



SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK I FUNDACJI
Z UDZIAŁEM MIASTA GORZOWA WLKP.
ZA 2013 ROK

MDG 2014

Zarys istotnych zdarzeń

Na przestrzeni 2013 roku Miasto Gorzów było udziałowcem pięciu spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, posiadało akcje w dwóch spółkach akcyjnych a także było donatorem jednej fundacji.

Działania, jakie Miasto podejmowało w ciągu całego roku, które dotyczyły bezpośrednio i pośrednio wyżej wymienionych jednostek miały na celu:

- realizację zadań własnych miasta (gmina/powiat),
- rozwój miasta ,
- rozwój regionu (obszar Związku Celowego Gmin MG-6)
- realizację zadań ważnych dla mieszkańców poprzez doinwestowanie komunalnych spółek i fundacji,
- pomoc w uzyskaniu środków unijnych,
- zmniejszenie stopnia bezrobocia,
- pobudzenie rozwoju gospodarczego.

1. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O.	str. 3
2. ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW SP. Z O. O.....	str. 8
3. CENTRUM SPORTOWO –REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA” SP. Z O. O.....	str.13
4. MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI W GORZOWIE WLKP. SP. Z O. O.	str. 17
5. GORZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.....	str. 21
6. GORZOWSKI RYNEK HURTOWY S. A.	str. 25
7. KOSTRZYŃSKO – SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S. A.	str. 29
8. LUBUSKA FUNDACJA ZACHODNIE CENTRUM GOSPODARCZE	str. 33

1. PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O. O.

Adres: ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot działalności:

- zaopatrzenie w wodę, odbiór i przeróbka ścieków na terenie miasta Gorzowa Wlkp. i powiatu gorzowskiego,
- świadczenie usług w zakresie sieci i instalacji wodno – kanalizacyjnych,
- przeróbka i wykorzystanie osadów po ściekowych.

KRS: 0000055358

Kapitał podstawowy: 194.175.500,00 zł dzieli się na 388.351 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł:

1. Miasto Gorzów Wlkp. – 323.675 udziałów o wartości 161.837.500,00 zł, tj. 83,346%,
2. Gmina Kłodawa – 26.799 udziałów o wartości 13.399.500,00 zł, tj. 6,901%,
3. Gmina Deszczno – 14.975 udziałów o wartości 7.487.500,00 zł, tj. 3,856%,
4. Gmina Santok – 10.477 udziałów o wartości 5.238.500,00 zł, tj. 2,698%,
5. Gmina Bogdaniec – 6.857 udziałów o wartości 3.428.500,00 zł, tj. 1,766%,
6. Gmina Lubiszyn – 5.473 udziały o wartości 2.736.500,00 zł, tj. 1,409%,
7. osoby fizyczne – 95 udziałów o wartości 47.500,00 zł, tj. 0,024%.

Zarząd:

1. Bogusław Andrzejczak – Prezes
2. Irena Rydzaj – Członek
3. Tomasz Surdacki – Członek

Rada Nadzorcza:

1. Jerzy Oleksiewicz – Przewodniczący
2. Eleonora Burczyk – Sekretarz
3. Alicja Mleczak – Członek
4. Krzysztof Częstochowski – Członek
5. Tomasz Wojcieszkiński – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

265,5 osób, w tym 169,5 etatów to pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych i 96 etatów to pracownicy zatrudnieni na stanowiskach nierobotniczych.

Wynik finansowy za 2013 rok:

Zysk netto w kwocie 6.587.051,69 zł

Zysk netto jaki PWiK osiągnęło w 2013 roku w kwocie 6,6 mln zł był 2,9 razy wyższy niż w roku poprzednim. Poprawa wyniku nastąpiła przede wszystkim na działalności podstawowej.

Sprzedaż wody.

W roku 2013 sprzedaż wody w jednostkach naturalnych wynosiła 5.305,6 tys. m³. Plan sprzedaży został wykonany w 98,3%. W porównaniu z rokiem 2012 sprzedaż wody zmalała o 1,41 tys. m³, tj. o 0,03%.

Sprzedaż wody dla poszczególnych grup odbiorców przedstawiała się następująco:

- 1) gospodarstwa domowe 4.439,18 tys. m³ i była niższa od 2012 roku o 10,48 tys. m³, tj. o 0,2%, udział w sprzedaży wynosił 83,67%,
- 2) zakłady przemysłowe 245,4 tys. m³ i była wyższa od 2012 roku o 6,5 tys. m³, tj. o 2,7%, udział w sprzedaży wynosił 4,63%,
- 3) inni odbiorcy 621,02 tys. m³ i była wyższa od 2012 roku o 2,57 tys. m³, tj. o 0,4%, udział w sprzedaży wynosił 11,70%.

Sprzedaż kanalizacji.

Ilość odprowadzonych i oczyszczonych ścieków w 2013 roku wyniosła 5.225,23 tys. m³. Plan został wykonany w 96,9%. W stosunku do roku 2012 ilość ścieków zmniejszyła się o 59,08 tys. m³, tj. o 1,1%.

Ilość ścieków od poszczególnych odbiorców przedstawiała się następująco:

- 1) od gospodarstw domowych 4.055,34 tys. m³ i była niższa niż w 2012 roku o 57,39 tys. m³, tj. o 1,4%, udział w ilości odbieranych ścieków wynosił 77,61%,
- 2) od zakładów przemysłowych 483,78 tys. m³ i była wyższa niż w 2012 roku o 15,86 tys. m³, tj. o 3,4%, udział w ilości odbieranych ścieków wynosił 9,26%,
- 3) od innych odbiorców 686,11 tys. m³ i była niższa niż w 2012 roku o 17,54 tys. m³, tj. o 2,5%, udział w ilości odbieranych ścieków wynosił 13,13%.

W roku 2013 oczyszczalnia ścieków przyjęła i oczyściła 6.662.700 m³ ścieków dopływających kanalizacją z miasta Gorzowa Wlkp. i gmin ościennych związku MG-6 oraz dostarczanych wozami asenizacyjnymi.

Na sprzedaży towarów i materiałów Spółka osiągnęła zysk w wysokości 241,6 tys. zł. W kosztach działalności podstawowej wzrosły wynagrodzenia oraz amortyzacja, zmniejszyła się natomiast wartość usług obcych i zużycia materiałów i energii.

Suma bilansowa w stosunku do roku 2012 zwiększyła się o 29,0% i wyniosła 282,7 mln zł, głównie wskutek poniesionych nakładów inwestycyjnych oraz zwiększenia zgromadzonych środków pieniężnych. Wartość aktywów trwałych zwiększyła się o 32,4 mln zł a wartość inwestycji krótkoterminowych w postaci środków pieniężnych i lokat wzrosła o 28,1 mln zł. Wartość zobowiązań zwiększyła się o 57,0 mln zł, wskutek otrzymanych środków na finansowanie inwestycji – zaliczek oraz obligacji.

Wskaźnik rentowności sprzedaży netto wyniósł 13,16%. 2,7 krotny wzrost w stosunku do roku 2012 oznacza, że z każdego sprzedanego 1.000 zł Spółka osiąga 131,6 zł zysku. Wskaźnik rentowności kapitału własnego kształtował się na poziomie 3,2%. Każde 1.000 zł kapitału własnego przyniosło zysk w wysokości 32 zł. Wskaźniki płynności zmalały wskutek zwiększenia się zobowiązań. Pozostały one jednak na bezpiecznym poziomie.

