

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
Wydział Administracyjny  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(2)

Miasto Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.  
Tel. / fax: 095 7355514, 095 7355612

---

WAD-VI.271.25.2018.JB

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego  
Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.**

Zatwierdzam:

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Data:

15.03.2018

KIEROWNIK  
SALI OBSŁUGI KLIENTA

*Marzena Szczęsna*

SEKRETARZ MIASTA

*Eugeniusz Kurzawski*

# CZĘŚĆ I

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### Rozdział I

#### ZAMAWIAJĄCY:

MIASTO GORZÓW WLKP.  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel.: 95 73 55 514; fax.: 95 73 55 612

### Rozdział II

#### TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity ustawy Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm. – dalej Pzp.

Na podstawie art. 24aa ustawy Pzp w niniejszym postępowaniu Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej w skrócie SIWZ, składa się z następujących części:

Część I : Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami  
Część II: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia  
Część III: Projekt umowy

Adres strony internetowej, na której została zamieszczona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkie inne wymagane ustawą informacje: [bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow)

### Rozdział III

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

70.33.00.00-3 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Bulwaru Nadwarciańskiego Zachodniego w Gorzowie Wlkp., w okresie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w CZĘŚCI II.

#### **2. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie będzie realizowane w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Jeśli umowa po jej zawarciu będzie realizowana w pierwszym okresie w niepełnym miesiącu, transza wynagrodzenia za realizację umowy w tym okresie będzie proporcjonalnie pomniejszona w stosunku do ilości dni obowiązywania umowy w pierwszym jej miesiącu. Tym samym w takiej sytuacji proporcjonalnie zostanie pomniejszona ostatnia płatność obejmująca okres ostatniego niepełnego miesiąca trwania umowy. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w formularzu ofertowy nie ulegnie w takiej sytuacji zmianie i będzie się odnosić do 24 miesięcy trwania umowy od daty jej zawarcia.

3. Wymagania dotyczące zatrudnienia znajdują się w § 6 Projektu umowy.

## Rozdział IV **ZAMÓWIENIA PODOBNE**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Pzp. w wysokości **do 20%** zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu zakresu usług wskazanych w niniejszej SIWZ, na warunkach określonych w złożonej ofercie oraz Wzorze Umowy.

## Rozdział V **INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
6. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

## Rozdział VI **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12- 23 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1-4.
2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - zdolności technicznej lub zawodowej.
  - 2.1. W zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:  
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.
  - 2.2. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.
  - 2.3. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w

tym okresie) wykonali lub wykonują należycie usługę lub maksymalnie 3 usługi w zakresie administrowania nieruchomościami z zastrzeżeniem, że nieprzerwany okres wykonania każdej usługi był nie krótszy niż jeden rok, a łączna powierzchnia administrowanych nieruchomości (z wykazanych usług) **była nie mniejsza niż 9 000 m<sup>2</sup>** oraz zawierała następujące elementy: **sieci elektroenergetyczne wraz z urządzeniami, urządzenia małej architektury, kanalizację deszczową oraz zieleni** i załącza dokument (dokumenty) potwierdzający, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

*Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.*

**b)** dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia odpowiednim zespołem personelu:

- **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych do 1 kV,
- **minimum jedną osobą** z co najmniej średnim wykształceniem ogrodniczym lub kształtowania terenów zielonych lub architektura krajobrazu, oraz co najmniej 2 letnią praktyką zawodową w zakresie konserwacji i utrzymania zieleni.

### 3. Poleganie na zasobach podmiotów trzecich

- 3.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 3.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Powyższe musi zostać określone w zobowiązaniu tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1–4 ustawy Pzp.
- 3.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 3.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże

zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

## Rozdział VII

### **WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy występujący wspólnie powinni załączyć do oferty pełnomocnictwo dla podmiotu (lidera), który będzie ich reprezentował w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać nazwę postępowania, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania oraz wskazywać pełnomocnika, wyliczać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi podpisać się pod takim pełnomocnictwem.
3. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Podmioty występujące wspólnie muszą spełnić łącznie warunki wymagane od Wykonawców, o których mowa w Rozdziale VI, z tym, że warunek o, którym mowa w punkcie 2.3 a) musi spełniać samodzielnie jeden z Wykonawców.

## Rozdział VIII

### **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. **Wraz z Formularzem Ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) Wykonawca złoży następujące dokumenty i oświadczenia:**
  - a) **Aktualne** na dzień składania ofert **Oświadczenia** w zakresie wskazanym w Załączniku Nr 2 oraz w Załączniku Nr 3 w do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
  - b) **Pełnomocnictwo** (jeżeli umocowanie osoby podpisującej złożoną ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych);
  - c) **Pełnomocnictwa dla lidera konsorcjum** (jeśli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia);
  - d) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego** do udostępnienia zasobów lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego (jeśli dotyczy);
  - e) **Dowód wniesienia wadium** - dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium, a w przypadku innej formy niż pieniężna - oryginał dokumentu dołączyć w oddzielnej kopercie, a jego kopię załączyć do oferty;
2. **W terminie 3 dni** od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. (informacja z otwarcia ofert) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **Oświadczenie** Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp – Załącznik Nr 4 do SIWZ, a w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
3. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, na wezwanie Zamawiającego (podstawa prawna art. 26 ust. 2 Pzp), następujących oświadczeń i dokumentów, aktualnych na dzień ich składania:

- a) **Odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp., przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wskazanego w niniejszym podpunkcie;
- b) **Wykaz usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, w zakresie wymaganym do spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 5 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.  
W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik Nr 6 do SIWZ.

#### **Uwagi:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 3.a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentu/ów, o którym mowa powyżej – zastosowanie ma § 7 ust. 3 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w §2, §5 i §7 przywołanego wyżej *Rozporządzenia Ministra Rozwoju*, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń i dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.

Oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy*

w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Dokumenty, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

## Rozdział IX

### **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, tj. wypełniony Formularz Oferty, wraz z wymaganymi przez SIWZ oświadczeniami. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim i napisane pismem maszynowym, za pomocą komputera lub ręcznie pismem wyraźnym, nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane - zostaną odrzucone.
4. Wykonawca składający dokumenty w języku obcym zobowiązany jest do złożenia tych dokumentów wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
7. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
8. **Wszelkie pełnomocnictwa należy załączyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**
9. Zaleca się, aby wszystkie załączniki do oferty wymagane postanowieniami SIWZ były wypełnione ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ.
10. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Wykonawcy - wpisuje On "nie dotyczy".
11. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane (tj. strony zapisane lub zadrutowane) oraz spięte w sposób zapobiegający zdekompletowaniu i podpisane przez Wykonawcę.
12. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
13. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.** Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j Dz. U z 2003r, Nr 153, poz. 1503 ze zm.) są: nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich poufności.

14. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art.86 ust.4 ustawy Pzp.
15. **Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone jako „tajemnica przedsiębiorstwa”.  
W razie braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.**
16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie oznaczone jak w Rozdziale X i z określeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
17. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
18. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## Rozdział X

### **OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT**

Wykonawca umieści ofertę w jednej kopercie zewnętrznej i jednej kopercie wewnętrznej. Koperty powinny być szczelnie zamknięte w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią oferty.

Koperta zewnętrzna będzie zaadresowana na adres:

**Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.**

ul. Sikorskiego 3-4

66-400 Gorzów Wlkp.

oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

### **OFERTA PRZETARGOWA – WAD-VI.271.25.2018.JB**

#### **Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.**

Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami jw. winna posiadać adres i nazwę Wykonawcy.

## Rozdział XI

### **SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający, nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Zamawiający prześle treść pytań i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną również opublikowane na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający



- przedłużyć termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści także informacje na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow).
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie SIWZ.
  7. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zwołać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

## Rozdział XII

### **SPOSÓB PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW.**

1. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (zwane dalej „Korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:  
**Jagoda Brussy – Referat Zamówień Publicznych**  
tel. (095) 735 55 14, fax: (095) 735 56 12  
e-mail: [zampubl@um.gorzow.pl](mailto:zampubl@um.gorzow.pl) oraz [jagoda.brussy@um.gorzow.pl](mailto:jagoda.brussy@um.gorzow.pl)  
adres strony internetowej: [www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/)  
  
Kontaktowanie się Wykonawcy z Zamawiającym odbywać się może w godzinach pracy Urzędu Miasta od 7:30 do 15:30 w dni powszednie: poniedziałek, środa, czwartek; we wtorek od godz. 7:30 do 16:30; w piątek od godz. 7:30 do 14:30.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## Rozdział XIII

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **8 000 PLN** (słownie: osiem tysięcy PLN).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu,
  - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 2.3. gwarancjach bankowych,
  - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z 2015 r., poz.978 i 1240).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286 z opisem **Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.** Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie **kopia przelewu załączona do oferty**.
4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, należy **oryginał dowodu jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gorzowie Wielkopolskim ul. Sikorskiego 3-4, pokój nr 315 na ręce pracownika Referatu Zamówień Publicznych, przed upływem terminu składania ofert lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem "wadium"**.  
W każdym z tych przypadków poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu wadialnego należy dodatkowo załączyć do oferty. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego

w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust.4a i ust.5 ustawy Pzp.

5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie Wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. **Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium** przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. **Zamawiający zatrzyma wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Rozdział XIV

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni (art. 85 ust. 2 ustawy Pzp).
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu do składania ofert bieg terminu

związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

## Rozdział XV

### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. **Miejsce:**  
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. Kancelaria ogólna na parterze budynku.
2. **Termin składania ofert: 23.03.2018 r., godz. 10:00** O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., potwierdzona pieczęcią Kancelarii Ogólnej. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.
3. Publiczne **otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.03.2018 r., godz. 10:30** w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., sala nr 201.

## Rozdział XVI

### **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. **Kontrakt** (umowa) będzie **rozliczany metodą ryczałtową**, zgodnie z warunkami wskazanymi w Projekcie Umowy, stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto i winna obejmować całość kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia przez okres 24 miesięcy umożliwiających realizację całości zakresu prac wyszczególnionych w niniejszej specyfikacji i w umowie.
3. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
4. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Wszystkie wartości podane w Formularzu Ofertowym, powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).
6. Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie przed złożeniem oferty. Informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się niezbędne do należytego przygotowania oferty.
7. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
8. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
9. Wykonawca dla przedmiotu zamówienia może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
10. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość nieznacznych rozbieżności parametrów obiektów i urządzeń w stosunku do stanu faktycznego infrastruktury obiektu. Rozbieżności takie nie będą miały

wplywu na pozostalą treść SIWZ oraz na cenę ofertową.

## Rozdział XVII

### **KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nazwa kryterium	waga (%)
Cena ofertowa* - C	60
Dodatkowy koszt wykonania prac remontowo konserwacyjnych**- R	40

#### **UWAGA!**

\*Cena brutto

\*\*Poza remontami, pracami konserwacyjnymi i utrzymaniowymi wyszczególnionymi w SIWZ dla danego zadania

2. Opis sposobu oceny ofert

Ocena wg. kryteriów:

#### **a) Cena oferty - C**

Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację zamówienia, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa, podana w Formularzu Ofertowym.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 pkt, punkty pozostałych ofert zostaną obliczone wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$$

**b) W ramach ceny ofertowej deklarowany przez Wykonawcę dodatkowy koszt wykonania prac remontowo konserwacyjnych** poza remontami, pracami konserwacyjnymi i utrzymaniowymi wyszczególnionymi w SIWZ dla danego zadania. Maksymalną kwotę dodatkową ustala się na 4000,00 zł brutto w przedziale co 1000,00 zł.

Punkty proponuje się przydzielać według schematu:

- 1000,00 zł – 10 pkt.
- 2000,00 zł – 20 pkt.
- 3000,00 zł – 30 pkt.
- 4000,00 zł – 40 pkt.

c) Ostateczna ocena punktowa oferty –  $P_i$   
Ocena będzie liczbą wynikającą z działania:

$$P_i = C + R$$

3. Punktacja przyznawana Wykonawcom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert zawierają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

## Rozdział XVIII

### **INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i pozostałych kryteriów podlegających ocenie.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3.
5. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp w związku z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1-4.
7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) jest niezgodna z ustawą Pzp;
  - b) jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ, z zastrzeżeniem art.87 ust. 2 pkt 3 Pzp;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - f) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu;
  - g) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust.2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - h) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
  - i) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## Rozdział XIX

### **UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim

wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres (jeżeli jest miejscem wykonywania działalności) Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy (jeżeli są miejscami wykonywania działalności) Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
  - d) unieważnieniu postępowania
3. Zamawiający udostępnia informację, o których mowa w pkt. 3a i 3d, na stronie internetowej: **bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow**.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówień publicznych.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- a) dowód potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w SIWZ i wzorze umowy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy regulującej współpracę konsorcjum wraz z zobowiązaniem w formie oświadczenia, że Wykonawca niezwłocznie będzie przedkładał Zamawiającemu wszystkie zmiany tej umowy - w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowę spółki cywilnej, jeżeli dotyczy i gdy Wykonawca nie dołączył tego dokumentu do oferty, wraz z zobowiązaniem w formie oświadczenia, że Wykonawca niezwłocznie będzie przedkładał Zamawiającemu wszystkie zmiany tej umowy.

Niespełnienie przez Wykonawcę powyższych warunków będzie poczytane za uchylanie się od podpisania umowy.

## Rozdział XX

### **UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej ofert,
  - c) w przypadku, o którym mowa w art. 91 ust.5 ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich

Wykonawców, którzy:

- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## Rozdział XXI

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu jej zawarcia w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający wymaga aby projekt zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej został przedłożony do akceptacji przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający wymaga, by w przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedmiotu zamówienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłożył zaktualizowaną gwarancję, która uwzględnia zmianę terminu realizacji robót, gwarancji i rękojmi.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym oprocentowanym.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:
  - 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni, licząc od dnia wykonania zamówienia, uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane i podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 30% kwoty zabezpieczenia zatrzymane zostanie na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## Rozdział XXII

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez

Wykonawcę.

2. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć Podwykonawcom z podaniem firmy podwykonawców o ile są znane.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Szczegółowe regulacje dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Projekcie Umowy.

## Rozdział XXIII

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim Umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.
2. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszej SIWZ.
3. **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków tych zmian zostały zawarte w Projekcie Umowy.**

## Rozdział XXIV

### **ŚRODKI ODWOŁAWCZE**

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## Rozdział XXV

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązuje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Kodeks Cywilny oraz odpowiednie rozporządzenia.



.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**OFERTA**

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA:

**„Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego  
Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.”**

**1. DANE WYKONAWCY:**

NAZWA WYKONAWCY	
ADRES WYKONAWCY	
TELEFON/FAX, na który Zamawiający będzie przysyłać korespondencję	
E-MAIL	
Nr NIP, REGON	
IMIĘ I NAZWISKO osoby uprawniony do kontaktów (w sprawie oferty) oraz nr tel. i adres e-mail:	

**2. OFERUJEMY REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA ZA RYCZAŁTOWĄ:**

**Cenę ofertową brutto PLN** (Uwzględniając jej składniki oraz zadeklarowany dodatkowy koszt wykonania prac remontowo-konserwacyjnych) :

.....  
(słownie:.....)

w tym:

Cena netto PLN .....

Podatek VAT 23 % tj. .... (PLN)

Podatek VAT 8 % tj. .... (PLN)

W tym brutto:

a) administrowanie obiektem i inne czynności objęte stawką VAT 23 % - .....,w tym

m. in:

- utrzymanie 6 fontann na rzece Warcie - .....
- zapewnienie dostępu do sieci za pomocą WIFI na Bulwarze Wschodnim - .....

b) inne czynności objęte stawką VAT 8 %,....., w tym:

- utrzymanie czystości - .....
- utrzymanie zieleni - .....

**c. Dodatkowy koszt wykonania prac remontowo konserwacyjnych**

- 1 000,00 zł
- 2 000,00 zł
- 3 000,00 zł
- 4 000,00 zł

(zaznaczyć odpowiednią odpowiedź)

Jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnej odpowiedzi, Zamawiający przyzna 0 pkt w tym kryterium.

**3. OŚWIADCZENIA:**

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ oraz w projekcie umowy;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Projektem Umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;
- 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- 5) Jesteśmy małym lub średnim przedsiębiorstwem?

TAK

NIE

Uwaga:

zaznaczyć odpowiednie

*Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.*

6) Oświadczam, że wadium w kwocie.....PLN, zostało wniesione w dniu..... w formie

7) Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy (jeśli dotyczy)

**8) oferta nie zawiera** informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /

**oferta zawiera** informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa\*** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (\*niepotrzebne skreślić).

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach, oznaczonych jako tajemnica przedsiębiorstwa:

W celu wykazania, że informacje przez nas wskazane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z ofertą składamy następujące dokumenty/oświadczenia:

**4.ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

1) zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

**5.PODWYKONAWCY:**

Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:

**\* zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:**

a) wykonanie części dotyczącej ..... firmie ..... z siedzibą  
w .....

Wartość brutto zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy: ..... zł lub  
stanowi .....% wartości całego zamówienia;

b) wykonanie części dotyczącej ..... firmie ..... z siedzibą  
w .....

Wartość brutto zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy: ..... zł lub  
stanowi .....% wartości całego zamówienia;

**\* nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.**

\* niepotrzebne skreślić

**6. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz  
Zachodniego w Gorzowie Wlkp.**

prowadzonego przez Miasto Gorzów Wlkp. oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....  
(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego  
Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.**

prowadzonego przez Miasto Gorzów Wlkp. oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp .

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

Oświadczam\*, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1-4 ustawy Pzp).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

\* - jeżeli przesłanki nie dotyczą Wykonawca wpisuje „nie dotyczy”

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*  
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
data

.....  
pieczęćka i podpis osoby (osób) upoważnionej

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
data

.....  
pieczęćka i podpis osoby (osób) upoważnionej

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego  
Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.**

Przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w imieniu ww. podmiotu oświadczam, że:

1. **nie należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu\*,
2. **należę do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634), z wykonawcami którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu\*:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) ..... \*\*

\* niepotrzebne skreślić lub wpisać „nie dotyczy”

\*\* w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, Wykonawca winien wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w tym postępowaniu.

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

**Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaze Zamawiającemu niniejsze oświadczenie.**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

### Utrzymanie i bieżąca konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.

Przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w imieniu ww. podmiotu oświadczam, że:

**nie należę do żadnej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015, poz. 184, 1618 i 1634).

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

*Wykonawca może złożyć niniejsze oświadczenie wraz z ofertą jeśli nie należy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów wskazanych powyżej.*



Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

## WYKAZ USŁUG

Lp.	Przedmiot usługi (należy określić powierzchnię administrowanych nieruchomości, zakres, elementy)	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego wykonywano usługi
1	Nazwa zamówienia: ..... ..... Usługa zawierała elementy <b>sieci elektroenergetycznych wraz z urządzeniami, urządzenia małej architektury, kanalizację deszczową oraz zieleń.</b> Powierzchnia administrowanej nieruchomości: ..... m <sup>2</sup>		
2	Nazwa zamówienia: ..... ..... Usługa zawierała elementy <b>sieci elektroenergetycznych wraz z urządzeniami, urządzenia małej architektury, kanalizację deszczową oraz zieleń.</b> Powierzchnia administrowanej nieruchomości: ..... m <sup>2</sup>		
3	Nazwa zamówienia: ..... ..... Usługa zawierała elementy <b>sieci elektroenergetycznych wraz z urządzeniami, urządzenia małej architektury, kanalizację deszczową oraz zieleń.</b> Powierzchnia administrowanej nieruchomości: ..... m <sup>2</sup>		

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy wymienione usługi zostały wykonane należycie.

