

## **Załącznik nr 2**

### **Utrzymanie zieleni w parku Wiosny Ludów na skwerach oraz zieleni przyulicznej**

#### **Zakres i zestawienie prac:**

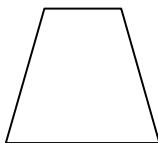
#### **I. Koszenie powierzchni trawiastych** (w wybranych miejscach wraz z jednoczesnym zebraniem i wywozem pokosu).

1. Zamawiający przewiduje w ciągu umowy koszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim oraz na skarpach zgodnie z harmonogramem wskazanym w uwagach do zestawień powierzchni objętych utrzymaniem w załączniku 2A.
2. Koszenia muszą być realizowane przy użyciu sprzętu jednocześnie koszącego i zbierającego uzyskany pokos. W miejscach, gdzie z uwagi na ukształtowanie terenu, zastosowanie takiego sprzętu będzie niemożliwe, dopuszcza się w pierwszej kolejności skoszenie roślinności a następnie jej zgrabienie i wywóz.
3. W miejscach gdzie konieczne będzie odrębne koszenie i grabienie pokosu, wygrabienie i wywóz urobku muszą zostać przeprowadzone najpóźniej następnego dnia po zakończeniu koszenia danego terenu.
4. Sprzęt, który będzie używany do prowadzenia prac związanych z koszeniem i zbieraniem pokosu nie powinien przekraczać masy całkowitej 1,5 t oraz nie powodować uszkodzeń powierzchni zielonych, nieutwardzonych, infrastruktury technicznej i małej architektury.
5. Dla zachowania ciągłości prac oraz właściwego efektu estetycznego, Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie mniejszego niż 2,0 ha (tam gdzie jest to wymagane - wraz z usunięciem pokosu). Powyższe dotyczy realizacji prac na terenach gdzie określono maksymalną wysokość trawy i innej roślinności oraz na terenach gdzie przewidziano realizację określonej liczby zabiegów w trakcie trwania umowy.
6. Podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń.
7. Podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność.
8. Podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża.
9. Koszenie powierzchni płaskich nieczynnych torowisk tramwajowych Zamawiający przewiduje wykonywać na bieżąco wraz z każdorazowym wygrabieniem.
10. Wykaszaniu podlega również roślinność wyrastająca w misach pod drzewami (lub po usuniętych drzewach) oraz w pasach przy chodnikach i jezdniach, które są tzw. wydeptami – zgodnie z harmonogramem koszeń wskazanym w uwagach do zestawień powierzchni objętych utrzymaniem.

#### **II. Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów.**

1. Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykonanie pielęgnacji roślin na powierzchniach wskazanych w załączniku 2A, zgodnie z krotnościami wskazanymi poniżej (wskazane w załączonej tabeli powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie):

- a. odchwaszczanie wszystkich krzewów – 3 razy
  - b. cięcie wszystkich krzewów – 3 raz
  - c. odchwaszczanie wszystkich żywopłotów – 3 razy
  - d. cięcie wszystkich żywopłotów – 4 razy w trakcie trwania umowy
2. W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji, co najmniej 500 m<sup>2</sup> roślin. Przez pielęgnację rozumie się cięcie roślin połączone z ich odchwaszczaniem.
  3. Odchwaszczanie (pielenie) - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywopłotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porostanej przez krzew/żywopłot formując w ten sposób misę.
  4. Żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



5. Oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. w dniu prowadzonych prac.

### **III. Pielęgnacja „Różanek”.**

1. Prace na powierzchniach wskazanych w załączniku 2A:
  - a. utrzymanie czystości,
  - b. wiosenne (2 krotne w trakcie trwania umowy) i jesienne wygrabianie opadłych liści zalegających na powierzchni różanej,
  - c. wiosenne cięcie krzewów – 2 razy w trakcie trwania umowy
  - d. odchwaszczanie wraz z usuwaniem przekwitniętych kwiatostanów i opadłych liści róż - przewiduje się w trakcie trwania umowy przeprowadzenie 8 zabiegów
  - e. usuwanie pędów wyrastających z podkładki,
  - f. jesienne kopczykowanie krzewów ziemią do wysokości ok. 20 cm (ziemia przywieziona przez Wykonawcę), oraz wiosenne (2 krotne w trakcie trwania umowy) rozgarnięcie kopczyków,

### **IV. Pielęgnacja rabat bylinowych - na powierzchniach wskazanych w załączniku 2A**

1. Odchwaszczanie – 5 razy
2. Usuwanie uschniętych liści i pędów kwiatostanowych.

## **V. Pielęgnacja drzew młodych.**

Dotyczy kompleksowej pielęgnacji 162 szt. drzew:

1. Odchwaszczanie mis.
2. Utrzymanie równomiernie rozplantowanej warstwy kory rozścielonej w misach, wraz z uzupełnianiem powstałych ubytków.
3. Usuwanie odrostów z pni drzew.
4. Formowanie koron drzew, w zakresie usuwania nadmiernie rozrośniętych pędów (zachowanie ich właściwego pokroju).
5. Przycinanie gałęzi nadłamanych, obumarłych lub okaleczonych.
6. Obfite podlewanie – do 60 zabiegów w trakcie trwania umowy (30 zabiegów w jednym sezonie)
7. Zabezpieczanie ran (wszelkich powstałych okaleczeń).
8. Usuwanie drzew złamanych lub obumarłych (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym)
9. Poprawianie elementów stabilizujących drzewa.
10. Uzupełnianie uszkodzonych elementów stabilizujących drzewka – do 10% ubytku.

## **VI. Pielęgnacja drzew starszych.**

Zamawiający przewiduje w ciągu trwania umowy pielęgnację drzew w ilości do 300 szt., obejmujących zabiegi przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników oraz do 100 szt. drzew, których pielęgnacja będzie wymagała zastosowania sprzętu specjalistycznego (np. podnośników).

1. Usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew.
2. Odsłanianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych.
3. Przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych:
  - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
  - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m.
4. Przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe, przyległą infrastrukturę oraz „biczujących elewacje budynków” – do 1,0 m.
5. Usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m wysokości.
6. Cięcia formujące koronę, polegające na zmniejszeniu objętości całej korony wyznaczonego drzewa o 30%,
7. Maksymalna wysokość drzewa wyznaczonego do pielęgnacji to 20 m.

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowane łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnąć na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

## **VII. Usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych.**

1. Usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 30 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego.
2. Bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.
3. Wiatrołomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.
4. Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

## **VIII. Utrzymanie czystości terenów zielonych (wykazanych w załączniku nr 2A) – na bieżąco, tak aby zachować stały porządek i efekt estetyczny.**

1. Zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody).
2. Bieżące zbieranie i wywóz opadłych w trakcie sezonu wegetacyjnego liści kasztanowców i platanów - dotyczy wszystkich powierzchni. Zabiegi te nie zmniejszają ogólnej puli powierzchni przeznaczonej do jesiennego grabienia liści.
3. Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.).
4. Usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD).
5. Zbieranie śmieci dotyczy wszystkich powierzchni (zielonych, utwardzonych, nieutwardzonych, placów i alejek ziemnych wykazanych w załączniku nr 2A).
6. Od marca do września mycie poręczy przy schodach (w parku Wiosny Ludów) oraz ławek parkowych (70 sztuk) szczególnie z ptasich odchodów. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja tego zabiegu 60 razy w trakcie trwania umowy według harmonogramu określonego przez Zamawiającego. Pojedynczy zabieg obejmuje umycie 70 ławek oraz poręczy przy schodach.
7. Uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy.
8. Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

#### **IX. Utrzymanie ciągów pieszych w parku Wiosny Ludów.**

1. Systematyczne usuwanie roślinności z powierzchni alejek nieutwardzonych (w tym powierzchnia – enklawa różana), chwastów z przestrzeni między kostką brukową pod ławkami (70 szt.) oraz ich najbliższego otoczenia.
2. Owiewanie alejek nieutwardzonych na bieżąco (opadłe liście i inne odpady roślinne).
3. Ścieżki typu Hanse Grand - ręczne zbieranie śmieci.

#### **X. Utrzymanie pozostałych ścieżek zwirowych.**

1. Owiewanie na bieżąco (opadłe liście i inne odpady roślinne).
2. Ręczne zbieranie śmieci.

#### **XI. Utrzymanie placów zabaw.**

1. Zbieranie zanieczyszczeń.
2. Niezwłoczne zgłaszanie uszkodzeń urządzeń zabawowych

#### **XII. Utrzymanie czystości „Studni czarownic” na ul. Hawelańskiej poprzez usuwanie zanieczyszczeń w niej nagromadzonych – 2 razy w tygodniu.**

#### **XIII. Uzupełnianie nierówności terenu i likwidacja zagrożeń.**

1. Usuwanie dołów wykopanych np. przez zwierzęta, uszkodzeń powierzchni nieutwardzonych, likwidacja kolein i kretowisk – w razie potrzeby z dosiewem traw.
2. Likwidacja elementów stwarzających zagrożenie, np. prętów, rur lub innych elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkliwa itp.