Wysokość pokrycia aktywów trwałych długoterminowymi pasywami wynosi 101,7%, co oznacza, że Spółka spełnia wszystkie wymagania odnośnie równowagi finansowania majątku kapitałami własnymi.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku wartość środków trwałych była równa 163.874.359,56 zł.

Zobowiązania długoterminowe były równe 13.603.437,03 zł i składały się na nie:

- 1) kaucje długoterminowe zatrzymane od kontrahentów z tytułu należytego wykonania prac projektowych na rzecz PWiK Sp. z o. o.,
- 2) zobowiązania z tytułu emisji obligacji na sfinansowanie projektów inwestycyjnych ze zrealizowanych emisji.

Spółka PWiK w ramach pozostałej działalności usługowej (tzw. działalności pomocniczej) wykonuje usługi w zakresie czyszczenia kanalizacji, badań laboratoryjnych wody i ścieków, robót ogólnobudowlanych, w tym budowa przyłączy, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w niewielkim zakresie świadczone są usługi wynajmu i inne.

Ogółem na remonty Spółka w 2013 roku poniosła nakłady finansowe w wysokości 2.907,95 tys. zł, w tym remonty wykonane systemem zleconym kosztowały 1.455,95 tys. zł a remonty wykonane siłami własnymi przez pracowników PWiK Sp. z o. o. kosztowały 1.452,00 tys. zł.

Plan inwestycji na rok 2013 zakładał poniesienie nakładów finansowanych ze środków własnych w wysokości 72.603,13 tys. zł, w tym: 8.967,00 tys. zł na zadania związane z obiektami i urządzeniami PWiK oraz 63.636,13 tys. zł na realizację projektów współfinansowanych z POIiŚ (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w ramach planu inwestycji oraz modernizacji zrealizowało zamierzenia inwestycyjne związane z:

1. rozbudową sieci wodociągowej,
2. rozbudową i modernizacją urządzeń kanalizacyjnych,
3. zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania eksploatowanych urządzeń wodociągowych.

Mimo zmieniających się trudnych uwarunkowań zewnętrznych funkcjonowania Spółki PWiK osiągnięte rezultaty są dobre. W 2013 roku kontynuowano realizację programu oszczędnościowego, co przyniosło wymierne efekty. Cały czas kontynuowane były działania służące rozwojowi Spółki i poprawie jakości świadczonych usług. Nie ma zagrożenia co do kontynuacji działalności w latach następnych i Spółka powinna osiągać dobre wyniki finansowe.

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	187 319,22	219 715,90
1. Wartości niematerialne i prawne	398,46	214,87
2. Rzeczowe aktywa trwałe	185 372,99	217 828,60
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	840,35	840,35
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	707,42	832,08
B. Aktywa obrotowe	31 811,63	62 986,52
1. Zapasy	691,53	721,44
2. Należności krótkoterminowe	7 185,35	10 133,50
3. Inwestycje krótkoterminowe	23 844,36	51 976,39
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	90,38	155,19
Aktywa razem	219 130,85	282 702,42
PASYWA		
A. Kapitał własny	199 113,38	205 700,44
1. Kapitał podstawowy	194 175,50	194 175,50
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	2 648,55	4 926,48
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	11,41	11,41
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
8. Zysk (strata) netto	2 277,92	6 587,05
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	20 017,47	77 001,99
1. Rezerwy na zobowiązania	3 512,12	4 040,62
2. Zobowiązania długoterminowe	254,89	13 603,44
3. Zobowiązania krótkoterminowe	5 726,38	30 021,91
4. Rozliczenia międzyokresowe	10 524,08	29 336,01
Pasywa razem	219 130,85	282 702,42

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży	46 663,25	50 055,84
Koszty działalności operacyjnej	45 125,13	44 921,31
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 538,12	5 134,54
Pozostałe przychody operacyjne	1 640,82	3 617,51
Pozostałe koszty operacyjne	1 196,32	1 629,62
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 982,63	7 122,43
Przychody finansowe	815,58	925,61
Koszty finansowe	20,35	1,92
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2 777,86	8 046,12
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	2 777,86	8 046,12
Podatek dochodowy	523,02	1 549,41
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	-23,08	-90,34
Zysk (strata) netto	2 277,92	6 587,05

2. ZAKŁAD UTYLIZACJI ODPADÓW SP. Z O. O.

Adres: ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot działalności:

- zagospodarowanie i utylizacja odpadów,
- usługi laboratoryjne, działalność badawczo – rozwojowa,
- produkcja rolna,
- wynajem pomieszczeń, parking dozorowany,
- pole golfowe i usługi symulatora do gry w golfa,
- cmentarz dla zwierząt.

KRS: 0000199394

Kapitał podstawowy: 17.949.000,00 zł dzieli się na 35.898 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł.

Jedynym udziałowcem jest Miasto Gorzów Wlkp.

Zarząd:

1. Marek Wróblewski – Prezes

Rada Nadzorcza:

1. Krzysztof Spychaj – Przewodniczący
2. Roman Maksymiak – Zastępca Przewodniczącego
3. Maciej Symeryak – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

Średnie zatrudnienie w stosunku do roku 2012 wzrosło o 3,1 osób i wyniosło 123 osoby.

Wynik finansowy za 2013 rok:

Zysk netto w kwocie 1.699.540,13 zł

Obszarem działania Spółki w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych jest teren Związku Celowego Gmin MG-6 obejmujący miasto Gorzów Wlkp. i gminy: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn i Santok oraz Celowy Związek Gmin SGO5, tj. gminy: Dobiegniew, Drezdenko, Strzelce Krajeńskie, Stare Kurowo i Zwierzyn.

W roku 2013 łączny przychód ze sprzedaży surowców wtórnych wyniósł 1.374.406,26 zł. W ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja Zakładu Utylizacji Odpadów w Gorzowie Wlkp., ul. Małuszyńska 180” współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, na terenie zakładu powstała instalacja do automatycznej segregacji odpadów, czego efektem jest wzrost wydajności instalacji w zakresie ilości i jakości odzyskanych surowców wtórnych, co bezpośrednio przełożyło się na wzrost przychodów ze sprzedaży surowców.

Uzyskany w 2013 roku zysk netto niższy niż w roku ubiegłym był rezultatem spadku wyniku na sprzedaży oraz pozostałych przychodów operacyjnych i finansowych. Wskaźniki rentowności wykazały tendencję spadkową, co jest skutkiem niższego poziomu zysku.

Suma bilansowa wzrosła o 7,6% w stosunku do roku 2012, tj. o 4,2 mln zł. Wynika ona głównie ze wzrostu wartości aktywów obrotowych. W aktywach tych wzrosły głównie należności krótkoterminowe oraz inwestycje krótkoterminowe. Poziom aktywów trwałych również uległ niewielkiemu wzrostowi. Aktywa trwałe stanowiły 85% sumy bilansowej, co wynika również ze specyfiki działalności spółki. W pasywach wzrost wykazał kapitał własny – o 5,2% a kapitały obce wzrosły o 11,1%. Wskaźnik ogólnego zadłużenia kształtował się na poziomie 22%, co potwierdza niewielkie zaangażowanie kapitałów obcych w działalności Spółki oraz jej stabilną sytuację finansową.

