

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK I FUNDACJI

Z UDZIAŁEM MIASTA GORZOWA WLKP.

ZA 2013 ROK



Zarys istotnych zdarzeń

Na przestrzeni 2013 roku Miasto Gorzów było udziałowcem pięciu spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, posiadało akcje w dwóch spółkach akcyjnych a także było donatorem jednej fundacji.

Działania, jakie Miasto podejmowało w ciągu całego roku, które dotyczyły bezpośrednio i pośrednio wyżej wymienionych jednostek miały na celu:

- 1) realizację zadań własnych miasta (gmina/powiat),
- 2) rozwój miasta ,
- 3) rozwój regionu (obszar Związku Celowego Gmin MG-6),
- 4) realizację zadań ważnych dla mieszkańców poprzez doinwestowanie komunalnych spółek i fundacji,
- 5) pomoc w uzyskaniu środków unijnych,
- 6) zmniejszenie stopnia bezrobocia,
- 7) pobudzenie rozwoju gospodarczego.



**Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
w Gorzowie Wielkopolskim**

Kapitał podstawowy: 194.175.500,00 zł dzieli się na 388.351 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł:

- 1) **Miasto Gorzów Wlkp. – 323.675 udziałów o wartości 161.837.500,00 zł tj. 83,346%,**
- 2) Gmina Kłodawa – 26.799 udziałów o wartości 13.399.500,00 zł tj. 6,901%,
- 3) Gmina Deszczno – 14.975 udziałów o wartości 7.487.500,00 zł tj. 3,856%,
- 4) Gmina Santok – 10.477 udziałów o wartości 5.238.500,00 zł tj. 2,698%,
- 5) Gmina Bogdaniec – 6.857 udziałów o wartości 3.428.500,00 zł tj. 1,766%,
- 6) Gmina Lubiszyn – 5.473 udziały o wartości 2.736.500,00 zł tj. 1,409%,
- 7) osoby fizyczne – 95 udziałów o wartości 47.500,00 zł tj. 0,024%.

Zarząd:

- Bogusław Andrzejczak – Prezes
- Irena Rydzaj – Członek
- Tomasz Surdacki – Członek

Rada Nadzorcza:

- Jerzy Oleksiewicz – Przewodniczący
- Eleonora Burczyk – Sekretarz
- Alicja Mleczak – Członek
- Krzysztof Częstochowski – Członek
- Tomasz Wojcieszynski – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- 265,5 osób, w tym 169,5 etatów to pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych i 96 etatów to pracownicy zatrudnieni na stanowiskach nierobotniczych.

Przeciętne wynagrodzenie brutto – 3.474,91 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Art. 8 pkt 8 Ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (j.t. Dz.U.2013.254 z późn. zm.) w czwartym kwartale 2013 roku wyniosło 4.004,35 zł
- średnio: 2.211,20 zł brutto

Wynik finansowy za 2013 rok:

- zysk netto w kwocie 6.587.051,69 zł
- wypracowany zysk w całości zostanie przeznaczony jako wkład własny w ramach realizowanych dwóch projektów z POIiŚ.

Spółka osiągnęła najwyższy w ostatnich 6 latach wynik finansowy.

Wynik finansowy netto za 2013 rok w wysokości 6 587,05 tys. zł wynika z:

- 1) Otrzymanej kary umownej w wysokości 1 922,5 tys. zł z tytułu nie realizowania kontraktu w Gminie Santok.
- 2) Przeprowadzonych przez Zarząd Spółki zmian organizacyjnych, zmniejszenie kosztów działalności operacyjnej w szczególności zakupu usług obcych wykorzystywanych przy usuwaniu awarii.
- 3) Wyprodukowanie w kogeneracji energii elektrycznej oraz uzyskanie korzystnej ceny w wyniku przeprowadzonego przetargu.
- 4) Niższych od planowanych i przyjętych do taryfy kosztów amortyzacji środków trwałych i podatku od nieruchomości w związku z nie wprowadzeniem do Spółki majątku w postaci sieci kanalizacyjnych przez Związek Celowy Gmin MG-6.

