

**Umowa nr .....**

zawarta dnia .....2018 r.

pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp.  
z siedzibą przy ul. Sikorskiego 3-4 , 66-400 Gorzów Wlkp., reprezentowanym przez :

..... - Zastępcą Prezydenta Miasta  
zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
zwanymi dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje :

.....

Wykonawca wyłoniony został w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. ....) zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całoroczne utrzymanie wskazanych traktów pieszych, tj. schodów terenowych, położonych w różnych punktach miasta, kładek dla pieszych nad ul. Słowiańską (2 ciągi) oraz chodników, łączących je z innymi ciągami pieszymi na terenie miasta Gorzowa Wlkp., w okresie od dnia podpisania umowy do 31 marca 2019 r.
2. Usługa, określona w ust. 1 niniejszej umowy, realizowana będzie w sposób technologicznie zróżnicowany, zależny od warunków meteorologicznych z podziałem na okresy:
  - 1) letni, od 01 kwietnia do 31 października,
  - 2) zimowy, od 01 listopada do 31 marca.

**§ 2**

Szczegółowy wykaz schodów, kładek i chodników, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przedstawia Załączniki nr 1 do umowy

**§ 3**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zmianami).
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 powyżej.
  8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.

#### § 4

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszego, Wykonawca utrzymywał będzie odpowiedni stan gotowości sprzętu i ekip roboczych do usuwania skutków zjawisk zimowych również po zakończeniu umownego okresu zimowego, w sytuacji utrzymywania się opadów śniegu i/lub śliskości albo istotnego zagrożenia tymi zjawiskami - bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania śniegu i/lub śliskości na objętych niniejszą usługą schodach, kładkach i chodnikach bez oczekiwania na powiadomienie o takiej konieczności przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia oczyszczania (zamiatanie, usuwanie śniegu i śliskości itd.) na schodach, kładkach i chodnikach, wskazanych do utrzymania, w sposób nie powodujący istotnego utrudnienia dla ruchu pieszego i drogowego, w tym szczególnie zagrożenia dla ich bezpieczeństwa.
4. Zamawiający zastrzega prawo do wyłączenia lub czasowego wyłączenia z utrzymania przekazanych traktów pieszych, wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy w przypadku, gdy z powodów technicznych ( min.: remontu, przebudowy, złego stanu technicznego) dany trakt zostanie wyłączony z użytku.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do włączenia do utrzymania traktów pieszych nieobjętych umową i zwiększenie powierzchni przekazanej do utrzymania w wysokości do 10 % całkowitej powierzchni zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy .
6. W przypadku o którym mowa w ust 5 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 9 ust. 1

## § 5

### 1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie zimowym do:

- 1) utrzymywania całodobowego monitoringu pogodowego,
- 2) utrzymywania gotowości ekip roboczych - w stopniu zapewniającym niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy, po wystąpieniu opadów i/lub śliskości na traktach pieszych,
- 3) utrzymywania gotowości techniczno-eksploatacyjnej sprzętu mechanicznego i ręcznego, potrzebnego do wykonania prac objętych zakresem zimowego utrzymania – w stopniu gwarantującym pełne i niezwłoczne wykorzystanie go w akcji,
- 4) usuwania śniegu i/lub śliskości po wystąpieniu tych zjawisk, w sposób zapewniający bezpieczeństwo pieszych:
  - na schodach terenowych: na pełnej szerokości, przy czym nie dopuszcza się tu składowania (przymowania) śniegu i lodu; odkładanie śniegu i lodu dopuszczalne jest na terenie sąsiadującym ze schodami (jeżeli jest miejski), lub u podnóża schodów, w sposób nie utrudniający pieszym poruszania się,
  - na kładkach: na pełnej szerokości, przy czym dopuszczalne jest czasowe (do 2 dni), nie utrudniające pieszym poruszania się, składowanie śniegu i lodu w wałach lub kopczykach przy barierkach,
  - na chodnikach, stanowiących dojścia płaskie do schodów lub kładek, w paśmie szerokości co najmniej 1,5 m, a na chodnikach węższych niż 1,5 m - na całej ich szerokości.Odkładanie śniegu i lodu dopuszczalne jest na terenach sąsiadujących z chodnikiem lub na chodniku na zewnątrz wytrasowanego dla pieszych pasma 1,5 m.
- 5) utrzymywania na schodach terenowych, w okresie zagrożenia śliskością, stałej szorstkości poprzez zastosowanie środków uszorstniających (piasku) lub ich mieszanki ze środkami chemicznymi (mieszanki piaskowo – solnej) np. przez pozostawienie piasku lub innego środka uszorstniającego lub jego mieszanki ze środkami chemicznymi,
- 6) oczyszczania traktów pieszych z błota pośniegowego i/lub lodu,
- 7) stałego dbania o czystość (właściwy stan sanitarno-porządkowy) traktów pieszych, stosownie do panujących warunków pogodowych, poprzez usuwanie z nich wszelkich zanieczyszczeń,
- 8) pozimowego uprzątnięcia nieczystości oraz piasku (lub innych środków uszorstniających) z traktów pieszych, włącznie z końcowym ich zamieceniem - na koniec okresu zimowego,
- 9) pełnego nadzoru nad ekipami roboczymi w trakcie odśnieżania i/lub zwalczania śliskości.
- 10) zakupu, transportu i składowania wystarczającej ilości środków, spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r. Nr 230 poz. 1960), dokonuje Wykonawca we własnym zakresie.

