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych,
  - 2) Utrzymanie zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach oraz zieleni przyulicznej,
  - 3) Utrzymanie czystości jezdni,
  - 4) Usuwanie odpadów z koszy ulicznych,
  - 5) Utrzymanie czystości przystanków MZK,
  - 6) Monitorowanie obszaru objętego zamówieniem wraz z usuwaniem zanieczyszczeń.
3. Szczegółowy sposób realizacji poszczególnych zakresów usługi, zestawienia powierzchni, zakres prac przedstawiony został w załącznikach od nr 1 do nr 6.
4. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy.

### § 2

#### Terminy realizacji umowy

1. Usługa wykonywana będzie w sposób ciągły, w okresie od 1 kwietnia 2018 r. do 30 kwietnia 2019 r.
2. W ramach realizacji usługi utrzymania czystości chodników, placów, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych określa się dwa okresy umowne:
  - 1) 01 kwiecień 2018 r. – 31 październik 2018 r., 1-30 kwiecień 2019 r.,
  - 2) zimowy, od 01 listopada 2018 r. do 31 marca 2019 r.,w ciągu których usługa jest realizowana w sposób technologicznie zróżnicowany, zależny od szczególnych warunków meteorologicznych okresu, jakiego dotyczy.
3. Szczegółowy sposób realizacji usługi z podziałem na okresy umowne przedstawiony został w załączniku nr 2.

### § 3

#### Rozliczenia

1. Z tytułu należytej realizacji umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne brutto<sup>1)</sup>, w wysokości ..... zł (słownie zł .....), na które składają następujące elementy składowe:
  - 1) utrzymanie czystości chodników, placów, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych w wysokości ..... brutto zł
  - 2) utrzymanie zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach oraz zieleni przyulicznej w wysokości .....zł
  - 3) usuwanie odpadów z koszy ulicznych w wysokości ..... brutto zł

- 4) utrzymanie czystości przystanków MZK w wysokości ..... brutto zł
- 5) utrzymanie czystości jezdni w wysokości ..... brutto zł
2. W przypadku realizacji umowy w niepełnym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie brutto w całym okresie umownym, w wysokości ..... zł, stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, jaką Wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji umowy w pełnym zakresie.
4. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest stałe (ryczałt) w całym okresie umownym.
5. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
6. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, Gorzów Wlkp. [NIP 599-00-19-632], które dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury jest popisanie przez obie strony, protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. Na fakturze należy zamieścić zapis dotyczący terminu płatności – „zgodnie z umową”.
8. Koszty brutto realizacji usługi w pełnym zakresie, w poszczególnych latach budżetowych wynoszą:  
2018 r.: .....; 2019 r.: .....

#### § 4

##### Wymogi dot. zatrudnienia

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zmianami).
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i

- wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 powyżej.
  8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

## **§ 5**

### **Kontrola realizacji postanowień umowy**

1. W ramach kontroli realizacji umowy w zakresie utrzymania czystości chodników, placów, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych, jezdni, koszy ulicznych, przystanków MZK:
  - 1) zamawiający może wezwać Wykonawcę do dokonania wspólnego przeglądu (przejazdu) kontrolnego, w celu oceny realizacji usługi przez Wykonawcę,
  - 2) W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji usługi przez Wykonawcę w zakresie utrzymania czystości, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę, telefonicznie, fax-em lub poprzez pocztę elektroniczną, wzywając go jednocześnie do niezwłocznego, usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości,
  - 3) Wykonawca winien, w ciągu jednej godziny po powzięciu wiedzy o wystąpieniu uchybień, usunąć je, w trybie działań interwencyjnych, poprzez np., usunięcie zalegających odpadów z terenów utwardzonych, usunięcie odpadów z przepełnionych pojemników oraz uporządkowanie miejsc ustawienia pojemników, uporządkowanie przystanków MZK, itp.
2. W ramach kontroli realizacji umowy w zakresie utrzymania zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach oraz zieleni przyulicznej:
  - 1) Zamawiający będzie prowadził kontrole w okresie rozliczeniowym,
  - 2) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbiorów lub kontroli wadliwego wykonania całości lub części prac, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie usterek,
  - 3) Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu, będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1 niniejszej umowy,
  - 4) W przypadku zwłoki w wykonaniu prac przekraczającej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo

potrącenia wydatkowanej na ten cel kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Ocenę realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy zawierać będzie podpisany przez obie Strony, na koniec okresu rozliczeniowego protokół odbioru usługi.