Sprzedaż wody.

- W roku 2013 sprzedaż wody w jednostkach naturalnych wynosiła 5.305,6 tys. m³. Plan sprzedaży został wykonany w 98,3%.

Sprzedaż kanalizacji.

- Ilość odprowadzonych i oczyszczonych ścieków w 2013 roku wyniosła 5.225,23 tys. m³. Plan został wykonany w 96,9%.

W roku 2013 oczyszczalnia ścieków przyjęła i oczyściła 6.662.700 m³ ścieków dopływających kanalizacją z miasta Gorzowa Wlkp. i gmin ościennych związku MG-6 oraz dostarczanych wozami asenizacyjnymi.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w ramach planu inwestycji oraz modernizacji zrealizowało zamierzenia inwestycyjne związane z:

- 1) rozbudową sieci wodociągowej,
- 2) rozbudową i modernizacją urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania eksploatowanych urządzeń wodociągowych.

gorzów
PRZYSTAŃ



ZWO

Sp. z o.o.



Kapitał podstawowy:

17.949.000,00 zł dzieli się na 35.898 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł.

100% udziałów - Miasto Gorzów Wlkp.

Zarząd:

- Marek Wróblewski – Prezes

Rada Nadzorcza:

- Krzysztof Spychaj – Przewodniczący
- Roman Maksymiak – Zastępca Przewodniczącego
- Maciej Symeryak – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- średnie zatrudnienie w stosunku do roku 2012 wzrosło o 3,1 osób i wyniosło 123 osoby,
- przeciętne wynagrodzenie brutto – 3.273,47 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Art. 8 pkt 8 Ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (j.t. Dz.U.2013.254 z późn. zm.) w czwartym kwartale 2013 roku wyniosło 4.004,35 zł
- średnio: 2.764,54 zł brutto

Wynik finansowy za 2013 rok:

- Zysk netto w kwocie 1.699.540,13 zł
- Po uwzględnieniu podatku dochodowego oraz kwot aktywów jak i rezerw na odroczony podatek dochodowy, zysk netto wyniósł 1.699,5 tys. zł i jest wynikiem gorszym w stosunku do roku ubiegłego.
- Niższy zysk netto wynika z większej dynamiki kosztów niż przychodów w porównaniu do roku 2012.

- Obszarem działania Spółki w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych jest teren Związku Celowego Gmin MG-6 obejmujący miasto Gorzów Wlkp. i gminy: Bogdaniec, Deszczno, Kłodawa, Lubiszyn i Santok oraz Celowy Związek Gmin SGO5, tj. gminy: Dobiegniew, Drezdenko, Strzelce Krajeńskie, Stare Kurowo i Zwierzyn.
- Podstawowa działalność ZUO Sp. z o. o. związana z gospodarką odpadami komunalnymi generuje zysk (osiągnięto rentowność na poziomie ok. 6% na tej działalności), który pozwala na pokrycie strat na pozostałych działalnościach, w tym głównie na działalności pola golfowego.

Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o. o. realizuje różnorodne programy edukacji ekologicznej oraz działania proekologiczne, poprzez liczne przedsięwzięcia:

- organizacja dni otwartych zakładu w Chróściku,
- bezpłatny mobilny odbiór zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego od mieszkańców,
- sezonowe akcje zbiórki elektrośmieci na terenie miasta Gorzowa Wlkp. oraz okolicznych gmin,
- organizacja zabawy choinkowej dla dzieci z miejscowości Chróścik i Stanowice, w ramach akcji „ZUO – dobry sąsiad”.