Poziom wskaźnika rentowności sprzedaży (2,2%), podobnie jak w roku ubiegłym pokazał, że spółka nadal uzyskuje korzystny efekt finansowy na sprzedaży produktów działalności podstawowej. Wskaźnik rentowności aktywów wyniósł 3%. Wskazuje on na skuteczność wykorzystania zaangażowanych zasobów majątkowych. Wskaźnik rentowności kapitału własnego wyniósł 5%. Był on nieco niższy niż w roku ubiegłym z uwagi na wypracowany niższy zysk netto niż w roku ubiegłym.

Podstawowa działalność ZUO Sp. z o. o. związana z gospodarką odpadami komunalnymi generuje zysk (osiągnięto rentowność na poziomie ok. 6% na tej działalności), który pozwala na pokrycie strat na pozostałych działalnościach, w tym głównie na działalności pola golfowego.

Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o. o. realizuje różnorodne programy edukacji ekologicznej oraz działania proekologiczne, poprzez liczne przedsięwzięcia:

- organizacja dni otwartych zakładu w Chróściku,
- bezpłatny mobilny odbiór zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego od mieszkańców,
- sezonowe akcje zbiórki elektrośmieci na terenie miasta Gorzowa Wlkp. oraz okolicznych gmin,
- organizacja zabawy choinkowej dla dzieci z miejscowości Chróścik i Stanowice, w ramach akcji „ZUO – dobry sąsiad”,
- wsparcie wydarzeń kulturalnych, wystaw fotograficznych oraz konkursów o tematyce ekologicznej, zgodnie z realizacją strategii rozwoju spółki na lata 2011 – 2026:
 - ✓ Regionalny Przegląd Teatrzyków Ekologicznych „Zielony Kapturek”,
 - ✓ „Zielona Szkoła – Zielone Przedszkole”,
 - ✓ „Za elektrośmieci drzewka posadzą dzieci” - w ramach konkursu zebrano już ponad 25 ton ZSEiE (*zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny*)
 - ✓ Konkurs fotograficzny organizowany przez Miejski Dom Kultury,
 - ✓ Akcja edukacyjna „Długie życie Pana Bateriajki”,
 - ✓ Współpraca w przygotowaniu akcji „Sprzątanie świata” organizowanej przez Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
 - ✓ Współpraca z Miejskim Ośrodkiem Sztuki przy organizacji recyklingowych warsztatów Junior – Senior Dizajn.

Do priorytetowych programów edukacyjnych realizowanych przez Spółkę zaliczają się akcje:

1. „Długie życie Pana Bateriajki”,
2. Program edukacji ekologicznej pod hasłem „Zielona Szkoła – Zielone Przedszkole”,

3. Nagrody i wyróżnienia w 2013 roku:

- Certyfikat Lubuskiego Lidera Biznesu w kategorii średnie przedsiębiorstwo,
- nagroda przyznana za wybitne osiągnięcia w dziedzinie innowacji,
- nagroda w XIV edycji Konkursu „Puchar Recyklingu”,
- statuetka w kategorii „Złota Bela Makulatury” oraz nagroda finansowa w kwocie 5.000,00 zł,
- Puchar Recyklingu Banku Ochrony Środowiska,
- nagroda finansowa w wysokości 10.000,00 zł ufundowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- nagroda finansowa w wysokości 8.000,00 zł ufundowana przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze,
- nominacja do tytułu „Tygrysa Recyklingu”,
- złota Odznaka Krajowej Izby Gospodarki Odpadami,
- wyróżnienie oraz nagroda finansowa w wysokości 10.000,00 zł za zajęcie IX miejsca w Ogólnopolskim Konkursie Odzysku Odpadów Opakowaniowych.

Działalności uzupełniające prowadzone przez ZUO:

1. Usługi parkingu.

Parking strzeżony o łącznej powierzchni 2.275 m² dysponuje 127 stanowiskami na: samochody osobowe, ciężarowe i autobusy. Osiągnięte przychody ze sprzedaży usług parkingu w roku 2013 wynosiły 69.296,23 zł.

2. Grzebowisko dla zwierząt „Polana Przyjaciół”.

W 2013 roku pogrzebano 41 zwierząt domowych w mogiłach indywidualnych oraz 150 w mogiłach zbiorowych.

3. Pole golfowe Zawarcie.

Pole golfowe wraz z eventem oraz szkoleniem golfowym otwarto 8 czerwca 2013 roku

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	49 850,32	50 675,52
1. Wartości niematerialne i prawne	235,85	66,12
2. Rzeczowe aktywa trwałe	46 327,81	47 032,10
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	920,65	945,65
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 366,00	2 631,65
B. Aktywa obrotowe	5 558,07	8 932,87
1. Zapasy	25,65	106,22
2. Należności krótkoterminowe	2 883,31	4 368,22
3. Inwestycje krótkoterminowe	2 565,79	4 428,53
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	83,33	29,90
Aktywa razem	55 408,39	59 608,39
PASYWA		
A. Kapitał własny	32 893,92	34 593,46
1. Kapitał podstawowy	17 949,00	17 949,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	12 318,57	14 921,38
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	23,53	23,53
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
8. Zysk (strata) netto	2 602,81	1 699,54
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 514,48	25 014,93
1. Rezerwy na zobowiązania	775,52	435,04
2. Zobowiązania długoterminowe	8 167,07	8 865,74
3. Zobowiązania krótkoterminowe	4 184,38	4 517,05
4. Rozliczenia międzyokresowe	9 387,50	11 197,10
Pasywa razem	55 408,39	59 608,39

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży	20 616,42	21 203,09
Koszty działalności operacyjnej	20 087,52	20 729,19
Zysk (strata) ze sprzedaży	528,90	473,90
Pozostałe przychody operacyjne	2 947,17	2 221,70
Pozostałe koszty operacyjne	620,38	782,67
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 855,69	1 912,92
Przychody finansowe	677,69	639,57
Koszty finansowe	489,18	442,79
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	3 044,20	2 109,70
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	3 044,20	2 109,70
Podatek dochodowy	441,39	410,16
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	2 602,81	1 699,54

3. CENTRUM SPORTOWO – REHABILITACYJNE „SŁOWIANKA” SP. Z O. O.

Adres: ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot działalności:

- działalność obiektów sportowych,
- działalność pozostała związana ze sportem,
- działalność rekreacyjna i związana z poprawą kondycji fizycznej,
- działalność usługowa pozostała,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- sprzedaż detaliczna powstała w niewyspecjalizowanych sklepach.

KRS: 0000051160

Kapitał podstawowy: 45.433.000,00 zł dzieli się na 90.866 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł.

Jedynym udziałowcem jest Miasto Gorzów Wlkp.

Zarząd:

1. Joanna Kasprzak - Perka – Prezes
2. Marek Sancewicz – V-ce Prezes (*do 18 listopada 2013 r.*)

Rada Nadzorcza:

1. Wojciech Woropaj – Przewodniczący
2. Renata Rój – Członek
3. Eugeniusz Pławski – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

Na dzień 31 grudnia 2013 roku w Spółce zatrudnione były 62 osoby na 61,25 etatu.

