

Umowa nr /UC/2018
zawarta w dniu

pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4 , 66-400 Gorzów Wlkp., zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, którego reprezentują:

.....

.....

Łącznie zwanymi dalej Stronami

Na podstawie wyboru Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn.) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.). Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na oczyszczeniu chodników oraz ścieżek rowerowych wskazanych przez Zamawiającego, z wszelkich odpadów oraz z wyrastającej trawy, chwastów i innej dzikiej roślinności.
2. Usunięcie zanieczyszczeń roślinnych Wykonawca wykona poprzez użycie środków chemicznych – chwastobójczych, biodegradowalnych, które zostały dopuszczone do używania na terenie miasta, a przeznaczonymi do selektywnego lub całkowitego hamowania rozwoju lub zwalczania chwastów.
3. Wykonawca usunie po okresie stosowania środków chemicznych, pozostałości uschniętych roślin wraz z zamieceniem chodnika i/lub ścieżki rowerowej .
4. Objęte stałym utrzymaniem chodniki i ścieżki rowerowe wskazane zostały w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Dodatkowo w ramach niniejszego zamówienia Zamawiający zleci do m² ¹⁾ powierzchni chodników i/lub ścieżek rowerowych do oczyszczenia poza terenami wskazanymi w ust. 4.
6. Strony ustalają cenę jednorazowego oczyszczania 1m² powierzchni chodnika o którym mowa w ust 5. w wysokości zł brutto określonej w ofercie Wykonawcy.
7. Usługa określona w ust. 1 realizowana będzie z częstotliwością raz na 2 tygodnie od dnia podpisania umowy do 31.10.2018 r.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić od pierwszego dnia okresu umownego do usunięcia z podległych chodników i ścieżek rowerowych wszelkich odpadów i zanieczyszczeń, oraz wykonania oprysku środkami chemicznymi w miejscach, gdzie jest to konieczne z uwagi na porastającą roślinność – od krawężnika do krawężnika ciągu.
9. Zabiegi przy użyciu środków chemicznych – chwastobójczych, biodegradowalnych, należy wykonać ręcznie, przy użyciu specjalistycznego sprzętu, w taki sposób aby oprysk nie spowodował uschnięcia sąsiadujących z opryskiwanymi powierzchniami trawników i rosnących tam drzew i krzewów.
10. Wykonawca obowiązany jest do stosowania środków chemicznych w ilości dopuszczalnego zużycia wraz z odpowiednimi tolerancjami, postępując zgodnie z zawartymi instrukcjami stosowania. Należy brać pod uwagę, że środki chemiczne mogą być szkodliwe dla zdrowia i środowiska, a ich nieumiejętne stosowanie może powodować zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt.

¹⁾ Rzeczywista wartość m² dodatkowo zleconych w ramach umowy zależna będzie od stawki wskazanej w Ofercie Wykonawcy oraz wysokości środków przeznaczonych na realizację całości zamówienia

§ 2

1. Wykonawca usługi, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21) jest wytwórcą odpadów powstających w związku z jej realizacją.
2. Odpady i inne zanieczyszczenia zebrane w trakcie wykonywania prac porządkowych, winny być wywiezione na miejsce ich legalnej utylizacji – wszelkie koszty z tego tytułu pokrywa Wykonawca.

§ 3

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zmianami).
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 powyżej.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zm.), Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

§ 4

1. Z tytułu należytej realizacji usługi Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie brutto składające się z:
 - 1) stałego miesięcznego wynagrodzenia w wysokości zł brutto,
 - 2) wynagrodzenia za jednorazowe oczyszczanie chodników i ścieżek rowerowych, obliczonych jako iloczyn powierzchni zleconej do oczyszczenia w danym miesiącu oraz stawki o której mowa w § 1 ust. 6

W przypadku realizacji umowy w niepełnym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie za okres faktycznego świadczenia usługi.

2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy, w którym świadczona była usługa.
3. Wykonawca jest/nie jest^{*)} podatnikiem podatku od towarów i usług
4. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, Gorzów Wlkp. [NIP 599-00-19-632], które dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony, protokołu odbioru usługi.
6. Na fakturze należy zamieścić zapis dotyczący terminu płatności – „zgodnie z umową”.
7. Wynagrodzenie brutto w całym okresie umownym, w wysokości zł, stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, jaką Wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji umowy w pełnym zakresie, w całym okresie umownym.
8. Koszty brutto realizacji usługi w pełnym zakresie, w poszczególnych latach budżetowych wynoszą:
2018 r.:.....zł

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszym zamówieniem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o usługi z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania usług objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, ,
 - 3) terminy wykonania usług objętych umową muszą być zgodne z terminem robót Wykonawcy,
 - 4) terminy odbioru usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów robót wskazane w umowie z Wykonawcą,
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypaść wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 7) obowiązek, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 3) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem usług objętych niniejszym zamówieniem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniebdaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu wykonania zakresu usługi określonej w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 6

1. Ocenę realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy zawierał będzie podpisany przez obie Strony raz w miesiącu protokół odbioru usługi.
2. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania pełnego oczyszczania chodnika lub ścieżki rowerowej
3. Na wezwanie Zamawiającego, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ma obowiązek usunięcia uchybień w terminie 24 godzin.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do nałożenia dodatkowych kar umownych w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto,

- o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień spóźnienia w usunięciu określonych uchybień.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) do 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy karę umowną, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w całym okresie realizacji umowy w następujących przypadkach:
 - 1) stwierdzono rażące naruszenie warunków umowy zgodnie z § 7 ust 2.
 - 2) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 3) Wykonawca nie wykonał obowiązku wskazanego w § 7 ust 6.
2. Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się wykonanie oprysków środkami chwastobójczymi, niezgodnie z zapisami o których mowa w § 1 ust. 9 i 10.
3. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca winien ubezpieczyć się w całym okresie trwania niniejszej umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu (ubezpieczenie kontraktowe) lub osobom trzecim (ubezpieczenie deliktowe) w związku z realizacją przedmiotowej usługi na kwotę 20.000,00 zł
5. Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawca winien dostarczyć przed zawarciem umowy
6. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
7. W przypadku gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
9. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r, poz. 459) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/ych przez Zamawiającego. Stronom przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wartość kary umownej.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot kar umownych, określonych w nocie wystawionej przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni kalendarzowych od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień Umowy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotną zmianę uważa się:
 - 1) zmianę urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, że nowe urządzenia techniczne będą posiadały parametry techniczne nie mniejsze niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 2) zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
4. Sprawy sporne, wynikłe między Stronami w związku z realizacją umowy, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego, rozstrzygane będą przez sąd w Gorzowie Wlkp.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a