Wspiera wydarzenia kulturalne, wystawy fotograficzne oraz konkursy o tematyce ekologicznej, zgodnie z realizacją strategii rozwoju spółki na lata 2011 – 2026:

- Regionalny Przegląd Teatrzyków Ekologicznych „Zielony Kapturek”,
- „Zielona Szkoła – Zielone Przedszkole”,
- „Za elektrośmieci drzewka posadzą dzieci” - w ramach konkursu zebrano już ponad 25 ton ZSEiE (*zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny*)
- Konkurs fotograficzny organizowany przez Miejski Dom Kultury,
- Akcja edukacyjna „Długie życie Pana Bateriajki”,
- Współpraca w przygotowaniu akcji „Sprzątanie świata” organizowanej przez Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego,
- Współpraca z Miejskim Ośrodkiem Sztuki przy organizacji recyklingowych warsztatów Junior – Senior Dizajn.

Do priorytetowych programów edukacyjnych realizowanych przez Spółkę zaliczają się akcje:

- „Długie życie Pana Bateriajki”,
- Program edukacji ekologicznej pod hasłem „Zielona Szkoła – Zielone Przedszkole”,



Nagrody i wyróżnienia w 2013 roku:

- Certyfikat Lubuskiego Lidera Biznesu w kategorii średnie przedsiębiorstwo,
- nagroda przyznana za wybitne osiągnięcia w dziedzinie innowacji,
- nagroda w XIV edycji Konkursu „Puchar Recyklingu”,
- statuetka w kategorii „Złota Bela Makulatury” oraz nagroda finansowa w kwocie 5.000,00 zł,
- Puchar Recyklingu Banku Ochrony Środowiska,
- nagroda finansowa w wysokości 10.000,00 zł ufundowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- nagroda finansowa w wysokości 8.000,00 zł ufundowana przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze,
- nominacja do tytułu „Tygrysa Recyklingu”,
- złota Odznaka Krajowej Izby Gospodarki Odpadami,
- wyróżnienie oraz nagroda finansowa w wysokości 10.000,00 zł za zajęcie IX miejsca w Ogólnopolskim Konkursie Odzysku Odpadów Opakowaniowych.

Działalności uzupełniające prowadzone przez ZUO:

Usługi parkingu.

- Parking strzeżony o łącznej powierzchni 2.275 m² dysponuje 127 stanowiskami na: samochody osobowe, ciężarowe i autobusy. Osiągnięte przychody ze sprzedaży usług parkingu w roku 2013 wynosiły 69.296,23 zł.

Grzebowisko dla zwierząt „Polana Przyjaciół”.

- W 2013 roku pogrzebano 41 zwierząt domowych w mogiłach indywidualnych oraz 150 w mogiłach zbiorowych.

Pole golfowe Zawarcie.

- Pole golfowe oficjalnie otwarto wraz z szkoleniem golfowym dnia 8 czerwca 2013 roku.



Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne

„Słowianka” Sp. z o.o.

ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Kapitał podstawowy:

45.433.000,00 zł dzieli się na 90.866 udziałów
o wartości nominalnej 500,00 zł

100% udziałów - Miasto Gorzów Wlkp.

Zarząd:

- Joanna Kasprzak - Perka – Prezes
- Marek Sancewicz – V-ce Prezes (*do 18 listopada 2013 r.*)

Rada Nadzorcza:

- Wojciech Woropaj – Przewodniczący
- Renata Rój – Członek
- Eugeniusz Pławski – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- Na dzień 31 grudnia 2013 roku w Spółce zatrudnione były 62 osoby na 61,25 etatu.
- Przeciętne wynagrodzenie brutto - 2.838,45 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Art. 8 pkt 8 Ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (j.t. Dz.U.2013.254 z późn. zm.) w czwartym kwartale 2013 roku wyniosło 4.004,35 zł
- średnio: 1.000,00 zł brutto

Wynik finansowy za 2013 rok:

- Strata netto w kwocie - 702.183,41 zł która była mniejsza od straty w 2012 roku o 533 tys. zł.

Wpływ na poprawę wyniku miały:

- wzrost przychodów o 441 tys. zł
- obniżenie kosztów o 170 tys. zł

Najwyższe koszty jakie ponosi Spółka to koszty mediów oraz podatków.