Wynik finansowy za 2013 rok:

Strata netto w kwocie - 702.183,41 zł

Spółka CSR „Słowianka” weszła w 12 rok funkcjonowania jako obiekt basenowy a w 13 rok funkcjonowania lodowiska.

W 2013 roku na obiektach „Słowianki” odbyło się blisko 20 ogólnopolskich zawodów pływackich oraz turniejów w piłce wodnej, w tym 4 imprezy rangi międzynarodowej. Najważniejsze z nich to:

- 1) IX Międzynarodowy turniej juniorów w piłce wodnej Słowianka - Cup,
- 2) Mistrzostwa Europy juniorów w piłce wodnej,
- 3) Międzywojewódzkie Drużynowe Mistrzostwa Młodzików – 13 lat w pływaniu,
- 4) Letnie Mistrzostwa Polski w pływaniu juniorów młodszych – 14 lat,
- 5) Turniej eliminacyjny Mistrzostw Europy seniorów w piłce wodnej,
- 6) Międzynarodowe Zawody Pływackie – XV Puchar Prezydenta Miasta.

CSR „Słowianka” organizuje imprezy okolicznościowe, imprezy urodzinowe na basenach i lodowisku, pozostałe imprezy, daje reklamę w lokalnych mediach, promuje materiały reklamowe i informacyjne, organizuje sportowe ferie i wakacje, sportowe półkolonie dla dzieci i młodzieży.

W 2013 roku przychód ze sprzedaży był lepszy od roku ubiegłego o 441 tys. zł. Na polepszenie wyniku wpłynęły następujące czynniki i działania marketingowe:

- zwiększenie frekwencji na basenach i saunach o 9.768 osób,
- zwiększenie wpływów ze sprzedaży powierzchni reklamowej,
- pozyskanie nowych partnerów do współpracy (nowi dzierżawcy),
- zwiększenie frekwencji w zakresie programu Powszechnej Nauki Pływania realizowanego z Urzędem Miasta Gorzów Wlkp. o 6.547 osób,
- zwiększenie frekwencji o 1.495 osób w zakresie programu rehabilitacji, odnowy biologicznej, aktywnego wypoczynku i rekreacji realizowanego z Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp.

Wartość sumy bilansowej na ostatni dzień roku 2013 wyniosła 45.462 tys. zł, co oznacza spadek o 881 tys. zł w porównaniu z rokiem 2012.

Poprawiły się wyniki sprzedaży usług:

- basenowych – o 658.868,08 zł,
- lodowiska i boiska wielofunkcyjnego o 11.326,77 zł,
- dzierżawy o 15.844,17 zł.

Zmniejszenie aktywów Spółki o 881 tys. zł w stosunku do roku 2012 spowodowane jest spadkiem aktywów trwałych o 548 tys. zł oraz spadkiem aktywów obrotowych o 333 tys. zł.

Kapitał własny zmniejszył się o 702 tys. zł. Zmniejszenie pasywów to skutek spadku zobowiązań i rezerw o 178 tys. zł w pozycjach: zobowiązania długoterminowe o 113 tys. zł i rezerwy na zobowiązania o 87 tys. zł przy wzroście zobowiązań krótkoterminowych o 21 tys. zł.

Rok 2013 zamknął się stratą na poziomie 702 tys. zł, która była mniejsza od straty w 2012 roku o 533 tys. zł. Wpływ na poprawę wyniku miały: wzrost przychodów o 441 tys. zł oraz obniżenie kosztów o 170 tys. zł. Najwyższe koszty jakie ponosi Spółka to koszty mediów oraz podatków.

Spadek zobowiązań długoterminowych związany jest w głównej mierze ze spłatą kredytu inwestycyjnego, natomiast spadek w pozycji rezerw na zobowiązania i równoczesny wzrost zobowiązań krótkoterminowych wiąże się ze zobowiązaniami wobec US i ZUS do zapłaty w miesiącach lutym i marcu w 2014 r.

Poziom kosztów działalności operacyjnej zmniejszył się i wyniósł 6.911 tys. zł. Koszty finansowe zwiększyły się o 57 tys. zł (głównie w związku z rozpoczęciem w 2013 roku spłaty kredytu inwestycyjnego oraz kredytu w rachunku bieżącym). Poprawił się wynik na sprzedaży w stosunku do roku poprzedniego o 441 tys. zł. Spółka odnotowała wynik na sprzedaży na poziomie minus 626 tys. zł.

W 2013 roku „Słowianka” wygenerowała ujemne przepływy pieniężne w wysokości - 28 tys. zł.

Wskaźniki rentowności w związku z ujemnym wynikiem finansowym wykazały wartości ujemne, natomiast ze względu na pomniejszoną stratę oraz zwiększoną sprzedaż wypadły bardziej korzystnie niż w roku poprzednim.

Wskaźniki płynności finansowej, podobnie jak w roku 2012, kształtowały się na poziomie niższym niż wymagane. Wskaźniki te wynoszące 0,25 (płynność bieżąca) i 0,19 (płynność szybka) sięgnęły 20% minimalnego wymaganego poziomu, co oznacza znaczne zachwianie w terminowej spłacie zobowiązań. Wskaźnik stopnia spłaty zobowiązań wzrósł z 27 dni w roku 2012 do 35 dni w roku 2013.

Wydatki inwestycyjne osiągnęły poziom 119 tys. zł (w roku ubiegłym wynosiły 877 tys. zł.). Nakłady w 2013 roku dotyczyły: budowy hotelu, modernizacji saun, modernizacji kręgielni, modernizacji solarium oraz systemu wystawienniczego. Nakłady inwestycyjne w 2013 roku zostały sfinansowane w całości ze środków własnych.

Największe przychody w Spółce generuje sprzedaż produktów takich, jak: usługi basenowe, usługi lodowiska i boiska oraz usługi dzierżawy. Są to podstawowe produkty sprzedawane przez jednostkę a przychody z ich sprzedaży w przekroju wieloletnim mają tendencję wzrostową.

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	45 646,58	45 099,16
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	45 646,58	45 099,16
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	696,73	363,07
1. Zapasy	73,00	18,86
2. Należności krótkoterminowe	340,34	162,93
3. Inwestycje krótkoterminowe	136,65	108,44
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	146,74	72,83
Aktywa razem	46 343,31	45 462,23
PASYWA		
A. Kapitał własny	44 200,81	43 498,63
1. Kapitał podstawowy	45 433,00	45 433,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	-1 235,26
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	0,00	0,00
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	3,07	3,07
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
8. Zysk (strata) netto	-1 235,26	-702,18
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 142,49	1 963,60
1. Rezerwy na zobowiązania	111,49	24,36
2. Zobowiązania długoterminowe	619,36	506,34
3. Zobowiązania krótkoterminowe	1 411,65	1 432,67
4. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,23
Pasywa razem	46 343,31	45 462,23

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży	5 843,74	6 284,97
Koszty działalności operacyjnej	7 081,37	6 911,43
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 237,64	-626,45
Pozostałe przychody operacyjne	24,45	0,60
Pozostałe koszty operacyjne	12,18	5,77
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 225,37	-631,62
Przychody finansowe	3,89	0,60
Koszty finansowe	13,79	71,16
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-1 235,26	-702,18
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	-1 235,26	-702,18
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	-1 235,26	-702,18

4. MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI W GORZOWIE WLKP. SP. Z O. O.

Adres: ul. Kostrzyńska 46, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot działalności:

- zapewnienie przewozów komunikacją miejską w Gorzowie Wlkp. oraz w gminach: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn i Santok

KRS: 0000446109

Kapitał podstawowy: 17.331.000,00 zł dzieli się na 34.662 udziały o wartości nominalnej 500,00 zł:

Jedynym udziałowcem jest Miasto Gorzów Wlkp.

