

PROJEKT UMOWY

Umowa nr /UC/2018

zawarta dnia r.

między Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4 , 66-400 Gorzów Wlkp., zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentują:

.....

.....

Łącznie zwanymi dalej Stronami

Wykonawca wyłoniony został w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn.) Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U z 2017r. poz. 1579 ze zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy całoroczne utrzymanie czystości i porządku w przejściach podziemnych, zlokalizowanych pod ulicami :
 - 1) Piłsudskiego,
 - 2) Górczyńską,na zasadach określonych w dalszej części umowy.
2. Charakterystykę obu przejść podziemnych, o których mowa w ust. 1, z podaniem powierzchni podlegających utrzymaniu, przedstawiają załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Usługa określona w ust. 1 realizowana będzie w okresie od 01 kwietnia 2018 r. do 31 marca 2019 r. w sposób technologicznie zróżnicowany, zależny od warunków meteorologicznych z podziałem na okresy :
 - letni, od 01 kwietnia do 31 października
 - zimowy, od 01 listopada do 31 marca ,
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszego, Wykonawca utrzymywał będzie odpowiedni stan gotowości sprzętu i ekip roboczych do usuwania skutków zjawisk zimowych również po zakończeniu umownego okresu zimowego, w sytuacji utrzymywania się opadów śniegu lub śliskości albo istotnego zagrożenia tymi zjawiskami - bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania śniegu lub śliskości na objętych niniejszą usługą schodach, kładkach i chodnikach w okresie, o którym mowa w ust. 3, bez oczekiwania na powiadomienie o takiej konieczności przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie zimowym do wykonywania następujących czynności:
 - 1) utrzymywania całodobowego monitoringu pogodowego,
 - 2) utrzymywania całodobowej dyspozycyjności brygady roboczej - w stopniu zapewniającym niezwłoczne ich przystąpienie do usuwania skutków zimy po wystąpieniu opadów (śnieg, mżawka, marznący deszcz itp.) i/lub zagrożenia śliskością na ciągach pieszych,
 - 3) utrzymywania całodobowej gotowości techniczno-eksploatacyjnej sprzętu technologicznego, potrzebnego do wykonania prac objętych zakresem zimowego utrzymania,
 - 4) usuwania śniegu, lodu i błota pośniegowego oraz śliskości, w czasie i w sposób zapewniający bezpieczeństwo pieszych:
 - a) na chodnikach przed każdą partią wejściową do podziemia, w paśmie o długości 5 m, liczonej od krańca podestu wejściowego, i szerokości odpowiadającej szerokości przejścia,