Poprawiły się wyniki sprzedaży usług:

- basenowych – o 658.868,08 zł,
- lodowiska i boiska wielofunkcyjnego o 11.326,77 zł,
- dzierżawy o 15.844,17 zł.

W roku 2012 strata wynosiła -1.235.261,22 zł a w roku 2011 strata była równa – 984.269,90 zł.

- Pokrycie straty bilansowej za rok 2013 nastąpiło poprzez obniżenie kapitału zakładowego spółki w kwocie 702.183,41 zł.
- Strata w CSR „Słowianka” Sp. z o. o. wynika bezpośrednio ze stosunku wysokości przychodów generowanych przez Spółkę do wysokości kosztów przez nią ponoszonych w celu wygenerowania przychodu.



W celu dalszego rozwoju sprzedaży swoich usług a także poszerzenia ich zakresu i jakości, a co za tym idzie zwiększenia możliwości osiągnięcia znacznie wyższych przychodów CSR „Słowianka” Sp. z o.o. postawiła sobie ambitny plan zrealizowania inwestycji rozbudowy obiektu o część hotelową i rehabilitacyjną.

Przy realizacji inwestycji hotelowej wybrano formułę Partnerstwa Publiczno – Prywatnego (PPP). Obecnie przedsięwzięcie jest w fazie prowadzenia negocjacji z wybranym już podczas postępowania partnerem prywatnym.



Spółka CSR „Słowianka” weszła w 12 rok funkcjonowania jako obiekt basenowy a w 13 rok funkcjonowania lodowiska.

W 2013 roku na obiektach „Słowianki” odbyło się blisko 20 ogólnopolskich zawodów pływackich oraz turniejów w piłce wodnej, w tym 4 imprezy rangi międzynarodowej.

Najważniejsze z nich to:

- IX Międzynarodowy turniej juniorów w piłce wodnej Słowianka - Cup,
- Mistrzostwa Europy juniorów w piłce wodnej,
- Międzywojewódzkie Drużynowe Mistrzostwa Młodzików – 13 lat w pływaniu,
- Letnie Mistrzostwa Polski w pływaniu juniorów młodszych – 14 lat,
- Turniej eliminacyjny Mistrzostw Europy seniorów w piłce wodnej,
- Międzynarodowe Zawody Pływackie – XV Puchar Prezydenta Miasta.

CSR „Słowianka” organizuje imprezy okolicznościowe, imprezy urodzinowe na basenach i lodowisku, pozostałe imprezy, daje reklamę w lokalnych mediach, promuje materiały reklamowe i informacyjne, organizuje sportowe ferie i wakacje, sportowe półkolonie dla dzieci i młodzieży.

W 2013 roku przychód ze sprzedaży był lepszy od roku ubiegłego o 441 tys. zł.

Na polepszenie wyniku wpłynęły następujące czynniki i działania:

- zwiększenie frekwencji na basenach i saunach o 9.768 osób,
- zwiększenie wpływów ze sprzedaży powierzchni reklamowej,
- pozyskanie nowych partnerów do współpracy (nowi dzierżawcy),
- zwiększenie frekwencji w zakresie programu Powszechnej Nauki Pływania realizowanego z Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp. o 6.547 osób,
- zwiększenie frekwencji o 1.495 osób w zakresie programu rehabilitacji, odnowy biologicznej, aktywnego wypoczynku i rekreacji realizowanego z Urzędem Miasta Gorzowa Wlkp.

gorzów
PRZYSTAŃ



*Miejski Zakład Komunikacji
w Gorzowie Wielkopolskim
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*



Kapitał podstawowy: 17.331.000,00 zł dzieli się na 34.662 udziały
o wartości nominalnej 500,00 zł

100% udziałów - Miasto Gorzów Wlkp.

