

**PARK SIEMIRADZKIEGO (Pow. 11,2 ha)****Zestawienie prac:****1. Koszenie powierzchni trawiastych (z maksymalnym rozdrobnieniem pokosu):**

- a) Zamawiający przewiduje w ciągu jednego sezonu wykoszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością - na terenie płaskim o łącznej pow. 13200 m<sup>2</sup> (1,32 ha) oraz na skarpach o łącznej pow. 58800 m<sup>2</sup> (5,88 ha).
- b) Zamawiający przewiduje potrzebę wykoszenia w ciągu 1 dnia terenu nie większego niż 2,0 ha (dotyczy obszarów o dużym jednolitym areale), w przypadku wyznaczenia terenu na którym przebieg prac będzie utrudniony (dotyczy obszarów, na których koszenia będą pracochłonne, prowadzone głównie ręcznie i na powierzchniach o dużym rozproszeniu), wyznaczony teren będzie nie większy niż 1,0 ha/dzień,
- c) Tym samym, termin na koszenie wyznaczanego przez Zamawiającego arealu będzie określony proporcjonalnie do jego wielkości.
- d) Zamawiający przewiduje potrzebę wskazania do wykoszenia 5% powierzchni ogólnej koszenia terenów płaskich łącznie z wygrabieniem pokosu,
- e) w przypadku koszenia terenów na których znajdują się rynsztoki (korytka odwadniające), należy każdorazowo usuwać zalegający w nich pokos
- f) podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność,
- g) podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, jezdniach i innych powierzchniach, na których może stwarzać kolizję. Jeśli pokos będzie wydmuchiwany na trawnik, należy to robić na taką odległość aby skoszona trawa nie spadała z powrotem na powierzchnie utwardzone. Wskazane czynności należy realizować równolegle do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- h) podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,
- i) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w parku a nie wykazane w zestawieniu powierzchni lub na jego obrzeżu.
- j) Zamawiający uwzględni w ramach ogólnej puli powierzchni przewidzianej do wykoszenia również obszary występujące w danym rejonie, ale nie ujęte w tabelach utrzymaniowych.
- k) Koszenie trawników na terenie płaskim oraz skarp, dot. ograniczonych wyznaczonych powierzchni przez Zamawiającego, zgodnie z zestawieniem powierzchni pkt 1 (poniżej).
- l) Dopuszcza się możliwość zwiększenia krotności wykonania zabiegów, na ograniczonej powierzchni tego terenu, z zastrzeżeniem, że tym samym łączna powierzchnia wykoszenia nie będzie przekraczać wskazanej w zestawieniu
- m) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania poleceń na koszenia w szerszym zakresie, w odniesieniu do terenów porastanych przez duże chwasty gdzie zakres prac będzie utrudniony lub też możliwości wykonywania grabienia i wywozu pokosu. Prace te będą rozliczne w następujący sposób:
  - 1,5 ha za 1 ha koszenia terenu utrzymywanego ze zgrabieniem i wywozem pokosu,
  - 1,3 ha za 1 ha koszenie terenów porastanych przez roślinność ruderalną,
  - 2 ha za 1 ha koszenia terenów porastanych przez roślinność ruderalną ze zgrabieniem i wywozem pokosu.

**2. Pielęgnacja żywopłotów nieformowanych i skupin krzewów:**

Zamawiający przewiduje w ciągu umowy:

- a) pielienie żywopłotów formowanych o łącznej powierzchni 84 m<sup>2</sup>,
- b) cięcie żywopłotów formowanych o łącznej powierzchni 252 m<sup>2</sup>,

- c) pielenie skupin krzewów o łącznej powierzchni 1105 m<sup>2</sup>,
  - d) cięcie skupin krzewów o łącznej powierzchni 850 m<sup>2</sup>,
- (wskazane powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie).

W ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji do 250 m<sup>2</sup> roślin.

- e) pielenie - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów z korzeniami (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywoplotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywoplot formując w ten sposób misę.
- f) oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych - resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. nie mogą zalegać dłużej niż 2 dni,
- g) w przypadku zakończenia prac lub ich części w piątek lub sobotę, lub w dzień poprzedzający dni świąteczne, wytworzone odpady należy bezwzględnie usunąć w tym samym dniu.

#### **4. Pielęgnacja drzew starszych:**

Zamawiający przewiduje pielęgnację drzew w ilości do 30 szt., obejmujących zabiegi przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników oraz 10 szt. drzew, których pielęgnacja będzie wymagała zastosowania sprzętu specjalistycznego (np. podnośników).

Zakres prac:

- a) usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew,
- b) odslanianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych,
- c) przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych :
  - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
  - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m,
- d) przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe, przyległą infrastrukturę oraz „biczujących elewacje budynków” – do 1,0 m,
- e) usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m wysokości.

