

**Zieleń w rejonie MANHATTAN****Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

- a) Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. **750.400 m<sup>2</sup>** (75,04 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. **11.800 m<sup>2</sup>** (1,18 ha).
- b) Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszaniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/dzień,
- c) Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.
- d) Zamawiający przewiduje potrzebę wskazania do wykoszenia 5% powierzchni ogólnej koszenia terenów płaskich łącznie z wygrabieniem pokosu,
- e) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- f) w przypadku koszenia terenów na których znajdują się rynsztoki (korytka odwadniające), należy każdorazowo usuwać zalegający w nich pokos
- g) podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- h) podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na trawnik, należy to robić na taką odległość aby skoszona trawa nie spadała z powrotem na powierzchnie utwardzone. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- i) podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,
- j) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- k) koszenie powierzchni płaskich nieczynnych torowisk tramwajowych Zamawiający przewiduje maksymalnie 4 razy do wykoszenia.
- l) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- m) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania poleceń na koszenia w szerszym zakresie, w odniesieniu do terenów porastanych przez duże chwasty gdzie zakres prac będzie utrudniony lub też możliwości wykonywania grabienia i wywozu pokosu. Prace te będą rozliczne w następujący sposób:
  - 1,5 ha za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego ze zgrabieniem i wywozem pokosu,
  - 1,3 ha za 1 ha koszenie terenów porastanych przez roślinność ruderalną,
  - 2 ha za 1 ha koszenia terenów porastanych przez roślinność ruderalną ze zgrabieniem i wywozem pokosu.

**2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych, nieformowanych i skupin krzewów:**

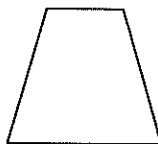
Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- a) pielienie żywopłotów o łącznej powierzchni **1.293 m<sup>2</sup>**,
- b) cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni **3.879 m<sup>2</sup>**,
- c) pielienie skupin krzewów o łącznej powierzchni **3.448 m<sup>2</sup>**,
- d) cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni **2.652 m<sup>2</sup>**,

(wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m<sup>2</sup> roślin.

- e) pielenie - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów z korzeniami (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywoplotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywoplot formując w ten sposób misę.
- f) żywoploty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- g) oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- h) w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

### 3. Pielęgnacja drzew starszych:

Zamawiający przewiduje pielęgnację drzew w ilości do 60 szt., obejmujących zabiegów przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników oraz do 30 szt. drzew, których pielęgnacja będzie wymagała zastosowania sprzętu specjalistycznego (np. podnośników).

Zakres prac:

- a. usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew,
- b. odślanianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych,
- c. przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych :
  - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
  - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m,
- d. przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe, przyległą infrastrukturę oraz „biczujących elewacje budynków” – do 1,0 m,
- e. usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m wysokości.
- f. cięcia formujące koronę, polegające na zmniejszeniu objętości całej korony wyznaczonego drzewa o 30%,
- g. maksymalna wysokość drzewa wyznaczanego do pielęgnacji to 20 m.

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowane łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnąć na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

### 4. Pielęgnacja młodych drzew – 20 szt.

Zakres prac:

- a) odchwaszczanie mis,
- b) utrzymanie równomiernie rozplantowanej warstwy kory rozścielonej w misach, wraz z uzupełnianiem powstałych ubytków,
- c) usuwanie odrostów z pni drzew,
- d) formowanie koron drzew, w zakresie usuwania nadmiernie rozrośniętych pędów, z zachowaniem ich właściwego pokroju,
- e) przycinanie gałązek nadłamanych, obumarłych lub okaleczonych,
- f) obfite podlewanie oraz nawożenie (każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb),
- g) poprawianie elementów stabilizujących drzewa,
- h) zabezpieczanie ran (wszelkich powstałych okaleczeń),

- i) usuwanie drzew złamanych lub obumarłych,
- j) uzupełnianie uszkodzonych elementów stabilizujących drzewka – do 10% ubytku

## **5. Usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów**

wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a) usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 5 szt., o obwodach pni powyżej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- b) bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych, dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrołomy należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami”, do wysokości 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz z jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

## **6. Utrzymanie czystości terenu – na bieżąco, w miarę stwierdzonych potrzeb:**

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
- b) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),
- c) usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- d) usuwanie powalonych i uszkodzonych drzew / krzewów o obw. pni do 50 cm,
- e) usuwanie śmieci z koszy na odpadki – 12 szt.,
- f) utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych,
- g) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości maksymalnie 5 szt. koszy, bez zmiany wynagrodzenia.
- h) uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy.

