

PARK CZECHÓWEK (Pow. 34,3 ha)**A. Zestawienie prac:**

1. Koszenie polany oraz obrzeża drogi dojazdowej - 3 razy w trakcie trwania umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Usuwanie samosiewów porastających polanę (równolegle z wykonywanym koszeniem), poprzez karczowanie kęp odroślowych drzew i krzewów wraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych.
3. Bieżące utrzymanie czystości, w szczególności w obszarze: polany, przy drodze dojazdowej, przy ścieżkach, (w tym ścieżka przy stawie) oraz na obrzeżach parku, w tym; 2 skwery na narożniku parku przy drodze do wsi Wawrów, przyległy pas zieleni wzdłuż pól uprawnych oraz droga gruntowa między parkiem i polami.
Wszelkie zabrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.
4. Usuwanie obumarłych lub nadłamanych konarów występujących w obszarze skrajni nad ścieżkami, drogą dojazdową do parku oraz wzdłuż drogi gruntowej przy polach.
5. Bieżące usuwanie pozostałości po imprezach przeprowadzanych na terenie parku.
6. Prowadzenie monitoringu oraz usuwanie skutków aktów wandalizmu i obiektów „pseudo zabaw” np. rozwieszonych lin na drzewach (huśtawek), „skoczni”, pozostałości po ogniskach, przybitych do drzew różnych elementów, budowanych konstrukcji, połamanych gałęzi i konarów, itp.
7. Usuwanie wszelkich zalegających odpadów - przedmiotów gabarytowych, pochodzących z tzw. „dzikich wysypisk śmieci” stwierdzonych na obszarze całego parku (opony, gruz, potłuczone szkliwo, odpady komunalne i roślinne, meble, części pojazdów, itp.).
8. Usuwanie powalonych drzew (wiatrowałów lub wiatrołomów), wskazanych wyłącznie przez Zamawiającego – do 10 szt. w trakcie trwania umowy
9. Przycinanie rozrośniętych gałęzi wchodzących w skrajnię nad alejkami i drogą dojazdową
10. Usuwanie samosiewów wrastających w strefę alejek (w pasach o szer. 1 m po obu stronach alejek) oraz wzdłuż obrzeża parku od strony ul. Warszawskiej (w pasie o szer. 3 m) - 2 razy w trakcie trwania umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Praca porządkowa musi być tak zorganizowana, aby do godziny 8:00 rano, wszystkie tereny objęte umową były posprzątane. Jeśli poranne uprzątnięcie terenów wymagać będzie większej ilości pracowników i sprzętu, obowiązkiem Wykonawcy będzie ich zapewnienie (dotyczy to również zwiększonej ilości śmieci w czasie weekendów oraz po wszelkiego rodzaju imprezach i zgromadzeniach), w celu skutecznej realizacji usługi sprzątania.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie co najmniej 1 pracownika wyposażonego w samochód oraz niezbędne narzędzia, którego obowiązkiem będzie, bez żadnych wyjątków, codzienna i całonocna (od wczesnych godzin rannych do zmierzchu) obecność lub gotowość do podjęcia działań na terenach objętych utrzymaniem i bieżące usuwanie wszelkich pojawiających się zanieczyszczeń.

Oznacza to, że pracownik Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 godzin od przekazania informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu zanieczyszczenia, powinien zgłoszone zanieczyszczenia usunąć.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej zanieczyszczonego miejsca po podjęciu interwencji. Taką dokumentację zdjęciową należy przekazać MMS-em lub SMS-em (ze zdjęciem) osobie do kontaktu wskazanej przez Zamawiającego.

Pozostałe zabiegi Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty wydania przez Zamawiającego każdorazowego polecenia wykonania określonych prac. Terminy realizacji poszczególnych prac będą wskazywane osobno dla danego zabiegu, tzn. nie będą zlecane jednocześnie.

Wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

B. Zestawienie powierzchni:

Lp.	Obiekt:	Powierzchnia:
1	Powierzchnia całkowita (prace interwencyjne)	343.000 m ² (34,3 ha)
2	Powierzchnia objęta utrzymaniem (bieżące utrzymanie) :	11.000 m ²
3	Polana parkowa	3.865 m ²
4	Droga dojazdowa (nieutwardzona)	340 m ² / 85 mb
5	Ścieżki parkowe / wydepty (6 ciągów)	4.500 m ² / 1.500 mb
6	Pas przyległy do pól uprawnych	875 m ²
7	Droga gruntowa wzdłuż pól uprawnych	1.300 m ² / 520 mb
8	Dwa „trójkątne” skwerki na narożniku parku	120 m ²

Uwagi:

- Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotność (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
- Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.