

ZIELEŃ w rejonie Manhattan – Park Górczyński**Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

- a) Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. **304.000 m²** (30,4 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. **24.400 m²** (2,44 ha).
- b) Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszaniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/dzień,
- c) Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.
- d) Zamawiający przewiduje potrzebę wskazania do wykoszenia 5% powierzchni ogólnej koszenia terenów płaskich łącznie z wygrabieniem pokosu,
- e) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- f) w przypadku koszenia terenów na których znajdują się rynsztoki (korytka odwadniające), należy każdorazowo usuwać zalegający w nich pokos
- g) podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- h) podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na trawnik, należy to robić na taką odległość aby skoszona trawa nie spadała z powrotem na powierzchnie utwardzone. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- i) podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,
- j) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- k) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- l) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania poleceń na koszenia w szerszym zakresie, w odniesieniu do terenów porastanych przez duże chwasty gdzie zakres prac będzie utrudniony lub też możliwości wykonywania grabienia i wywozu pokosu. Prace te będą rozliczne w następujący sposób:
 - 1,5 ha za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego ze zgrabieniem i wywozem pokosu,
 - 1,3 ha za 1 ha koszenie terenów porastanych przez roślinność ruderalną,
 - 2 ha za 1 ha koszenia terenów porastanych przez roślinność ruderalną ze zgrabieniem i wywozem pokosu.

2. Pielęgnacja żywopłotów formowanych, nieformowanych i skupin krzewów:

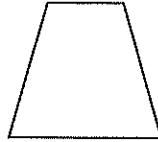
Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- a) pielienie żywopłotów o łącznej powierzchni **770 m²**,
- b) cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni **2 310 m²**,
- c) pielienie skupin krzewów o łącznej powierzchni **686 m²**,
- d) cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni **343 m²**,

(wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m² roślin.

- e) pielenie - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów z korzeniami (w przypadku odstonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywoplotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywoplot formując w ten sposób misę.
- f) żywopłoty formowane, w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach należy przycinać pod kątem 10°, nadając im pokrój trapezu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem:



- g) oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- h) w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

3. Pielęgnacja drzew starszych:

Zamawiający przewiduje pielęgnację drzew w ilości do 20 szt., obejmujących zabiegi przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników oraz

Zakres prac:

- a) usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew,
- b) odślanianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych,
- c) przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych :
 - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
 - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m,
- d) przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe oraz przyległą infrastrukturę,
- e) usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m wysokości.

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowana łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnąć na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

6. Utrzymanie czystości terenu – na bieżąco, w miarę stwierdzonych potrzeb:

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
- b) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp,
- c) usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- d) usuwanie powalonych i uszkodzonych drzew / krzewów o obw. pni do 50 cm,
- e) usuwanie śmieci z koszy na odpadki – 33 szt. (w tym 5 szt. na psie odchody),
- f) utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych,
- g) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości maksymalnie 5 szt. koszy, bez zmiany wynagrodzenia.
- h) uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy.

Praca ta musi być tak zorganizowana, aby do godziny 8:00 rano, wszystkie tereny objęte umową były posprzątane. Jeśli poranne uprzątnięcie terenów wymagać będzie większej ilości pracowników i sprzętu, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich zapewnienie (dotyczy to również zwiększonej ilości śmieci w czasie weekendów oraz po wszelkiego rodzaju imprezach i zgromadzeniach), w celu skutecznej realizacji usługi sprzątania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie co najmniej 1 pracownika wyposażonego w samochód oraz niezbędne narzędzia, którego obowiązkiem będzie, bez żadnych wyjątków, codzienna i całonocna (od wczesnych godzin rannych do zmierzchu) obecność lub gotowość do podjęcia działań na terenach objętych utrzymaniem i bieżące usuwanie wszelkich pojawiających się zanieczyszczeń.

Oznacza to, że pracownik Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 godzin od przekazania informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia, powinien zgłoszone zanieczyszczenia usunąć.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej zanieczyszczonego miejsca po podjęciu interwencji. Taką dokumentację zdjęciową należy przekazać MMS-em lub SMS-em (ze zdjęciem) osobie do kontaktu wskazanej przez Zamawiającego.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

7. Odchwaszczanie obrzeży alejek - wykonanych z kruszywa naturalnego (pow. 2 369 m²) – 2 razy w trakcie trwania umowy.

8. Odchwaszczanie powierzchni utwardzonych (537 m²) – 3 razy w trakcie umowy, dotyczy: placu z kostki granitowej wokół fontanny, obrzeża fontanny, obrzeży 2 placów, opaski wokół płyty „Motylia”, terenu przy pomniku „Korsaka” – 50 m² oraz opaski wokół szaletu.

9. Odchwaszczanie powierzchni utwardzonych pod ławkami - nawierzchnia z kostki granitowej (pow. 135 m² - 30 punktów, 1 punkt / 4,5 m²) – 4 razy w trakcie trwania umowy.