### 2. Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) przystąpić do usuwania śniegu i/lub śliskości niezwłocznie, nie później jednak niż do ..... minut od momentu wystąpienia śliskości lub opadów śniegu,

- 2) zakończyć czynności, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie później niż w ciągu 5 godzin od wystąpienia śliskości lub ustąpienia opadów śniegu, z uwzględnieniem postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku utrzymywania się opadów śniegu i opadów marznącego deszczu, Wykonawca winien w sposób ciągły prowadzić działania, w celu usunięcia skutków tych zjawisk zimowych, aż do zapewnienia bezpiecznego i nie utrudnionego poruszania się pieszych.
4. Przy formowaniu pryzm z odgarniętego śniegu, Wykonawca winien zachować szczególną ostrożność, aby nie dopuścić do uszkodzenia nasadzeń drzew, krzewów i trawy w bezpośrednim sąsiedztwie działania lub na przyległych terenach zielonych.
5. Zawinione przez Wykonawcę uszkodzenie nasadzeń wiąże się z koniecznością pokrycia przez niego kosztów ich odtworzenia, niezależnie od ewentualnych sankcji karnych z tytułu naruszenia ustawy – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.)
6. Nadmiar śniegu, stanowiący istotne utrudnienie na odcinkach lub, w miejscach o zwiększonym ruchu pieszych, winien być niezwłocznie odgarnięty poza obszar kolizyjny.
7. Wykonawca prowadząc usuwanie śniegu i/lub śliskości na trakcie pieszym w wyznaczonym paśmie, winien wykonać te czynności, w taki sposób, aby pasmo to łączyło się bezpośrednio z dochodzącymi do niego innymi ciągami pieszymi, pozwalając na bezpieczne poruszanie się pieszych.
8. Utrzymanie zimowe schodów i kładek powinno być prowadzone przy użyciu narzędzi ręcznych, takich jak łopaty, odgarniacze do śniegu, odkuwacze lodu, miotły itp., natomiast chodników sprzętem jw. lub przy użyciu sprzętu mechanicznego, wyposażonego w osprzęt do usuwania śniegu i/lub śliskości.
9. Sprzęt mechaniczny użyty przez Wykonawcę do realizacji usługi winien spełniać podane niżej warunki:
  - 1) nie może powodować uszkodzenia nawierzchni chodników i krawężników oraz wbudowanej infrastruktury (słupki, studnie telekomunikacyjne),
  - 2) jego gabaryty, oprzyrządowanie i sposób pracy nie mogą stanowić zagrożenia dla pieszych i ruchu drogowego.
10. Wykonawca jest zobowiązany, do składania Zamawiającemu informacji o rozpoczęciu i zakończeniu każdej akcji zimowej, w przypadku wystąpienia zjawisk zimowych o dużym nasileniu.
11. Strony uzgadniają ustanowienie między wyznaczonymi przez siebie przedstawicielami bezpośredniej łączności telefonicznej na potrzeby związane ze zleconą usługą, w szczególności pozwalającej na zapoznanie się Zamawiającego w każdym czasie z bieżącą sytuacją zimową na traktach pieszych.
12. Warunkiem odbioru przez Zamawiającego ciągów pieszych na koniec sezonu zimowego jest ich pełne oczyszczenie, zgodnie z ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie letnim do:
  - 1) usuwania z traktów pieszych wszelkich odpadów i zanieczyszczeń oraz ziemi, piasku, traw, chwastów, mchów i innej roślinności - wraz z ich zamiataniem, wg harmonogramu, w oparciu o częstotliwość określone w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) bieżącego oczyszczania traktów pieszych z liści, niezależnie od harmonogramu, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, w okresie zwiększonego spadnięcia liści z drzew,
  - 3) systematycznego monitorowania stanu czystości utrzymywanych traktów i niezwłocznego usuwania z nich zwiększonego nagromadzenia odpadów, również w okresach między kolejnymi cyklami prac porządkowych, wynikającymi z harmonogramu.