Zarząd:

1. Roman Maksymiak – Prezes
2. Iwona Trzcicka - Członek

Rada Nadzorcza:

1. Tadeusz Jankowski – Przewodniczący
2. Piotr Mielcarek – Sekretarz
3. Grzegorz Golczak – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 363 osoby.

Wynik finansowy na koniec 2013 roku:

Zysk netto w kwocie 139.549,98 zł

Na koniec 2013 r. w Spółce zatrudnione były 363 osoby na 362,75 etatów. Grupą dominującą wśród zatrudnionych są pracownicy w wieku 40 – 60 lat. W strukturze zatrudnienia najistotniejszą grupą są prowadzący pojazdy, którzy stanowią 54,2% ogółu zatrudnionych. W 2013 roku przeszkolono 65 pracowników pod kątem: prawa pracy, jakości usług przewozowych, organizacji publicznego transportu zbiorowego, zmiany przepisów podatkowych, prawa zamówień publicznych, eksploatacji urządzeń technicznych, egzaminatorów w zakresie uprawnień do egzaminowania kandydatów na kierujących tramwajem, kierowców w zakresie szkoleń okresowych.

Liczba linii komunikacyjnych wynosi: tramwajowych – 3 i autobusowych – 37.

Średnia wieku autobusów na ostatni dzień 2013 roku wynosi 12 lat. Średnia wieku tramwajów natomiast – 39 lat.

W 2013 roku MZK prowadził działalność dodatkową, w tym głównie: wynajmy pojazdów, usługi reklamowe, usługi warsztatowe, wynajem pomieszczeń i powierzchni. Świadczone usługi reklamowe (reklamy na zewnętrznych powierzchniach ścian autobusów i tramwajów, tablice do ekspozycji afiszy reklamowych, reklamy na wyświetlaczach wewnątrz pojazdów oraz na panelach podsufitowych i uchwytach dla pasażera), usługi warsztatowe (usługi naprawy pojazdów, w tym naprawy gwarancyjne i powypadkowe oraz wynajem sprzętu specjalistycznego). W 2013 roku podjęto działania organizacyjne umożliwiające

prorowadzenie sprzedaży oleju napędowego. Spółka zawarła umowę z Miastem Gorzów Wlkp. na utrzymanie wiat przystankowych, peronów i zatok.

W 2013 roku MZK Sp.z o.o. wykonał prace remontowe dotyczące trakcji tramwajowej (tory i sieć) na łączną kwotę 380.171,09 zł. Prowadzono także bieżące prace remontowe, czyli: remont dachów i pomieszczeń w obiektach Spółki, remont kanałów naprawczych zajezdni tramwajowej oraz konserwacja urządzeń dźwigowych i gazowych.

Spółka w całym 2013 roku wykonała zadania inwestycyjne na łączną kwotę 3.686.334,53 zł. Należały do nich:

- zakup 8 niskopodłogowych autobusów,
- projekt techniczny z kosztorysami i przedmiarami robót na realizację rozbudowy zajezdni autobusowej III etap oraz przebudowy świetlików dachowych na zajezdni tramwajowej,
- zakup i montaż przeciągarki linowej do przeciągania wózków tramwajowych,
- projekt i budowa instalacji sieci teleinformatycznej i wydzielonej elektrycznej w budynku administracyjnym,
- zakup zespołu prądotwórczego,
- wykonanie utwardzenia placu – dojazdu do wiaty garażowej,
- zakup monitoringu wizyjnego do tramwajów 6EGTW/6ZGTW,
- dostawa i montaż 8 szt. bram aluminiowych wjazdowych – wyjazdowych oraz 2 szt. drzwi aluminiowych do budynku stacji obsługi i hali tramwajowej,
- zakup serwera.

MZK Sp.z o.o. prowadził działania promocyjne takie, jak: Program „Bezpieczna droga do szkoły z MZK”, Promocja nowych kanałów dystrybucji biletów i rozkładów jazdy, „Nie daj się upolować”, Fanpage MZK na Facebooku, Formularz Wniosku – Reklamacji oraz lista newsletterowa, „MZK nie ucieka”, Przewodnik po komunikacji, „Ustąp miejsca! Pokaż, że jesteś coolturałny”, „Zakochaj się w MZK”, Schemat komunikacji miejskiej, „Dzień bez samochodu” oraz Konkurs „Najlepszy Kierowca, Motorniczy 2013”, „Promocja usług dodatkowych oferowanych przez Miejski Zakład Komunikacji w Gorzowie Wlkp. Sp. z o. o.”, Akcje okolicznościowe, Wdrożenie „Księgi Logo Miejskiego Zakładu Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o. o.”, Umundurowanie dla kierowców i motorniczych, Poprawa estetyki taboru tramwajowego.

Majątek Spółki wynoszący na koniec roku 26.472.272,57 zł wzrósł stosunku do stanu na dzień 31.12.2012 r. Dominowały aktywa trwałe, które stanowiły 72,02% aktywów ogółem. Kapitał własny stanowił 66,17% pasywów ogółem. Zobowiązania długoterminowe wyniosły 1.141.272,62 zł i dotyczyły zakupu autobusów w ramach umowy leasingu finansowego. Stan zobowiązań krótkoterminowych wyniósł 7.770.201,45 zł. Ze świadczenia usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego łączne przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 38.237.827,49 zł. Przychodami z pozostałej działalności były przede wszystkim: przychody z reklam, wynajmu pojazdów, pomieszczeń oraz sprzedaży oleju napędowego.

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	13 962,18	19 066,11
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	13 962,18	18 950,26
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	115,84
B. Aktywa obrotowe	5 727,57	7 406,17
1. Zapasy	966,71	890,51
2. Należności krótkoterminowe	1 019,78	3 244,46
3. Inwestycje krótkoterminowe	3 621,09	3 045,88
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	119,99	225,33
Aktywa razem	19 689,75	26 472,27
PASYWA		
A. Kapitał własny	14 008,86	17 517,24
1. Kapitał podstawowy	14 002,04	17 331,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	0,00	46,67
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
8. Zysk (strata) netto	6,82	139,55
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 680,88	8 955,04
1. Rezerwy na zobowiązania	46,24	43,56
2. Zobowiązania długoterminowe	0,00	1 141,27
3. Zobowiązania krótkoterminowe	5 625,42	7 770,20
4. Rozliczenia międzyokresowe	9,22	0,00
Pasywa razem	19 689,75	26 472,27

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	01.01.2012- 31.12.2012	23.11.2012 - 31.12.2013
Przychody netto ze sprzedaży	35 184,48	38 237,83
Koszty działalności operacyjnej	37 767,96	38 290,94
Zysk (strata) ze sprzedaży	-2 583,48	-53,11
Pozostałe przychody operacyjne	2 719,16	776,80
Pozostałe koszty operacyjne	187,44	148,84
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-51,76	574,85
Przychody finansowe	63,83	99,83
Koszty finansowe	5,24	106,25
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	6,82	568,43
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	6,82	568,43
Podatek dochodowy	0,00	428,89
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	6,82	139,55

5.GORZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

Adres: ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot działalności:

- remonty i modernizacja budynków mieszkalnych,
- wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Towarzystwa,
- sprawowanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi jego własności,
- prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym:
 - ✓ świadczenie usług inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej,
 - ✓ pełnienie funkcji inwestora zastępczego,
 - ✓ budowa budynków i lokali użyteczności publicznej związanej z funkcjonowaniem zespołów mieszkaniowych,
 - ✓ budowa budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz lokali użytkowych na sprzedaż,
 - ✓ uczestnictwo w obrocie i wynajmie nieruchomości,
 - ✓ produkcja i obrót materiałami budowlanymi.