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowane łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnąć na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

#### **5. Usuwanie wiatrolomów i wiatrowałów**

wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych:

- a) usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 10 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- b) bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych, dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego.

Wiatrolomy należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami”, do wysokości 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz z jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu.

Wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrolomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

**6. Utrzymanie czystości terenów (wykazanych w załącznikach nr 8a) – na bieżąco, w miarę stwierdzonych potrzeb:**

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
- b) usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),
- c) usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- d) utrzymanie czystości ciągów pieszych utwardzonych, schodów, placów i alejek ziemnych
- e) uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy.

Praca ta musi być tak zorganizowana, aby do godziny 8:00 rano, wszystkie tereny objęte umową były posprzątane. Jeśli poranne uprzątnięcie terenów wymagać będzie większej ilości pracowników i sprzętu, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich zapewnienie (dotyczy to również zwiększonej ilości śmieci w czasie weekendów oraz po wszelkiego rodzaju imprezach i zgromadzeniach), w celu skutecznej realizacji usługi sprzątania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie co najmniej 1 pracownika wyposażonego w samochód oraz niezbędne narzędzia, którego obowiązkiem będzie, bez żadnych wyjątków, codzienna i całonocna (od wczesnych godzin rannych do zmierzchu) obecność lub gotowość do podjęcia działań na terenach objętych utrzymaniem i bieżące usuwanie wszelkich pojawiających się zanieczyszczeń.

Oznacza to, że pracownik Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 godzin od przekazania informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia, powinien zgłoszone zanieczyszczenia usunąć.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej zanieczyszczonego miejsca po podjęciu interwencji. Taką dokumentację zdjęciową należy przekazać MMS-em lub SMS-em (ze zdjęciem) osobie do kontaktu wskazanej przez Zamawiającego.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

**7. Odmuchiwanie ciągów pieszych, dróg, przebiegów raz w miesiącu w okresach : V-X 2018**

**8. Uzupełnianie nierówności terenu i likwidacja zagrożeń** (np. dołów wykopanych przez psy, uszkodzeń powierzchni ciągów pieszych nieutwardzonych, dołów pod ławkami, itp.), likwidacja kolein i kretowisk. W razie potrzeby z dosiewem traw. Likwidacja elementów stwarzających zagrożenie (np. prętów, rur lub innych elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkła itp.).

**9. Jesienne wygrabianie liści (wraz z wywozem).**

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie prac na wskazanym obszarze o łącznej pow. 20000 m<sup>2</sup> (2 ha) w terminie 5 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabienia liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie

je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabienie i usunięcie liści wyznacza się okres 2 dni, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach, krzewach i różankach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w pryzmach na dłużej niż 2 dni.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

#### 10. Zbiorcze zestawienie prac przewidzianych do wykonania na podstawie umowy

Lp	Rodzaj prac pielęgnacyjnych	Ilość przewidziana do wykonania	zabiegi inne łącznie z krotnością
1	Koszenie powierzchni trawiastych płaskich	13200 m <sup>2</sup>	-
2	Koszenie powierzchni trawiastych na skarpach	58800 m <sup>2</sup>	-
3	Cięcie żywopłotów formowanych	252 m <sup>2</sup>	
4	Pielenie żywopłotów formowanych	84 m <sup>2</sup>	
5	Cięcie krzewów	850 m <sup>2</sup>	-
6	Pielenie krzewów	1105 m <sup>2</sup>	-
7	Pielęgnacja drzew z ziemi	30 szt.	-
8	Usuwanie wiatrowałów	10 szt.	-
9	Jesienne wygrabienie liści	20000 m <sup>2</sup>	-
10	Odmuchiwanie ciągów pieszych, dróg, przejazdów	2670 m <sup>2</sup>	6 (raz w miesiącu)
11	Bieżące utrzymanie czystości	112000 m <sup>2</sup>	

#### 11. Uwagi:

- Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniami muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie

trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.

- f) Łączna powierzchnia podana do koszenia, cięcia i odchwaszczania roślin oraz grabienia liści oznacza, że obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie prac na takiej powierzchni jednokrotnie. Np. sformułowanie „cięcie żywopłotów o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>” oznacza, że w zakresie czynności znajduje się 5-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 100 m<sup>2</sup> lub dwukrotne przycięcie żywopłotu o pow. 250 m<sup>2</sup>, lub 1-krotne przycięcie żywopłotu o pow. 500 m<sup>2</sup>.
- g) W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- h) Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- i) Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
- j) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

1. Trawniki objęte częstszym koszeniem: 12.300 m<sup>2</sup>

- teren przy „Schodach Donikąd”, altance widokowej, dojściu do niej oraz wokół utwardzonego placu,
- teren na wzniesieniu przy ul. Drzymały – pomiędzy kamienicą a pubem,
- teren przy Amfiteatrze – lewa strona od drogi dojazdowej od strony ul. Drzymały tzw. „polanka”,
- skarpa nad Amfiteatrem,
- teren wokół pomnika + pasem 10 m szer. do kładki,
- klin i skarpa przy brukowym wejściu od strony dawnego szpitala,
- teren przy wejściu do parku w pobliżu MCK Chemik,
- trójkąt przy wejściu od strony dawnego domu dziecka z pasami 2 m szer. po prawej i lewej stronie do schodów.