## § 6

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za stwierdzone uchybienia w trakcie realizacji umowy.
2. W zakresie letniego i zimowego utrzymania czystości chodników, alejek, placów, schodów terenowych oraz innych terenów utwardzonych Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
  - 1) nie dotrzymanie w umownym okresie letnim określonego w Załączniku nr 1a harmonogramu prac porządkowych (zamiatanie) na ciągach pieszych, placach oraz drogach w wysokości 50 zł za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> chodnika na którym stwierdzono nie wykonanie czynności jw.,
  - 2) nie przystąpienie w umownym okresie zimowym do usuwania śniegu i śliskości w terminie wskazanym w załączniku nr 1 ust. 4 pkt 2), lit. f), tj. .... minut od momentu wystąpienia tych zjawisk w wysokości 1000 zł,
  - 3) nie usunięcie w umownym okresie zimowym śniegu lub śliskości w odniesieniu chodników i placów, wskazanych w Załączniku nr 1a w terminie wskazanym w załączniku nr 1 ust. 4 pkt 2) lit. g), tj. ciągu 5 godzin, od momentu wystąpienia śliskości lub ustąpienia opadów śniegu, w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  - 4) nie usunięcie w umownym okresie zimowym śniegu lub śliskości w odniesieniu traktów komunikacyjnych przejścia podziemnego, wskazanych w Załączniku nr 1 ust 5 pkt 2) lit. c) w ciągu 1 godziny od momentu wystąpienia śliskości lub ustąpienia opadów śniegu w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  - 5) nie odśnieżenie w umownym okresie zimowym wskazanych w Załączniku nr 1a, ciągów pieszych lub ich odcinków w paśmie o wymaganej szerokości zimowego utrzymania, w wysokości 50 zł za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> chodnika na którym stwierdzono nie wykonanie czynności jw.
  - 6) nie posypanie w okresie zimowym wskazanych w Załączniku nr 1a, ciągów pieszych środkami uszorstniającymi na wymaganej szerokości pasma zimowego utrzymania w wysokości 50 zł za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> chodnika, na którym stwierdzono nie wykonanie czynności jw.
  - 7) za każdorazowe w umownym okresie zimowym w danym dniu nie przystąpienie lub zaniechanie działań związanych z usuwaniem śniegu i/lub śliskości, w wysokości 2500 zł
3. W zakresie utrzymania zieleni w parku Wiosny Ludów, na skwerach oraz zieleni przyulicznej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
  - 1) nie wykonanie całości lub części prac oraz nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac lub usunięciu usterek w oparciu o § 5 ust. 2, pkt. 2, 3 niniejszej umowy,
  - 2) za zniszczenie lub uszkodzenie zieleni miejskiej lub elementów infrastruktury w trakcie wykonywania robót będą naliczane kary w wysokości równej rzeczywistym nakładom poniesionym na odtworzenie zniszczonej zieleni i elementów infrastruktury. W takim przypadku Zamawiający opracuje kosztorys odtworzenia zniszczeń / uszkodzeń na podstawie stawek rynkowych i przeprowadzi prace naprawcze. Następnie wartość tych prac zostanie potrącona w formie kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W zakresie utrzymania czystości jezdni Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
  - 1) brak dbałości o właściwy stan sanitarno-porządkowy jezdni w wysokości 100 zł za każdy

- przypadek, na których stwierdzono brak dbałości o właściwy stan sanitarno-porządkowy jezdni,
5. W zakresie usuwania odpadów z koszy ulicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
    - 1) nieopróżnienie pojemnika zgodnie z harmonogramem odbioru wskazanym w załączniku nr 4a do umowy, w wysokości 50,00 zł
    - 2) dopuszczenie do przepełnienia pojemnika ponad górną krawędź wkładu, za każdy, stwierdzony przypadek w wysokości 50,00 zł,
    - 3) niewłaściwy stan sanitarno – porządkowy w obrębie pojemnika (w promieniu 2,5 m), za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 25,00 zł,
    - 4) zwłokę w przystąpieniu do działań interwencyjnych, polegających na usunięciu zalegających odpadów w wysokości 50,00 zł, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
  6. W zakresie utrzymania czystości przystanków komunikacji miejskiej Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych za:
    - 1) każdy przystanek, na którym stwierdzono niewłaściwy stan porządkowy w wysokości 30 zł,
    - 2) każdy przystanek, na którym nie usunięto skutków zimy w wyznaczonym czasie, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 załącznika nr 5 do umowy, w wysokości 100 zł,
    - 3) każdy stwierdzony przypadek przepełnienia kosza na odpady w obrębie przystanku skutkujące zanieczyszczeniem jego otoczenia, w wysokości 50 zł,
    - 4) każdy stwierdzony przypadek nie umycia wiaty z częstotliwością podaną w ust. 7 pkt 3 załącznika nr 5 do umowy, w wysokości 100 zł.
  7. Wykonawca przyjmie na siebie kary nałożone na Zamawiającego przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, Straż Miejską, Policję lub inny organ uprawniony do kontrolowania, w przypadku ujawnienia braku czystości lub braku utrzymania zimowego na terenach objętych niniejszą umową, przeznaczonych do sprzątania i utrzymania zimowego i zobowiązuje się do ich uiszczenia bez zbędnej zwłoki.
  8. Podstawą nałożenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu, jest protokół opisujący charakter uchybienia, czas i miejsce jego stwierdzenia oraz informacja dotycząca wysokości naliczonej kary umownej.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  10. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty obciążeniowej.

