

Gorzów Wlkp., 27.07.2014 r.

**Marek Surmacz**  
radny

60

**Pan**  
**Tadeusz Jędrzejczak**  
Prezydent Miasta

*Interpelacja*

Realizowane jest instalowanie centralnego ogrzewania w ramach redukcji emisji zanieczyszczeń, także w mieszkaniach komunalnych przy ul. Mickiewicza \_\_\_\_\_

Mieszkaniec jednego z lokali w tym budynku zwrócił się do kierownika ADM-1 z prośbą o możliwość pozostawienia pieca kaflowego, jako możliwego alternatywnego źródła ciepła, wskazał na swój podeszły wiek, stan zdrowia i poświadczoną przez lekarza potrzebę przebywania w pomieszczeniach ogrzewanych w stopniu nie gwarantującym przez nową instalację.

Przypominam, że takie piece – jak mi wiadomo – pozostawiane są w lokalach mieszkalnych należących do innych właścicieli.

Kierownik ADM-1 pismem z 13.05.2014 r. odpowiedział negatywnie – NIE WYRAZIŁ ZGODY, na pozostawienie pieca.

Dlatego proszę o zajęcie stanowiska, dlaczego - jeśli dysponowanie „zgodą” pozostaje w gestii kierownika ADM-1, w tym konkretnym przypadku \_\_\_\_\_ nie wyraził zgody oraz w jaki sposób realizowany jest program redukcji emisji z wyłączeniem wpływu na sposób decydowania o pozostawieniu pieców w mieszkaniach niemiejskich.



*Marek Surmacz*



Gorzów Wlkp. dnia 13.08.2014r.

WGN. 0003.11.2014.ASz

Pan  
Marek Surmacz  
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 30 lipca 2014r. w sprawie możliwości pozostawienia w gminnym lokalu mieszkalnym przy ul. pieca kaflowego po podłączeniu tego lokalu do instalacji centralnego ogrzewania, uprzejmie informuję, co następuje.

Podstawowe kierunki działań zmierzające do przywracania poziomów dopuszczalnych pyłów zawieszonych mających wpływ na czystość powietrza zostały określone w rozporządzeniu Nr 5/2007 Wojewody Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie programu ochrony powietrza dla Gorzowa Wielkopolskiego – miasta na prawach powiatu. Jednym z podstawowych kierunków działań programu jest włączanie systemów grzewczych budynków do scentralizowanych systemów ciepłowniczych połączone z jednoczesną likwidacją węglowych źródeł ciepła.

W budynku przy ul. \_\_\_\_\_ funkcjonuje powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa, którą tworzą właściciele lokali w budynku, w tym Miasto Gorzów Wlkp. posiadające 1980/7828 udziałów w nieruchomości wspólnej. Zatem, zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o własności lokali – wyłącznie właściciele lokali mogą decydować o tym, w jakie dodatkowe instalacje będzie wyposażony budynek.

W przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że właściciele lokali w tym budynku w drodze indywidualnego zbierania głosów podjęli uchwałę nr 8/2013 wyrażającą zgodę na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej. Ponadto właściciele lokali postanowili, co zostało zapisane w protokole z zebrania w dniu 26 lutego 2014r., że od chwili podłączenia budynku do sieci centralnego ogrzewania obowiązuje zakaz użytkowania pieców kaflowych. Zrezygnowano również z usług kominiarskich w zakresie czyszczenia dymowych przewodów kominowych.

Budynek podłączono do sieci ciepłowniczej w lutym 2014r. i od tej chwili – zgodnie z powyższymi ustaleniami obowiązuje zakaz użytkowania pieców kaflowych, które podlegają likwidacji zarówno w lokalach gminnych jak i własnościowych. W związku z powyższym nie ma możliwości pozostawienia w lokalach, w tym również w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych, jako alternatywnego źródła ogrzewania. Dlatego też Administracja Domów Mieszkalnych Nr 1 po przyłączeniu budynku do sieci centralnego ogrzewania przystąpiła do likwidacji pieców kaflowych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o własności lokali, o terminie rozbiórki pieca kaflowego decyduje samodzielnie każdy właściciel lokalu, ponieważ to wyłącznie właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu i jest zobowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie.

Podłączenie budynku do zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania umożliwia znaczną poprawę efektywności ogrzewania lokalu oraz komfortu cieplnego dla mieszkańców, ponieważ umożliwia utrzymanie stałej temperatury. Do środowiska naturalnego nie trafiają zanieczyszczenia emitowane przez piece opalane paliwem stałym. Ponadto, osoby w podeszłym wieku nie są narażone na wysiłek fizyczny związany z gromadzeniem i dostarczaniem paliwa stałego do źródła ciepła.

Ogrzewanie piecowe charakteryzuje się zmiennością zakresu temperatury w lokalu – od bardzo wysokiej do niskiej. Sytuacja taka powstaje z chwilą wychłodzenia pieca kaflowego – następuje wtedy wychłodzenie ogrzewanego lokalu, co może być przyczyną występowania wilgoci w lokalu w okresie jesienno-zimowym.

W związku z realizacją przez Miasto przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w śródmieściu Gorzowa Wlkp.” program pilotażowy „KAWKA”, w celu osiągnięcia ekonomicznego, społecznego i zdrowotnego celu przedsięwzięcia – we wszystkich lokalach podłączanych do instalacji centralnego ogrzewania będą likwidowane piece kaflowe i nie ma możliwości ich pozostawienia, jako alternatywnego źródła ciepła.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
marcin kozłowski  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miasta
- Biuro Prezydenta Miasta
- ZGM