Zarząd:

- Roman Maksymiak – Prezes
- Iwona Trzcińska - Członek

Rada Nadzorcza:

- Tadeusz Jankowski – Przewodniczący
- Piotr Mielcarek – Sekretarz
- Grzegorz Golczak – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 363 osoby.
- Grupą dominującą wśród zatrudnionych są prowadzący pojazdy, którzy stanowią 54,2% ogółu zatrudnionych.
- Przeciętne wynagrodzenie brutto - 3.641,82 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Art. 8 pkt 8 Ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (j.t. Dz.U.2013.254 z późn. zm.) w czwartym kwartale 2013 roku wyniosło 4.004,35 zł
- średnio: 1.566,67 zł brutto
- średnio: 2 .303,33 zł brutto*
** kwota po zmianie od 01.07.2014 roku uchwałą zwyczajnego zgromadzenia wspólników*

Wynik finansowy na koniec 2013 roku:

- Zysk netto w kwocie 139.549,98 zł

Liczba linii komunikacyjnych wynosi:

- tramwajowych – 3
- autobusowych – 37

Średnia wieku (*na ostatni dzień 2013 roku*) wynosi :

- autobusów - 12 lat
- tramwajów – 39 lat



W 2013 roku MZK prowadził działalność dodatkową, w tym głównie:

- wynajmy pojazdów,
- usługi reklamowe,
- usługi warsztatowe,
- wynajem pomieszczeń i powierzchni.

W 2013 roku MZK Sp. z o. o. wykonał prace remontowe dotyczące trakcji tramwajowej (tory i sieć) na łączną kwotę 380.171,09 zł. Prowadzono także bieżące prace remontowe, czyli: remont dachów i pomieszczeń w obiektach Spółki, remont kanałów naprawczych zajezdni tramwajowej oraz konserwacja urządzeń dźwigowych i gazowych.



Spółka w całym 2013 roku wykonała zadania inwestycyjne na łączną kwotę 3.686.334,53 zł. Należały do nich:

- 1) zakup 8 niskopodłogowych autobusów,
- 2) projekt techniczny z kosztorysami i przedmiarami robót na realizację rozbudowy zajezdni autobusowej III etap oraz przebudowy świetlików dachowych na zajezdni tramwajowej,
- 3) zakup i montaż przeciągarki linowej do przeciągania wózków tramwajowych,
- 4) projekt i budowa instalacji sieci teleinformatycznej i wydzielonej elektrycznej w budynku administracyjnym,
- 5) zakup zespołu prądotwórczego,
- 6) wykonanie utwardzenia placu – dojazdu do wiaty garażowej,
- 7) zakup monitoringu wizyjnego do tramwajów,
- 8) dostawa i montaż 8 szt. bram aluminiowych wjazdowych – wyjazdowych oraz 2 szt. drzwi aluminiowych do budynku stacji obsługi i hali tramwajowej,
- 9) zakup serwera.

MZK Sp.z o.o. prowadził działania promocyjne takie, jak:

- Program „Bezpieczna droga do szkoły z MZK”,
- Promocja nowych kanałów dystrybucji biletów i rozkładów jazdy,
- „Nie daj się upolować”,
- Fanpage MZK na Facebooku,
- Formularz Wniosku – Reklamacji oraz lista newsletterowa,
- „MZK nie ucieka”, Przewodnik po komunikacji,
- „Ustąp miejsca! Pokaż, że jesteś coolturalny”,
- „Zakochaj się w MZK”,
- Schemat komunikacji miejskiej,
- „Dzień bez samochodu”

gorzów
PRZYSTAŃ



*Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.*

ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp.