.....  
data

.....  
pieczęć i podpis osoby (osób) upoważnionej

## Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

## WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Oświadczamy, że skierujemy do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe (w tym posiadane uprawnienia budowlane – jeśli dotyczy)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania wskazanymi osobami (m.in. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, oddanie do dyspozycji itp.)
1		Uprawnienia w zakresie eksploatacji urządzeń elektrycznych do 1 kV		
2		Wykształcenie: ..... Wymagane min. średnie  Specjalność: ..... Wymagane ogrodnicze, kształtowania terenów zielonych, architektura krajobrazu  Doświadczenie: ..... (min. 2) letnia praktyka zawodowa w zakresie konserwacji i utrzymania zieleni		
3				

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w szczególności przedstawiając (wraz z Formularzem Ofertowym) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

.....

data

.....

pieczętka i podpis osoby (osób) upoważnionej

## CZĘŚĆ II

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie i konserwacja Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Bulwaru Nadwarciańskiego Zachodniego w Gorzowie Wlkp., w okresie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy, w następującym zakresie:

#### I. ZAKRES UMOWY WSPÓLNY DLA BULWARÓW WSCHODNIEGO ORAZ ZACHODNIEGO

##### Obsługa administracyjna i utrzymanie bulwarów, a w szczególności:

- a) zapewnienie powszechnego dostępu do obiektów i urządzeń użyteczności publicznej mieszkańcom miasta Gorzowa Wlkp., regionu oraz turystom w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb w zakresie kultury, kultury fizycznej, turystyki i rekreacji;
- b) monitorowanie przestrzegania Uchwały Nr XIX/218/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z Bulwaru Nadwarciańskiego w Gorzowie Wlkp.
- c) zapewnienie obecności przedstawiciela Wykonawcy na bulwarach w cztery dni robocze w tygodniu w godzinach od 8.00 do 16.00 oraz jeden dzień roboczy w tygodniu w godzinach od 10.00 do 18.00,
- d) niezależnie od zapisów punktu „c”, zapewnienie obecności przedstawiciela Wykonawcy na bulwarach w czasie weekendów w okresie letnim oraz w czasie trwania imprez,
- e) opiniowanie wniosków, pism oraz przedstawianie propozycji rozwiązań problematycznych związanych z funkcjonowaniem bulwarów,
- f) przechowywanie oryginałów dokumentów wytworzonych w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumenty w oryginale muszą być przechowywane przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do Zamawiającego,
- g) w razie dewastacji na bulwarach - wzywanie służb porządkowych (Policji, Straży Miejskiej), a w uzasadnionych przypadkach kierowanie do tych służb wniosków o zwiększenie nadzoru nad bulwarami, ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji,
- h) w przypadku zaistnienia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu użytkowników bulwarów lub wpływających na zagrożenie obiektów budowlanych, podejmowanie działań ograniczających te zagrożenia i wzywanie odpowiednich służb oraz sporządzanie protokołów awaryjnych określających istotne okoliczności awarii zgodnie z zapisami SIWZ,
- i) prowadzenie „Książki zgłoszeń awarii i usterek” (także w formie prowadzonego na bieżąco elektronicznego rejestru). Ewidencjonowanie zgłoszeń o wszelkich awariach i usterekach w tej książce, potwierdzanie zasadności tych zgłoszeń oraz wstępna kwalifikacja pod względem

podmiotu właściwego do wykonania naprawy i do poniesienia kosztów. Pisemne potwierdzenie ich usunięcia,

- j) raz w miesiącu i na każde żądanie Zamawiającego przesyłanie pisemnej, zbiorczej informacji w postaci miesięcznego raportu o stanie bulwarów, planowanych i wykonanych czynnościach (innych niż powtarzające się codziennie rutynowe czynności), wykrytych zagrożeniach, zgłoszonych awariach i usterekach oraz terminach ich likwidacji w oparciu o prowadzoną „Książkę zgłoszeń awarii i usterek” oraz rejestr elektroniczny. Raport przekazywany będzie Zamawiającemu do 10 każdego miesiąca i obejmował będzie miesiąc poprzedni, Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania powyższego raportu w innych terminach, a Operator zobowiązany będzie żądania te wypełniać,
- k) Raport Operatora, o którym mowa w punkcie „j” powinien obejmować również odpowiednio:
  - zestawienie danych dotyczące cumowania jednostek pływających;
  - informację na temat planowanych i przeprowadzonych imprez/wydarzeń artystycznych, kulturalnych, muzycznych, sportowych itp.;
- l) wywieszenie w terminie trzech dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego czytelnej informacji na tablicy ogłoszeń, dotyczącej przejęcia bulwarów we władanie, wraz z adresem Wykonawcy, nazwiskiem administratora i numerami telefonów, w tym numerami alarmowymi oraz informacją o miejscu wykonywania obowiązków, o których mowa w punktach „c”, „d”,
- m) w czasie utrzymywania się wody rzeki Warty na dolnym poziomie bulwarów, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i zamontowania w sąsiedztwie wszystkich schodów prowadzących na dolny poziom, tablic ostrzegawczych o zakazie przebywania na dolnych tarasach, o stwierdzonych łamaniu tego zakazu Wykonawca niezwłocznie informował będzie Straż Miejską,
- n) nadzór przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa budowlanego nad pracami remontowymi,
- o) przekazywanie Zamawiającemu bieżącej korespondencji wystosowanej przez urzędy i służby, reagowanie na nią w zakresie odpowiedzialności, opiniowanie w przypadkach wymagających zaangażowania Zamawiającego,
- p) koordynacja wypełniania przez Wykonawców wszelkich zobowiązań przysługujących Zamawiającemu w umowach dotyczących bulwarów oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o pojawiających się nieprawidłowościach w tym zakresie,
- q) wykonywanie pogotowia konserwacyjnego, które powinno zapewniać wykonywanie usług wymagających nagłych interwencji oraz zapewniać nadzór techniczny przez 24 godziny na dobę, a także aktywne uczestniczenie w akcjach ratunkowych w przypadku pożaru i innych klęsk żywiołowych, a także w organizacji zabezpieczenia powstałych szkód,
- r) w przypadkach określonych prawem czynności konserwacyjne winny być sprawowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Kopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia Operator będzie przechowywał w dokumentacji i okazywał na żądanie Zamawiającego,
- s) sporządzanie i potwierdzanie protokołów (m. in. odbioru, konieczności) dotyczących dostaw, usług, robót budowlanych, awarii oraz innych zdarzeń związanych z zarządzanymi bulwarami.

Przekazywanie Zamawiającemu protokołów niezwłocznie po ich sporządzeniu faxem lub drogą elektroniczną, a następnie przesłanie oryginału pocztą/dostarczenie osobiście,

**t)** współpraca z Zamawiającym, Jednostkami Organizacyjnymi Zamawiającego oraz podmiotami zewnętrznymi w zakresie organizowanych masowych i innych imprez artystyczno – rozrywkowych oraz kulturalnych poprzez:

- zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody (w razie potrzeby i możliwości technicznych),
- przygotowanie terenu obiektów pod względem czystości, odśnieżania i usuwania śliskości, pielęgnacji zieleni itp. tak, aby zapewnić wysoki standard estetyczny bulwarów podczas imprez,
- Wykonawca zobowiązany będzie do koordynacji harmonogramu organizowanych imprez wraz z uzgadnianiem obszaru bulwarów przewidzianego pod organizację powyższych wydarzeń, tak, aby w trakcie trwania umowy nie dochodziło do kolizji pomiędzy obszarami wynajmowanymi na inne cele a obszarami zaplanowanymi pod organizację imprez.

Koszty związane ze zużyciem mediów na potrzeby organizowanych imprez podlegać będą odrębnemu rozliczeniu pomiędzy Wykonawcą i organizatorem imprezy (kosztów tych nie należy uwzględniać w kalkulacji oferty).

Obowiązkiem Wykonawcy będzie posiadanie aktualnej dokumentacji na potrzeby organizacji imprez masowych tj. graficznego planu obiektu (terenu) wraz z jego opisem zawierającym drogi ewakuacyjne, dojazdowe, punkty czerpania wody itp., a także regulaminu obiektu.

**u)** wszelkie prace przeprowadzane przez Wykonawcę na bulwarach ingerujące w materię przekazanych obiektów i urządzeń infrastruktury powinny uzyskać, przed ich wykonaniem, akceptację Zamawiającego,

**v)** usuwanie graffiti,

**w)** do obowiązków Wykonawcy należy także oczyszczanie dolnego poziomu bulwarów każdorazowo niezwłocznie po ustąpieniu wysokiego stanu wody w rzece i jego ustabilizowaniu w tym zmywanie powierzchni utwardzonych urządzeniem pod ciśnieniem (myjka ciśnieniowa),

**x)** Poza remontami, pracami konserwacyjnymi i utrzymaniowymi wyszczególnionymi w SIWZ, Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzanie w trakcie obowiązywania umowy prac remontowo konserwacyjnych do wysokości **5.000,00 zł netto**.

W momencie stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego konieczności realizacji prac remontowych o większej wartości, Wykonawca zabezpieczy uszkodzone obiekty lub urządzenia i niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji kosztorys prac naprawczych, sporządzony w oparciu o stawki rynkowe. Zamawiający dokona w takiej sytuacji wyboru wykonawcy prac remontowych, tym samym nie będą one stanowiły obowiązku Wykonawcy. W przypadku określenia przez Zamawiającego, w wyniku weryfikacji kosztorysu, kosztów napraw na poziomie poniżej 5.000,00 zł netto, obowiązkiem Wykonawcy będzie przeprowadzenie naprawy w ramach obowiązującej umowy. Materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym.

- y) pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątnięciem muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy,
- z) wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy,
- aa) wszelkie informacje pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w trakcie trwania umowy przekazywane będą drogą elektroniczną lub faksem lub pocztą lub osobiście za potwierdzeniem. Powyższe dotyczy w szczególności dyspozycji Zamawiającego odnośnie wyznaczania zakresu i terminu realizacji określonych prac. Za skuteczne przekazanie informacji ze strony Zamawiającego uznaje się m. in. wysłanie informacji ze skrzynki elektronicznej Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę adres (bez konieczności potwierdzenia przez Wykonawcę odczytania tej informacji).

## **II. ZAKRES UMOWY DLA BULWARU WSCHODNIEGO**

### **1. Obsługa administracyjna i utrzymanie Bulwaru Wschodniego, a w szczególności:**

- a) prowadzenie pisemnej ewidencji obiektów (także w formie elektronicznej) znajdujących się na Bulwarze, zawierającej co najmniej informacje dotyczące zgłoszonych usterek, awarii, innych istotnych zdarzeń mających wpływ na eksploatację obiektu,
- b) zawarcie umów na dostawę energii elektrycznej, wody, itp. oraz regulowanie należności z tytułu ich zużycia, a także złożenie w terminie 14 dni od podpisania umowy do Biura Związku Celowego Gmin MG – 6 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ponoszenie kosztów z tego tytułu,
- c) uczestniczenie przy odczytywaniu wskazań urządzeń pomiarowych przez dostawców mediów i prowadzenie ewidencji tych odczytów,
- d) przechowywanie kluczy do pawilonu „Igloo”, szafek energetycznych znajdujących się na Bulwarze oraz prowadzenie ewidencji kluczy,
- e) prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zmianami) i zapewnienie dokonywania właściwych zapisów przez odpowiednie podmioty, dotyczących przeprowadzonych badań i kontroli stanu technicznego, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z przepisów rozdziału 6 Prawa budowlanego. W ramach tego obowiązku Wykonawca w okresie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy opracuje plan okresowych kontroli nieruchomości. Niezwłoczne przekazywanie kopii protokołów z ww. przeglądów Zamawiającemu,
- f) prowadzenie ksiąg konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta oraz ksiąg konserwacji obiektów budowlanych i instalacji,
- g) ewidencjonowanie stwierdzonych przypadków dewastacji, sporządzanie odnośnych protokołów, wycen szkód, usuwanie skutków wandalizmu, potwierdzanie wykonania,
- h) dekorowanie Bulwaru zakupionymi przez Wykonawcę flagami Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej i Miasta Gorzowa Wlkp. po 1szt. (zgodnie z wytycznymi

zawartymi w punkcie 12), w okresie ogłoszonej żałoby narodowej opuszczanie wywieszonych flag do połowy masztu,

- i) umożliwienie firmie zewnętrznej, działającej na zlecenie Zamawiającego, umieszczenia (montażu i demontażu) na 9 przystosowanych do tego słupach oświetleniowych elementów świetlnych świątecznej dekoracji. Oświetlenie świąteczne zamontowane będzie na słupach od strony wiaduktu kolejowego w okresie od 03.12.2018 do 30.01.2019 i w roku następnym w analogicznym okresie,

Koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej przez oświetlenie świąteczne pokrywane będą przez Wykonawcę i należy je uwzględnić w kalkulacji oferty (szacunkowe zużycie energii podczas jednego okresu iluminacji świątecznej, tj. przez 59 dni wynosi ok. 684 kWh).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość umieszczenia na obiekcie Bulwaru dodatkowej iluminacji świątecznej o mocy łącznej nie przekraczającej 1 kW, bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

- j) Koordynacja formy ogródków letnich ustawionych na Bulwarze oraz pawilonu Igloo w celu zachowania poniższych wytycznych:
- stosowanie jednolitej kolorystyki parasoli wystawianych przy okazji ogródków gastronomicznych i stoisk handlowych – barwy o niskim nasyceniu w odcieniach beżu, brązu, szarości i bieli,
  - ogrodzenia ogródków letnich powinny zostać utrzymane w formie ażurowej metaloplastyki lub przeszklenia bez możliwości umieszczania na nich treści reklamowych,
  - egzekwowanie zakazu umieszczania w obrębie Bulwaru reklam wolnostojących za wyjątkiem menu restauracji i ogródków, a także za wyjątkiem reklam i informacji okolicznościowych dotyczących organizacji imprez miejskich,
  - forma ogródków letnich planowanych do lokalizacji na obu poziomach Bulwaru powinna uzyskiwać wcześniejszą akceptację Architekta Miejskiego,
  - treści reklamowe i informacyjne umieszczane w pawilonie Igloo powinny być utrzymywane w estetycznej formie,
  - współdziałanie w zakresie egzekwowania od właścicieli restauracji i ogródków przestrzegania ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007r. Nr 70 poz. 473 ze zmianami),
- k) współdziałanie w zakresie egzekwowania od użytkowników Bulwaru zakazu wjazdu pojazdów za wyjątkiem pojazdów obsługi,
- l) bieżące monitorowanie i w razie potrzeby konserwacja, naprawa, wymiana oraz uzupełnianie zestawów ratowniczych umieszczonych na dolnym i górnym tarasie Bulwaru. Na górnym tarasie przy schodach zejściowych zamontowano 5 zestawów składających się z wieszaka i koła ratunkowego z rzutką (30 m), na dolnym tarasie zamontowano 2 koła ratunkowe z rzutką (30 m) umieszczone dodatkowo w szafkach zabezpieczających. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również dbanie o właściwe oznakowanie zestawów, a także w razie potrzeby konserwacja, remont i wymiana tego oznakowania,
- ł) umieszczenie w pawilonie Igloo profesjonalnej apteczki medycznej do udzielania pierwszej pomocy i wskazanie osoby z obsługi pawilonu do odpowiedzialnego korzystania z niej,

- m) zapewnienie i utrzymanie na terenie bulwaru otwartego dostępu do sieci internet poprzez system WIFI.

## 2. Konserwacja i eksploatacja sieci i urządzeń elektroenergetycznych

Przez pojęcie eksploatacji i konserwacji należy rozumieć wykonywanie wszystkich działań, niezbędnych do funkcjonowania urządzeń elektrycznych. Działania te obejmują obsługę, tj. czynności łączeniowe, sterowanie, monitorowanie oraz konserwację, zarówno w zakresie prac elektrycznych, jak i nieelektrycznych w sposób zapewniający utrzymanie powierzonego majątku w należyтым stanie technicznym.

- Eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego należy prowadzić zgodnie z: „ogólnymi zasadami eksploatacji urządzeń elektrycznych” – ujętych w przepisach eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, Prawie energetycznym, budowlanym, przepisach o ochronie przeciwporażeniowej, przepisach o dozorcze technicznym.
  - Eksploatacja obiektów oświetleniowych powinna być powierzona, podmiotowi posiadającemu uprawnienia do prowadzenia takich działań (eksploatatorowi oświetlenia).
- a) Oględziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Oględziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

W zakres prac, wykonywanych w trakcie oględzin wchodzi m. in.:

- ręczne załączenie lub wyłączenie sterowania szafy oświetleniowej,
- wymiana przepalonych wkładek bezpiecznikowych w szafie oświetleniowej i latarniach,
- regulacja astronomicznego zegara sterującego oświetleniem oraz styczników.

Czynności oględzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją z oględzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

- b) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:
- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu (opraw oświetleniowych, zamknięć wnek w słupach, powierzchni słupów, czystości kloszy opraw i źródeł oświetlenia itp.),
  - stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
  - opisów obwodów w szafkach i tablicach sterowniczych,
  - stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
  - stanu opisów informacyjnych i oznakowania latarni.



Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem. Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

c) Próby eksploatacyjne:

Sprawdzenie ciągłości żył linii kablowej oraz pomiary rezystancji izolacji należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją eksploatacji elektroenergetycznych linii kablowych”,

Pomiar rezystancji izolacji przewodów instalacji w słupach zasilających oprawy oświetleniowe powinien być przeprowadzony przynajmniej jeden raz podczas trwania umowy (wielkość rezystancji nie mniejsza niż  $1000\Omega/V$ , przy wykorzystaniu do pomiaru megaomierza 1000 V).

Sprawdzenie skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiar rezystancji uziemień roboczych i ochronnych należy przeprowadzić przynajmniej jeden raz podczas trwania umowy.

d) Wymiana źródeł światła:

- wymiana przepalonych źródeł światła (lamp),
- wymiana okresowa – polega na wymianie zarówno przepalonych źródeł światła, jak i tych, które dalej funkcjonują, lecz ich okres świecenia minął,
- celem wymiany jest utrzymanie w ciągłej sprawności wszystkich punktów świetlnych.

e) Kontrola zadziałania oświetlenia:

Sterowanie oświetleniem odbywa się:

- ręcznie, np. przy sprawdzaniu działania oświetlenia w ciągu dnia lub w przypadku, gdy zawiedzie sterowanie samoczynne,
- automatycznie – samoczynne poprzez zastosowanie astronomicznego zegara sterującego PSO-03 (przy pierwszym załączeniu i kontroli pracy zegara należy dążyć do utrzymania w miarę jednoczesnego czasu zadziałania oświetlenia Bulwaru Wschodniego z pobliskim oświetleniem Bulwaru Zachodniego).

f) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii:

Zakłócenia powodujące przerwy w zasilaniu urządzeń oświetlenia zewnętrznego, stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa, powinny być w możliwie najkrótszym czasie likwidowane – maksymalnie w ciągu 2 godzin po otrzymaniu zgłoszenia. Likwidacja zakłócenia powinna zapewnić przywrócenie funkcjonowania oświetlenia, po niezwłocznym zlokalizowaniu miejsca uszkodzenia i wyeliminowaniu uszkodzonego elementu w sieci oświetleniowej.

Do najczęściej spotykanych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia drogowego należą:

- uszkodzenie latarni w wyniku kolizji drogowej lub innego zdarzenia,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej w wyniku kolizji drogowej lub innego zdarzenia,
- przekręcenie wysięgnika (parcie wiatru, w wyniku kolizji drogowej),
- uszkodzenie kabla (samoistne lub mechaniczne),
- uszkodzenie mechaniczne szafki oświetleniowej lub jej elementów sterowniczych,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- zanik napięcia w rozdzielni zasilającej oświetleniową szafkę sterowniczą.

We wszystkich przypadkach należy niezwłocznie przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu. W przypadku uszkodzenia latarni w sposób uniemożliwiający załączenie napięcia, należy zdemontować uszkodzoną latarnię a kabel „zmuflować” lub zastosować tzw. „przewieszkę” w celu zasilenia pozostałej części obwodu.

Podobnie należy postąpić w przypadku stwierdzenia uszkodzonego kabla pomiędzy latarniami. Naprawę docelową, pozwalającą na przywrócenie urządzeń do stanu pierwotnego, można wówczas dokonać w terminie późniejszym, maksymalnie w ciągu siedmiu dni. Jednocześnie należy ograniczyć do minimum rozmiar nieczynnego oświetlenia.