KRS: 0000013345

Kapitał podstawowy: 18.600.000,00 zł dzieli się na 186 udziałów o wartości nominalnej 100.000,00 zł:

1. Miasto Gorzów Wlkp. – 179 udziałów o wartości 17.900.000,00 zł, tj. 96,24%,
2. Miasto i Gmina Dębno – 6 udziałów o wartości 600.000,00 zł, tj. 3,23%,
3. Gmina Sulęcín – 1 udział o wartości 100.000,00 zł, tj. 0,53 %,
(*umowa zbycia na rzecz Gorzowa Wlkp. 23.12.2013 r*)

Zarząd:

1. Mariusz Guzenda – Prezes

Rada Nadzorcza:

1. Bogusław Andrzejczak – Przewodniczący
2. Krystyna Matynia – Sekretarz
3. Tadeusz Karpiński – Członek
4. Jan Robak – Członek
5. Marek Sancewicz – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 10 osób zatrudnionych na 9,5 etatu.

Wynik finansowy za 2013 rok:

Zysk netto w kwocie 99.645,84 zł

Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w 2013 roku dysponowało 14 budynkami i 501 lokalami mieszkalnymi. Posiadało także 1 budynek socjalny.

Stawki czynszu na koniec roku wynosiły: 10,15 zł/m² dla Gorzowa Wlkp. i 9,00 zł/m² dla Dębna. Pozwoliły one na pokrycie kosztów amortyzacji budynków, kosztów obsługi finansowej z tytułu zaciągniętych kredytów i kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobu.

Mimo trudnych warunków związanych z sytuacją na lokalnym rynku pracy, nastąpiła poprawa wskaźnika windykacji czynszów o 3,45 pp.

Pomimo niewielkiego spadku wpływów ze sprzedaży Spółka wypracowała zysk netto w wysokości 99.646,15 zł. Wskaźnik rentowności sprzedaży wyniósł 2,36%, co oznacza, że każda złotówka przychodu przyniosła Spółce ponad 2 gr. zysku netto. Niższe wartości przyjęły wskaźniki rentowności. Rentowność kapitału własnego wyniosła 0,59% a rentowność aktywów 0,19%. Wskaźnik płynności bieżącej wyniósł 3,45, płynności szybkiej 3,20 a płynności gotówkowej 1,69.

Wskaźnik ogólnego zadłużenia utrzymał się na poziomie 67%.

Aktywa trwałe w Spółce stanowiły 97% całego majątku jednostki. Zobowiązania długoterminowe spadły o 1,4% w stosunku do roku ubiegłego głównie z tytułu spłaty zaciągniętych kredytów długoterminowych.

Udział kapitałów własnych w finansowaniu majątku jednostki na dzień bilansowy wyniósł 33% w stosunku do ogólnej sumy aktywów, co wpływa korzystnie na stabilność finansową Spółki.

W badanym roku zmniejszyły się przychody ze sprzedaży a wzrosły koszty działalności operacyjnej.

W działalności finansowej Spółka poniosła stratę w wysokości 874,1 zł. Jest ona spowodowana kosztami obsługi zaciągniętych kredytów w Banku Gospodarki Krajowej na budownictwo mieszkaniowe. W porównaniu do roku ubiegłego strata na działalności finansowej uległa zmniejszeniu o 30% co jest efektem obniżenia naliczanych przez bank odsetek od kredytów umożliwiających spółce większe spłaty kapitału.

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	50 073,34	49 796,78
1. Wartości niematerialne i prawne	4,53	5,28
2. Rzeczowe aktywa trwałe	50 068,80	49 791,50
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	1 464,81	1 319,06
1. Zapasy	106,46	80,00
2. Należności krótkoterminowe	643,22	576,58
3. Inwestycje krótkoterminowe	710,12	645,61
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5,01	16,87
Aktywa razem	51 538,14	51 115,84
PASYWA		
A. Kapitał własny	16 713,76	16 813,41
1. Kapitał podstawowy	18 600,00	18 600,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	1 818,85	1 821,70
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	3 707,94	3 707,94
8. Zysk (strata) netto	2,85	99,65
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	34 824,38	34 302,43
1. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Zobowiązania długoterminowe	32 919,33	32 459,42
3. Zobowiązania krótkoterminowe	1 904,75	1 842,07
4. Rozliczenia międzyokresowe	0,30	0,94
Pasywa razem	51 538,14	51 115,84

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży	4 238,18	4 225,01
Koszty działalności operacyjnej	2 765,76	2 864,37
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 472,41	1 360,64
Pozostałe przychody operacyjne	94,16	61,45
Pozostałe koszty operacyjne	317,76	448,36
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 248,81	973,73
Przychody finansowe	111,03	103,53
Koszty finansowe	1 356,99	977,61
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	2,85	99,65
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	2,85	99,65
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	2,85	99,65

6.GORZOWSKI RYNEK HURTOWY S. A.

Adres: ul. Targowa 11, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot działalności:

- zarządzanie Targowiskiem przy ul. Targowej 11 w Gorzowie Wlkp.,
- usługi pośrednictwa handlowego,
- usługi – wynajem nieruchomości własnych i dzierżawionych,
- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi,
- badanie rynku produktów rolnych i ogrodnictwych,
- doradztwo w zakresie działalności związanej z prowadzeniem interesów i zarządzaniem,
- działalność informacyjna i promocyjna,
- doradztwo w szerokim zakresie,
- organizowanie targów, warsztatów, giełd,
- organizowanie szkoleń, konferencji.

KRS: 0000152226

Kapitał podstawowy: 6.102.000,00 zł dzieli się na 3.051 akcji o wartości nominalnej 2.000,00 zł:

1. Miasto Gorzów Wlkp. – 2.359 akcji o wartości 4.718.000,00 zł, tj. 77,32%,
2. Miasto Kostrzyn n/Odrą – 62 akcje o wartości 124.000,00 zł, tj. 2,03%,
3. Pozostali – 630 akcji o wartości 1.260.000,00 zł, tj. 20,65%.