Praca ta musi być tak zorganizowana, aby do godziny 8:00 rano, wszystkie tereny objęte umową były posprzątane. Jeśli poranne uprzątnięcie terenów wymagać będzie większej ilości pracowników i sprzętu, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich zapewnienie (dotyczy to również zwiększonej ilości śmieci w czasie weekendów oraz po wszelkiego rodzaju imprezach i zgromadzeniach), w celu skutecznej realizacji usługi sprzątania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie co najmniej 1 pracownika wyposażonego w samochód oraz niezbędne narzędzia, którego obowiązkiem będzie, bez żadnych wyjątków, codzienna i całonocowa (od wczesnych godzin rannych do zmierzchu) obecność lub gotowość do podjęcia działań na terenach objętych utrzymaniem i bieżące usuwanie wszelkich pojawiających się zanieczyszczeń.

Oznacza to, że pracownik Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 godzin od przekazania informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia, powinien zgłoszone zanieczyszczenia usunąć.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej zanieczyszczonego miejsca po podjęciu interwencji. Taką dokumentację zdjęciową należy

przekazać MMS-em lub SMS-em (ze zdjęciem) osobie do kontaktu wskazanej przez Zamawiającego.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

#### **7. Jesienne wygrabianie liści (wraz z wywozem).**

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie prac na wskazanym obszarze o łącznej pow. **35.000 m<sup>2</sup>** (3,5 ha) w terminie 5 dnia od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabienia liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabienie i usunięcie liści wyznacza się okres 5 dnia, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach i krzewach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmach na dłużej niż 2 dzień

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

#### **8. Punktowe chemiczne zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych**

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania punktowego zwalczanie chwastów na powierzchni i w miejscach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi **1.000 m<sup>2</sup>** w trakcie trwania umowy. Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w trakcie umowy powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Środek chemiczny użyty do zabiegów musi posiadać dopuszczenie do stosowania na trawnikach i posiadać możliwie krótki okres karencji. Zabiegi muszą być przeprowadzane przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz BHP przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.

#### **9. Zbiorcze zestawienie prac przewidzianych do wykonania na podstawie umowy**

Lp.	Rodzaj prac pielęgnacyjnych	Ilość przewidziana do wykonania	zabiegi inne łącznie z krotnością
1	Koszenie powierzchni trawiastych płaskich	750.400 m <sup>2</sup>	wg poleceń
3	Koszenie powierzchni trawiastych na skarpach	11.800 m <sup>2</sup>	wg poleceń
4	Cięcie krzewów	2.652 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
5	Pielenie krzewów	3.448 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
6	Cięcie żywopłotów	3.879 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
8	Pielenie żywopłotów	1.293 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
9	Pielęgnacja drzew z ziemi	60 szt.	wg poleceń
10	Pielęgnacja drzew z podnośnika	30 szt.	Wg poleceń
11	Pielęgnacja młodych drzew	20 szt.	bieżąca
18	Jesienne wygrabienie liści	35.000 m <sup>2</sup> (3,5 ha)	wg poleceń
19	Usuwanie powalonych drzew	5	wg poleceń
20	Utrzymanie czystości terenu	204 788 m <sup>2</sup>	bieżące
21	Chemiczne zwalczanie chwastów	1.000 m <sup>2</sup>	wg poleceń

#### 10. Uwagi:

- a) Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
- b) Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- c) Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- d) Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- e) Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.
- f) Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oraz grabienia liści oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m<sup>2</sup> lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m<sup>2</sup>, lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m<sup>2</sup>.
- g) W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- h) Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- i) Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
- j) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.