Urządzenia oświetlenia zewnętrznego, wyłączone przez zabezpieczenia, można ponownie załączyć po usunięciu przyczyny wyłączenia, a w razie nie stwierdzenia przyczyny wyłączenia – próbnie załączyć. Operator lub osoba przez Niego uprawniona (Ekspluatator oświetlenia Bulwaru Wschodniego) zobowiązany jest do:

- przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji w zakresie uszkodzenia oświetlenia od mieszkańców oraz udzielania na ich żądanie informacji o sposobie realizacji reklamacji,
- zapewnienia stałej zdolności Wykonawcy do usuwania stanów awaryjnych,
- usuwania zakłóceń, spowodowanych nieprawidłową pracą urządzeń oświetleniowych.

**Przedmiot zamówienia nie dotyczy usuwania awarii w przypadku klęsk żywiołowych.**

g) Zestawienie wyposażenia Bulwaru Wschodniego w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

**Linie elektroenergetyczne i szafy rozdzielcze elektryczne**

Charakterystyka:

### **Główne szafy rozdzielcze elektryczne**

- szafa zasilająca – pomiarowa TP /OPN 683 F/ z układem do półpośredniego pomiaru energii,- szafa rozdzielcza TR /OPN 483 F/ z osprzętem rozdzielczym dla odpływów zasilających miejscowe szafy rozdzielcze oraz zabezpieczeniem przed skutkami przepięć wykonane w klasie „1+2”.

### **Szafy rozdzielcze miejscowe elektryczne**

- szafa rozdzielcza miejscowa TS1 /OPN 682 F/ zasilająca scenę wydarzeń artystycznych,
- szafa rozdzielcza miejscowa TS2 /OPN 682 F/ zasilająca scenę wydarzeń artystycznych,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM1 /OPN 682 F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM2 /OPN 682 F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM3 /OPN 4682 F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne i dodatkowo zasilająca urządzenia sadzawki i oświetlenie zegara słonecznego,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM4/OPN 682F/ zasilająca odbiory przenośne z opomiarowaniem obwodu zasilającego przycumowane statki rzeczne,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM5 /OPN 1182 F/zasilająca odbiory przenośne i fontanny pływające,
- szafa rozdzielcza miejscowa TM5/1 /OPN 882 F/zasilająca odbiory przenośne i fontanny pływające.

### **Linie kablowe elektroenergetyczne**

- K1 z szafki TR do szafki TS1 wykonana z kabla YAKY 4x70mm<sup>2</sup> - 63,0mb.
- K2 z szafki TR do szafki TS2 wykonana z kabla YAKY 4x70mm<sup>2</sup> - 39,0mb.
- K3 z szafki TR do szafki T2 wykonana z kabla YAKY 4x70mm<sup>2</sup> - 201,5mb.
- K4 z szafki TR do TM1 - 20,0mb; z szafki TM1 do TM2 – 52,5mb; z szafki TM2 do TM3 – 41,5mb; z szafki TM3 do TM4 - 45,0mb; z szafki TM4 do TM5 - 64,0mb wykonane z kabla YAKY 4x120mm<sup>2</sup>,
- K5 z szafki TR do ST-1 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - 5,0mb.
- K6 z szafki TR do SO wykonana z kabla YAKY4x25mm<sup>2</sup> - 5,0mb.
- K7 z szafki T2 do ST3 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - 25,0mb.
- K8 z szafki T2 do T6 wykonana z kabla YKY 3x4mm<sup>2</sup> -,38,0mb.
- K9 z szafki TM3 do ST2 wykonana z kabla YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - 36,5mb.
- K10 z szafki TM5 do TM5/1 wykonana z YKY 4x10mm<sup>2</sup> - 80,0mb.

### **Oświetlenie bulwaru/Linie kablowe zasilające**

Charakterystyka:

- Obwody oświetleniowe: 01 wykonany z kabla YAKY 4x25mm<sup>2</sup>, długość – 304,5mb;
- 02 wykonany z kabla YAKY 4x25mm<sup>2</sup>, długość – 257,5mb;
- 03 wykonany z kabla YAKY 4x25mm<sup>2</sup>, długość – 168,0mb.

Szafa oświetleniowa SO 1374UM (OPN 483 F) z zegarem astronomicznym - 1kpl.  
Zasilanie SO kablem YAKY 4x25mm<sup>2</sup> z głównej szafy rozdzielczej TR.

### **Oświetlenie bulwaru/Latarnie**

Charakterystyka:

Latarnia uliczna oświetlenia bulwaru z f - my „ART-METAL”:

- typ D6a/2xR24/2x09 z dwoma oprawami 09 „VIRGO” 70W, wysokość całkowita słupa stalowego z rur  $\varnothing 133$ ,  $\varnothing 90$  i  $\varnothing 76$  - 4,5m posadowionego na fundamencie F100 - 12szt.,
- typ D6a/4/5 z dwoma oprawami 05 „DAWID” 70W, wysokość całkowita słupa stalowego z rur  $\varnothing 133$ ,  $\varnothing 90$ ,  $\varnothing 76$  i  $\varnothing 60$  - 7,5m posadowionego na fundamencie betonowym F130 - 9szt,
- ogrodowa typu D7 z oprawą K2 „ORION” 70W, wysokość całkowita słupa aluminiowego z rury  $\varnothing 80$  - 2,1m posadowiona na moło na specjalnym fundamencie - 2 szt.

3. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia altan (4 szt.) z systemem energii odnawialnej ze źródłem w postaci baterii słonecznych.

Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

- czyszczenie urządzeń wchodzących w skład instalacji oświetlenia altan,
- konserwacja instalacji oraz usuwanie awarii i naprawy po aktach wandalizmu,
- systematyczna kontrola prawidłowości działania poszczególnych elementów wyposażenia oświetlenia altan w celu zapewnienia ciągłości oświetlenia.

a) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii.

Uszkodzenia powodujące przerwy w oświetleniu altan, powinny być usunięte w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.

Do najczęstszych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia altan mogą należeć:

- uszkodzenie źródła światła zamontowanego w konstrukcji altany,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej lub modułu fotowoltanicznego zamontowanych w konstrukcji altany poprzez akt wandalizmu,
- uszkodzenie lub rozładowanie baterii akumulatorów,
- uszkodzenie kabli połączeniowych instalacji oświetlenia
- uszkodzenie regulatora ładowania,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- uszkodzenie wyłącznika zmierzchowego.

We wszystkich przypadkach należy przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu i przywrócenia sprawności oświetlenia.

- c) Oględziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Oględziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

Czynności oględzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją z oględzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

d) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- stanu ochrony przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem. Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

e) Wyposażenie instalacji oświetlenia altan na Bulwarze Wschodnim

Altany ø 400cm z ławkami dla seniorów – 2 szt.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 4 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup>. Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 235 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 6szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

Altany ø 500cm z ławkami dla seniorów – 2 szt.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 5 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup>. Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 245 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmierzchowymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 8szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

#### 4. Konserwacja i eksploatacja monitoringu.

Stwierdzone nieprawidłowości należy zgłaszać do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego tut. Urzędu.

#### 5. Konserwacja i eksploatacja instalacji nagłaśniającej.

##### a) Wymogi ogólne prowadzenia robót:

- konserwacja instalacji oraz usuwanie awarii i naprawy po aktach wandalizmu,
- systematyczna kontrola prawidłowości działania poszczególnych elementów wyposażenia nagłośnienia w celu zapewnienia jego sprawności.

##### b) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii:

Uszkodzenia powodujące przerwy w nagłośnieniu w czasie trwania imprez powinny być usuwane na bieżąco.

Do najczęstszych uszkodzeń, powodujących awarię nagłośnienia mogą należeć:

- uszkodzenie głośników zamontowanych na słupach oświetleniowych,
- uszkodzenie kabli połączeniowych instalacji nagłośnienia,
- uszkodzenie szafek zasilających,
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń.

We wszystkich przypadkach należy przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu i przywrócenie sprawności nagłośnienia.

Wymogi szczegółowe określa dokumentacja oraz karty katalogowe zastosowanych wyrobów.

##### b) Oględziny mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń instalacji nagłaśniającej, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części instalacji,
- stanu urządzeń zabezpieczających i sterujących w szafkach nagłośnieniowych.

##### d) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z ewentualną wymianą zużytych elementów lub ich czyszczeniem. Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- sprawdzenie zgodności stosowanych wkładek bezpiecznikowych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy,
- sprawdzenie zgodności obwodów ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

#### e) Wyposażenie instalacji nagłaśniającej

Nagłośnienie bulwaru - głośnik tubowy typu GZT-50 o paśmie przenoszenia 90-20KHz, moc 50W 100V, czułość 100dB, wymiary - 363x253x310mm. Ilość głośników - 8szt. Głośniki zawieszane na słupach oświetlenia zewnętrznego S1/01 do S7/01 i S9/01 na wysokości 5,0m. Instalacja rozgłaszania z przewodu radiofonicznego YRPX 2x1,2mm 511,0m. Miejsce przyłączenia przenośnego sprzętu nagłaśniającego: w skrzynkach szaf rozdzielczych scen - TS1 i TS2 oraz w skrzynce rozdzielczej T2 w pawilonie typu Igloo.

#### 6. Konserwacja i eksploatacja instalacji oświetleniowej zegara słonecznego.

##### Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

- czyszczenie urządzeń wchodzących w skład instalacji oświetlenia,
- konserwacja instalacji oraz usuwanie awarii i naprawy po aktach wandalizmu,
- systematyczna kontrola prawidłowości działania poszczególnych elementów wyposażenia oświetlenia w celu zapewnienia ciągłości oświetlenia.

##### a) Likwidacja zakłóceń i usuwanie awarii.

Uszkodzenia powodujące przerwy w oświetleniu, powinny być usunięte w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.

Do najczęstszych uszkodzeń, powodujących awarię oświetlenia mogą należeć:

- uszkodzenie źródeł światła,
- uszkodzenie oprawy oświetleniowej poprzez akt wandalizmu,
- uszkodzenie kabli połączeniowych instalacji oświetlenia
- kradzież lub dewastacja osprzętu i elementów urządzeń,
- uszkodzenie wyłącznika zmierzchowego.

We wszystkich przypadkach należy przystąpić do zlokalizowania miejsca uszkodzenia i wykonać odpowiednie czynności, w celu wyeliminowania uszkodzonego elementu i przywrócenia sprawności oświetlenia.

- b) Oględziny kontrolne należy wykonywać w porze pracy urządzeń oświetleniowych, w celu określenia stanu ubytku czynnych źródeł światła, prawidłowości działania urządzeń sterowniczych, poziomu hałasu i drgań opraw oraz realizacji bieżących reklamacji. Oględziny kontrolne, powinny być prowadzone przez pracownika kwalifikowanego, posiadającego stosowne uprawnienia, który jest w stanie usunąć zauważone uszkodzenia – awarie lub wadliwą pracę urządzeń oświetlenia.

Czynności oględzin kontrolnych muszą być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na miesiąc wraz z pisemną relacją z oględzin.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas oględzin kontrolnych stanowi obowiązek Wykonawcy.

- c) Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń, a więc sprawdzenie:

- stanu widocznych części przewodów, ich połączeń oraz osprzętu
- stanu urządzeń zabezpieczających, sterowania i pomiarowych,
- stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej,
- stanu opisów informacyjnych i oznakowania.

Przeglądy roczne muszą obejmować również przeglądy szafy oświetleniowej, aparatury łączeniowej i sterowniczej wraz z wymianą zużytych elementów i ich czyszczeniem. Sprawdzeniu podlegają w szczególności:

- stosowanie wielkości wkładek bezpiecznikowych zgodnych z dokumentacją,
- stan przewodów fazowych oraz zacisków kontrolnych,
- zgodność obwodów oświetlenia elektrycznego z opisem,
- stan obwodów sterowania,
- stan opisów zewnętrznych szafy oświetleniowej,
- sprawdzenie zgodności obwodów oświetleniowych ze schematem szafki.

Przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

- d) Wyposażenie instalacji oświetlenia zegara.

Oświetlenie najazdowe z opraw oświetleniowych chodnikowych typu AmaZON DBC270/271 ze źródłem PL-E/T o mocy 13W (wbudowane w posadzkę) z nakładkami z blachy ze stali gr.2mm w kształcie gwiazdy z otworem  $\varnothing$  175mm - 12 szt.

Zasilanie oświetlenia zegara z szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> (36,5m).



## 7. Konserwacja i eksploatacja instalacji elektrycznej woliery dla ptaków.

### Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

Obowiązkiem Operatora jest przeprowadzanie czynności wyszczególnionych w punkcie 6 w ppkt. od „a” do „d” w odniesieniu do instalacji i urządzeń wymienionych poniżej.

### Wyposażenie instalacji woliery dla ptaków.

Zabezpieczenie poidelka przed zamrażaniem - kabel grzewczy typu VCD-25/300 o długości 12m, mocy 300W (zatopiony w murku) - 2kpl. Załączanie kabla sterownikiem ETV1991 z czujnikiem podłogowym ETF744 - 1kpl. Podświetlenie balustrady woliery węzłem świetlnym LED zielonym, 230V o długości 2700cm (zainstalowany wewnątrz rury balustrady) - 1 kpl.

Oświetlenie woliery: oprawa promiennikowa ALADINO 250 z lampą reflektorową PAR 38 175W 230V (w górnej czaszy kuli) - 1 kpl.; oprawa najazdowa BERG DL-35 z wbudowaną lampą diodową LED koloru zielonego GU-10 1,3W 230V (w posadzce woliery) - 12kpl. Wewnętrzna szafa rozdzielcza T6/OPN 482F zasilana kablem YKY 3x4mm<sup>2</sup> z szafy rozdzielczej T2.

Zasilanie odbiorników z szafy T6 przewodami: YDY 2x1,5mm<sup>2</sup> i YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>.

## 8. Konserwacja i eksploatacja instalacji elektrycznej pawilonu Igloo.

### Wymogi ogólne prowadzenia robót konserwacyjnych i eksploatacyjnych

Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzanie czynności wyszczególnionych w punkcie 6 w ppkt. od „a” do „d” w odniesieniu do instalacji i urządzeń wymienionych poniżej.

### Wyposażenie instalacji pawilonu Igloo.

Szafka rozdzielcza miejscowa T2 /OPN 682 F (ustawiona w pawilonie) z rezerwą na zasilanie ogrzewania oraz z miejscem na podłączenie przenośnej instalacji nagłaśniającej.

Zasilanie miejscowej szafy T2 z głównej szafy rozdzielczej TR kablem YAKY 4x70mm<sup>2</sup>.

## **9. Czynności dodatkowe stanowiące obowiązek Operatora a dotyczące urządzeń i instalacji, o których mowa w punktach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.**

a) Dokumentację eksploatacyjną urządzeń należy podzielić na:

- prawną i techniczną – dokumentację prawną i techniczną należy prowadzić zgodnie z Prawem budowlanym, zakładając tzw. książkę obiektu budowlanego, zwaną w treści niniejszej specyfikacji książką obiektu. Książkę należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. Wpisy do książki obiektu powinny być dokonywane w dniu zaistnienia okoliczności, dla której jest wymagane dokonanie odpowiedniego wpisu,
- eksploatacyjną – dokumentacja ta powinna zawierać karty prac eksploatacyjno – modernizacyjnych dla danego punktu i przynależnej mu sieci oraz urządzeń. W karcie tej powinny być chronologicznie wpisywane bieżące prace eksploatacyjne, oględziny, przeglądy, badania, przebudowy itp.

Aktualizacja dokumentacji techniczno – prawnej, jak i eksploatacyjnej (paszportów), powinna być wykonywana niezwłocznie po wprowadzeniu zmian w wyniku m.in. napraw, przebudów itp.

b) Ochrona środowiska naturalnego.

Wyładowcze źródła światła wymagają do swojej pracy pewnych ilości rtęci. Rtęć jest materiałem niebezpiecznym w związku z powyższym został wprowadzony obowiązek ewidencji i unieszkodliwiania tych odpadów.

Firma prowadząca eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego, wytwarza odpad niebezpieczny – zużyte lampy wyładowcze. W związku z powyższym, firma prowadząca eksploatację urządzeń oświetlenia zewnętrznego, powinna posiadać zawartą umowę na odbiór i utylizację tych odpadów. Podmiot gospodarczy, odbierający i utylizujący te odpady musi posiadać stosowne zezwolenie na prowadzenie tej działalności.

Wszystkie inne odpady powstałe w wyniku kolizji drogowych, aktów wandalizmu i innych zdarzeń należy również dostarczyć do w/w podmiotu a ksero faktury przekazać Zamawiającemu).

c) Informacje dodatkowe:

Na wszystkie wykonane prace Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 24 miesięcy od daty wykonania robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie udział w odbiorach pogwarancyjnych.

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia eksploatacji w oparciu o Prawo energetyczne, Prawo budowlane, przepisy o ochronie przeciwpożarowej, przepisy o dozorcze technicznym, instrukcje obsługi urządzeń energetycznych oraz normy i dokumenty związane.

10. Utrzymanie kanalizacji deszczowej

Odwodnienie liniowe należy czyścić dwa razy w okresie obowiązywania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym:

a) Przepusty odwodnieniowe (z terenów w rejonie murków z cegły klinkierowej) wykonane z korytka ACO DRAIN S100K o długości 1,0mb prowadzące do warstwy żwiru o polu 40x40x30cm i zamknięty z obu stron kratką z siatki stalowej nierdzewnej:

- 2szt. pod murkiem klombu nr 1
- 4szt. pod murkiem klombu nr 2
- 6szt. pod murkiem klombu nr 3
- 4szt. pod murkiem placu altan.

b) Odwodnienie liniowe z korytka betonowego ACO DRAIN S100K o długości 12,0mb (przed wejściem na molo).

Obowiązkiem Wykonawcy jest wywóz na wysypisko wszelkich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji deszczowej jak i powstałych w trakcie ich czyszczenia oraz zgłaszanie Zamawiającemu złego stanu technicznego i niedrożnych elementów sieci kanalizacji deszczowej.

11. Utrzymanie zieleni

Zakres czynności

a) pielęgnacja trawników:

- koszenie z maksymalnym rozdrobieniem – wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm wysokości,
- podlewanie trawników na terenie płaskim oraz obsługa systemu nawadniania na skarpach (w przypadku awarii automatycznego nawadniania, należy stosować podlewanie ręczne. Krotność zabiegów podlewania ściśle zależna od warunków atmosferycznych.

W przypadku długotrwałej suszy podlewanie należy przeprowadzać minimum 3 razy w tygodniu we wczesnych godzinach porannych.

- wertykulacja trawników na terenie płaskim – raz w roku w okresie wiosennym (do połowy kwietnia) lub zaraz po pierwszym koszeniu,
- dosiew trawy w miejscach wypadów w płytach typu „AMEBA” wraz z uzupełnianiem gleby,
- uzupełnianie darni z rolki w miejscach jej obumarcia, wraz z uzupełnianiem gleby,

#### b) pielęgnacja skupin krzewów:

- podlewanie,
- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielenie mis,
- zwalczanie chorób i szkodników w miarę stwierdzonych potrzeb,
- uzupełnianie kory dla uzyskania i zachowania warstwy 5 cm,
- formowanie pokroju (z zabezpieczeniem ran po cięciach),
- zabezpieczanie uszkodzeń roślin (np. na skutek zgryzienia przez psy),
- cięcie skupin w zakresie usuwania pojedynczych suchych gałązek oraz niedopuszczania do nadmiernego rozrostu krzewów w rejonie schodów i ciągów pieszych,
- usuwanie suchych oraz uszkodzonych gałązek krzewów w trakcie prowadzenia prac (również, gdy wykonywane jest tylko odchwaszczanie),
- odchwaszczanie wraz z usuwaniem samosiewów (w przypadku odstonięcia korzeni podczas wykonywania zabiegów należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią),
- oczyszczanie ze śmieci (na bieżąco) i resztek ogrodniczych,
- spulchnianie gleby,
- usuwanie nadmiernie zgromadzonej ziemi, tak aby nie tworzyły się kopczyki zasłaniające szyjki korzeniowe roślin oraz systematyczne oczyszczanie ze wszelkich zalegających zanieczyszczeń.