#### **XIV. Bieżące owiewanie i wywóz opadłych liści kasztanowców i platanów oraz lip (również opadłych kwiatostanów) z powierzchni trawiastych w ciągu całego sezonu (wraz z owiewaniem liści i kwiatostanów z przyległych powierzchni utwardzonych). Pracami należy objąć w szczególności teren Placu Grunwaldzkiego oraz parku Wiosny Ludów.**

#### **XV. Jesienne wygrabianie liści (wraz z wywozem) z terenu parku Wiosny Ludów.**

**Systematyczne jesienne grabienie liści z trawników, nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych wraz z wywozem (w przypadku ciągów komunikacyjnych prace należy wykonywać na bieżąco):**

- nie dopuszcza się gromadzenia hałd liści dłużej niż 2 dni,
- na trawnikach dopuszczalna jest pojedyncza warstwa świeżo opadłych liści, przeznaczonych do usunięcia w ciągu 2 dni.

Jednorazowy zabieg zgrabienia i usunięcia liści z terenu całego parku i z enklaw różanych nie może trwać dłużej niż 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. Zabiegi należy realizować na bieżąco w kilku cyklach, tak, aby docelowo usunąć z terenu parku wszystkie opadłe liście. Wiosną przed rozpoczęciem sezonu należy dokładnie doczyścić całą powierzchnię parku z liści.

Z uwagi na specyfikę terenu, liście usuwane będą ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu, nie uszkadzającego nawierzchni i roślin (dotyczy to w szczególności nawierzchni pod koronami drzew).

Z chwilą stwierdzenia uszkodzenia roślin, nawierzchni trawiastej lub innej, po wydaniu polecenia przez Zamawiającego, Wykonawca natychmiast wycofa sprzęt uszkadzający rośliny lub nawierzchnie z robót.

## **XVI. Jesienne wygrabianie liści z pozostałych terenów (wraz z wywozem).**

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie prac na wskazanym obszarze o łącznej pow. 14 ha w trakcie umowy - w terminie 30 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabienia liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabienie i usunięcie liści wyznacza się okres 30 dni, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach, krzewach i różankach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmach na dłużej niż 2 dni.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

Wiosną przed rozpoczęciem sezonu należy dokładnie doczyścić całą powierzchnię z liści.

Z uwagi na specyfikę terenu, liście usuwane będą ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu lekkiego, nie uszkadzającego nawierzchni i roślin (dotyczy to w szczególności nawierzchni pod koronami drzew).

Z chwilą stwierdzenia uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub innej – po wydaniu polecenia przez Zamawiającego, Wykonawca natychmiast wycofa sprzęt uszkadzający nawierzchnie z robót.

## **XVII. Punktowe chemiczne zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych**

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania punktowego zwalczania chwastów na powierzchni i w miejscach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi 1000 m<sup>2</sup> w trakcie trwania umowy. Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w trakcie umowy powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Środek chemiczny użyty do zabiegów musi posiadać dopuszczenie do stosowania na trawnikach i posiadać możliwie krótki okres karencji. Zabiegi muszą być przeprowadzane przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz BHP przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.

## Uwagi:

1. Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
2. W związku z planowanym posadowieniem ogródka letniego na terenie parku Wiosny Ludów wszystkie prace w jego pobliżu powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością. Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany do ustalenia harmonogramu prac z Zamawiającym i Dzierżawcą.
3. Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
4. Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy, o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
5. Prace powierzane do wykonania, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego. Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniu powierzchni. Powyższe nie dotyczy prac, które mają być realizowane na bieżąco lub w ustalonym z góry cyklu.
6. W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
7. Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 2 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
8. Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
9. Terminy przewidziane na realizację różnego rodzaju czynności będą traktowane niezależnie, tzn., że w jednym czasie mogą być wyznaczane prace polegające na koszeniu i pielęgnacji krzewów / żywopłotów / drzew / i inne. W sytuacjach takich terminy przewidziane na realizację poszczególnych czynności nie będą się sumować i mogą biec równolegle.
10. Wszelkie informacje pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w trakcie trwania umowy przekazywane będą drogą elektroniczną lub faksem lub pocztą lub osobiście za potwierdzeniem. Powyższe dotyczy w szczególności dyspozycji Zamawiającego odnośnie wyznaczania zakresu i terminu realizacji określonych prac. Za skuteczne przekazanie informacji ze strony Zamawiającego uznaje się m. in. wysłanie informacji ze skrzynki elektronicznej Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres (bez konieczności potwierdzenia przez Wykonawcę odczytania tej informacji).
11. W przypadku zatrudnienia młodzieży w ramach praktyk, wymagany jest stały nadzór pracownika firmy zatrudniającej uczniów, ponadto młodzież może wykonywać jedynie proste prace pielęgnacyjne i porządkowe.
12. Wykonawca zapewni transport na potrzeby odbiorów zrealizowanych prac w tym w szczególności na potrzeby odbiorów comiesięcznych.