- b) na schodach stałych i spocznikach oraz na schodach ruchomych, na pełnej ich długości i szerokości, przy czym nie dopuszcza się tu składowania (przymowania) śniegu i lodu; niedopuszczalne jest stosowanie środków uszorstniających i chemicznych na schodach ruchomych,
 - c) na całej długości i szerokości podziemnego ciągu komunikacyjnego.
- 5) utrzymywania, w okresie zagrożenia śliskością na schodach betonowych i wyznaczonych chodnikach przed partiami wejściowo-wyjściowymi, stałej szorstkości przez pozostawienie na ich nawierzchni piasku lub innego środka uszorstniającego, z usunięciem wszelkich innych zanieczyszczeń,
- 6) usunięcia środków uszorstniających, z miejsc, o których mowa w pkt 5, po ustaniu przyczyny (warunki atmosferyczne wywołujące lub sprzyjające powstaniu śliskości) ich zastosowania,
- 7) zamiecenia obsługiwanych chodników i schodów betonowych na pełnej długości i szerokości w przypadku utrzymywania się sprzyjających warunków atmosferycznych, przy braku śniegu i zjawisk wywołujących śliskość, a jednocześnie widocznym zanieczyszczeniu chodników drobnymi odpadami i zbytym nasyceniu ich nawierzchni środkami uszorstniającymi,
- 8) pozimowe uprzątnięcie piasku lub innych środków uszorstniających i nieczystości z chodników przed partiami wejściowo-wyjściowymi - na koniec sezonu zimowego,
- 9) utrzymywania czystości wszystkich elementów ciągu, tj. schodów stałych, schodów ruchomych, traktów płaskich w podziemiu, wind (kabiny, tunele i platformy transportowe), chodników przed wejściami do podziemi, na całej ich szerokości poprzez:
- a) mechaniczne zmiatanie, wspomagane ręcznym: 6 x w tygodniu: poniedziałek-sobota,
 - b) z kontrolą stanu czystości w sobotę i niedzielę i inne dni świąteczne, z ewentualnym uprzątnięciem nieczystości,
 - c) mechaniczne mycie posadzek (podziemie, schody stałe): 2 razy w tygodniu (wtorki i piątki, ewentualnie do uzgodnienia),
 - d) mycie wind (tunele i platformy transportowe): 2 x w tygodniu, z zachowaniem szczególnej ostrożności (elektronika, instalacje elektryczne itp.) – na mokro, ale bez bezpośredniego użycia wody,
 - e) mycie poręczy i balustrad,
 - f) mycie ścian: w przypadku zabrudzenia, szczególnie w strefie przyposadzkowej - wg potrzeb,
 - g) mycie osłony zewnętrznej przejść:
 - od zewnątrz: do wys. 2,5 m (rzut w pionie) – wg potrzeb, na polecenie Zamawiającego,
 - od wewnątrz, głównie w strefie wejściowej, w zakresie nie wymagającym zastosowania rusztowania – wg potrzeb,
- z tym, że przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych czynności należy brać pod uwagę panujące (zimowe!) warunkach atmosferyczne, przede wszystkim ujemną temperaturę powietrza przy posadzce.
2. Zakupu, transportu i składowania wystarczającej ilości piasku lub innych środków, spełniających wymagania określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach przy usuwaniu śniegu i lodu oraz śliskości (Dz. U. z 2005 r. Nr 230 poz. 1960)*, dokonuje Wykonawca we własnym zakresie.
Dotyczy to również załadunku ww. środków na sprzęt przeznaczony do posypywania lub transportowania na potrzeby prowadzonej akcji zimowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) przystąpić do usuwania śniegu lub śliskości niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **minut** od momentu wystąpienia śliskości lub ustąpienia opadów śniegu,
 - 2) zakończyć czynności, o których mowa w pkt 1, nie później niż w ciągu 1,5 godziny od wystąpienia zjawisk zimowych, z uwzględnieniem postanowienia ust. 4.
4. Posadzki przejść podziemnych winny być na bieżąco oczyszczane ze śniegu, naniesionego do wnętrza podziemia przez pieszych lub nawianego wskutek zamieci, a także błota pośniegowego, błota i lodu oraz wszelkich zanieczyszczeń.

5. W celu ograniczenia możliwości powstania śliskości w przejściu podziemnym, Wykonawca winien utrzymywać powierzchnię użytkową (tj. stopnie) schodów, stałych i ruchomych, oraz posadzkę komunikacji płaskiej w suchości, zarówno w okresie zimowym jak i letnim – wymagany jest stały monitoring przejść pod tym kątem.
6. W przypadku utrzymywania się sprzyjających warunków atmosferycznych i wystąpieniu takiej potrzeby (zanieczyszczenie dojsć oraz schodów drobnymi odpadami, zbytnie nasycenie środkami uszorstniającymi oraz przy braku śniegu i zjawisk wywołujących śliskość Wykonawca winien dokonać ich zamiecenia na pełnej długości i szerokości.