Ostatnie cięcia należy wykonać do 15 sierpnia (termin może ulec zmianie w zależności od warunków atmosferycznych).

Pielęgnacja krzewów dotyczy roślinności znajdującej się w klombach oraz gazonach.

#### c) pielęgnacja drzew:

- podlewanie,
- wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
- pielenie mis,
- zwalczanie chorób i szkodników,
- uzupełnianie kory dla uzyskania i zachowania warstwy 5 cm,

- formowanie koron (z zabezpieczeniem ran po cięciach niezwłocznie po wykonaniu prac, a następnie po upływie 10-12 godzin (w przypadku braku takiej możliwości następnego dnia),
- usuwanie pędów wybijających z pnia i strefy korzeniowej,
- docinanie złamanych gałęzi i konarów,
- zabezpieczanie uszkodzeń pni i gałęzi (np. na skutek zgryzienia przez psy),
- usuwanie odrostów w strefie korzeniowej oraz z pni drzew,
- przycinanie do wysokości 2,20 m gałęzi drzew rosnących przy ciągach pieszych w sposób zapewniający zachowanie naturalnego pokroju drzewa,
- zabezpieczenie wszystkich ran po cięciach.

Ciecia należy wykonywać z zachowaniem regularnego pokroju, właściwego dla danego gatunku i odmiany (formy pierwotnej).

- d) usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów W przypadku wiatrowałów – usunięcie karpy, uprzątnięcie terenu wokół zdarzenia, uzupełnienie dołu ziemią urodzajną i zasiew trawy,
- e) wygrabianie i wywóz liści z całego obszaru na bieżąco. Jesienne – w pierwszym etapie najpóźniej do 31 października, w drugim etapie grabienie po ostatecznym zrzucie liści – do 15 grudnia, jednakże nie później niż w ciągu 5 dni od wystąpienia zrzutu ostatecznego określonego powyżej. W okresie wiosennym, przed rozpoczęciem okresu wegetacji, należy usunąć liście nie zebrane jesienią ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie jesiennego zabiegu (ze szczególnym uwzględnieniem skupin krzewów i żywopłotów). Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmacach na dłużej niż jeden dzień.
- f) systematyczne uzupełnianie nierówności terenu (np. dołów wykopanych przez psy czy ludzi), likwidacja kretowisk, w razie potrzeb z dosiewem trawy,
- g) systematyczne utrzymanie 7 dni w tygodniu czystości terenów zielonych. Zbieranie i wywóz śmieci (papiery, opakowania, gałęzie, konary, gruz, odpady gabarytowe, materiały uszorstniające po akcji zima itp.). Utrzymanie czystości terenu obejmuje również bez wyjątku wszystkie dni świąteczne i wolne od pracy,
- h) prowadzenie bieżącego monitoringu w zakresie utrzymania roślin w dobrej kondycji zdrowotnej oraz zachowania stałego efektu estetycznego na powierzonych do utrzymania terenach. Natomiast w przypadku stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia stosownych zabiegów pielęgnacyjnych lub prac porządkowych, należy niezwłocznie przystąpić do ich realizacji,
- i) każdorazowe informowanie Zamawiającego o wszelkich aktach wandalizmu,
- j) usuwanie martwych lub nadmiernie uszkodzonych egzemplarzy roślin, oraz bieżące informowanie o tym fakcie Zamawiającego, nasadzenia roślin (dostarczonych przez Zamawiającego) w miejscach ubytków, w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości roślin przekazanych Wykonawcy w chwili zawarcia umowy oraz w celu zachowania wysokiego wizerunku estetycznego bulwaru,
- k) nasadzenie oraz bieżąca pielęgnacja w trakcie sezonu roślin ozdobnych w 16 gazonach zlokalizowanych na terenie Bulwaru Wschodniego, materiał roślinny zostanie dostarczony przez Zamawiającego (w miesiącu kwietniu zakłada się nasadzenie roślin kwitnących natomiast w okresie maj - czerwiec nasadzenie roślin trwałych – byliny (trawy itp.) oraz krzewy, w zakresie pielęgnacji obowiązkiem Wykonawcy będą bieżące: podlewanie, odchwaszczanie, uszczykiwanie przekwitniętych kwiatostanów, uzupełnianie ubytków (materiał Zamawiającego), cięcie wiosenne oraz zabezpieczenie na okres zimowy.

Wszystkie w/w prace Operator zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

### **Zestawienie zieleni**

#### **Trawa z zasiewu w klombach**

Płaty darni trawy z rolki o łącznej powierzchni 576,28m<sup>2</sup> - z zasiewu mieszanki uniwersalnej tj. kostrzewy czerwonej i życicy trwałej ułożone:

- na klombie nr 1 o powierzchni – 133,97m<sup>2</sup>;
- na klombie nr 2 o powierzchni – 173,55m<sup>2</sup>
- na klombie nr 3 o powierzchni – 268,76m<sup>2</sup>.

**Zieleń w gazonach przy filarach wiaduktu: 16 gazonów**

#### **Na balkonach nad skarpą:**

Żywotnik Zachodni Smaragd H = 2,5m, ø korony ok. 1,0m; łącznie: 5szt. - parking.

Żywotnik Zachodni Holmstrup formowany w spiralę H ok. 2,5m; łącznie 8szt. - most/LOK.

Żywotnik Zachodni Holmstrup formowany w 3 kule H ok. 1,8m; łącznie 6szt. - most/LOK.

#### **Na klombach nr 1, 2 i 3:**

Pięciornik krzewiasty Potentilla Fruticosa; łącznie 210szt. - na klombach nr 1 i 3.

Tawuła Van Haute'a; łącznie 6szt. - na klombach nr 1 i 3.

Tawuła japońska Gold Princess; łącznie 180szt. - na klombach nr 1 i 3.

Wiśnia pospolita szczepiona na 2,0m, obwód pnia 16-18cm; łącznie 6szt.- na klombach nr 1 i 3

Jałowiec płozący Golden Carpet; łącznie 180szt.; - na klombach nr 1, 2 i 3.

Jałowiec płozący Blue Carpet; łącznie 120szt. - na klombach nr 1, 2 i 3.

Bluszcz pospolity; łącznie 2szt. - na klombie nr 3.

Żywotnik Zachodni Woodwardii, H ok. 0,5m; łącznie 18szt. - na klombach nr 1 i 3 po 6szt. oraz po 2szt. na gazonach przy trzech schodach nr 1.

Świerk serbski, H ok. 2,5m; łącznie 6szt. - na klombie nr 2.

Żywotnik Zachodni Smaragd; łącznie 4 szt. - na klombie nr 3.

#### **Nawierzchnia trawiasta skarp**

Nawierzchnia trawiasta w górnej części skarpy bulwaru o powierzchni 1113,20m<sup>2</sup> wykonana z darni z rolki, ułożonej na warstwie humusu gr.20cm i istniejącej skarpie.

Nawierzchnia trawiasta w dolnej części skarpy bulwaru o powierzchni 997,91m<sup>2</sup> wykonana z płyt betonowych ażurowych AMEBA 40x30x8cm z ukorzenioną trawą z obsiewu, ułożonych na warstwie humusu gr.10cm i istniejącej skarpie.

### **12. Utrzymanie i konserwacja elementów i urządzeń małej architektury**

#### **Charakterystyka:**

#### **Nawierzchnia placów i chodników**

Nawierzchnie utwardzone bulwaru ułożone na podsypce piaskowo-cementowej, warstwie odsączającej z piasku gruboziarnistego i istniejącej podbudowie betonowej o łącznej powierzchni 9117,28m<sup>2</sup> z tego:

- z kostki granitowej w kolorze szaro-rudym o powierzchni 2394,91m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej w kolorze szarym (pasy, balkony) o powierzchni 500,81m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej w kolorze czarnym (wąż) o powierzchni – 284,90m<sup>2</sup>
- z bruku klinkierowego w kolorze czerwonym o powierzchni 1581,94m<sup>2</sup>
- z kostki betonowej w kolorze czerwonym o powierzchni 302,22m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej (z odzysku) w kolorze szarym o powierzchni 3315,31m<sup>2</sup>
- z płyt granitowych w kolorze szarym o powierzchni 737,19m<sup>2</sup>

#### Uwaga:

W okresie od podpisania umowy do dnia 30.06.2018 r. część nawierzchni utwardzonej Bulwaru Wschodniego o powierzchni łącznej 1.533 m<sup>2</sup> pozostaje zajęta na potrzeby placu budowy w ramach prowadzonego remontu przyległej estakady kolejowej i tym samym w okresie tym nie podlega utrzymaniu przez Wykonawcę. W skład w/w powierzchni wchodzi pas terenu położony bezpośrednio przy estakadzie o powierzchni 1.295 m<sup>2</sup> oraz ½ terenu położonego pod niszami estakady (przejścia) o powierzchni łącznej 238 m<sup>2</sup>

Schody przy klombie nr 1:

- (z lewej strony) o wymiarach 398x240cm, 6 stopni wykonanych z kostki granitowej gr.8cm i obrzeży granitowych 6x40cm. Różnica poziomów - 1.05m. Balustrada wykonana z stali czarnej (słupki i podstawa) i stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt balustrady z rury stalowej nierdzewnej polerowanej ø50,4mm. Wysokość balustrady 110cm.
- (z prawej strony) o wymiarach 500x300cm, 3 stopnie wykonane z kostki granitowej gr.8cm i obrzeży granitowych 6x40cm. Różnica poziomów - 0,64m. Balustrada wykonana z stali czarnej (słupki i podstawa) i stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt balustrady wykonany z rury stalowej nierdzewnej polerowanej ø50,4mm. Wysokość balustrady - 110cm.

#### Tablica pamiątkowa

Tablica wykonana z granitu o wymiarach 24x74cm umieszczona na słupie o wysokości 2,6m.

#### Schody terenowe

Schody terenowe pomiędzy górną nawierzchnią bulwaru i nawierzchnią dolną.

**Schody terenowe z tarasem Nr 1 – 3 szt.** Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe - bruk klinkierowy gr. 10cm. Podesty – bloki granitowe gr. 5cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina - płyty granitowe. Szerokość schodów - 400cm. Różnica poziomów - 410cm. Balustrady (poręczna schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt z rury stalowej nierdzewnej ø50,4mm zamontowany na wysokości 110cm.

**Schody terenowe proste Nr 2 – 1szt.** Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe i podesty - bruk klinkierowy gr.10cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina - płyty granitowe. Szerokość schodów - 1140cm. Różnica poziomów - 380cm. Balustrady (poręczna schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(słupki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyt z rury stalowej nierdzewnej ø50,4mm zamontowany na wysokości 110cm.

**Schody terenowe łukowe Nr 3 – 1szt.** Płyty betonowe prefabrykowane biegu/spocznika posadowione na kolumnach betonowych z głowicami 80x80x40cm. Stopnie schodowe i podesty - bruk klinkierowy gr.10cm. Mur klinkierowy o szerokości 51cm. Okładzina – płyty granitowe. Szerokość schodów od 800cm (poziom górny bulwaru) do 2200cm (dolny poziom bulwaru). Różnica poziomów - 380cm. Balustrady (poręczna schodów) stalowe wykonane z stali czarnej(stępki i podstawa) i ze stali nierdzewnej polerowanej. Pochwyty z rury stalowej nierdzewnej  $\varnothing 50,4$ mm zamontowany na wysokości 110cm.

### **Molo**

Molo składające się z części przyczółkowej(fundamentowej) oraz płyty żelbetowej. Przyczółek stanowi skrzynię żelbetową o szerokości 1200cm, długości 800cm i wysokości 500cm (z płytą fundamentową o grubości 150cm), ścianą czołową i ścianami bocznymi. Ściana czołowa usztywniona czterema ścianami poprzecznymi. Płyta żelbetowa mola- konstrukcja żelbetowa o szerokości 1200cm, długości 800cm oraz zmiennej grubości od 30 do 50cm. Płyta wykonana z betonu B37 (osadzona w masywie przyczółka).

Nawierzchni mola z kostki granitowej. Gabaryty mola: szerokość - 1200cm, długość - 1410cm.

Balustrada mola - mur z cegły klinkierowej (o szerokości 51cm) wypełniony metaloplastyką. Pochwyty balustrady z rury stalowej  $\varnothing 50,4$ mm na wysokości 110cm o długości 46,0m.

Listwa dekoracyjna elewacji LE-23 DECOR SYSTEM o wysokości 140mm i grubości 35mm.

Elewacja mola pomalowana farbą Amphisilan w kolorze Oxidrot H33 a listwa elewacyjna LE-23 farbą Caparol Amphisilan Graphit 15 H117.

### **Pachołki cumownicze i kule granitowe**

Charakterystyka:

Pachołki cumownicze z rury stalowej  $\varnothing 139,7$ mm o wysokości 270mm z przetyczką z rury  $\varnothing 42,4$ mm o podstawie 260x260x8cm mocowanej do betonowego podłoża śrubami M10.

Ilość pachołków - 16szt.

Kule granitowe o średnicy 75 cm kotwione trzpieniem  $\varnothing 32$ mm do bloków fundamentowych betonowych fi 350 mm. Ilość - 9szt.

Pachołki cumownicze zamontowane są na dolnym poziomie bulwaru.

Kule granitowe zamontowane są na górnym poziomie bulwaru.

### **Murki oporowe**

#### **Murki oporowe klombów**

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej i ławie fundamentowej betonowej prefabrykowanej o wymiarach 51x80cm. Wymiary murków oporowych: klombu nr 1 - 51x53cm o długości 4380cm; klombu nr 2 - 51x53cm o długości 2 x 2582cm; klombu nr 3 - 51x53cm o długości 5522cm.

#### **Murki oporowe skarpy od mostu Staromiejskiego do budynku „LOK”**

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej i wspornikach żelbetowych o wymiarach 61x23cm kotwionych prętami  $\varnothing 12$ mm do istniejącego fundamentu. Wymiary murków oporowych skarpy - 51x53cm o łącznej długości 12650cm. W osiach murków wbudowano: obudowa z cegły

klinkierowej zaworów czerpalnych wody o wymiarach 51x115x68cm - 4szt.; obudowa z cegły klinkierowej szaf elektrycznych TM5 o wymiarach 51x139x168,5cm - 1szt.; TM3 o wymiarach 51x139x103cm - 1 szt.; TM1, 2, 4 o wymiarach 51x139x116cm - po 1szt.

#### **Murki oporowe skarpy od budynku „LOK” do wjazdu na parking**

Wykonane z cegieł klinkierowych na zaprawie uszczelniającej: na blokach betonowych B15 o wymiarach 40x40cm i na prefabrykatach betonowych o wymiarach 51x110cm z oporem wylanym z betonu B25 o wymiarach 25x59cm. Blok betonowy od strony Warty obmurowano cegłą klinkierową na wysokość 40cm. Wymiar murków oporowych skarpy 51x53cm o długości 9550cm. W osiach murków wbudowano obudowę z cegły klinkierowej szafy elektrycznej TS2 o wymiarach 51x140x116cm.

#### **Stanowiska rzeźb plenerowych**

Stanowiska rzeźb plenerowych dla ekspozycji zmiennych w formie bloków z granitu o wymiarach 120x120x40cm - 10szt. Bloki ustawiono na fundamencie z betonu B25.

W trakcie ustawienia przez Zamawiającego lub za jego zgodą rzeźb lub innych obiektów na powyższych stanowiskach, obowiązkiem Operatora będzie monitorowanie ich bezpieczeństwa i stanu technicznego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach. Niedopuszczalne jest umieszczenie na stanowiskach do ekspozycji rzeźb lub innych elementów bez wcześniejszego uzgodnienia powyższej kwestii z Architektem Miejskim.

#### **Plac wydarzeń artystycznych z mapą świata**

Mapa świata oraz napis „Gorzów – Przystań” wykonane z kostki granitowej o gr. 8cm na placu wydarzeń artystycznych (z bruku klinkierowego). Plac przystosowany do odbywania na nim wydarzeń artystycznych.

#### **Gazony na roślinność przy filarach wiaduktu**

Gazony na roślinność ustawione przy filarach wiaduktu. Gazony wykonane z betonu architektonicznego w formie skrzyni o wymiarach 200x80x60cm. Ilość - 16 szt.

#### **Balkony na roślinność**

##### **Balkony na roślinność przy skarpie od mostu Staromiejskiego do budynku LOK – 14szt.**

Wykonany z betonowych prefabrykatów osadzonych na istniejącym betonowym fundamencie oraz poduszce z betonu B-25 i kolumnie DSM. Od strony rzeki Warta, okładzina z cegły klinkierowej na wysokość 77cm. Miejsce z humusem na roślinność o powierzchni 0,785m<sup>2</sup> obramowana nawierzchnią z kostki granitowej. Balustrada o wysokości 110cm z konstrukcji stalowej. Pochwyty z rury kwasoodpornej  $\varnothing$ 50,4mm o długości 12,7mb.

##### **Balkony na roślinność przy skarpie od budynku LOK do wjazdu na parking – 5szt.**

Wykonany z betonowych prefabrykatów osadzonych na poduszce z betonu B-25 i kolumnie DSM. Od strony rzeki Warta, okładzina z cegły klinkierowej na wysokość 228cm. Miejsce z humusem na roślinność o powierzchni 0,785m<sup>2</sup> obramowane nawierzchnią z kostki granitowej. Balustrada o wysokości 110cm wykonana z konstrukcji stalowej. Pochwyty balustrady z rury kwasoodpornej  $\varnothing$ 50,4mm o długości 12,7mb.



## Plac zabaw

### a) Charakterystyka:

Plac zabaw dla dzieci o nawierzchni poliuretanowo-kauczukowej typu „Playtop” o łącznej powierzchni 128,35m<sup>2</sup>. Na placu zabaw zamontowano następujące urządzenia zabawowe:

1. Kiwak karuzela spodek - 1 szt. Tarcza obrotowa o pochylonej osi obrotu.  
Producent: SATERNUS, nr katalogowy 0530.
2. Karuzela PSZCZÓŁKA - 1szt. Tarcza o pionowej osi obrotu z poręczami i wydzielonym polem dla trzech osób. Producent: LARS LAJ, nr katalogowy 11305.
3. Huśtawka wagowa - 1 szt. Na końcach ramion zamontowane są siedziska z uchwytem i odbojem. Producent: BUGLO, nr katalogowy 4001.
4. Zjeżdżalnia JUNIOR - 1szt. W skład zestawu wchodzi: zjeżdżalnia rynnowa prosta ze ślizgiem wykonanym ze stali nierdzewnej, wejścia po szczebelkach pionowych oraz po przepłotni linowej. Producent: LARS LAJ, nr katalogowy 12410.
5. Huśtawka wahadłowa ORBIS - 1szt. Konstrukcja nośna huśtawki z dwóch rur w dolnej części rozstawionych na 0,7m, w górnej części złączone. Jedno siedzisko podwieszane na cięgnach łańcuchowych. Producent: STILUM.
6. Drabinka do podciągania - 1 szt. Zestaw gimnastyczny z trzema ramionami.  
Producent: SATERNUS, nr katalogowy 50005.

Tablica informacyjna z „Regulaminem placu zabaw” - 1 szt.