## § 7

1. W zakres obowiązków Wykonawcy nie wchodzi:
  - 1) utrzymanie techniczne schodów, kładek i chodników (wymiana elementów, naprawa, konserwacja itp.),
  - 2) usuwanie jakichkolwiek szkód, jeżeli nie zostały one spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich stwierdzonych (zauważonych) szkodach, w ww. obiektach, np. o wyszczerbieniu stopni, uszkodzeniu balustrad i barierek, brakach w opłytkowaniu chodników itp.

## § 8

1. Wykonawca usługi, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21, ze zm.) jest wytwórcą odpadów powstających, w związku z jej realizacją. Podlega zatem stosownym przepisom ww. ustawy.
2. Odpady i inne zanieczyszczenia, zebrane w trakcie wykonywania prac porządkowych, zarówno w okresie letnim jak i zimowym, winny być wywiezione na miejsce ich legalnej utylizacji – wszelkie koszty z tego tytułu pokrywa Wykonawca.

## § 9

1. Z tytułu należytej realizacji usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), w tym podatek VAT.  
W przypadku realizacji umowy w niepełnym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie za okres faktycznego świadczenia usługi.
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca jest/nie jest \*) podatnikiem podatku od towarów i usług
4. Płatnikiem usługi jest Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, Gorzów Wlkp. [NIP 599-00-19-632], które dokona przelewu kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony, protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Na fakturze należy zamieścić zapis dotyczący terminu płatności – „zgodnie z umową”.
7. Wynagrodzenie brutto w całym okresie umownym, w wysokości ..... zł, stanowi maksymalną wysokość wynagrodzenia, jaką Wykonawca może otrzymać z tytułu realizacji umowy w pełnym zakresie, w całym okresie umownym.
8. Koszty brutto realizacji usługi, w poszczególnych latach budżetowych wynoszą kolejno: w 2018 r. .... zł, w 2019 r. .... zł

## § 10

1. Wykonawca winien dokonywać sprawdzenia skuteczności podjętych przez siebie działań i w przypadkach tego wymagających:
  - 1) poprawić odśnieżenie i/lub posypanie środkami do usuwania śliskości traktów pieszych w paśmie o wymaganej szerokości i przy zachowaniu jego ciągłości,
  - 2) usunąć z traktów pieszych bryły śniegu i lodu,
  - 3) posypać środkami uszorstniającymi odśnieżone trakty piesze, jeżeli wystąpiło zagrożenie śliskością pośniegową, w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się pieszych.
2. Ocenę realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy zawierał będzie podpisany przez obie Strony comiesięczny protokół odbioru usługi.