§ 3

1. Utrzymanie przejść podziemnych w okresie letnim obejmuje w szczególności utrzymywanie czystości wszystkich elementów ciągu (schody stałe, schody ruchome, trakt płaski w podziemiu, kabiny wind, chodniki przed wejściem do podziemia) na całej ich szerokości poprzez:
 - 1) mechaniczne zamykanie, wspomagane ręcznym: 6 x w tygodniu: poniedziałek – sobota,
 - 2) kontrolę stanu czystości w niedzielę i ewentualnym uprzątnięciem nieczystości,
 - 3) mechaniczne mycie posadzek (podziemie, schody stałe): 2 razy w tygodniu (wtorki i piątki, ewentualnie do uzgodnienia),
 - 4) mycie schodów ruchomych oraz wind (tunele i platformy transportowe): 2 x w tygodniu, z zachowaniem szczególnej ostrożności (elektronika, instalacje elektryczne itp.) – na mokro, ale bez bezpośredniego użycia wody,
 - 5) mycie poręczy i balustrad: wg potrzeb,
 - 6) mycie ścian: w przypadku zabrudzenia, szczególnie w strefie przyposadzkowej - wg potrzeb,
 - 7) mycie osłony zewnętrznej przejść:
 - a) od wewnątrz, głównie w strefie wejściowej, w zakresie nie wymagającym zastosowania rusztowania - wg potrzeb,
 - b) utrzymanie czystości i porządku na terenie okalającym przejścia od zewnątrz w odległości:
 - wzdłuż ścian bocznych do krawężników (jezdni, chodnika)
 - 5,0m przed każdym z wejść

§ 4

1. Utrzymanie czystości i porządku w przejściach podziemnych w okresie całorocznym obejmuje ponadto wykonywanie następujących czynności:
 - 1) bieżące usuwanie z przejść i chodników wszelkich odpadów i zanieczyszczeń, w ramach ciążącego na Wykonawcy obowiązku systematycznego monitorowania stanu czystości przejść i niezwłocznego przystępowania do ich uporządkowania,
 - 2) usuwanie odpadów nagromadzonych w koszach na odpady uliczne, umieszczonych w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich partii wejściowo-wyjściowych obu przejść podziemnych .

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia oczyszczania (zamykanie, mycie, usuwanie śniegu i śliskości itd.) w przejściach podziemnych i na ich zewnątrz w całym okresie umownym w sposób nie powodujący istotnego utrudnienia dla ruchu pieszego i drogowego, w tym szczególnie zagrożenia dla ich bezpieczeństwa.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy nie wchodzi:
 - utrzymanie techniczne przejść podziemnych (wymiana części, naprawa, konserwacja itp.) ani usuwanie jakichkolwiek szkód, jeżeli nie zostały one spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem,
 - Wykonawca jest jednak zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich stwierdzonych (zauważonych) uszkodzeniach i awariach w ww. obiektach,
 - kompleksowe umycie osłony zewnętrznej (kopuły), zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy do nieodpłatnego korzystania na potrzeby realizowanej usługi z punktów poboru energii elektrycznej i wody, znajdujących się w podziemiach lub w ich sąsiedztwie.
4. Odpady i inne zanieczyszczenia, zebrane w trakcie wykonywania prac porządkowych, zarówno w okresie letnim jak i zimowym, winny być wywiezione na miejsce ich legalnej utylizacji

5. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu informacji o rozpoczęciu i zakończeniu każdej akcji zimowej, w przypadku wystąpienia zjawisk zimowych o dużym nasileniu.
6. Strony uzgadniają ustanowienie między wyznaczonymi przez siebie przedstawicielami bezpośredniej łączności telefonicznej na potrzeby związane ze zleconą usługą, w szczególności pozwalającej na zapoznanie się Zamawiającego w każdym czasie z bieżącą sytuacją zimową na traktach pieszych.

§ 6

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zmianami).
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 powyżej.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.),

Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem

§ 7

1. Z tytułu należytej realizacji usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:/100) brutto.
W przypadku realizacji umowy w niepełnym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie za okres faktycznego świadczenia usługi.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług
4. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, Gorzów Wlkp. [NIP 599-00-19-632], które dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony, protokołu odbioru usługi.
6. Na fakturze należy zamieścić zapis dotyczący terminu płatności – „zgodnie z umową”.
7. Wynagrodzenie brutto w całym okresie umownym, w wysokości zł, stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, jaką Wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji umowy w pełnym zakresie, w całym okresie umownym.
8. Koszty brutto realizacji usługi w pełnym zakresie, w poszczególnych latach budżetowych wynoszą: 2018 r.:..... zł; 2019 r.:..... zł

§ 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszym zamówieniem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o usługi z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania usług objętych umową,

- 2) kwotę wynagrodzenia brutto – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, ,
 - 3) terminy wykonania usług objętych umową muszą być zgodne z terminem robót Wykonawcy,
 - 4) terminy odbioru usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów robót wskazane w umowie z Wykonawcą,
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia brutto dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 7) obowiązek, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 3) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem usług objętych niniejszym zamówieniem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia brutto jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
 12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu wykonania zakresu usługi określonej w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części usługi przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej.