### b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie regularnej codziennej kontroli stanu technicznego urządzeń,
- przeprowadzanie kontroli funkcjonalnej ( co 1 do 3 miesięcy),
- wykonywanie wszystkich wymaganych czynności konserwacyjnych oraz drobnych remontów na zasadach opisanych w SIWZ w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej wszystkich urządzeń zabawowych,
- materiały wbudowane w trakcie remontu powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom uszkodzonym oraz polskim normom PN-EN 1176 – 1 do 7, PN-EN 1177 oraz innym obowiązującym przepisom dotyczącym placów zabaw,
- bieżąca kontrola i niezwłoczna korekta elementów mogących stanowić zagrożenie dla korzystających z urządzeń zabawowych,
- prowadzenie książki eksploatacji placu zabaw oraz dokonywanie w niej wpisów dotyczących wszystkich przeprowadzanych przeglądów, remontów oraz stwierdzonych usterek,
- wykonywanie w miesiącu kwietniu przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane o odpowiedniej specjalności corocznego przeglądu placu zabaw pod względem techniczno konstrukcyjnym w zakresie określonym w art. 62 ustawy Prawo Budowlane.

## Ławki, stojak na rowery i kosze na śmieci

### a) Charakterystyka

**Ławka typu LA 1** - siedzisko i oparcie z desek drewnianych, nogi z odlewu żeliwnego. Wymiary ławki - 2120x765mm, h=810mm. Długość siedziska -1960mm. Ilość ławek - 5szt.

**Kosz na śmieci typu K2** z pojemnikiem z blachy stalowej  $\varnothing$ 360mm, h=690mm. Całkowita wysokość kosza - 1210mm. Ilość koszy – 10 szt.

**Stojak na rowery** metalowy z rury stalowej kwasoodpornej polerowanej  $\varnothing$ 50,4mm. Wymiary kabłąka stojaka: wysokość 30/70cm, długość - 110cm. Ilość stojaków - 4szt.

### b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- wykonywanie, na bieżąco prac malarskich i konserwacyjnych,
- wykonywanie wszystkich wymaganych czynności konserwacyjnych oraz remontów w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej,
- uzupełnianie wszystkich brakujących elementów,
- osadzanie w gruncie lub przytwierdzanie do nawierzchni utwardzonej naruszonych konstrukcji ławek, stojaków i koszy,
- materiały wbudowane w trakcie remontów powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,
- elementy nowo wbudowane należy zakonserwować w sposób adekwatny do całości konstrukcji z zachowaniem przyjętej kolorystyki,
- do remontu należy przystąpić niezwłocznie po zauważeniu usterki lub po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego,
- niezwłocznie po zawarciu umowy, doposażenie stojaków rowerowych w tabliczki informacyjne z symbolem roweru.

## Sadzawka

### a) Charakterystyka obiektu

Sadzawka (brodzik) w poziomie posadzki o średnicy 950cm i powierzchni 70,85m<sup>2</sup>, wykonana w formie wanny żelbetowej z betonu B-25 o klasie wodoszczelności W2 i głębokości 5cm, wyłożona płytami z granitu gr.3cm w kolorze „labrador”.

Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z studzienki ST rurociągami z rur PE 32 (40,0mb), PE 20 (25,0m) a bezpośrednio podawanie wody do sadzawki wypływkami z rur stalowych  $\varnothing$ 10mm. ST - studzienka technologiczna, betonowa  $\varnothing$ 1500 przykryta włazem żeliwnym klasy C250, wyposażona w zawór kulowy mufowy DN25, wodomierz JS 1.5 DN20, filtr siatkowy DN25, zawór elektromagnetyczny, zawór antyskażeniowy typ BA DN25, zawór redukcyjny DN25. Wewnątrz studzienki znajduje się stacja DOZOMAT 50 wyposażona w: zawór zwrotny, pompkę membranową do dawkowania środka przeciwbłonowego oraz zbiornik środka przeciwbłonowego. Stacja dozuje preparat BENIAMIN ALGICID SUPER przeznaczony do zwalczania glonów i bakterii w wodzie sadzawki.

Spust wody przelewowej wpustem parkingowym Ecoguss DN100 i rurą PCV110 (10m) do studzienki SP. SP – przepompownia ścieków w studziencie betonowej  $\varnothing 1000$  przykrytej włazem żeliwnym C250. W pompowni zainstalowano pompę zatapialną serii BEST 2-5 f-my EBARA sterowaną czujnikiem pływakowym. Z pompowni (SP) woda tłoczona jest do kanalizacji rurociągiem tłocznym z PVC  $\varnothing 50$ . Zasilanie w energię elektryczną urządzeń technologicznych w studzienkach ST i SP kablem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> z szafki rozdzielczej RZS umieszczonej w studziencie ST, która zasilana jest z miejscowej szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 5x4mm<sup>2</sup> (7,5m).

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie cyklicznych konserwacji pomp, zaworów regulacyjnych oraz instalacji wodnej i elektrycznej, zapewniających pełną sprawność techniczną sadzawki w sezonie oraz prawidłowe ich zabezpieczenie po sezonie,
- sadzawka powinna funkcjonować w okresie od 01 maja do 30 października w sposób ciągły, w pozostałych miesiącach winna być utrzymywana w należyтым stanie porządkowym oraz technicznym,
- codziennie należy oczyścić wodę w niecce ze wszelkich zanieczyszczeń - ze względów estetycznych jak i z uwagi na zagrożenie dla drożności instalacji wodnej i możliwość pogorszenia warunków pracy pompy lub nawet jej uszkodzenia,
- ewentualne niedrożności układu wodno - kanalizacyjnego oraz niesprawności instalacji i urządzeń elektrycznych, będą usuwane przez Operatora we własnym zakresie,
- dawkowanie środków zabezpieczających przed porostem glonów lub zwiększenie częstotliwości czyszczenia sadzawki w celu zachowania czystości i właściwego stanu sanitarnego obiektu a także w celu zachowania względów bezpieczeństwa i niedopuszczenia do sytuacji, kiedy to porastające glony wpływając będą na zwiększenie śliskości płyt granitowych stanowiących wykończenie sadzawki (środki będą zakupywane przez Operatora).- niedopuszczalne jest pozostawienie wody w niecce i w instalacji wodnej zasilającej sadzawkę po zakończeniu sezonu – z uwagi na niebezpieczeństwo jej zamarznięcia przy spadku temperatury poniżej 0°C i w konsekwencji możliwość rozsadzenia tej instalacji. Koszty remontu instalacji wodnej i pomp, wynikłe z tego zaniedbania w całości obciążą Operatora,
- w okresie zimowym powierzchnię sadzawki należy zabezpieczyć w sposób trwały i estetyczny lub utrzymywać w stopniu zapewniającym bezpieczeństwo tj. eliminować jej śliskość.

## Altany

a) Charakterystyka obiektów

### **Altany $\varnothing 500$ cm z ławkami dla seniorów**

Charakterystyka:

Żelbetowe konstrukcje w formie „grzybka” z dachami żelbetowymi z betonu wodoszczelnego o średnicy 500cm - 2szt. Fundament żelbetowy z betonu B25. Żelbetowy słup środkowy cienkościenny o średnicy 100cm z siedziskami wokół. Siedzisko z desek z drewna dębowego impregnowanego. Szerokości siedziska 43,5cm, deski mocowane do konstrukcji wsporczej z rur stalowych prostokątnych 6x4x0,4cm. Oparcie z desek o wysokości 20cm mocowane do żelbetowego

słupa środkowego. W krawędzi zewnętrznej dachu „grzybków” wykonano kapinos. Wysokość altany (grzybka) - 330,5cm.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 5 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup>. Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 245 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmiernymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 8szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

### **Altany ø 400cm z ławkami dla seniorów**

Charakterystyka:

Żelbetowe konstrukcje w formie „grzybka” z dachami żelbetowymi z betonu wodoszczelnego o średnicy 400cm - 2szt. Fundament żelbetowy z betonu B25. Żelbetowy słup środkowy cienkościenny o średnicy 100cm z siedziskami wokół. Siedzisko z desek z drewna dębowego impregnowanego. Szerokości siedziska 43,5cm, deski mocowane do konstrukcji wsporczej z rur stalowych prostokątnych 6x4x0,4cm. Oparcie z desek o wysokości 20cm mocowane do żelbetowego słupa środkowego. W krawędzi zewnętrznej dachu „grzybków” wykonano kapinos. Wysokość altany (grzybka) - 330,5cm.

Oświetlenie altan w systemie energii odnawialnej z modułów fotowoltanicznych - baterii słonecznych typu Greentech GT-130PBX o wymiarach 1485x668x35mm i ciężarze 11,6kg/1szt. zamontowanych na dachach altan - 4 kpl. Kąt pochylenia - 35°.

Połączenie modułów wykonane przewodem 2xLYg 4mm<sup>2</sup>. Sterowanie oświetlenia altan regulatorem ładowania typu STECA TAROM 235 12/24V z wyświetlaczem LCD oraz automatami zmiernymi AZH. Akumulatory żelowe serii MOBILE HZY-EV 12-110 12V 101Ah połączone równolegle (w słupie „grzybka”).

Lampa oświetleniowa LED XD110-80DGLF6 12V 4W (pod dachem „grzybka”) - 6szt. Instalacja oświetleniowa wykonana z przewodu YDY 2x1,5mm<sup>2</sup>.

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- zakres prac dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych został opisany w punkcie 3,
- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia altan (4 szt.) wraz ze sprawdzeniem ich stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti.

### **Zegar słoneczny**

a) Charakterystyka obiektu

Tarcza zegara słonecznego (ø 950cm) w formie flagi UE, wykonana z kostki betonowej brukowej gr.8cm pomalowanej na kolor niebieski o powierzchni 63,61m<sup>2</sup>. Gnomon wykonany jako ściana o konstrukcji z rur stalowych o łącznej grubości 15cm z obu stron okładziną z blachy stalowej nierdzewnej gr.3mm. Iglica zegara z kamienia granitowego o długości 35,5cm. Cyfry wskazań godzin z blachy ze stali nierdzewnej gr.2mm z fazowaną krawędzią - 15 szt. Oświetlenie najazdowe z opraw

oświetleniowych chodnikowych typu AmaZON DBC270/271 ze źródłem PL-E/T o mocy 13W (wbudowane w posadzkę) z nakładkami z blachy ze stali gr.2mm w kształcie gwiazdy z otworem  $\varnothing$  175mm - 12 szt.

Zasilanie oświetlenia zegara z szafy rozdzielczej TM3 kablem YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> (36,5m)

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- zakres prac dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych został opisany w punkcie 6,
- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti,
- malowanie tarczy zegara (kostka betonowa brukowa) na kolor niebieski farbą RAL 5002 w miarę stwierdzonych potrzeb jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku w sezonie wiosennym.

### **Fontanny pływające na rzece Warcie**

a) Charakterystyka obiektów

#### **Pływające fontanny/zestaw nr 1**

Zestaw nr 1 (na rzece Warta z lewej strony Mostu Staromiejskiego) składający się z pływających fontann:

- 2szt. typu Kasco Marine 4400 EVFX (wymiary kadłubu fontanny - 2,4mx1,4m) z silnikiem pompy 0,75kW i trzypunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 150W 12V z obrazem wodnym o kształcie litery „V” o wysokości 1,7m i średnicy 6,7m
- 1szt. typu Kasco Marine 4400 EJF z silnikiem pompy 0,75kW i sześciopunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 300W 12V z obrazem wodnym o kształcie sześciu drzew (2kpl. wymiennych dysz) o wysokości od 1,8m do 4,9m i średnicy od 1,5m do 8,8m połączonych ze sobą ocynkowanymi linami stalowymi  $\varnothing$  6mm.

Przed zestawem fontann zamontowano rurę odbojową w kształcie litery V z rury PCV  $\varnothing$  160mm o długości 6,0m., która łącznie z fontannami zakotwiczona jest do kotwicy łańcuchem kotwicznym kalibru 8 z krętlikiem.

Zasilanie elektryczne z szafy TM5: silników pomp - kablami OGŁ3x2,5mm<sup>2</sup> (210,0m), oświetlenia fontann - kablami OGŁ 3x,5mm<sup>2</sup> (210,0m).

Sterowanie fontannami zegarem sterującym jednokanałowym typu PCZ-521 i zegarem sterującym astronomicznym typu PCZ-525 przy pomocy kabla OGŁ 5x1,5mm<sup>2</sup> (60,0m).

#### **Pływające fontanny/zestaw nr 2**

Zestaw nr 2 (na rzece Warta z prawej strony Mostu Staromiejskiego) składający się z pływających fontann:

- 2szt. typu Kasco Marine 4400 EVFX (wymiary kadłubu fontanny - 2,4mx1,4m) z silnikiem pompy 0,75kW i trzypunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 150W 12V z obrazem wodnym o kształcie litery „V” o wysokości 1,7m i średnicy 6,7m
- 1szt. typu Kasco Marine 4400 EJF z silnikiem pompy 0,75kW i sześciopunktowym oświetleniem o sumarycznej mocy 300W 12V z obrazem wodnym o kształcie sześciu drzew (2kpl. wymiennych dysz) o wysokości od 1,8m do 4,9m i średnicy od 1,5m do 8,8m połączonych ze sobą ocynkowanymi linami stalowymi  $\varnothing$  6mm.

Przed zestawem fontann zamontowano rurę odbojową w kształcie litery V z rury PCV  $\varnothing$  160mm o długości 6,0m., która łącznie z fontannami zakotwiczona jest do kotwicy łańcuchem kotwicznym kalibru 8 z krętlikiem.

Zasilanie elektryczne z szafy TM5/1: silników pomp - kablami OGŁ3x2,5mm<sup>2</sup> (210,0m), oświetlenia fontann - kablami OGŁ 3x,5mm<sup>2</sup> (210,0m).

Sterowanie fontannami zegarem sterującym jednokanałowym typu PCZ-521 i zegarem sterującym astronomicznym typu PCZ-525 przy pomocy kabla OGŁ 5x1,5mm<sup>2</sup> (60,0m).

b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- fontanny powinny funkcjonować w okresie od 01 maja do 30 września w godzinach od 9:00 do 24:00,
- utrzymanie i konserwacja całej instalacji elektrycznej i sanitarnej fontann w sposób zapewniający pełną sprawność techniczną przez cały okres obowiązywania umowy,
- przeprowadzanie cyklicznych konserwacji pomp, zaworów regulacyjnych, oraz instalacji wodnej i elektrycznej zapewniających pełną sprawność techniczną,
- ewentualne niedrożności układu wodotryskowego oraz niesprawności instalacji i urządzeń elektrycznych będą usuwane przez Operatora we własnym zakresie, - ciśnienie wody i ustawienie dysz winno być wyregulowane zgodnie z założonym efektem wizualnym,
- umieszczanie fontann na rzece przed 01 maja i usuwanie ich rzeki po 30 września, kotwienie fontann w nurcie rzeki każdorazowo odbywać będzie się dokładnie w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej, samoistna zmiana lokalizacji przez fontanny i przynależne do nich elementy korygowana będzie przez Operatora na bieżąco,
- w okresie od 01 października do 30 kwietnia fontanny oraz wszystkie przynależne do nich elementy muszą być odpowiednio zabezpieczone i przechowywane w suchym i ciepłym miejscu,
- demontaż fontann oraz wszystkich przynależnych do nich elementów przy stanach wody powyżej „wody średniej” (350 cm) oraz ponowny montaż przy stanie wody poniżej 350 cm, jeśli w trakcie eksploatacji Operator stwierdzi konieczność montażu i demontażu fontann przy innych niż podane powyżej stanach wody w rzece, wystąpi do Zamawiającego o akceptację, a następnie postępować będzie według uzgodnień,
- przynajmniej raz dziennie Operator zobowiązany będzie do dokonywania przeglądów fontann oraz usuwania wszelkich nieczystości z ich elementów oraz ze wszystkich urządzeń i konstrukcji znajdujących się w nurcie rzeki a związanych z fontannami, krotność wykonywania tych czynności powinna zapewniać zachowanie stałego efektu estetycznego oraz prawidłowość funkcjonowania fontann,
- wykonywanie wszystkich innych czynności eksploatacyjnych wynikających z instrukcji obsługi i użytkowania fontann załączonej do SIWZ,
- podany okres funkcjonowania fontann na rzece od 01 maja do 30 września jest okresem zamierzonym natomiast może on ulegać zmianom z uwagi na wymóg funkcjonowania fontann przy stanie wody w rzece mniejszym niż 350 cm,
- wszystkie prace przeprowadzane w okresie funkcjonowania fontann w nurcie rzeki realizowane będą z zachowaniem wszystkich wymaganych norm bezpieczeństwa.

Ze względów organizacyjno – technicznych obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie obsługi fontann przez serwisanta odpowiedzialnego za realizację wszelkich prac w sposób zapewniający sprawne funkcjonowanie fontann zgodnie z założeniami SIWZ, instrukcji obsługi oraz w sposób nie naruszający warunków gwarancji.

W przypadku konieczności zmiany lokalizacji lub wyłączenia z użytkowania części lub wszystkich fontann umieszczonych na rzece Warcie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne pomniejszone proporcjonalnie co do ilości fontann wyłączonych z użytkowania i co do czasookresu ich wyłączenia w oparciu o formularza ofertowy.

### **Pawilon wielofunkcyjny typu „Igloo”.**

#### a) Charakterystyka obiektu

Okrągły, zadaszony, gotowy pawilon typu szkielet drewniany z wypełnieniem szkłem; z wewnętrzną instalacją elektryczną siły i oświetlenia. Średnica zewnętrzna pawilonu - 1000cm.  
Przyłącze wodociągowe ze studzienki mrozoodpornej D400 przykrytej włazem żeliwnym klasy B125 wyposażonej w zawór kulowy odcinający d:25, zwór antyskażeniowy EA i zawór odwodnieniowy.  
Przyłącze do kanalizacji sanitarnej z rury PVC160 o długości 6,0m.  
Szafka rozdzielcza miejscowa T2 /OPN 682 F (ustawiona w pawilonie) z rezerwą na zasilanie ogrzewania oraz z miejscem na podłączenie przenośnej instalacji nagłaśniającej.  
Zasilanie miejscowej szafy T2 z głównej szafy rozdzielczej TR kablem YAKY 4x70mm<sup>2</sup>.

#### b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- zakres prac dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych został opisany w punkcie 8.

### **Billboard informacyjny**

#### a) Charakterystyka obiektu

Ścianka wykonana z cegły klinkierowej. Wymiary ścianki 3,02mx0,38mx3,76m. Na ścianie zamontowano billboardy (tablice) informacyjne (wg wytycznych LRPO 2007-2013) - 2szt.

#### b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti.

### **Masztły stalowe z flagami**

#### a) Charakterystyka obiektów

Maszt stalowy typu M2 wykonany z rur stalowych  $\varnothing$  159,0mm i  $\varnothing$  76,1mm o całkowitej wysokości 8,0m postawiony na fundamencie betonowym 80x80x120cm. Ilość masztów - 3szt.  
Na masztach zawieszono flagi Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej i Miasta Gorzowa Wielkopolskiego po 1 szt.