## § 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszym zamówieniem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o usługi z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres usług powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji wykonania usług objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, ,
  - 3) terminy wykonania usług objętych umową muszą być zgodne z terminem robót Wykonawcy,
  - 4) terminy odbioru usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów robót wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru robót,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 7) obowiązek, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 3) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są usługi, objęte niniejszym zamówieniem, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu wykonania zakresu usługi określonej w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 12

1. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków, określonych w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w formie potrącenia części wynagrodzenia z faktury za dany miesiąc rozliczeniowy.
2. Przez nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę warunków umowy należy rozumieć:
  - 1) nieprzystąpienie do działań związanych z usuwaniem śniegu i/lub śliskości w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy,
  - 2) niezakończenie czynności usuwania śniegu i/lub śliskości w terminie określonym w § 5 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
  - 3) w zakresie czynności usuwania śniegu:
    - a) nieodśnieżenie schodów terenowych na pełnej szerokości oraz/lub kładek i chodników-dojść w paśmie o wymaganej szerokości zimowego utrzymania, określonej w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
    - b) nie odśnieżenie części schodów terenowych lub kładek i chodników-dojść,
  - 4) w zakresie czynności usuwania śliskości:
    - a) nieposypanie środkami uszorstniającymi schodów terenowych na pełnej szerokości oraz/lub kładek i chodników-dojść w paśmie o wymaganej szerokości zimowego utrzymania, lub posypanie środkami uszorstniającymi, w sposób wyraźnie nierównomierny i nie wystarczający dla bezpiecznego poruszania się pieszych,
    - b) nieposypanie środkami uszorstniającymi części schodów terenowych oraz/lub kładek i chodników-dojść,
    - c) nieusunięcie śliskości pośniegowej na schodach terenowych oraz/lub na kładkach i chodnikach-dojściach,
  - 5) brak dbałości o właściwy stan sanitarno-porządkowy traktów pieszych, przejawiający się w bieżącym nie usuwaniu odpadów i zanieczyszczeń – w okresie zimowym,
  - 6) brak pozimowego uprzątnięcia nieczystości oraz piasku (lub innych środków uszorstniających) z traktów pieszych, włącznie z ich końcowym zamieceniem - na koniec okresu zimowego,
  - 7) brak systematycznego, zgodnego z harmonogramem, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zamykania traktów pieszych, oraz bieżącego usuwania odpadów i zanieczyszczeń z tych traktów – w okresie letnim,
3. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustala się, z tytułu nienależytego wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w:
  - 1) ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu: za każdą, stwierdzoną godzinę zwłoki w przystąpieniu do czynności usuwania śniegu i/lub śliskości, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł brutto;
  - 2) ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu: za każde rozpoczęte 100 m łącznej długości traktów pieszych wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w przypadku nie zakończenia czynności usuwania śniegu i/lub śliskości w terminie określonym § 5 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł brutto,
  - 3) ust. 2 pkt 3 litera a i pkt 4 litera a, niniejszego paragrafu: za każdy trakt, wykazany w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na którym czynności usuwania śniegu i/lub śliskości