Zarząd:

1. Mariusz Domaradzki – Prezes
2. Stanisław Marek – V-ce Prezes

Rada Nadzorcza:

1. Urszula Stolarska – Przewodnicząca
2. Zenon Szymkowiak – V-ce Przewodniczący
3. Ryszard Kneć – Sekretarz
4. Ewa Piekarczyk – Członek
5. Zbigniew Zenon Dobrzański – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

Stan zatrudnienia w 2013 roku powiększył się i wyniósł 10 osób.

Wynik finansowy za 2013 rok:

Zysk netto w kwocie 119.856,26 zł

Spółka Gorzowski Rynek Hurtowy S. A. prowadzi działalność gospodarczą głównie na majątku obcym, co zdecydowanie zwiększa wysokość ponoszonych kosztów i negatywnie wpływa na wynik finansowy, znacząco go obniżając. Na własność Spółka dysponuje Halą nr 2 i Halą nr 3 a także biurowcem administracyjnym.

Gruntem pod halami dysponuje w oparciu o prawo wieczystego użytkowania. Pozostałe obiekty i grunty, na których prowadzona jest działalność, są dzierżawione od Miasta Gorzowa Wlkp.

Kluczowe zadania działań w 2013 roku to:

- uregulowanie spraw związanych z dzierżawą terenów będących własnością Miasta Gorzowa Wlkp. poprzez zawarcie długoterminowej umowy na tereny targowisk administrowanych przez Spółkę, zlokalizowanych przy ulicy Targowej,
- administrowanie Bulwarem Nadwarciańskim Wschodnim,
- analiza zagospodarowania terenu targowiska przy I Bramie Cmentarza Komunalnego w Gorzowie Wlkp.,
- poszukiwanie operatora / najemcy Hali nr 3,
- realizacja Pięcioletniego Planu Rozwoju Spółki,
- bieżąca analiza wyników finansowych oraz optymalizacja kosztów Spółki.

Do imprez i zadań, jakie GRH S.A. organizował w 2013 roku zaliczyć należy:

- ✓ Targi Krzewów i Kwiatów – Weekend z Ogrodem,
- ✓ Kiermasz Działkowca,
- ✓ Postawienie drewnianych domków na Starym Rynku w okresie Świąt Bożego Narodzenia,
- ✓ Targi „Festiwal Brzmienia i Podniebienia”,
- ✓ realizacja zadań w związku z funkcją Operatora Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego,
- ✓ realizacja zadania polegającego na utrzymaniu fontann pływających,
- ✓ hodowla odmiany jabłoni „renety Landsberskiej”,
- ✓ prowadzenie aktywnej działalności na rzecz wspierania, rozwoju, promocji i integracji rolno – spożywczych rynków hurtowych skupiających obrót towarami rolno – spożywczymi na obszarze Polski.

Zysk netto, jaki Spółka osiągnęła w 2013 roku wyniósł 119.856,26 zł.

Wielkość majątku wzrosła i wyniosła 7.071,10 tys. zł. Zobowiązania długoterminowe wzrosły do kwoty 137,99 tys. zł. Zwiększyły się przychody netto ze sprzedaży do kwoty 2.458,35 tys. zł. Rentowność sprzedaży wyniosła 4,88%, natomiast rentowność aktywów 1,70%. Płynność bieżąca była równa 3,69 a płynność szybka 3,57. Wskaźnik ogólnego zadłużenia był równy 6,65%. Stan środków pieniężnych na koniec roku wyniósł 870,93 tys. zł.

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	4 980,68	5 846,86
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	4 980,68	5 835,29
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	11,57
B. Aktywa obrotowe	1 755,55	1 755,55
1. Zapasy	0,00	0,00
2. Należności krótkoterminowe	231,03	231,03
3. Inwestycje krótkoterminowe	1 496,17	1 496,17
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	28,35	28,35
Aktywa razem	6 736,23	7 071,10
PASYWA		
A. Kapitał własny	6 507,44	6 600,92
1. Kapitał podstawowy	6 102,00	6 102,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-141,43	-141,43
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	500,35	546,87
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-74,94	-26,38
8. Zysk (strata) netto	121,45	119,86
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	228,79	470,18
5. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,51
6. Zobowiązania długoterminowe	0,00	137,99
7. Zobowiązania krótkoterminowe	228,79	331,68
8. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Pasywa razem	6 736,23	7 071,10

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży	2 419,55	2 458,35
Koszty działalności operacyjnej	2 335,86	2 355,75
Zysk (strata) ze sprzedaży	83,69	102,60
Pozostałe przychody operacyjne	5,31	26,08
Pozostałe koszty operacyjne	8,74	13,54
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	80,25	115,14
Przychody finansowe	75,89	46,12
Koszty finansowe	1,10	4,11
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	155,05	157,15
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	155,05	157,15
Podatek dochodowy	33,60	37,29
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	121,45	119,86

7.KOSTRZYŃSKO – SŁUBICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S. A.

Adres: ul. Orła Białego 22, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Przedmiot działalności:

- pełnienie roli zarządzającego K-SSSE,
- pobudzenie działalności produkcyjnej i usługowej w regionie poprzez stworzenie nowoczesnych ośrodków przemysłowych,
- dywersyfikacja działalności gospodarczej w regionach,
- zwiększenie liczny inwestycji o charakterze innowacyjnym,
- stwarzanie warunków dla pozyskiwania inwestycji z sektora B+R,
- pozyskiwanie nowych lokalizacji K-SSSE dla uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania,
- wspieranie procesów rewitalizacji terenów zdegradowanych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów poprzemysłowych, w tym obszarów postyczniowych,
- współfinansowanie wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych w infrastrukturę regionu,
- rozwój współpracy z instytucjami zajmującymi się promocją regionalnej oferty inwestycyjnej mającej m. in. Na celu stymulowanie kooperacji firm działających w regionie,
- wspieranie rozwoju parków technologicznych oraz klastrów przemysłowych,
- aktywizacja rynku pracy, wzrost poziomu wykształcenia i kwalifikacji pracowników.

KRS: 0000066104

Kapitał podstawowy: 27.184.300,00 zł dzieli się na 271.843 akcje o wartości nominalnej 100,00 zł:

1. Skarb Państwa – 58.649 akcje o wartości 5.864.900,00 zł, tj. 21,57%,
2. Miasto Kostrzyn – 77.428 akcji o wartości 7.742.800,00 zł, tj. 28,48%,
3. Gmina Słubice – 72.957 akcji o wartości 7.295.700,00 zł, tj. 26,84%,
4. Prochem – Zachód Sp. z o. o. – 8.250 akcji o wartości 825.000,00 zł, tj. 3,04%,
5. Gmina Gorzów Wlkp. – 15.383 akcje o wartości 1.538.300,00 zł, tj. 5,66%,
6. Miasto i Gmina Nowa Sól – 26.100 akcji o wartości 2.610.000,00 zł, tj. 9,60%,
7. Miasto i Gmina Gubin – 9.126 akcji o wartości 912.600 zł, tj. 3,36%,
8. Gmina Bytom Odrzański – 3.950 akcji o wartości 395.000,00 zł, tj. 1,45%.

Zarząd:

1. Artur Malec – Prezes
2. Roman Dziduch - Wiceprezes

Rada Nadzorcza:

1. Jolanta Fedak – Przewodnicząca
2. Ryszard Bodziacki - Członek
3. Leszek Statkiewicz – Członek
4. Wojciech Szymczak – Członek
5. Tomasz Stupienko - Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 14 osób.