#### b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:

- przeprowadzanie regularnego czyszczenia wraz ze sprawdzeniem stanu technicznego, w ramach tych prac należy również usuwać ewentualne graffiti,
  - obsługa masztów i flag poprzez utrzymanie ich pełnej sprawności technicznej, estetycznej i użytkowej,
  - flagi powinny być wywieszane na masztach nieprzerwanie z wyłączeniem czasu niezbędnego na wymianę flag zniszczonych lub zanieczyszczonych na świeże/nowe egzemplarze,
  - wykonywanie, co najmniej raz w roku okresowych prac malarskich i konserwacyjnych,
  - wykonywanie wszystkich wymaganych prac konserwacyjnych oraz remontów w celu zachowania ciągłej sprawności technicznej i użytkowej,
  - uzupełnianie wszystkich brakujących elementów,
  - osadzanie w gruncie lub przytwierdzanie do nawierzchni utwardzonej naruszonych konstrukcji masztów,
  - materiały wbudowane w trakcie remontów powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym,
  - elementy nowo wbudowane należy zakonserwować w sposób adekwatny do całości konstrukcji z zachowaniem przyjętej kolorystyki,
  - do remontu należy przystąpić niezwłocznie po zauważeniu usterki lub po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego.
  - utrzymanie flag w nienagannym stanie estetycznym i technicznym a w razie takiej konieczności, jednak nie rzadziej, niż co 2 tygodnie, ich wymiana na świeże/nowe, w tym celu zaleca się, aby Operator dysponował, co najmniej dwoma kompletami flag, w okresie ogłoszonej żałoby narodowej opuszczanie wywieszonych flag do połowy masztu.
13. Utrzymanie i konserwacja woliery dla ptaków otoczonej balustradą wraz z jej wyposażeniem i żywym inwentarzem.
- a) zakres czynności dotyczących instalacji i urządzeń elektrycznych wyposażenia obiektu opisany został w punkcie 7,
  - b) przeprowadzanie regularnego codziennego czyszczenia woliery wraz ze sprawdzeniem jej stanu technicznego,
  - c) wymiana podłoża (grubego żwiru) – jesienią 1 raz w sezonie, a w przypadku większego zabrudzenia, nie dającego się usunąć pomimo codziennego oczyszczania - odpowiednio częściej,
  - d) utrzymanie czystości obiektu:
    - usuwanie odchodów ptaków,
    - mechaniczne usuwanie drobnych zanieczyszczeń (pierz, resztki pokarmowe...) za pomocą odkurzaczy ogrodowych,
    - usuwanie starego, zanieczyszczonego pokarmu,
    - wygrabianie podłoża w celu zachowania jego estetyki i czystości – przynajmniej 1 raz w miesiącu,
    - dezynfekcja woliery wraz z całym wyposażeniem – 2 razy w roku (wiosną i jesienią) przy zastosowaniu odpowiednich preparatów chemicznych lub promieniowania UV, podczas nieobecności ptaków w woliery,



- e) utrzymanie i pielęgnacja szaty roślinnej znajdującej się w wolierze
- podlewanie,
  - wiosenne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi o przedłużonym działaniu,
  - pielienie (w przypadku odsłonięcia korzeni podczas wykonywania zabiegów należy uzupełnić ubytki podłoża materiałem tożsamym),
  - zwalczanie chorób i szkodników w sposób bezpieczny dla ptaków,
  - formowanie pokroju (z zabezpieczeniem ran po cięciach),
  - cięcie w zakresie usuwania pojedynczych starych, suchych gałązek oraz niedopuszczania do nadmiernego rozrostu roślin,
  - usuwanie suchych oraz uszkodzonych gałązek,
  - oczyszczanie ze śmieci (na bieżąco) i resztek ogrodniczych,
  - cięcie odmładzające z usuwaniem suchych i chorych gałązek w miarę stwierdzonych potrzeb,
  - usuwanie martwych egzemplarzy roślin, oraz zakup i wprowadzanie roślin takiego samego gatunku, o nie gorszych walorach estetycznych i o takim samym stopniu rozwoju w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości roślin przekazanych Wykonawcy w chwili zawarcia umowy
  - wszystkie w/w prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny,
- f) dokarmianie ptaków
- podawanie urozmaiconej karmy, zapewniającej właściwą ilość składników pokarmowych,
  - wykładanie odpowiedniej karmy (w odrębnych pojemnikach) dostosowane do poszczególnych grup ptaków,
  - uzupełnianie świeżej wody w poidłach,
  - rozwieszanie „kostek wapiennych” dla papug i ich uzupełnianie w miarę potrzeb,
- g) zapewnienie specjalistycznej opieki weterynaryjnej
- przeprowadzanie okresowych przeglądów kondycji zdrowotnej,
  - rekonwalescencja osobników osłabionych, chorych oraz okaleczonych, w szczególnych przypadkach zapewnienie kwarantanny,
  - przeprowadzanie okresowych przeglądów i pielęgnacji m. in. w zakresie: przycinania pazurków, korekty przerośniętych dziobów, zwalczanie objawów chorobotwórczych,
- h) usuwanie ptaków martwych,
- powiadamianie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach martwych ptaków,
  - usuwanie martwych egzemplarzy, zgodnie z zasadami utylizacji odpadów pochodzenia zwierzęcego oraz zakup i wprowadzanie osobników takiego samego gatunku, o nie gorszych walorach estetycznych i o takim samym stopniu rozwoju w celu ciągłego zachowania składu gatunkowego oraz ilości ptaków przekazanych Operatorowi w chwili zawarcia umowy,
- i) prowadzenie nadzoru nad rozmnażaniem ptaków
- monitoring zachowań ptaków w okresie lęgowym,
  - powiadamianie Zamawiającego o ilości młodych osobników,
  - utrzymanie docelowej ilości ptaków w porozumieniu z Zamawiającym,
- j) zapewnienie zacienienia dla ptaków
- k) zapewnienie schronienia dla ptaków na okres zimowy w odpowiednim terminie i miejscu spełniającym warunki jakie powinny zostać zapewnione wyszczególnionym gatunkom,
- l) aktualizacja i odnawianie tablicy umieszczonej w wolierze opisującej gatunki ptaków.

### **Charakterystyka obiektu:**

Woliera /ptaszarnia/ - klatka dla ptaków w formie ażurowej kuli o średnicy 700cm i wysokości 600cm, z rur prostokątnych i płaskownika ze stali nierdzewnej. Fundament z betonu B-25. Sfera woliery z siatki ze stali nierdzewnej o oczkach 3x3cm. Zadaszenie czaszy woliery z plandeki o średnicy 560cm przymocowanej do siatki. Podłoga wypełniona piaskiem, kamieniami i pniami drzew. Altana o wymiarach  $\varnothing$  150cm i wysokości 420cm z desek olejowanych, folii PE, wełny mineralnej, rygli i słupków stalowych i sklejki wodoodpornej zamontowana wewnątrz woliery.

Balustrada o wysokości 110cm i średnicy 900cm otaczająca woliere, wykonana z rur stalowych nierdzewnych. Pochwyty balustrady z rury stalowej polerowanej  $\varnothing$  50,4mm o długości 2826cm.

Instalacja wodociągowa woliery zasilana stalowym rurociągiem  $\varnothing$ 15mm o długości 7,0m z studzienki mrozoodpornej D400 przykrytej włazem żeliwnym B125 wyposażonej w zawór kulowy odcinający d:25, zawór antyskażeniowy klasy EA i zawór spustowy.

Poidelko w formie korytka z podgrzewaną bieżącą wodą wykonane jako wyjmowana misa stalowa  $\varnothing$ 70cm posadowiona na murku o średnicy 100cm z zatopionym kablem grzewczym VCD-25, zaworem „kapiąca woda” i złączką do węża.

Wewnątrz woliery studzienka chłonna betonowa  $\varnothing$ 1000mm o głębokości 1200mm wypełniona pospółką i warstwami żwiru; w najniższej warstwie umieszczona jest rura drenarska  $\varnothing$ 160 połączona z rurą PVC 200 o długości 5,0m odprowadzającą ścieki do kanalizacji sanitarnej.

Zabezpieczenie poidelka przed zamrażaniem - kabel grzewczy typu VCD-25/300 o długości 12m, mocy 300W (zatopiony w murku) - 2kpl. Załączanie kabla sterownikiem ETV1991 z czujnikiem podłogowym ETF744 - 1kpl. Podświetlenie balustrady woliery węzłem świetlnym LED zielonym, 230V o długości 2700cm (zainstalowany wewnątrz rury balustrady) - 1 kpl.

Oświetlenie woliery: oprawa promiennikowa ALADINO 250 z lampą reflektorową PAR 38 175W 230V (w górnej czaszy kuli) - 1 kpl.; oprawa najazdowa BERG DL-35 z wbudowaną lampą diodową LED koloru zielonego GU-10 1,3W 230V (w posadzce woliery) - 12kpl. Wewnętrzna szafa rozdzielcza T6/OPN 482F zasilana kablem YKY 3x4mm<sup>2</sup> z szafy rozdzielczej T2.

Zasilanie odbiorników z szafy T6 przewodami: YDY 2x1,5mm<sup>2</sup> i YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>.

Wyposażenie woliery: kuwety plastikowe, gniazda, siedziska dla gołębi, budki lęgowe, miski metalowe, karmidło podłużne, sznur z konopi  $\varnothing$ 14mm.

### **Zestawienie ptaków zasiedlających woliere - 53 egzemplarzy:**

- Gołąb pawik – samiec 8 szt.,
- Gołąb ozdobny – 16 szt.,
- Papuga falista – 11 szt.,
- Papuga Nimfa –10 szt.,
- Papuga Aleksandretta obroźna – samiec 8 szt.,

### **14. Utrzymanie i konserwacja urządzeń i sieci instalacji wodnej i sanitarnej.**

#### **a) Charakterystyka obiektów**

#### **Sieć wodociągowa i instalacje nawadniające**

##### **Sieć wodociągowa**

Sieć wodociągowa wykonana z rur:

- PE  $\varnothing$ 63 o długości 9,0m (przyłącze do studzienki wodomierzowej)
- PE  $\varnothing$ 32 o długości 154,0m.

Studzienka wodomierzowa: betonowa d:1200 z włazem żeliwnym klasy C250 wyposażona w wodomierz JS40, zawór antyskażeniowy typu EA DN50 oraz zawory kulowe DN50.

Studzienka mrozoodporna D400 przykryta włazem żeliwnym klasy B 125. Ilość studzienek-2szt. (przed pawilonem Igloo i przed wolieryą).

Studzienka technologiczna - ST - (przed sadzawką), betonowa d:1500 przykryta włazem żeliwnym klasy C250.

### **Zawory czerpalne wody**

Zawory czerpalne (zdroje) d:15 zainstalowane w szafkach murku oporowego skarpy:

- Z1, Z2, Z4 od strony bulwaru - 3 szt.; Z3 od strony rzeki Warta - 1szt.

Przed zaworami czerpalnymi Z1, Z2, Z3, Z4 studzienki mrozoodporne D400 z dnem nieszczelnym i włazem żeliwnym klasy B 125 wyposażone w zawór kulowy odcinający d:25, zawór antyskażeniowy klasy EA, zawór odwadniający /spustowy/. Ilość studzienek - 4szt.

Zasilanie w wodę zaworów czerpalnych z studzienek mrozoodpornych.

Pod zaworami czerpalnymi Z1, Z2 i Z4 zainstalowane są (po 1szt.) wpusty podwórzowe żeliwne z zamknięciem syfonowym podłączone do sieci kanalizacji deszczowej.

### **Instalacja nawadniania skarpy na odcinku od mostu do budynku LOK**

Wykonano dwa układy technologiczne instalacji nawadniania skarpy:

- układ SN1 (rurociąg z rur PE 25 o długości 95,0m) zasilany z studzienki mrozoodpornej dla zaworu czerpального Z4;

- układ SN2 (rurociąg z rur PE 25 o długości 99,0m) zasilany z studzienki mrozoodpornej dla zaworu czerpального Z1.

Każdy z układów technologicznych posiada sterownik nawadniania XC f-my Hunter oraz czujnik deszczu i wilgoci „Mini-Click” i obsługuje 3 sekcje wielostrumieniowych zraszaczy ruchomych MP ROTATOR. Każda sekcja wyposażona jest w zawór elektromagnetyczny PGV i zespół 3-5 zraszaczy ruchomych.

### **Kanalizacja sanitarna**

#### **a) Charakterystyka**

Sieć kanalizacji sanitarnej:

- rurociąg tłoczny z rur PVC 50 o długości 64,0m ( z pompowni SP przy sadzawce do ks),

- rurociąg z rur PVC 200 o długości 29,0m (odbiór ścieków z pawilonu Igloo i woliery).

Studzienki rewizyjne D400 przykryte włazami żeliwnymi klasy B 125 - 3szt.

SP - przepompownia ścieków z sadzawki - studzienka betonowa d:1000 przykryta włazem żeliwnym klasy C250.

#### **b) Zakres prac remontowych i konserwacyjnych stanowiących obowiązek Wykonawcy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności eksploatacyjnych wynikających z SIWZ i dokumentacji,

- spust wody na okres zimowy z punktów czerpalnych i sieci zraszającej terenów zielonych poprzez wydmuchanie sprężonym powietrzem i za pomocą zaworów spustowych,

- w całym okresie trwania umowy należy, z chwilą wystąpienia takiej potrzeby, udrażniać elementy kanalizacji sanitarnej a raz w roku dokonać kompleksowego udrożnienia,

- czyszczenie studzienek rewizyjnych,
  - zdjęcie pokrywy włazowej,
  - wyjęcie osadu ze studni,
  - założenie pokrywy włazowej,
  - wykonanie prac porządkowych,
- obowiązkiem Wykonawcy jest wywóz na wysypisko wszelkich odpadów i nieczystości usuniętych z elementów kanalizacji sanitarnej jak i powstałych w trakcie czyszczenia.

c) Przeglądy stanowiące obowiązek Wykonawcy.

Przeglądy roczne mają na celu dokonanie oceny stanu technicznego urządzeń.

Przeglądy roczne muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego.

Usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy.

15. Czynności konserwacyjne, remontowe i eksploatacyjne stanowiące, niezależnie od innych obowiązków wyszczególnionych w specyfikacji, obowiązek Wykonawcy w odniesieniu do wszystkich obiektów, nawierzchni, urządzeń i instalacji wchodzących w skład obiektu Bulwaru Wschodniego.

- a) W przypadku wystąpienia aktów dewastacji i uszkodzeń, objętych zakresem ubezpieczenia majątku Bulwaru, o którym mowa w pkt. 18, obowiązkiem Wykonawcy będzie naprawa uszkodzenia i przedstawienie dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela (np. faktury, kosztorys powykonawczy) celem wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie wypłacone ubezpieczonemu tj. Zamawiającemu zostanie przekazane przez Zamawiającego Operatorowi jako zwrot nakładów poniesionych na usunięcie aktu wandalizmu. Wysokość zwrotu poniesionych kosztów naprawy uszkodzonego mienia poniesionych przez Wykonawcę nie będzie wyższa niż przyznane odszkodowanie przez Ubezpieczyciela.
- b) założenie książek obiektów budowlanych i ich prowadzenie zgodnie z art. 64 Prawa budowlanego,
- c) przeglądy muszą być przeprowadzane nie rzadziej, niż jeden raz w roku i potwierdzone protokołem „Okresowej kontroli stanu technicznego obiektu” a także odnotowane w książce obiektu zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego,
- d) usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas przeglądów rocznych stanowi obowiązek Wykonawcy, na zasadach opisanych w punkcie „x” zakresu umowy wspólnego dla bulwarów Wschodniego oraz Zachodniego (ust. I).

16. Utrzymanie czystości

- a) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego, codziennego do godz. 7<sup>00</sup> (w tym dni wolne i święta), utrzymania czystości i porządku na traktach pieszych (w tym również parkingu, schodów, balkonów, tarasów widokowych, molo, plac zabaw) i pozostałych utwardzonych terenach Bulwaru, w szczególności do:

- zmiatania powierzchni utwardzonej bulwaru, przy czym dopuszcza się zmiatanie, przy zastosowaniu zmiatarki wyposażonej w szczotki, urządzenie do zwilżania nawierzchni i urządzenie do odsysania powietrza (kurzu, zanieczyszczeń) ze strefy zmiatania,
- usuwania wszelkich odpadów 7 dni w tygodniu, tj. poniedziałek – niedziela,
- nie dopuszczania do porostu utwardzonych traktów komunikacyjnych: krzewami, chwastami i trawą itp.,
- wykonywania zmiatania w sposób nie powodujący naruszenia struktury posadzki traktów komunikacyjnych,

Nośność ciągów komunikacyjnych w częściach przeznaczonych do przejazdu zapewnia przejazd pojazdów o masie do 3,5 t.

- przynajmniej raz dziennie usuwania odpadów z koszy zlokalizowanych na terenie Bulwaru – z częstotliwością gwarantującą nie dopuszczanie do przepelniania się koszy i zanieczyszczania odpadami ich otoczenia,
  - przygotowywanie terenu obiektu pod względem czystości, tak, aby zapewnić wysoki standard estetyczny Bulwaru podczas organizowanych imprez kulturalnych i sportowych,
- b) Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania traktów pieszych bulwaru, **w okresie opadów śniegu i wystąpienia śliskości**, ze śniegu i lodu, oraz likwidowania na nich śliskości w sposób zapewniający bezpieczne i nie utrudnione poruszanie się pieszych, bez zbędnej zwłoki po wystąpieniu tych zjawisk na:
- ciągach spacerowych górnych w pasie nie węższym niż 2,0 m,
  - ciągach spacerowych dolnych w pasie nie węższym niż 1,5 m,
  - schodach terenowych, na całej ich szerokości, z wykonaniem do nich dojeżdż (łączników) z traktów spacerowych o szerokości min. 2,0 m,
  - dojściach do lokali zlokalizowanych na terenie Bulwaru w pasie o szerokości min. 2,0 m,
  - dojściach zlokalizowanych pomiędzy ul. Spichrzową a górnym poziomem Bulwaru,
  - balkonach widokowych oraz molo na całej powierzchni,
  - strefie parkingów samochodowych – poprzez wykonanie bezpiecznych dojeżdż do Bulwaru dla użytkowników tych pojazdów, kierowców i pasażerów, oraz w sposób zapewniający sprawną komunikację samochodową w obrębie parkingu,
- c) przysmowanie śniegu w sposób zgodny z przepisami oraz wywożenie nadmiaru śniegu w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
- d) dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja terenów Bulwaru w zakresie ustalonym w Uchwale Nr LVIII/728/2018 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. oraz realizacja czynności, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi,
- e) usuwanie gniazd owadów w szczególności os i szerszeni,
- f) bezzwłoczne usuwanie ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów, rysunków, graffiti itp., umieszczonych bez zgody Zamawiającego,
- g) przygotowywanie terenu obiektu pod względem odśnieżania i usuwania śliskości, tak, aby zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa oraz estetyki Bulwaru podczas organizowanych imprez kulturalnych i sportowych
- h) utrzymanie może być prowadzone przy użyciu:
- sprzętu specjalistycznego przeznaczonego wg specyfikacji technicznej, do wykonywania prac zimowych na chodnikach,

- sprzętu wykorzystywanego np. nominalnie do prac ogrodowo - zieleniarskich, a przystosowanego do realizacji przedmiotowej usługi poprzez zamontowanie osprzętu do odśnieżania (pługi, obrotowe szczotki zamiatające - odśnieżające itp.) i/lub posypywania chodników (rozzutniki, rozsiewacze itp.),
- pojazdów dostawczych przede wszystkim do przewozu środków uszorstniających podczas ręcznego posypywania nimi traktów pieszych w czasie akcji usuwania śliskości,
- narzędzi ręcznych, takich jak łopaty, odgarniacze do śniegu, odkuwacze lodu, miotły i inne,
- i) sprzęt użyty do realizacji usługi powinien spełniać poniższe wymagania:
  - nie może powodować uszkodzenia nawierzchni utwardzonych bulwaru (kostka kamienna, płytki kamienne, cegła klinkierowa czerwona) oraz powodować uszkodzenia roślin,
  - jego gabaryty i sposób pracy nie mogą stanowić zagrożenia dla pieszych i ruchu drogowego oraz dla elementów i urządzeń bulwaru,
  - pług winien posiadać wzdłuż dolnej krawędzi gumową listwę zgarniającą, zapewniającą lepsze przyleganie do podłoża i tym samym lepsze zgarnianie śniegu, a jednocześnie zapobiegającą uszkodzeniu nawierzchni traktu; może to być też inna, specjalna konstrukcja elementu zgarniającego, dająca ten sam jw. efekt.

Nie dopuszcza się do pracy na terenie Bulwaru ciągników rolniczych oraz innych pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t oraz użycia mieszanek solnych, solno - piaskowych, a także innych, które mogą powodować zniszczenie szaty roślinnej, zanieczyszczenie środowiska lub przyspieszenie zużycia nawierzchni.

Wykonawca kontrolował będzie na bieżąco stan techniczny i estetyczny obudowy dla kontenerów na śmieci najemców nisz, a usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w tym zakresie egzekwował będzie w imieniu Zamawiającego.