§ 9

1. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, określonych w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w formie potrącenia części wynagrodzenia z faktury za dany miesiąc rozliczeniowy, na zasadach określonych w ust. 3.

2. Przez nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę warunków umowy należy rozumieć:
 - 1) w okresie całorocznym: nie przestrzeganie harmonogramu prac porządkowych w przejściach podziemnych, szczególnie w odniesieniu do schodów betonowych, schodów ruchomych, kabin platform windowych i posadzki traktu płaskiego,
 - 2) w okresie zimowym:
 - a) nie przystąpienie do usuwania śniegu i śliskości na chodnikach przed partiami wejściowymi i, jeżeli jest to konieczne, na schodach betonowych i ruchomych, w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 1 umowy,
 - b) nie przystąpienie (zaniechanie) do usuwania śniegu i/lub śliskości.
3. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, ustala się, z tytułu nienależytego wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w:
 - 1) ust. 2 pkt 1: za nie przestrzeganie harmonogramu prac porządkowych, skutkujące istotnie obniżoną estetyką tych przejść, za każdy taki przypadek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w zależności od okresu, którego dotyczy,
 - 2) ust. 2 pkt 2 litera a: za nie przystąpienie do usuwania śniegu i śliskości w wymaganym terminie, w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.
 - 3) ust. 2 pkt 2 litera b: za nie przystąpienie do usuwania śniegu i śliskości, w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Na wezwanie Zamawiającego, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego doprowadzenia czystości przejść lub wskazanych elementów tych ciągów komunikacyjnych do właściwego stanu sanitarno-porządkowego.
5. Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się:
 - 1) zaniechanie lub nieprzystąpienie w terminie do 3 godzin od ich wystąpienia do działań związanych z usuwaniem śniegu i/lub śliskości, wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 4
 - 2) przypadek, gdy suma naliczonych Wykonawcy kar umownych od początku trwania umowy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Każde potrącenie wynagrodzenia brutto winno być uzasadnione pisemnie w oparciu o protokoły pokontrolne.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w całym okresie realizacji umowy w następujących przypadkach:
 - 1) stwierdzono rażące naruszenie warunków umowy zgodnie z § 9 ust 5.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 3) niewykonania obowiązku wskazanego w § 11 ust 4 i ust. 5
 - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) do 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Jednostronne odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy, w trybie niezgodnym z warunkami określonymi w umowie, spowoduje naliczenie przez drugą Stronę kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 7 umowy.
5. Strony uzgadniają, że wzajemne wierzycelności, wynikające z niniejszej umowy, nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.

6. Stronom przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wartość kary umownej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
9. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 459) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/yh przez Zamawiającego.

§11

1. Strony uzgadniają, że w przypadku zaistnienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy zdarzeń losowych na ciągach pieszych objętych umową, wiążących się z przedmiotem usługi realizowanej przez Wykonawcę, i wystąpienia z tego tytułu z roszczeniami odszkodowawczymi osób i/lub instytucji, nastąpi niezwłoczne, wzajemne powiadomienie się Stron o tych faktach – w okresie do 3 lat po rozwiązaniu umowy.
2. Wykonawca winien ubezpieczyć się w całym okresie trwania niniejszej umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu (ubezpieczenie kontraktowe) lub osobom trzecim (ubezpieczenie deliktowe) w związku z realizacją przedmiotowej usługi na kwotę 100.000,00 zł
3. Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawca winien dostarczyć przed zawarciem umowy
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
5. W przypadku gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej - na warunkach określonych w SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień Umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotną zmianę uważa się:
 - 1) zmianę urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, że nowe urządzenia techniczne będą posiadały parametry techniczne nie mniejsze niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 2) zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza dokonanie innych zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
2. Sprawy sporne, wynikłe między Stronami w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Załącznik(i) nr 1 i 2
 - 3) SIWZ

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a