- nie zostały wykonane na wymaganej szerokości, lub stwierdzono posypanie środkami uszorstniającymi w sposób wyraźnie nierównomierny, w wysokości 50 zł brutto;
- 4) ust. 2 pkt 3 litera b i pkt 4 litera b, niniejszego paragrafu: za każdy trakt, wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na którym nie wykonano czynności usunięcia śniegu i/lub śliskości: w odniesieniu do schodów terenowych, w wysokości 100 zł brutto, kładek i chodników-dojść, w wysokości 50 zł brutto,
  - 5) ust. 2 pkt 4 litera c, niniejszego paragrafu: za każdy trakt, wykazany w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na którym nie usunięto śliskości pośniegowej, w wysokości 50 zł brutto;
  - 6) ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu: za każde rozpoczęte 100 m łącznej długości traktów pieszych, wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na których stwierdzono odpady i/lub inne zanieczyszczenia, w wysokości 100 zł brutto,
  - 7) ust. 2 pkt 6 niniejszego paragrafu: za każde rozpoczęte 100 m łącznej długości traktów pieszych wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, na których nie wykonano pozimowego uprzątnięcia nieczystości oraz piasku (lub innych środków uszorstniających) z traktów pieszych, włącznie z ich końcowym zamieceniem, w wysokości 100 zł brutto,
  - 8) ust. 2 pkt 7 niniejszego paragrafu: za każde rozpoczęte 100 m łącznej długości traktów pieszych, wykazanych w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, na których nie wykonano pełnego zamiatania oraz bieżącego usuwania odpadów i innych zanieczyszczeń z tych traktów w terminie wynikającym z harmonogramu, w wysokości 100 zł brutto,
4. Za rażące naruszenie warunków umowy uznaje się:
- 1) zaniechanie lub nieprzystąpienie do działań związanych z usuwaniem śniegu i/lub śliskości w terminie do 6 godzin od ich wystąpienia,
  - 2) przypadek, gdy suma naliczonych Wykonawcy kar umownych od początku trwania umowy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 pkt 2-8 i ust.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma obowiązek usunięcia uchybień, o których mowa w ust. 2 pkt 2-7 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do nałożenia dodatkowych kar umownych, w wysokości 100 zł brutto , za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, w przystąpieniu do usunięcia wskazanych uchybień, na każdy stwierdzony przypadek uchybień.
7. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub zwłoki w jej wykonaniu Zamawiający sporządzi stosowany protokół, zawierający, co najmniej informację o rodzaju, miejscu i czasie stwierdzonych uchybień oraz wykona dokumentację fotograficzną zastałego stanu faktycznego.
8. Zamawiający niezwłocznie (telefonicznie) poinformuje Wykonawcę o dostrzeżonych uchybieniach oraz przekaze informację o możliwości dokonania wspólnej weryfikacji, w terenie stwierdzonych nieprawidłowości.
9. Z czynności, o której mowa w ust. 8 niniejszego ustępu, tj. wspólnej wizji lokalnej, Zamawiający sporządzi stosowny protokół, zawierający w szczególności: rodzaj uchybień, czas i miejsce ich stwierdzenia oraz podpisy obu Stron. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi popisanie protokołu, Zamawiający sporządzi stosowną adnotację.

### § 13

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia.
2. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
3. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wartość kary umownej.



## § 14

1. Zamawiającemu przysługuje możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) stwierdzono rażące naruszenie warunków umowy zgodnie z § 12 ust 4,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 3) niewykonania obowiązku wskazanego w § 15 ust. 7
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie, chyba, że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), 2) oraz 3) niniejszego paragrafu, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r, poz. 459) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/ych przez Zamawiającego.

## § 15

1. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku zaistnienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy zdarzeń losowych na ciągach pieszych objętych umową, wiążących się z przedmiotem usługi realizowanej przez Wykonawcę, i wystąpienia z tego tytułu z roszczeniami odszkodowawczymi osób i/lub instytucji, nastąpi niezwłoczne, wzajemne powiadomienie się Stron o tych faktach – w okresie do 3 lat po rozwiązaniu umowy.
3. Wykonawca winien ubezpieczyć się w całym okresie trwania niniejszej umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu (ubezpieczenie kontraktowe) lub osobom trzecim (ubezpieczenie deliktowe) w związku z realizacją przedmiotowej usługi na kwotę 100.000,00 zł
4. Dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Wykonawca winien dostarczyć przed zawarciem umowy
5. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
6. W przypadku gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 6 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

## § 16

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnej - na warunkach określonych w SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - 1) zmiany urządzeń technicznych przewidzianych do realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić pod warunkiem, że nowe urządzenia techniczne będą posiadały parametry techniczne nie mniejsze niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
  - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. Zamawiający będzie mógł dokonać zmiany wówczas wynagrodzenia umownego.
  - 3) zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznanne Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy.

## § 17

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 459), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519, ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21, ze zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289, ze zm.)
1. Sprawy sporne, wynikłe między Stronami, w związku z realizacją umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – Wykaz schodów terenowych i kładek dla pieszych wraz z dojazdami płaskimi przeznaczonych do zimowego i letniego utrzymania,
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy, złożona w postępowaniu przetargowym
  - 3) Załącznik nr 3 - SIWZ do postępowania

## § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a