Kapitał podstawowy: 18.600.000,00 zł dzieli się na 186 udziałów o wartości nominalnej 100.000,00 zł:

- **Miasto Gorzów Wlkp. – 179 udziałów o wartości 17.900.000,00 zł tj. 96,24%,**
- **Miasto i Gmina Dębno – 6 udziałów o wartości 600.000,00 zł tj. 3,23%,**
- **Gmina Sulęcín – 1 udział o wartości 100.000,00 zł tj. 0,53 % (*umowa zbycia na rzecz Gorzowa Wlkp. 23.12.2013 r*)**

Zarząd:

- Mariusz Guzenda – Prezes

Rada Nadzorcza:

- Bogusław Andrzejczak – Przewodniczący
- Krystyna Matynia – Sekretarz
- Tadeusz Karpiński – Członek
- Jan Robak – Członek
- Marek Sancewicz – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 10 osób zatrudnionych na 9,5 etatu.
- Przeciętne wynagrodzenie brutto - 2970,41 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Art. 8 pkt 8 Ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (j.t. Dz.U.2013.254 z późn. zm.) w czwartym kwartale 2013 roku wyniosło 4.004,35 zł
- średnio: 581,00 zł brutto

Wynik finansowy za 2013 rok:

- Zysk netto w kwocie 99.645,84 zł
- W działalności finansowej Spółka poniosła stratę w wysokości 874,1 zł. Jest ona spowodowana kosztami obsługi zaciągniętych kredytów w Banku Gospodarki Krajowej na budownictwo mieszkaniowe. W porównaniu do roku ubiegłego strata na działalności finansowej uległa zmniejszeniu o 30% w wyniku obniżenia naliczanych przez bank odsetek od kredytów umożliwiających spółce większe spłaty kapitału.
- Opisane zmiany wpłynęły na ukształtowanie się wyniku netto na poziomie 99,6 tys zł wyższego od ubiegłorocznego o 96,8 tys zł

- Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w 2013 roku dysponowało 14 budynkami i 501 lokalami mieszkalnymi. Posiadało także 1 budynek socjalny.
- Stawki czynszu na koniec roku wynosiły: 10,15 zł/m² dla Gorzowa Wlkp. i 9,00 zł/m² dla Dębna. Pozwoliły one na pokrycie kosztów amortyzacji budynków, kosztów obsługi finansowej z tytułu zaciągniętych kredytów i kosztów związanych z bieżącą eksploatacją zasobu.
- Mimo trudnych warunków związanych z sytuacją na lokalnym rynku pracy, nastąpiła poprawa wskaźnika windykacji czynszów o 3,45 pp.

gorzów
PRZYSTAŃ



Kapitał podstawowy: 6.102.000,00 zł dzieli się na 3.051 akcji o wartości nominalnej 2.000,00 zł:

- **Miasto Gorzów Wlkp. – 2.359 akcji o wartości 4.718.000,00 zł tj. 77,32%,**
- **Miasto Kostrzyn n/Odrą – 62 akcje o wartości 124.000,00 zł tj. 2,03%,**
- **Pozostali – 630 akcji o wartości 1.260.000,00 zł tj. 20,65%.**

Zarząd:

- Mariusz Domaradzki – Prezes
- Stanisław Marek – V-ce Prezes

Rada Nadzorcza:

- Urszula Stolarska – Przewodnicząca
- Zenon Szymkowiak – V-ce Przewodniczący
- Ryszard Kneć – Sekretarz
- Ewa Piekarz – Członek
- Zbigniew Zenon Dobrzański – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 10 osób
- Przeciętne wynagrodzenie brutto – 3.694,37 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Art. 8 pkt 8 Ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (j.t. Dz.U.2013.254 z późn. zm.) w czwartym kwartale 2013 roku wyniosło 4.004,35 zł
- średnio: 2.563,48 zł brutto

Wynik finansowy za 2013 rok:

- Zysk netto w kwocie 119.856,26 zł
- Wielkość majątku wzrosła i wyniosła 7.071,10 tys. zł

Spółka Gorzowski Rynek Hurtowy S. A. prowadzi działalność gospodarczą głównie na majątku obcym, co zdecydowanie zwiększa wysokość ponoszonych kosztów i negatywnie wpływa na wynik finansowy, znacząco go obniżając. Na własność Spółka dysponuje Halą nr 2 i Halą nr 3 a także biurowcem administracyjnym. Gruntem pod halami dysponuje w oparciu o prawo wieczystego użytkowania. Pozostałe obiekty i grunty, na których prowadzona jest działalność, są dzierżawione od Miasta Gorzowa Wlkp.