10. Wyrównywanie nierówności terenu - dotyczy usuwania kolein, dołów wykopanych przez psy oraz kretowisk (realizacja prac każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb)

11. Utrzymanie wybiegu dla psów:

- a) bieżące usuwanie odchodów oraz pozostałych zanieczyszczeń,
- b) zasypywanie dołów wykopanych przez psy oraz równomierne rozgarnięcie nierówności (odchody oraz inne zanieczyszczenia nie mogą być zakopywane w dołach),
- c) odchwaszczanie, karczowanie samosiewów i usuwanie darni,
- d) usuwanie roślinności wrastającej w ogrodzenie wokół całego jej obrzeża,
- e) wymiana nawierzchni żwiru na całej powierzchni wybiegu (warstwa do 5 cm).

12. Jesienne wygrabianie liści (wraz z wywozem).

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie prac na wskazanym obszarze o łącznej pow. 1.000 m² (0,1 ha) w terminie 1 dnia od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabiania liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabienie i usunięcie liści wyznacza się okres 1 dnia, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach i krzewach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmachach na dłużej niż 1 dzień

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

12. Punktowe chemiczne zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania punktowego zwalczanie chwastów na powierzchni i w miejscach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi 1.000 m² w trakcie trwania umowy. Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w trakcie umowy powierzchni 1.000 m². Środek chemiczny użyty do zabiegów musi posiadać dopuszczenie do stosowania na trawnikach i posiadać możliwie krótki okres karencji. Zabiegi muszą być przeprowadzane przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz BHP przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.

13. Zbiorcze zestawienie prac przewidzianych do wykonania na podstawie umowy

Lp	Rodzaj prac pielęgnacyjnych	Ilość przewidziana do wykonania	zabiegi inne łącznie z krotnością
1	Koszenie powierzchni trawiastych płaskich	304 000 m ²	wg poleceń
2	Koszenie powierzchni trawiastych na skarpach	24 400 m ²	wg poleceń
3	Cięcie krzewów	343 m ² (rzutu)	wg poleceń
4	Pielenie krzewów	686 m ² (rzutu)	wg poleceń
5	Cięcie żywopłotów	2 310 m ² (rzutu)	wg poleceń
6	Pielenie żywopłotów	770 m ² (rzutu)	wg poleceń
7	pielęgnacja drzew z ziemi	20 szt.	wg poleceń
10	Jesienne wygrabienie liści	1000 (0,1 ha)	wg poleceń
11	Odchwaszczanie obrzeży alejek z kruszywa	2 369 m ²	2 x (na polecenie)
12	Odchwaszczanie powierzchni utwardzonych (pod ławkami)	135 m ²	4 x (na polecenie)
13	Odchwaszczanie powierzchni utwardzonych (place)	537 m ²	3 x (na polecenie)
14	Utrzymanie wybiegu dla psów	350 m ²	bieżące utrzymanie, wymiana żwiru – wg polecenia
15	Utrzymanie czystości terenu	90 000 m ²	bieżące
16	Chemiczne zwalczanie chwastów	1 000 m ²	wg poleceń

14. Uwagi:

- Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.

- f) łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oraz grabienia liści oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m²” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m² lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m², lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m².
- g) W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- h) Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- i) Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
- j) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.

15. Zestawienie powierzchni - Park Górczyński (9,0 ha)

Lp.	Teren / obiekt do utrzymania	Ilość jedn.	Jedn.
1.	Trawnik - teren płaski	76.032	m ²
	Trawnik - teren na skarpie	6.100	m ²
2.	Skupiny krzewów (w tym 3 „trójkątne” założenia)	343	m ²
3.	Żywopłoty formowane do 80 cm wysokości	735 / 1.199 / 770	mb / m ² / m ² (rzutu)
4.	Alejka betonowa i chodniki (polbruk)	1.950	m ²
5.	Ścieżki typu Hanse Grand	3.952	m ²
6.	Obrzeża alejek H.G. (2 sektory)	2.369	mb
7.	Obrzeża alejki betonowej	280	mb
8.	Obrzeża chodników z polbruk	903	mb
9.	Drzewa	450 starsze, 155 młode	szt.
10.	Schody	43	m ²
11.	Zjazdy przy schodach	21	m ²
12.	Wybieg dla psów	350	m ²
13.	Placyk przy pomniku Korsaka +przyległa alejka	50	m ²
14.	Obrzeża fontanny : Obrzeże tafli (szer. ok.5 cm) Obrzeże- opaska ażurowa (szer. 50 cm)	79 /5 110 / 55	mb / m ² mb / m ²
15.	Obrzeża dwóch placów i szaletu (szer. ok. 10 cm)	112 /10	mb /m ²
16.	Chodnik z kostki granitowej plac wokół fontanny	417	m ²
17.	Pow. utwardzona pod ławkami 30 punktów (1,5 x 3m)	135	m ²
18.	Kosze	33 (w tym 5 pojemników na psie odchody)	szt.

