

**ZIELEŃ w rejonie Manhattan – Park 750-lecia Miasta****Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

- a) Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. **260.800 m<sup>2</sup>** (26,08 ha).
- b) Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszaniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/dzień,
- c) Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.
- d) Zamawiający przewiduje potrzebę wskazania do wykoszenia 5% powierzchni ogólnej koszenia terenów płaskich łącznie z wygrabieniem pokosu,
- e) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- f) w przypadku koszenia terenów na których znajdują się rynsztoki (korytka odwadniające), należy każdorazowo usuwać zalegający w nich pokos
- g) podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- h) podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na trawnik, należy to robić na taką odległość aby skoszona trawa nie spadała z powrotem na powierzchnie utwardzone. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- i) podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,
- j) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- k) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- l) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania poleceń na koszenia w szerszym zakresie, w odniesieniu do terenów porastanych przez duże chwasty gdzie zakres prac będzie utrudniony lub też możliwości wykonywania grabienia i wywozu pokosu. Prace te będą rozliczne w następujący sposób:
  - 1,5 ha za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego ze zgrabieniem i wywozem pokosu,
  - 1,3 ha za 1 ha koszenie terenów porastanych przez roślinność ruderalną,
  - 2 ha za 1 ha koszenia terenów porastanych przez roślinność ruderalną ze zgrabieniem i wywozem pokosu.

**2. Pielęgnacja skupin krzewów:**

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- a) pielenie skupin krzewów o łącznej powierzchni **840 m<sup>2</sup>**,
- b) cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni **280 m<sup>2</sup>**,

(wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m<sup>2</sup> roślin.

- c) pielenie - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów z korzeniami (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywoplotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywoplot formując w ten sposób misę.
- d) oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- e) w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

### **3. Pielęgnacja „Różanek”**

- a) wiosenne i jesienne wydmuchiwanie opadłych liści zalegających na powierzchni różanej,
- b) wiosenne cięcie krzewów,
- c) odchwaszczanie wraz z usuwaniem przekwitniętych kwiatostanów i opadłych liści róż - przewiduje się w trakcie trwania umowy przeprowadzenie 5 zabiegów,
- d) usuwanie pędów wyrastających z podkładki wraz z usuwaniem martwych i uszkodzonych części roślin,
- e) jesienne kopczykowanie krzewów ziemią do wysokości ok. 20 cm (ziemia przywieziona przez Wykonawcę), oraz wiosenne rozgarnięcie.

### **4. Utrzymanie czystości terenu – na bieżąco, w miarę stwierdzonych potrzeb:**

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
- b) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp,
- c) usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- d) usuwanie powalonych i uszkodzonych drzew / krzewów o obw. pni do 50 cm,
- e) usuwanie śmieci z koszy na odpady – 33 szt. (w tym 5 szt. na psie odchody),
- f) utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych,
- g) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości maksymalnie 5 szt. koszy, bez zmiany wynagrodzenia.
- h) uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy.

Praca ta musi być tak zorganizowana, aby do godziny 8:00 rano, wszystkie tereny objęte umową były posprzątane. Jeśli poranne uprzątnięcie terenów wymagać będzie większej ilości pracowników i sprzętu, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich zapewnienie (dotyczy to również zwiększonej ilości śmieci w czasie weekendów oraz po wszelkiego rodzaju imprezach i zgromadzeniach), w celu skutecznej realizacji usługi sprzątania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie co najmniej 1 pracownika wyposażonego w samochód oraz niezbędne narzędzia, którego obowiązkiem będzie, bez żadnych wyjątków, codzienna i całonocowa (od wczesnych godzin rannych do zmierzchu) obecność lub gotowość do podjęcia działań na terenach objętych utrzymaniem i bieżące usuwanie wszelkich pojawiających się zanieczyszczeń.

Oznacza to, że pracownik Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 godzin od przekazania informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia, powinien zgłoszone zanieczyszczenia usunąć.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej zanieczyszczonego miejsca po podjęciu interwencji. Taką dokumentację zdjęciową należy przekazać MMS-em lub SMS-em (ze zdjęciem) osobie do kontaktu wskazanej przez Zamawiającego.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

**5. Odchwaszczanie obrzeży alejek** - wykonanych z kruszywa naturalnego + Terra Way (pow. 1 335 m<sup>2</sup>) – 2 razy w trakcie trwania umowy.