#### Bilans terenu

Pow. utwardzona Bulwaru: 9309,24 m<sup>2</sup>

Pow. utwardzona w obrębie nisz: 477,37 m<sup>2</sup>

Pow. utwardzona na dolnym tarasie (w rzucie Mostu Staromiejskiego): 368 m<sup>2</sup>

#### 18. Ubezpieczenie majątku Bulwaru.

- a) W okresie nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym, Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. (Ubezpieczony). Ubezpieczającym (płatnikiem składki) będzie Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania przetargowego. Obowiązkiem Wykonawcy będzie kontynuacja powyższego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**Zamawiający stawia wymóg w postaci zapisu w powyższych umowach ubezpieczenia, w taki sposób, aby podane limity sum gwarancyjnych zostały przypisane do lokalizacji, gdzie wybrany Wykonawca będzie prowadził zarząd określony w SIWZ.**

- b) minimalny, wymagany zakres ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych:

System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko (tj. dewastacja ubezpieczonego mienia) i na sumy stałe;

Zakres ubezpieczenia: pożar (ogień), uderzenie pioruna, wybuch, upadek pojazdu powietrznego, huragan, deszcz nawalny, śnieg, grad, lawina, ciężar/napór śniegu lub lodu, powódź, trzęsienie, zapadanie lub osuwanie się ziemi, szkody wodno-kanalizacyjne (w tym m.in.: zalanie, pęknięcie rur), uderzenie pojazdu w ubezpieczony obiekt, huk ponaddzwiękowy, przewrócenie się drzew lub innych wysokich konstrukcji, dym, sadza, ryzyko przepięć elektrycznych, zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratunkowej, prowadzonej w związku ze zdarzeniami, objętymi ubezpieczeniem oraz inne ryzyka dodatkowe wynikające z OWU.

Klauzula dewastacji ubezpieczonego mienia: suma ubezpieczenia nie mniej niż **30.000,00 zł rocznie**.

Przykładowa treść klauzul, których poniższe elementy powinny zostać zamieszczone w umowie, o której mowa w pkt. „a”:

**Klauzula dewastacji** – z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w ramach niniejszej klauzuli do ubezpieczenia przyjmuje się szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe wskutek rozmyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mienia przez osoby trzecie. Ubezpieczenie będzie zawarte w systemie na pierwsze ryzyko, a wysokość szkody i odszkodowania wyliczone zostaną według zasad określonych w OWU od ognia i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczenie nie będzie obejmować swym zakresem:

- uszkodzenia mienia w wyniku pomalowania, w tym graffiti,
- budynków w budowie,
- gotówki oraz wartości pieniężnych, dokumentów, planów, modeli, wzorców,
- szyb i innych przedmiotów szklanych w wyniku zadrapania,

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi **30.000 zł rocznie**.

**Jednocześnie zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymywania limitu sumy odpowiedzialności z tytułu dewastacji ubezpieczonego mienia w całym okresie obowiązywania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w razie ewentualnej wypłaty odszkodowań, które zmniejszać będą założoną sumę odpowiedzialności ubezpieczyciela.**

**Sumy ubezpieczenia (wg wartości odtworzeniowej):**

- Wartość obiektu Bulwaru Wschodniego (ulica: Nadbrzeżna) wynosi: 9.363.295,52 zł.

**Klauzula ubezpieczenia robót budowlanych** – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

- a) prac ziemnych
- b) robót budowlanych.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

- a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – **do limitu 300.000 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Dotyczy: ognia i innych zdarzeń losowych.

W przypadku wystąpienia aktów dewastacji i uszkodzeń, objętych zakresem ubezpieczenia majątku Bulwaru, obowiązkiem Wykonawcy będzie naprawa uszkodzenia i przedstawienie dokumentów wymaganych przez ubezpieczyciela (np. faktury, kosztorys powykonawczy) celem wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie wypłacone ubezpieczonemu tj. Zamawiającemu zostanie przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy jako zwrot nakładów poniesionych na usunięcie aktu wandalizmu. Wysokość zwrotu poniesionych kosztów naprawy uszkodzonego mienia poniesionych przez Wykonawcę nie będzie wyższa niż przyznane odszkodowanie przez Ubezpieczyciela.

Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej (OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia) na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł, będzie zawarta i odnawiana przez Wykonawcę do końca okresu trwania zamówienia. W celu potwierdzenia przedłużenia polisy Wykonawca zobowiązany będzie przedkładać Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

### **III. ZAKRES UMOWY DLA BULWARU ZACHODNIEGO**

#### **1. Całoroczne (letnie i zimowe) utrzymanie czystości i porządku.**

a) umowa obejmuje dwa rodzaje (okresy) utrzymania czystości i porządku:

- letni - od 01 kwietnia do 31 października,
- zimowy - od 01 listopada do 31 marca,

w ciągu których usługa jest realizowana w sposób technologicznie zróżnicowany, zależny od szczególnych warunków meteorologicznych okresu, jakiego dotyczy.

b) Powierzchnia Bulwaru Zachodniego objęta całorocznym utrzymaniem wynosi ok. 4.684 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia traktu dolnego (bez przystani): 1.450 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia przystani: ok. 730 m<sup>2</sup>,
- w tym schody: 3 biegi proste, powierzchnia łączna ok. 54 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia traktu górnego: ok. 770 m<sup>2</sup>,
- schody terenowe, łączące trakt górny z dolnym: 3 biegi rozbudowane architektonicznie i 1 prosty, o łącznej powierzchni poziomej ok. 240 m<sup>2</sup>,
- schody na nabrzeżu: powierzchnia łączna ok. 790 m<sup>2</sup>,
- siedziska amfiteatralne: powierzchnia pozioma ok. 400 m<sup>2</sup>
- zjazd dla niepełnosprawnych: powierzchnia łączna ok. 250 m<sup>2</sup>



c) obowiązki Wykonawcy w części dotyczącej utrzymania czystości i porządku w okresie zimowym na powierzchniach wyszczególnionych w punkcie „b” powyżej polegają na:

- oczyszczaniu traktów pieszych bulwaru ze śniegu oraz usuwaniu na nich śliskości w sposób zapewniający bezpieczne i nie utrudnione poruszanie się pieszych, bez zbędnej zwłoki po wystąpieniu tych zjawisk :
- na traktach spacerowych górnym i dolnym – w pasie nie węższym niż 2,0 m,
- na schodach terenowych i platformie zjazdowej dla niepełnosprawnych - na całej ich szerokości, z wykonaniem do nich od strony ul. Nadbrzeżnej dojeżdż (łączników) o szerokości min. 2,0 m,
- w strefie parkingów samochodowych – poprzez wykonanie bezpiecznych dojeżdż do Bulwaru dla użytkowników tych pojazdów, kierowców i pasażerów.
- Wykonawca winien przystąpić do usuwania śniegu i/lub śliskości niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od czasu (godziny) wystąpienia tych zjawisk,
- Wykonawca winien zapewnić nieutrudnione i bezpieczne poruszanie się pieszych na wskazanych ciągach pieszych, nie później niż w ciągu 3 godzin od wystąpienia śliskości i/lub ustąpienia opadów śniegu,
- uprzążanie piasku i innych środków uszorstniających z ww. traktów po ustąpieniu przyczyny ich zastosowania,
- usuwanie odpadów, stosownie do potrzeb,
- zamiętanie traktów przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, stosownie do potrzeb,
- Zamawiający może polecić pozamiętanie wszystkich lub tylko wskazanych przez siebie elementów traktów pieszych, gdy okres ciągłego utrzymywania się warunków umożliwiających wykonanie tych czynności wynosi co najmniej 5 kolejnych dni.

d) obowiązki Wykonawcy w części dotyczącej utrzymania czystości i porządku w okresie letnim na powierzchniach wyszczególnionych w punkcie „b” powyżej polegają na:

- codziennym zamiętaniu mechanicznym, przy zastosowaniu zamiętarki wyposażonej w szczotki, urządzenie do zwilżania nawierzchni i urządzenie do odsysania powietrza (kurzu, zanieczyszczeń) ze strefy zamiętania,
- codziennym zamiętaniu ręcznym, wspomagającym zamiętanie mechaniczne, zwłaszcza w miejscach niedostępnych dla zamiętarki jw., przy zastosowaniu narzędzi ręcznych (miotły, szczotki itp.),
- codziennym usuwaniu wszelkich odpadów,
- Wykonawca zobowiązany jest do codziennego (w szczególności w soboty oraz niedziele) cyklicznego monitoringu stanu czystości i porządku na terenie bulwaru i w razie potrzeby dokonać zamiętania i usunięcia odpadów z zanieczyszczonych traktów, lub ich odcinków oraz innych miejsc objętych utrzymaniem.

e) Dodatkowo w ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do:

- zakupu, transportu i składowania wystarczającej ilości piasku lub innych środków uszorstniających, spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzaju i warunków stosowania

*środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach* (Dz. U. z 2005 r. Nr 230 poz. 1960) przy usuwaniu śniegu i lodu oraz śliskości, dokonuje Wykonawca we własnym zakresie. Dotyczy to również załadunku ww. środków na sprzęt przeznaczony do posypywania lub transportowania na potrzeby prowadzonej akcji zimowej,

- prowadzenia monitoringu porządku i czystości przekazanych w utrzymanie ciągów pieszych,
- prowadzenia oczyszczania (zamiatanie, usuwanie śniegu i śliskości itd.) przekazanych ciągów pieszych w sposób nie powodujący istotnego utrudnienia dla ruchu pieszego i drogowego, w tym szczególnie zagrożenia dla ich bezpieczeństwa,
- wykonania prac porządkowych (usunięcie odpadów, zamiecenie itp.) na przekazanych do utrzymania placach i chodnikach, w przypadku organizacji przez Zamawiającego lub przy jego współudziale, uroczystości, imprez, kiermaszów, zawodów itp. – po ich zakończeniu, w uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym terminie i zakresie,
- niezwłocznego przystąpienia do usuwania śniegu i śliskości na ciągach pieszych w czasie i w sposób zapewniający pełne bezpieczeństwo pieszych również w przypadkach, gdy zjawiska zimowe wystąpią w letnim okresie umownym, tj. po 31 marca lub przed 31 października – wg zasad obowiązujących dla umownego okresu zimowego,
- w przypadku wystąpienia opadów śniegu i/lub śliskości o charakterze ciągłym, Wykonawca winien podjąć takie działania, aby w jak najkrótszym czasie zapewnić bezpieczne i nieutrudnione poruszanie się pieszych, co oznacza, że musi prowadzić je bez nieuzasadnionych przerw, niezależnie od wymaganych terminów zakończenia tych czynności,
- nie dopuszczania do porastania przekazanych do utrzymania ciągów pieszych krzewami, chwastami, mchem i trawą itp. poprzez cykliczne, stosownie do potrzeb użycie środków chwastobójczych,
- informowania Zamawiającego o przypadkach stwierdzonego przez siebie uszkodzenia ciągów pieszych (dotyczy głównie nawierzchni: płytki, bloczki, kostki, obrzeża chodnikowe itp.),
- wywiezienia odpadów zebranych, w trakcie realizacji usługi na miejsce ich legalnej utylizacji – wszelkie koszty z tego tytułu pokrywa Wykonawca,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia świadczenia usługi polegającej na usuwaniu nagromadzonych liści (odpadów zielonych) z ciągów pieszych, w okresie tzw. masowego spadu liści, tj. od 15 do 31 października,
- zabrania się zdmuchiwanie albo zamiatanie liści (odpadów zielonych) na jezdnie, tereny zielone lub inne obszary (zieleńce lub powierzchnie utwardzone) przyległe do ciągów pieszych.

f) Sprzęt oraz sposób jego użycia na ciągach pieszych objętych zamówieniem:

- z uwagi na położenie przekazywanych w utrzymanie chodników oraz duże natężenie ruchu pieszych, Zamawiający wymaga od Wykonawcy odpowiednio wysokiego standardu wykonywania usługi oczyszczania letniego, przy zastosowaniu:
  - zamiatania mechanicznego przy zastosowaniu sprzętu specjalistycznego, wyposażonego w układ szczotek, urządzenie do zraszania powierzchni zamiatanej i urządzenie zasysające lekkie nieczystości do własnego pojemnika – tzw. zamiatarki chodnikowej,

oraz

- zamywania ręcznego, z wykorzystaniem narzędzi ręcznych (szczotki, miotły, itp.) wspomagającego i uzupełniającego zamywanie mechaniczne w miejscach trudno i niedostępnych dla zamywarki jw., np.: wąskie chodniki, infrastruktura istotnie utrudniająca przejazd lub uniemożliwiająca przejazd zamywarki, pod ławkami, na schodach, przy łańcuchach, słupach itp.,
  - w okresie zimowym, niezbędny jest sprzęt, za pomocą którego niewielka już nawet warstwa śniegu jest „wymiatana” na zewnątrz trasowanego pasa dla pieszych. Stąd zapotrzebowanie na zamywarki ze szczotkami czołowymi (walcowymi) lub podobny sprzęt,
  - niezbędny jest również sprzęt do zwalczania śliskości przez posypywanie środkami uszorstniającym (przede wszystkim: piaskiem) – w postaci rozsiewaczy (rozrzutników) piasku, podłączanych do nośnika (np. mikrociągnik, zamywarka) lub pojazdu skrzyniowego do ładunku piasku i jego transportu, z ręcznym ich posypywaniem ciągów pieszych.
- dopuszcza się do stosowania przy utrzymaniu czystości i porządku na ciągach pieszych, zarówno okresie letnim, jaki i zimowym, wyłącznie sprzęt typu lekkiego, nie powodujący uszkodzenia nawierzchni chodników i/lub zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych,
- do pracy na ciągach pieszych objętych zamówieniem dopuszcza się:
- zamywarki chodnikowe specjalistyczne, wyposażone w osprzęt zimowy, jw.
  - mikrociągniki, wyposażone w osprzęt zimowy w postaci: pługów/spychów, szczotek czołowych lub innego osprzętu do odśnieżania, działającego na zasadzie przesuwania masy śniegu lub wymiatania go na zewnątrz trasowanego pasa ruchu dla pieszych, rozsiewaczy środków uszorstniających, dla usunięcia śliskości,
  - pojazdy typu dostawczego wyposażone w skrzynię ładunkową na środek uszorstniający, do bezpośredniego rozsypywania środka uszorstniającego.
- nie dopuszcza się natomiast do pracy na ww. ciągach pieszych:
- ciągników rolniczych, z uwagi na panujące tu duże natężenie ruchu pieszych,
  - odśnieżarek wirnikowych, ze względu na brak terenu na wyrzut śniegu.
- sprzęt użyty do zimowego utrzymania ciągów pieszych może być:
- jednofunkcyjny, tzn. przystosowany do odśnieżania lub posypywania środkiem uszorstniającym,
  - dwufunkcyjny, tzn. przystosowany do jednoczesnego odśnieżania i posypywania środkiem uszorstniającym lub pozwalający na wybór odśnieżania bądź posypywania środkiem uszorstniającym - stosownie do zaistniałej sytuacji na ciągach pieszych.

## 2. Utrzymanie terenów zielonych.

Zestawienie powierzchni zieleni:

1.	Trawniki	
	powierzchnia płaska	590 m <sup>2</sup>
	skarpy	155 m <sup>2</sup>
2.	Skupiny krzewów	1.240 m <sup>2</sup>
3.	Żywopłoty formowane	255 m <sup>2</sup>
4.	Płyta ameba	480 m <sup>2</sup>
	Łącznie	2.720 m <sup>2</sup>

### a) Koszenie powierzchni trawiastych

- koszenie obszarów porośniętych trawami oraz inną roślinnością z maksymalnym rozdrobieniem wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm wysokości,
- koszenie obejmuje również roślinność w płytach ameba,
- sprzęt, który będzie używany do prowadzenia prac związanych z koszeniem nie powinien przekraczać masy całkowitej 1,5 t oraz nie powodować uszkodzeń powierzchni zielonych, nieutwardzonych, infrastruktury technicznej i małej architektury,
- podczas realizacji koszeń należy uprzątać wszelkie zalegające zanieczyszczenia, (poza ustalonym cyklem prac porządkowych) oraz usuwać pokos zalegający na chodnikach, schodach, i innych powierzchniach. Wskazane czynności należy realizować równoległe do prowadzonych w danym miejscu koszeń,
- podczas wykaszania terenów wzdłuż ogrodzeń, krawężników, lamp oświetleniowych i znaków drogowych, należy każdorazowo wykaszać wrastającą w nie roślinność.
- podczas wykaszania terenów w obszarze roślinności płożącej, okrywowej lub stykającej się z gruntem, należy unosić ich obrzeża w celu dokoszenia skrajnych powierzchni podłoża,

### b) Pielęgnacja żywopłotów formowanych i skupin krzewów.

- Zamawiający przewiduje w ciągu umowy wykonanie pielęgnacji roślin na powierzchniach wskazanych w powyższym zestawieniu zgodnie z krotnościami wskazanymi poniżej (wskazane w załączonej tabeli powierzchnie dotyczą powierzchni porośniętych roślinami przy gruncie):
  - odchwaszczanie wszystkich krzewów – 8 razy w trakcie umowy
  - cięcie wszystkich krzewów – 1 raz w trakcie umowy
  - odchwaszczanie wszystkich żywopłotów – 6 razy w trakcie umowy
  - cięcie wszystkich żywopłotów – 8 razy w trakcie trwania umowy

- w ciągu 1 dnia Zamawiający planuje potrzebę wykonania pielęgnacji, co najmniej 500 m<sup>2</sup> roślin, przez pielęgnację rozumie się cięcie roślin połączone z ich odchwaszczaniem.
- odchwaszczanie (pielenie) - obejmuje usuwanie wszelkich chwastów, pnączy oraz samosiewów drzew i krzewów (w przypadku odstonięcia korzeni podczas wykonywania ww. prac należy uzupełnić ubytki żyzną ziemią), polega na spulchnieniu przy użyciu motyki wierzchniej warstwy ziemi pod krzewem/żywoplotem, oraz przy użyciu szpadla lub innego narzędzia należy odgraniczyć powierzchnię trawiastą od powierzchni porastanej przez krzew/żywoplot formując w ten sposób misę.
- oczyszczanie z zalegających śmieci w całych skupinach oraz wytworzonych odpadów roślinnych
- resztki ogrodnicze oraz śmieci w miejscu prowadzonych prac należy usuwać na bieżąco, tj. w dniu prowadzonych prac.

c) pielęgnacja drzew starszych.

Zamawiający przewiduje w ciągu trwania umowy pielęgnację drzew w ilości do 32 szt., obejmujących zabiegi przeprowadzane z ziemi - przy użyciu sekatorów lub wysięgników oraz do 6 szt. drzew, których pielęgnacja będzie wymagała zastosowania sprzętu specjalistycznego (np. podnośników).

- usuwanie gałęzi obumarłych i nadłamanych zalegających w koronach drzew,
- odsłanianie znaków drogowych, „trójkątów” widoczność, banerów reklamowych,
- przycinanie gałęzi wrastających w skrajnię ciągów komunikacyjnych:
  - usuwanie gałęzi nad drogami – do 4,5 m,
  - usuwanie gałęzi nad ciągami pieszych i nad ścieżkami rowerowymi – do 2,5 m,
- przycinanie kolidujących gałęzi wrastających w lampy oświetleniowe, przyległą infrastrukturę oraz „biczujących elewacje budynków” – do 1,0 m,
- usuwanie wszelkich odrostów, zarówno przy odziomku jak i na pniu drzewa – do 2,5 m wysokości,
- cięcia formujące koronę, polegające na zmniejszeniu objętości całej korony wyznaczonego drzewa o 30%,
- maksymalna wysokość drzewa wyznaczonego do pielęgnacji to 20 m,

W przypadku wyznaczenia do pielęgnacji drzewa, wobec którego zajdzie potrzeba równoczesnego wykonywania zabiegów o zróżnicowanym zakresie czynności, dane czynności będą traktowana łącznie, jako pielęgnacja jednego drzewa.