Trawniki koszone rzadziej:

- niecka powyżej pomnika (lewa strona) – od ścieżki prowadzącej do kładki do podnóża skarpy z wieżą ciśnień do ścieżki prowadzącej do dawnej kaskady 5.000 m<sup>2</sup>
- przy wejściu do parku od ul. Zacisze 200 m<sup>2</sup>
- lewa i prawa strona przy wejściu do parku od ul. Wyszyńskiego – ślepy zaułek 500 m<sup>2</sup>

2. Żywopłoty formowane: 84 m<sup>2</sup>

- przy wjeździe do Amfiteatru,
- przy wejściu od strony dawnego domu dziecka.

3. Skupiny krzewów: 850 m<sup>2</sup>

- wokół Amfiteatru (po prawej stronie oraz na skarpie powyżej),
- przy pomniku,
- w rejonie wjazdu do Amfiteatru – lewa strona powyżej chodnika wzdłuż ul. Drzymały,
- obok wejścia przy MCK Chemik – lewa strona powyżej chodnika wzdłuż ul. Drzymały.

4. Chodniki: 2.170 m<sup>2</sup>

- droga prowadząca od dawnego Domu Dziecka przy ul. Walczaka do MCK Chemik przy ul. Drzymały,
- wejście od ul. Walczaka przy restauracji „U Marii” do kładki,

- wejście od ul. Walczaka przy budynku VillaPark – droga brukowa,
- wokół Amfiteatru od drugiej bramy po prawej stronie do kładki i skośnego zejścia (razem z nimi).

5. Place utwardzone: 500 m<sup>2</sup>

6. Schody: 905 m<sup>2</sup>

- wzdłuż ciągu od MCK Chemik do dawnego domu dziecka (także drewniane),
- przy kładce powyżej Amfiteatru,
- na skarpie powyżej Amfiteatru,
- od ul. Walczaka,
- przy pomniku,
- przy punkcie widokowym powyżej „Schodów do nikąd”,
- pomiędzy budynkami przy ul. Drzymały vis-a-vis ul. Łokietka łącznie z dwoma ciągami prowadzącymi na szczyt wzniesienia.

7. Skarpy do grabienia: 1.000 m<sup>2</sup>

- ul. Drzymały od schodów vis-a-vis ul. Łokietka do baru,
- ul. Drzymały na lewo od wejścia do Amfiteatru,
- ul. Drzymały na lewo od wejścia od MCK Chemik,
- ul. Walczaka od wejścia przy dawnym szpitalu do schodów.

8. Główne alejki ziemne (3.000 mb): 6.000 m<sup>2</sup>

- od Amfiteatru do wyjścia w kierunku VillaPark,
- od Amfiteatru do ścieżki asfaltowej u podnóża skarpy przy VillaPark,
- od ścieżki asfaltowej do ul. Wyszyńskiego – ślepy zaułek przez „placyk” z ławkami,
- od ul. Wyszyńskiego – ślepy zaułek do punktu widokowego i od niego do ul. Zacisze.

**Razem 29.509 m<sup>2</sup>**

9. Pozostałe tereny zadrzewione 82.491 m<sup>2</sup>

**Razem 112.000 m<sup>2</sup>**

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – TABELA ZBIORCZA

Lp.	Teren do utrzymania	Powierzchnia
1.	Trawniki na terenie płaskim	3.300 m <sup>2</sup>
2.	Trawniki na skarpie	14.700 m <sup>2</sup>
3.	Żywopłoty formowane o szer. 1 m i wysokości 100-200 cm	84 m <sup>2</sup>
4.	Skupiny krzewów	850 m <sup>2</sup>
5.	Chodniki + place	2.670 m <sup>2</sup>
6.	Schody	905 m <sup>2</sup>
7.	Skarpy do grabienia	1.000 m <sup>2</sup>
8.	Główne alejki ziemne (3.000 mb)	6.000 m <sup>2</sup>
9.	Pozostałe tereny zadrzewione	82.491 m <sup>2</sup>
	<b>Razem:</b>	<b>112.000 m<sup>2</sup></b>