## **§ 7**

### **Rażące naruszenie warunków umowy**

1. Za rażące naruszenie warunków umowy rozumie się, w szczególności sytuację gdy:
  - 1) stwierdzono w 1 okresie rozliczeniowym (miesiącu) łącznie 100 przypadków uchybień, o których mowa w § 6 niniejszej umowy,
  - 2) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych od początku trwania umowy przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) stwierdzono rażące naruszenie warunków umowy zgodnie z § 7,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,

- 3) w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca 3 razy nie zrealizuje terminowo wyznaczonych prac lub nie usunie terminowo usterek, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2 a okres opóźnienia będzie dłuższy niż 7 dni.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie, chyba, że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), 2) oraz 3) niniejszego paragrafu, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wartość kary umownej.
6. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r, poz. 459) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/ych przez Zamawiającego.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszym zamówieniem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o usługi z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania usług objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, ,
  - 3) terminy wykonania usług objętych umową muszą być zgodne z terminem robót Wykonawcy,
  - 4) terminy odbioru usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów robót wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypaść wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 7) obowiązek, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 3) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są usługi, objęte niniejszym zamówieniem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu wykonania zakresu usługi określonej w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części usługi przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 2% ceny ofertowej brutto, tj..... w formie.....
2. Zmiana formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę dokonywana będzie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku zmiany umowy w zakresie mającym wpływ na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany zabezpieczenia adekwatnie do projektowanych zmian umowy, w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że całość prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy została należyście wykonana

## **§ 11**

### **Pozostałe ustalenia**

1. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się w całym okresie trwania niniejszej umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu (ubezpieczenie kontraktowe) lub osobom trzecim (ubezpieczenie deliktowe) w związku z realizacją przedmiotowej usługi na kwotę 500.000,00 zł
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawca winien dostarczyć przed zawarciem umowy
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
5. W przypadku gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku zaistnienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy zdarzeń losowych, wiążących się z przedmiotem usługi realizowanej przez Wykonawcę, i wystąpienia z tego tytułu z roszczeniami odszkodowawczymi osób i/lub instytucji, nastąpi niezwłoczne, wzajemne powiadomienie się Stron o tych faktach – w okresie do 3 lat po rozwiązaniu umowy.
8. Sprawy sporne, wynikiłe między Stronami, w związku z realizacją umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 459), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21, ze zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289, ze zm.)

## **§ 12**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej - na warunkach określonych w SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy na podstawie 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - 1) zmiany urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, że nowe urządzenia techniczne będą posiadały parametry techniczne nie mniejsze niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
  - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Zamawiający będzie mógł dokonać zmiany wówczas wynagrodzenia umownego.
  - 3) zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy .



- 4) oddania do użytkowania dodatkowych chodników, placów, przystanków MZK, koszy ulicznych w ilości do 10 % powierzchni lub do 5 szt. przystanków oraz 20 szt. koszy ulicznych.  
Zamawiający w przypadkach powyższych zmian nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy na podstawie art. 142 ust. 5 Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 23 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. W przypadku czasowego wyłączenia z utrzymania terenu objętego zamówieniem z powodu prowadzonych , np. remontów, robót budowlanych itp., Zamawiający dopuszcza wskazanie Wykonawcy do utrzymania innego terenu o równoważnej powierzchni i zakresie prac.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zmianach wskazanych w ust. 4 odrębnym pismem. Zmiana powyższa nie wymaga aneksu do umowy.

### § 13 Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Letnie i zimowe utrzymanie czystości chodników, placów, schodów terenowych, oraz innych terenów utwardzonych
2. Załącznik nr 1a – Wykaz chodników do utrzymania
3. Załącznik nr 2 – Utrzymanie zieleni w parkach, skwerach oraz zieleni przyulicznej
4. Załącznik nr 2a – Wykaz powierzchni rejon Centrum
5. Załącznik nr 3 – Letnie utrzymanie czystości jezdni
6. Załącznik nr 4 – Usuwanie odpadów z koszy ulicznych
7. Załącznik nr 4a – Kosze uliczne - wykaz
8. Załącznik nr 5 – Utrzymanie czystości przystanków MZK
9. Załącznik nr 5a – Wykaz przystanków MZK
10. Załącznik nr 6 – Monitorowanie obszaru objętego zamówieniem wraz z usuwaniem zanieczyszczeń
11. Załącznik nr 7 – Oferta Wykonawcy,
12. Załącznik nr 8 – SIWZ

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a

Dz. Rdz. 900 90003 §4300-02  
Dz. Rdz. 900 90003 §4300-04  
Dz. Rdz. 900 90004 §4300-01  
Dz. Rdz. 900 90004 §4300-03

Wójt Gminy Gospodarki Komunalnej i Transportu Miejskiego  
mgr Agnieszka Kuźba

9

RADCA PRAWNY

Kamil Maksymilian Ciuksza  
ZG/G/362

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej  
mgr Agnieszka Kuźba  
(1)