

ZIELEŃ - Park Zacisze**Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobieniem pokosu):**

- a) Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. 100000 m² (10 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. 40000 m² (4 ha).
- b) Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/dzień,
- c) Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.
- d) Zamawiający przewiduje potrzebę wskazania do wykoszenia 5% powierzchni ogólnej koszenia terenów płaskich łącznie z wygrabieniem pokosu,
- e) podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- f) podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na trawnik, należy to robić na taką odległość aby skoszona trawa nie spadała z powrotem na powierzchnie utwardzone. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- g) podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,
- h) Koszenie trawników na terenie płaskim oraz skarp, dot. ograniczonych wyznaczonych powierzchni przez Zamawiającego: obrzeża parku – wzdłuż ul. Zacisze oraz zwieńczenie skarpy Al. Odrodzenia, podnóże skarp obie strony wzdłuż Al. Odrodzenia, skwer Zacisze II, skarpa: od ul. Zacisze wzdłuż drogi dojazdowej do osiedla SM 'Budowlani', skarpa Al. Odrodzenia, Zacisze I oraz skarpa Zacisze II.
- i) Dopuszcza się możliwość zwiększenia krotności wykonania zabiegów, na ograniczonej powierzchni tego terenu, z zastrzeżeniem, że tym samym łączna powierzchnia wykoszenia nie będzie przekraczać wskazanej w zestawieniu
- j) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania poleceń na koszenia w szerszym zakresie, w odniesieniu do terenów porastanych przez duże chwasty gdzie zakres prac będzie utrudniony lub też możliwości wykonywania grabienia i wywozu pokosu. Prace te będą rozliczne w następujący sposób:
 - 1,5 ha za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego ze zgrabieniem i wywozem pokosu,
 - 1,3 ha za 1 ha koszenie terenów porastanych przez roślinność ruderalną,
 - 2 ha za 1 ha koszenia terenów porastanych przez roślinność ruderalną ze zgrabieniem i wywozem pokosu.

2. Pielęgnacja żywopłotów nieformowanych i skupin krzewów:

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- a) pielienie skupin krzewów o łącznej powierzchni 325 m²,
- b) cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni 250 m²,

(wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m² roślin.

- c) pielienie - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów z korzeniami (w przypadku odstonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywopłotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywopłot formując w ten sposób misę.

- d) oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- e) w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

4. Pielęgnacja drzew starszych:

Zamawiający przewiduje pielęgnację drzew w ilości do 50 szt., obejmujących zabiegi przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników.

Zakres prac:

- a) usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew,
- b) odstawianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych,
- c) przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych :
 - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
 - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m,
- d) przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe, przyległą infrastrukturę oraz „biczujących elewacje budynków” – do 1,0 m,
- e) usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m wysokości.

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowana łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnąć na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

5. Usuwanie wiatrołomów i wiatrowałw

wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a) usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 5 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- b) bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych, dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrołomy należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami”, do wysokości 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowałw należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz z jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowałw i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

6. Utrzymanie czystości terenów (wykazanych w załącznikach nr 8a) – na bieżąco, w miarę stwierdzonych potrzeb:

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
- b) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp,
- c) usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD).

- d) utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych
- e) uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy.

Praca ta musi być tak zorganizowana, aby do godziny 8:00 rano, wszystkie tereny objęte umową były posprzątane. Jeśli poranne uprzątnięcie terenów wymagać będzie większej ilości pracowników i sprzętu, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich zapewnienie (dotyczy to również zwiększonej ilości śmieci w czasie weekendów oraz po wszelkiego rodzaju imprezach i zgromadzeniach), w celu skutecznej realizacji usługi sprzątania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie co najmniej 1 pracownika wyposażonego w samochód oraz niezbędne narzędzia, którego obowiązkiem będzie, bez żadnych wyjątków, codzienna i całonocna (od wczesnych godzin rannych do zmierzchu) obecność lub gotowość do podjęcia działań na terenach objętych utrzymaniem i bieżące usuwanie wszelkich pojawiających się zanieczyszczeń.

Oznacza to, że pracownik Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 godzin od przekazania informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia, powinien zgłoszone zanieczyszczenia usunąć.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej zanieczyszczonego miejsca po podjęciu interwencji. Taką dokumentację zdjęciową należy przekazać MMS-em lub SMS-em (ze zdjęciem) osobie do kontaktu wskazanej przez Zamawiającego.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

7. Odmuchiwanie ciągów pieszych, dróg, przebiegów raz w miesiącu w okresach : V-X 2018

8. Wygrabianie wpustów do rynsztoków – oczyszczanie 8-krotne – 350 m².

9. Uzupełnianie nierówności terenu i likwidacja zagrożeń (np. dołów wykopanych przez psy, uszkodzeń powierzchni ciągów pieszych nieutwardzonych, dołów pod ławkami, itp.), likwidacja kolein i kretowisk. W razie potrzeby z dosiewem traw. Likwidacja elementów stwarzających zagrożenie (np. prętów, rur lub innych elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkła itp.).

10. Jesienne wygrabianie liści (wraz z wywozem).

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie prac na wskazanym obszarze o łącznej pow. 20000 m² (2 ha) w terminie 2 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabienia liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabienie i usunięcie liści wyznacza się okres 2 dni, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach, krzewach i różankach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmacz na dłużej niż 2 dni.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

11. Zbiorcze zestawienie prac przewidzianych do wykonania na podstawie umowy

Lp	Rodzaj prac pielęgnacyjnych	Ilość przewidziana do wykonania	zabiegi inne łącznie z krotnością
1	Koszenie powierzchni trawiastych płaskich	100000 m ²	-
2	Koszenie powierzchni trawiastych	40000 m ²	-

	na skarpach		
3	Cięcie krzewów	250 m ²	-
4	Pielenie krzewów	325 m ²	-
5	pielęgnacja drzew z ziemi	50 szt.	-
6	Usuwanie wiatrowalów	5 szt.	-
7	Jesienne wygrabienie liści	20000 m ²	-
8	Odmuchiwanie ciągów pieszych, dróg, przejazdów	3425 m ²	6 (raz w miesiącu)
9	Wygrabianie wpustów do rynsztoków – oczyszczanie	350 m ²	8x (na polecenie)
10	Utrzymanie czystości	100000 m ²	na bieżąco

12. Uwagi:

- Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.
- Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oraz grabienia liści oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1 krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

- j) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – Park ZACISZE I i II - 10 ha

1	Trawniki :	45.000	m ²
a	teren płaski	25.000	m ²
b	skarpa	20.000	m ²
2	Rynsztoki -	350	m ²
3	Drogi utwardzone (bruk)	2.000	m ²
4	Ścieżki gruntowe	1.425	m ²
5	Skupiny krzewów	250	m ²
6	Kosze + 1 pojemnik na psie odchody	5	szt.
7	Ławki	3	szt.
8	Pozostały teren zadrzewiony	50.975	m ²