Wynik finansowy na koniec 2013 roku:

Zysk netto w kwocie 1.094.497,31 zł

Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w 2013 roku sprzedała inwestorom 437.031 m² gruntów o wartości 11.209 tys. zł za kwotę 14.157 tys. zł. Plan sprzedaży został w tym zakresie wykonany w 285,6%.

Osiągnięty przez spółkę wynik finansowy w kwocie 1.094 tys. zł był gorszy od ubiegłorocznego o 472 tys. zł.

Nakłady inwestycyjne na rozwój infrastruktury technicznej i gospodarczej na terenie strefy w roku 2013 wyniosły 1.828 tys. zł.

Spółka posiadała inwestycje krótkoterminowe w wysokości 20,3 mln zł.

Wszystkie wskaźniki rentowności uzyskane w badanym roku były gorsze od uzyskanych w roku ubiegłym. Wzrosły natomiast wskaźniki płynności finansowej.

Stopa zadłużenia w badanym okresie wyniosła 0,64%. Spółka posiada niewielkie zadłużenie, które jest w stanie w każdym momencie spłacić posiadanymi środkami na bankowym rachunku bieżącym.

Pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym wynosiło 133,74%.

Aktywa trwałe stanowiły 72% całego majątku jednostki. Aktywa bieżące spółki rosły z roku na rok i w 2013 roku wyniosły 26.124 tys. zł.

K-SSSE wydała w 2013 roku następującym firmom zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej:

1. Hanke Tissue Sp. z o. o.,
2. Novo Tech Sp. z o. o.,
3. Nowavent Sp. z o. o.,
4. BEE Polska Sp. z o. o.

Oceniając ogólną sytuację Spółki można stwierdzić, że ma ona w pełni możliwości wypełniania w kolejnych latach podstawowych celów, do których została powołana. Posiada ona niezbędne środki pieniężne do realizacji założonych celów. Wskaźniki ekonomiczne jednostki informują o jej bardzo dobrej sytuacji finansowej i płatniczej. Spółka ponosi znaczące nakłady na działalność marketingową.

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	79.221,85	77.426,61
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	58.249,00	56.440,16
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	20.972,85	20.986,46
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	26.872,69	26.787,95
1. Zapasy	3.427,72	3.450,79
2. Należności krótkoterminowe	2.519,88	2.739,54
3. Inwestycje krótkoterminowe	20.688,31	20.312,64
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	236,79	284,98
Aktywa razem	106.094,54	104.214,56
PASYWA		
A. Kapitał własny	102.456,25	103.550,74
1. Kapitał podstawowy	27.184,30	27.184,30
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	9.140,73	9.140,73
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	64.564,59	66.131,21
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
8. Zysk (strata) netto	1.566,62	1.094,50
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3.638,29	663,82
1. Rezerwy na zobowiązania	27,00	0,00
2. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3. Zobowiązania krótkoterminowe	3.611,29	663,82
4. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Pasywa razem	106.094,54	104.214,56

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży	14.959,54	19.440,82
Koszty działalności operacyjnej	14.722,99	21.484,61
Zysk (strata) ze sprzedaży	236,55	-2.043,79
Pozostałe przychody operacyjne	268,81	2.380,94
Pozostałe koszty operacyjne	504,76	126,34
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	0,60	210,80
Przychody finansowe	1.568,71	884,15
Koszty finansowe	2,69	0,45
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	1.566,62	1.094,50
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	1.566,62	1.094,50
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	1.566,62	1.094,50

8.LUBUSKA FUNDACJA ZACHODNIE CENTRUM GOSPODARCZE

Adres: ul. Targowa 9, 66-400 Gorzów Wlkp.

Przedmiot działalności:

- promocja i propagowanie sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz innych przedsięwzięć gospodarczych organizowanych przez bezrobotnych lub dających im zatrudnienie w celu rozwoju gospodarczego regionu i likwidacji w ten sposób bezrobocia,
- promocja zalet podejmowania samodzielnej działalności gospodarczej poprzez organizowanie szkoleń, konferencji, spotkań z potencjalnymi kontrahentami,
- organizacja szkoleń dla bezrobotnych w celu rozwoju ogólnych i zawodowych kwalifikacji, niezbędnych do rozpoczęcia samodzielnej działalności gospodarczej lub zmiany branży,
- tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, udostępnianie nowopowstałym i powstającym podmiotom gospodarczym na preferencyjnych zasadach lokali do prowadzenia działalności.

KRS: 0000158857

Fundusz założycielski:

500.000,00 zł

Zarząd:

1. Józef Teofil Finster – Prezes

Rada Nadzorcza:

1. Tadeusz Tomasik – Przewodniczący
2. Irena Cichońska – Wiceprzewodnicząca
3. Bogusław Bukowski – Członek
4. Zenon Banaś – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 6 osób.

Wynik finansowy na koniec 2013 roku:

Strata netto w kwocie 187.588,90 zł

Fundacja realizowała swoją działalność statutową w dwóch pionach:

1. Pion Inkubatora – gromadzono tu i przekazywano zainteresowanym osobom oraz przedsiębiorcom materiały informacyjne dotyczące pozyskiwania i wykorzystywania funduszy unijnych. Świadczone także bezpłatne usługi doradcze w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej. Na koniec 2013 roku w pionie tym znajdowało się 30 firm.
2. Pion Fundacji – w 2013 roku Fundacja wraz z Business and Innovation Centre Frankfurt realizowała projekt „Viadukt innovativ II”. Jego celem było wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw oraz osób zakładających działalność gospodarczą w Euroregionie Pro Europa Viadrina, Brandenburgii i województwie lubuskim.

BILANS

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
AKTYWA		
A. Aktywa trwałe	3.046,24	2.974,57
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
2. Rzeczowe aktywa trwałe	3.041,24	2.969,57
3. Należności długoterminowe	0,00	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	5,00	5,00
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	344,92	244,68
1. Zapasy	0,00	0,00
2. Należności krótkoterminowe	144,37	135,20
3. Inwestycje krótkoterminowe	69,91	2,98
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	130,64	106,50
Aktywa razem	3.391,16	3.219,26
PASYWA		
A. Kapitał własny	3.312,85	3.125,26
1. Kapitał podstawowy	3 590,00	3.590,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
3. Udziały własne	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy	0,00	0,00
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-232,85	-277,15
8. Zysk (strata) netto	-44,30	-187,59
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	78,31	94,00
1. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3. Zobowiązania krótkoterminowe	78,31	94,00
4. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Pasywa razem	3.391,16	3.219,26

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

w tys. zł

	2012 r.	2013 r.
Przychody netto ze sprzedaży	1,78	0,41
Koszty działalności operacyjnej	754,66	621,64
Zysk (strata) ze sprzedaży	-752,88	-621,23
Pozostałe przychody operacyjne	709,39	443,11
Pozostałe koszty operacyjne	0,25	0,23
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-43,74	-178,35
Przychody finansowe	3,54	0,33
Koszty finansowe	4,09	9,57
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-44,30	-187,59
Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
Zysk (strata) brutto	-44,30	-187,59
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Pozostałe zwiększenia/zmniejszenia zysku	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	-44,30	-187,59