**6. Odchwaszczanie powierzchni utwardzonych** (450 m<sup>2</sup>) – 3 razy w trakcie umowy, dotyczy: placu z kostki granitowej wokół glazu, repliki starej drogi oraz placu przy maszcie.

**7. Wyrównywanie nierówności terenu** - dotyczy usuwania kolein, dołów wykopanych przez psy oraz kretowisk (realizacja prac każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb)

**8. Jesienne wygrabianie liści** (wraz z wywozem).

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie prac na wskazanym obszarze o łącznej pow. 1000 m<sup>2</sup> (0,1 ha) w terminie 1 dnia od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabiania liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabienie i usunięcie liści wyznacza się okres 1 dnia, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach i krzewach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w pryzmach na dłużej niż 1 dzień

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

**9. Zbiorcze zestawienie prac przewidzianych do wykonania na podstawie umowy**

Lp	Rodzaj prac pielęgnacyjnych	Ilość przewidziana do wykonania	zabiegi inne łącznie z krotnością
1	Koszenie powierzchni trawiastych płaskich	260 800 m <sup>2</sup>	wg poleceń
3	Cięcie krzewów	280 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
4	Pielenie krzewów	840 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
5	Cięcie żywopłotów	2.310 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
6	Pielenie żywopłotów	770 m <sup>2</sup> (rzutu)	wg poleceń
7	Pielenie „Różanek”	545 m <sup>2</sup>	5 x (na polecenie)
8	Przycinanie „Różanek”	545 m <sup>2</sup>	2 x (na polecenie)
9	Kopczykowanie „Różanek”	545 m <sup>2</sup>	1
10	Usunięcie kopczyków	545 m <sup>2</sup>	1
11	Usunięcie przekwitniętych kwiatostanów, opadłych liści, usuwanie odrostów i martwych części roślin	545 m <sup>2</sup>	w trakcie odchwaszczania
12	Jesienne/wiosenne usunięcie liści z „Różanek”	545 m <sup>2</sup>	2 x (na polecenie)
13	Jesienne wygrabienie liści	1.000 (0,1 ha)	-
14	Odchwaszczanie obrzeży alejek	1 335 mb	2 x (na polecenie)
15	Odchwaszczanie powierzchni utwardzonych	450 m <sup>2</sup>	3 x (na polecenie)
16	Utrzymanie czystości terenu	69 000 m <sup>2</sup>	bieżące
17	Usunięcie dołów, kretowisk, kolein	cała powierzchnia	bieżące- wg potrzeb
18	Chemiczne zwalczanie chwastów	1 000 m <sup>2</sup>	wg poleceń

#### 10. Uwagi:

- a) Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
- b) Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- c) Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- d) Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- e) Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.
- f) Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oraz grabienia liści oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m<sup>2</sup> lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m<sup>2</sup>, lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m<sup>2</sup>.
- g) W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- h) Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- i) Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
- j) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.

#### 11. Punktowe chemiczne zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania punktowego zwalczania chwastów na powierzchni i w miejscach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi 1000 m<sup>2</sup> w trakcie trwania umowy. Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w trakcie umowy powierzchni 1000 m<sup>2</sup>. Środek chemiczny użyty do zabiegów musi posiadać dopuszczenie do stosowania na trawnikach i posiadać możliwie krótki okres karencji. Zabiegi muszą być przeprowadzane przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz BHP przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.

**11. Zestawienie powierzchni - Park 750-Lecia Miasta (6,9 ha)**

1.	Trawniki (wraz z terenem wzdłuż pasa drogowego od str. ul.Czartoryskiego)	65.146	m <sup>2</sup>
2.	Skupiny krzewów	280	m <sup>2</sup>
3.	Drzewa starsze	350	szt.
4.	„Różanki”	545	m <sup>2</sup>
5.	Kosze	15	szt.
6.	Powierzchnia utwardzona : teren przy kamieniu okrąg 162 m <sup>2</sup> , replika starej drogi 288 m <sup>2</sup> oraz plac przy maszcie 35 m <sup>2</sup>	485	m <sup>2</sup>
7.	Obrzeża placu przy kamieniu i repliki starej drogi	31/272	mb
8.	Alejki o nawierzchni Terra Way	343	m <sup>2</sup>
9.	Obrzeża alejek o nawierzchni Terra Way	310	mb
10.	Alejki z kruszywa granitowego	1.706	m <sup>2</sup>
11.	Obrzeża alejek z kruszywa granitowego	992	mb
12.	Wydepty	495	m <sup>2</sup>