Kluczowe zadania działań w 2013 roku to:

- uregulowanie spraw związanych z dzierżawą terenów będących własnością Miasta Gorzowa Wlkp. poprzez zawarcie długoterminowej umowy na tereny targowisk administrowanych przez Spółkę, zlokalizowanych przy ulicy Targowej,
- administrowanie Bulwarem Nadwarciańskim Wschodnim,
- analiza zagospodarowania terenu targowiska przy I Bramie Cmentarza Komunalnego w Gorzowie Wlkp.,
- poszukiwanie operatora / najemcy Hali nr 3,
- realizacja Pięcioletniego Planu Rozwoju Spółki,
- bieżąca analiza wyników finansowych oraz optymalizacja kosztów Spółki.

Do imprez i zadań, jakie GRH S.A. organizował w 2013 roku zaliczyć należy:

- Targi Krzewów i Kwiatów – Weekend z Ogrodem,
- Kiermasz Działkowca,
- Postawienie drewnianych domków na Starym Rynku w okresie Świąt Bożego Narodzenia,
- Targi „Festiwal Brzmienia i Podniebienia”,
- realizacja zadań w związku z funkcją Operatora Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego,
- realizacja zadania polegającego na utrzymaniu fontann pływających,
- hodowla odmiany jabłoni „renety Landsberskiej”,
- prowadzenie aktywnej działalności na rzecz wspierania, rozwoju, promocji i integracji rolno – spożywczych rynków hurtowych skupiających obrót towarami rolno – spożywczymi na obszarze Polski.

gorzów
PRZYSTAŃ



Kapitał podstawowy: 27.184.300,00 zł dzieli się na 271.843 akcje o wartości nominalnej 100,00 zł:

- Skarb Państwa – 58.649 akcje o wartości 5.864.900,00 zł tj. 21,57%,
- Miasto Kostrzyn – 77.428 akcji o wartości 7.742.800,00 zł tj. 28,48%,
- Gmina Słubice – 72.957 akcji o wartości 7.295.700,00 zł tj. 26,84%,
- Prochem – Zachód Sp. z o. o. – 8.250 akcji o wartości 825.000,00 zł tj. 3,04%,
- **Miasto Gorzów Wlkp. – 15.383 akcje o wartości 1.538.300,00 zł tj. 5,66%,**
- Miasto i Gmina Nowa Sól – 26.100 akcji o wartości 2.610.000,00 zł tj. 9,60%,
- Miasto i Gmina Gubin – 9.126 akcji o wartości 912.600 zł tj. 3,36%,
- Gmina Bytom Odrzański – 3.950 akcji o wartości 395.000,00 zł tj. 1,45%.

Zarząd:

- Artur Malec – Prezes
- Roman Dziduch - Wiceprezes

Rada Nadzorcza:

- Jolanta Fedak – Przewodnicząca
- Ryszard Bodziacki - Członek
- Leszek Statkiewicz – Członek
- Wojciech Szymczak – Członek
- Tomasz Stupienko - Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 14 osób.
- Przeciętne wynagrodzenie – 7.350,96 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w czwartym kwartale roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Art. 8 pkt 8 Ustawy z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (j.t. Dz.U.2013.254 z późn. zm.) w czwartym kwartale 2013 roku wyniosło 4.004,35 zł

Wynik finansowy na koniec 2013 roku:

- Zysk netto w kwocie 1.094.497,31 zł

Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w 2013 roku sprzedała inwestorom 437.031 m² gruntów o wartości 11.209 tys. zł za kwotę 14.157 tys. zł. Plan sprzedaży został w tym zakresie wykonany w 285,6%.

Osiągnięty przez spółkę wynik finansowy w kwocie 1.094 tys. zł był gorszy od ubiegłorocznego o 472 tys. zł.

Nakłady inwestycyjne na rozwój infrastruktury technicznej i gospodarczej na terenie strefy w roku 2013 wyniosły 1.828 tys. zł.



K-SSSE wydała w 2013 roku następującym firmom zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej:

- Hanke Tissue Sp. z o. o.,
- Novo Tech Sp. z o. o.,
- Nowavent Sp. z o. o.,
- BEE Polska Sp. z o. o.

Spółki ma w pełni możliwości wypełniania w kolejnych latach podstawowych celów, do których została powołana. Posiada ona niezbędne środki pieniężne do realizacji założonych celów.



gorzów
PRZYSTAŃ



Przedmiot działalności:

- promocja i propagowanie sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz innych przedsięwzięć gospodarczych organizowanych przez bezrobotnych lub dających im zatrudnienie w celu rozwoju gospodarczego regionu i likwidacji w ten sposób bezrobocia,
- promocja zalet podejmowania samodzielnej działalności gospodarczej poprzez organizowanie szkoleń, konferencji, spotkań z potencjalnymi kontrahentami,
- organizacja szkoleń dla bezrobotnych w celu rozwoju ogólnych i zawodowych kwalifikacji, niezbędnych do rozpoczęcia samodzielnej działalności gospodarczej lub zmiany branży,
- tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, udostępnianie nowopowstałym i powstającym podmiotom gospodarczym na preferencyjnych zasadach lokali do prowadzenia działalności.
- Fundusz założycielski: 500.000,00 zł
- 100% - Miasto Gorzów Wlkp.

Zarząd:

- Józef Teofil Finster – Prezes

Rada Nadzorcza:

- Tadeusz Tomasik – Przewodniczący
- Irena Cichońska – Wiceprzewodnicząca
- Bogusław Bukowski – Członek
- Zenon Banaś – Członek

Przeciętne zatrudnienie w 2013 roku:

- Stan zatrudnienia w 2013 roku wyniósł 6 osób.
- Przeciętne wynagrodzenie brutto - 2.166,66 zł

Wynagrodzenie Rady Nadzorczej:

- nie pobiera wynagrodzenia

Wynik finansowy na koniec 2013 roku:

- Strata netto w kwocie 187.588,90 zł
- Przyczyny straty wynikają głównie z braku wpływu środków finansowych (zaległości w kolejnych transzach płatności) z tytułu zrealizowanych projektów. Wpływ na wynik finansowy miało również rozwiązanie umowy na współfinansowanie systemu grzewczego – samodzielne ponoszenie kosztów przez Fundację.

Fundacja realizowała swoją działalność statutową w dwóch pionach:

- 1) Pion Inkubatora** – gromadzono tu i przekazywano zainteresowanym osobom oraz przedsiębiorcom materiały informacyjne dotyczące pozyskiwania i wykorzystywania funduszy unijnych. Świadczone także bezpłatne usługi doradcze w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej. Na koniec 2013 roku w tym pionie znajdowało się 30 firm.
- 2) Pion Fundacji** – w 2013 roku Fundacja wraz z Business and Innovation Centre Frankfurt realizowała projekt „Viadukt innovativ II”. Jego celem było wspieranie małych i średnich przedsiębiorstw oraz osób zakładających działalność gospodarczą w Euroregionie Pro Europa Viadrina, Brandenburgii i województwie lubuskim.

Podsumowanie

Spółek i Fundacji z udziałem Miasta Gorzowa Wlkp.

- Realizują cele do jakich zostały powołane = **celowość**
- Zachowują zdolność do pokrywania zobowiązań własnych = **wiarygodność**
- Prowadzą działania inwestycyjne = **rozwój**
- Poprawiają wyniki finansowe = **dobre zarządzanie**
- Wychodzą poza podstawowe zakresy działalności = **innowacyjność**
- Rozwijają obszar usługi towarzyszących/pomocniczych = **kreatywność**
- Uczestniczą aktywnie w przestrzeni publicznej miasta = **jakość życia**

Dziękuję za uwagę !