Do pielęgnacji mogą być wyznaczone drzewa zlokalizowane na terenach objętych utrzymaniem, jak również pojedyncze drzewa kolidujące z ww. infrastrukturą miejską, mogące rosnać na terenie przyległym, nie objętym utrzymaniem przez Zamawiającego.

d) usuwanie wiatrołomów i wiatrowałów wraz z likwidacją zagrożeń z nimi związanych oraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych.

- usuwanie powalonych drzew starszych - w ilości do 4 szt., o obwodach pni powyższej 50 cm, (mierzonych na wysokości 1,30 m od podstawy pnia), cechujących się dużymi rozmiarami, których usunięcie będzie wymagało zastosowania sprzętu specjalistycznego,
- bieżące usuwanie powalonych lub uszkodzonych (złamanych) drzew, w ramach podstawowych prac porządkowych - dotyczy drzew młodszych o małych gabarytach (tj. o obwodach pni do 50 cm), których uprzątnięcie może być wykonane ręcznie, bez konieczności użycia sprzętu specjalistycznego,
- wiatrołomy i wiatrowały należy usuwać wraz z pozostałą nadziemną częścią pnia „kikutami” o wysokości do 1,30 m, cięcia należy dokonać na poziomie gruntu. Wiatrowały należy usuwać wraz z całą karpą, z jednoczesnym uzupełnieniem ziemi po wykrotach, w razie stwierdzonych potrzeb z dosiewem traw. W przypadku usuwania rozłupów pni (dotyczy drzew wielopniowych), lub usuwania dużych masywnych konarów, wraz w jednoczesnym docinaniem miejsca rozłupu,
- wskazane do usunięcia wiatrowały i wiatrołomy nie mogą zalegać dłużej niż 3 dni. Prace w zakresie ich uprzątnięcia powinny być podjęte niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia od chwili ich zgłoszenia.

e) utrzymanie czystości terenów zielonych – na bieżąco, tak aby zachować stały porządek i efekt estetyczny.

- zbieranie wszelkich zanieczyszczeń bytowych i komunalnych (papiery, opakowania, opadłe owoce, drobne gałęzie, odpady pokarmowe i roślinne, w tym zanieczyszczenia pochodzenia ludzkiego i zwierzęcego – szczególnie zwierzęce odchody),
- usuwanie wszelkich zanieczyszczeń zalegających w pokrojach drzew i krzewów (np. worki foliowe, opakowania, sznury, druty, opony, itp.),
- usuwanie dużych odpadów gabarytowych (np. opony, elementy uszkodzonych pojazdów, odłamane konary, duże skupiska porzuconych odpadów, elementy budowlane i wyposażenie AGD),
- zbieranie śmieci dotyczy wszystkich powierzchni,
- uporządkowanie terenów z wszelkich już zastanych odpadów opisanych w w/w punktach, po objęciu terenu w utrzymanie. Prace porządkowe na tych terenach należy wykonać najpóźniej do 3 dni po podpisaniu umowy,
- wszelkie zebrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.

f) uzupełnianie nierówności terenu i likwidacja zagrożeń.

- usuwanie dołów wykopanych np. przez zwierzęta, uszkodzeń powierzchni nieutwardzonych, likwidacja kolein i kretowisk – w razie potrzeby z dosiewem traw,

- likwidacja elementów stwarzających zagrożenie, np. prętów, rur lub innych elementów metalowych wystających z ziemi, potłuczonego szkliwa itp.

g) jesienne wygrabianie liści (wraz z wywozem).

Zamawiający przewiduje 8 – krotne przeprowadzenie prac na terenach zielonych – pojedynczy zabieg w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego polecenia realizacji tych prac. W przypadku wystąpienia, po wyznaczeniu terminu wygrabienia liści przez Zamawiającego niekorzystnych warunków atmosferycznych, okres prac zostanie wydłużony o ilość dni, w których opisane warunki uniemożliwiały kontynuowanie prac. Z chwilą powrotu warunków atmosferycznych do stanu pozwalającego na kontynuowanie grabienia i usuwania liści, Wykonawca niezwłocznie podejmie przerwane prace i będzie je systematycznie realizował.

Tym samym na wygrabienie i usunięcie liści wyznacza się okres 3 dni, w których warunki atmosferyczne umożliwiają realizację tych prac.

Powyższe dotyczy wszystkich liści łącznie z zalegającymi w żywopłotach oraz krzewach.

Nie dopuszcza się gromadzenia liści w przyzmach na dłużej niż 1 dzień.

Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się jedynie: trwające przez większą część dnia ulewne deszcze lub/i zaleganie warstwy śniegu lub/i przymarznięcie liści do podłoża.

Wiosną przed rozpoczęciem sezonu należy dokładnie doczyścić całą powierzchnię z liści.

Z uwagi na specyfikę terenu, liście usuwane będą ręcznie lub z wykorzystaniem sprzętu lekkiego, nie uszkadzającego nawierzchni i roślin.

Z chwilą stwierdzenia uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub innej – po wydaniu polecenia przez Zamawiającego, Wykonawca natychmiast wycofa sprzęt uszkadzający nawierzchnie z robót.

h) punktowe chemiczne zwalczanie chwastów na powierzchniach trawiastych

Zamawiający przewiduje konieczność wykonania punktowego zwalczania chwastów na powierzchni i w miejscach wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego. Łączna powierzchnia, jaka zostanie objęta zabiegiem wynosi 200 m<sup>2</sup> w trakcie trwania umowy. Minimalna powierzchnia objęta każdorazowo pojedynczym zabiegiem nie zostaje określona, przy założeniu, że łączna powierzchnia tych zabiegów nie przekroczy w trakcie umowy powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Środek chemiczny użyty do zabiegów musi posiadać dopuszczenie do stosowania na trawnikach i posiadać możliwie krótki okres karencji. Zabiegi muszą być przeprowadzane przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa oraz BHP przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie.

i) chemiczne zabiegi prewencyjne na żywopłotach - zapobiegające rozwojowi chorób grzybowych

### **Uwagi w zakresie utrzymania zieleni:**

1. Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
2. Prace powierzane do wykonania, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego. Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniu powierzchni. Powyższe nie dotyczy prac, które mają być realizowane na bieżąco lub w ustalonym z góry cyklu.
3. W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 2 dni.
4. Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 2 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
5. Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodniczą), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.
6. Terminy przewidziane na realizację różnego rodzaju czynności będą traktowane niezależnie, tzn., że w jednym czasie mogą być wyznaczane prace polegające na koszeniu i pielęgnacji krzewów / żywopłotów / drzew / i inne. W sytuacjach takich terminy przewidziane na realizację poszczególnych czynności nie będą się sumować i mogą biec równolegle.

### **3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.**

W terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca dostarczy i zamontuje w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym na Bulwarze Zachodnim:

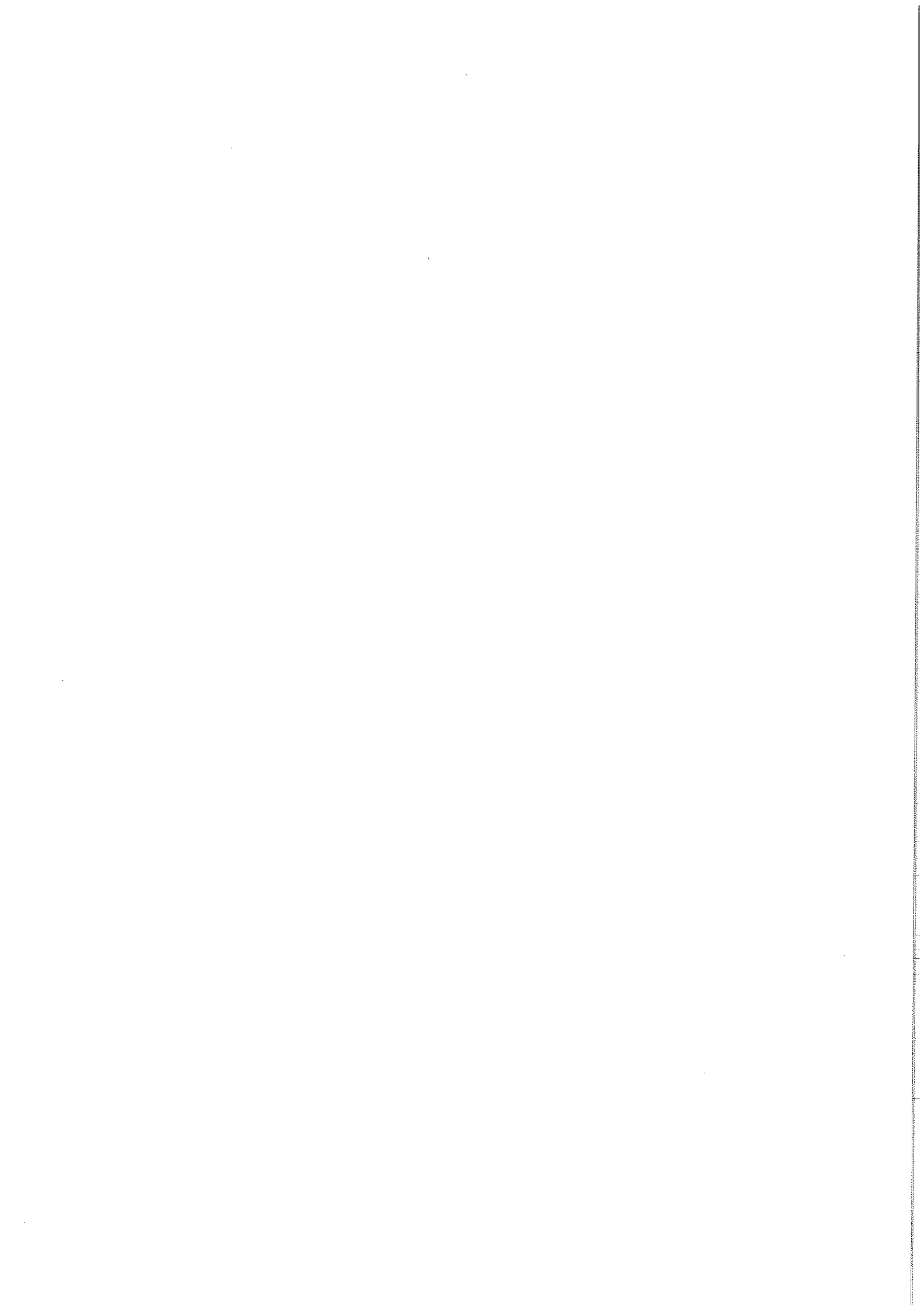
#### **a) 2 kpl. szafek ratowniczych**

- szafki wykonane z blachy stalowej czarnej pokryte farbą proszkową na podkładzie cynowym,
- drzwi szafek z oknem z pleksi,
- zamki patentowe z systemem „zbij szybę”- z możliwością założenia plomby,
- lakierowanie RAL 3000 (czerwony),
- tabliczki znamionowe,
- koła ratunkowe z linką, rzutka do koła ratunkowego,
- śruby - kotwy nierdzewne),

#### **b) 5 zestawów składających się z wieszaka i koła ratunkowego z rzutką (30 m),**



Następnie obowiązkiem Wykonawcy będzie bieżące monitorowanie i w razie potrzeby konserwacja, naprawa, wymiana oraz uzupełnianie 7 w/w zestawów ratowniczych umieszczonych na dolnym i górnym tarasie Bulwaru. Obowiązkiem Wykonawcy będzie również dbanie o właściwe oznakowanie zestawów, a także w razie potrzeby konserwacja, remont i wymiana tego oznakowania.



## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta, mającym swą siedzibę w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, reprezentowanym przez ....., zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

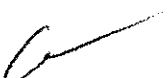
a

.....  
.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej w treści umowy „ustawą”.

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na bieżącym utrzymaniu i konserwacji Bulwaru Nadwarciańskiego Wschodniego oraz Zachodniego w Gorzowie Wlkp.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości objętej przedmiotem niniejszej umowy przedstawiona została na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do umowy i wynosi łącznie 20.868,71 m<sup>2</sup> w tym:
  - a) Bulwar Wschodni – 13.464,71 m<sup>2</sup>
  - b) Bulwar Zachodni – 7.404 m<sup>2</sup>
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w zakresie zarządzania Bulwarami określonych w SIWZ polegających na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:
  - a. zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji Bulwarów,
  - b. zapewnienia właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
  - c. zapewnienie właściwej gospodarki wodnej w rozumieniu przepisów Prawa wodnego,
  - d. utrzymywanie Bulwarów w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - e. utrzymanie ciągłej sprawności technicznej i użytkowej Bulwarów;
  - f. zapewnienie powszechnego dostępu do obiektu i urządzeń użyteczności publicznej mieszkańcom miasta Gorzowa Wlkp., regionu oraz turystom w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb w zakresie kultury, kultury fizycznej, turystyki i rekreacji;
  - g. umożliwianie jednostkom podlegającym Zamawiającemu, oraz innym, organizację imprez kulturalnych, artystycznych, muzycznych, sportowych i rekreacyjnych,
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności zarządzania zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej. Jest on także zobowiązany do kierowania się zasadą ochrony interesu osób, na rzecz których wykonuje te czynności.
5. Wszelkie czynności zarządzania winny być zgodne z umową i SIWZ stanowiącą integralną część niniejszej umowy.



6. W celu realizacji zadań opisanych w SIWZ oraz w umowie Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wynikających z:
- ubezpieczenia nieruchomości Bulwaru Wschodniego na zasadach określonych w SIWZ, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - dostawy energii elektrycznej i wody,
  - wywozu odpadów,
  - konserwacji i serwisowania urządzeń,
  - innych czynności wyszczególnionych w SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w samej umowie.

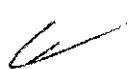
## § 2

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi w zakresie zarządzania Bulwarami, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług.
- W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
- Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług w zakresie zarządzania Bulwarami spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, a wartość tej szkody:
  - jest mniejsza od wynagrodzenia określonego w § 9, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości szkody z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - jest większa od wynagrodzenia określonego w § 9, Zamawiający jest wedle swego wyboru uprawniony do potrącenia całości kwoty odpowiadającej wysokości szkody z gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionej przez Wykonawcę albo częściowo z kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy (do jego wysokości), a pozostałej części z gwarancji należytego wykonania umowy, wniesionej przez Wykonawcę.
- Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie powyższych potrąceń na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

## § 3

- Wykonawca zobowiązany jest monitorować oraz zapobiegać wszelkim zagrożeniom mogącym powodować odpowiedzialność Zamawiającego z związku z Bulwarami oraz powiadamiać Zamawiającego o każdym przypadku wystąpienia wad, usterek lub awarii w urządzeniach Bulwarów oraz o uszkodzeniach lub zniszczeniach na terenie Bulwarów.
- Ileokroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby na zarządzanych Bulwarach sytuacje lub zdarzenia, które mogłyby narazić Zamawiającego na straty lub też zagrozić zdrowiu lub życiu ludzkiemu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć wszelkie niezbędne działania zabezpieczające, powiadomić odpowiednie służby oraz Zamawiającego o tym zdarzeniu, a także o podjętych działaniach (powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie) oraz wykonać wszelkie czynności wymagane przez obowiązujące przepisy i umowę.

## § 4

- Wykonawcy nie wolno wprowadzać zmian funkcjonalnych i konstrukcyjnych na powierzonych Bulwarach bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz wykorzystywać nieruchomości i znajdujących się na zarządzanych Bulwarach urządzeń w sposób sprzeczny z umową.
  - Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, podejmować jakichkolwiek decyzji finansowych, których skutki mogłyby obciążać Zamawiającego.
- 

## § 5

Strony zawierają umowę na okres od ..... do .....

## § 6

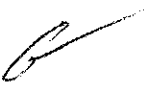
1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3 a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108) 2 osób wykonujących czynności w zakresie administrowania oraz utrzymania bulwarów.
2. Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem.
3. Wykonawca złożył oświadczenie, że osoby skierowane do realizacji przedmiotowego zamówienia są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub złożył oświadczenie wraz z uzasadnieniem potwierdzającym, że czynności wykonywane przez te osoby nie polegają na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane niniejszą umową czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży mu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane niniejszą umową na podstawie umowy o pracę – oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Oświadczenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia wskazanego w ust. 5, traktowane będzie jako nie wykonanie części prac przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, co będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 11, ust. 3 lit. d.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11, ust. 3 lit. e.

## § 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdy projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z wykonaniem umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - a) Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
  - b) Niewypełnienie przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków uzyskania akceptacji Zamawiającego projektu umowy/umowy/zmian umowy stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądanie od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy od wykonywania prac oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 11 ust. 3 lit. f niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca usług związanych z niniejszą umową zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów, poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o usługi związane z niniejszą umową z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres usług powierzony Podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość usług wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy,
  - c) terminy wykonania usług objętych umową nie mogą być dłuższe od terminu wykonania usługi Wykonawcy,
  - d) terminy odbioru usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co termin odbioru wskazany w umowie z Wykonawcą, przed przystąpieniem do odbioru usługi przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi protokół odbioru prac zleconych Podwykonawcy,
  - e) termin wystawienia faktury – nie później niż 3 dni od dnia odbioru usług,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi związanej z wykonaniem niniejszej umowy i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadł wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa o usługi związane z niniejszą umową z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

- b) uzależniającego uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru usługi przez Zamawiającego,
- c) dopuszczalnych zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem ust. 4 i 5 powyżej stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. f powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 powyżej, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5 powyżej. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami i zaniechaniami samego Wykonawcy.
  12. Niezależnie od postanowień ust. 1-10 powyżej, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy w celu wykonania zakresu usługi określonej w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie części usługi przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeśli w trakcie wykonania usługi Zamawiający lub jego przedstawiciel powezmą wiedzę o innych uczestnikach usługi związanej z wykonaniem niniejszej umowy.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości wykonywanych usług, o których mowa w umowie i SIWZ oraz do kontroli sposobu wykonywania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić osobom upoważnionym przez Zamawiającego wszelkie dokumenty i udzielić wszelkich wyjaśnień. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi protokół, przedstawiając go do podpisania przedstawicielowi Wykonawcy.
  2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do miesięcznego odbioru usługi, w terminie do 4 dni roboczych po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego.
  3. Zakres wykonanych i odebranych prac potwierdzony będzie protokołem odbioru usługi.
  4. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy odmówi podpisania protokołu, Strony uznają za potwierdzony stan faktyczny określony przez Zamawiającego.
- 

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbiorów lub kontroli, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, wadliwego wykonania całości lub części prac, Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie usterek.
6. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 3 lit. a niniejszej umowy.
7. Niezależnie od zapisów ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, w wypadku stwierdzenia uchybień w realizacji usługi przez Wykonawcę w zakresie utrzymania czystości, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o nich Wykonawcę, telefonicznie, fax-em lub poprzez pocztę elektroniczną, wzywając go jednocześnie do niezwłocznego, usunięcia dostrzeżonych nieprawidłowości.

Wykonawca winien, w ciągu **trzech godzin** po powzięciu wiedzy o wystąpieniu uchybień, usunąć je, w trybie działań interwencyjnych, poprzez np., usunięcie zalegających odpadów i poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu prac.

8. W przypadku zwłoki w usunięciu usterek, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu lub w usunięciu uchybień w zakresie utrzymania czystości, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, przekraczającej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia ich wykonania innej firmie na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącenia wydatkowanej na ten cel kwoty z wynagrodzenia (transzy miesięcznej) Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W przypadku, gdy wartość wydatkowanej przez Zamawiającego kwoty na ten cel przekroczy wartość wynagrodzenia miesięcznego, Zamawiający potrąci brakującą część z kolejnego miesięcznego wynagrodzenia aż do całkowitego rozliczenia wydatkowanej kwoty.

#### § 9

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od ..... r. do ..... r. łączne wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty, nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne:
  - a) w 2018 roku ..... zł: w 8 równych transzach miesięcznych, w wysokości ..... zł brutto każda, za miesiące IV - XI.2018 r.,
  - b) w 2019 roku .....zł: w 12 równych transzach miesięcznych, w wysokości ..... zł brutto każda, za miesiące XII.2018 r., - XI.2019 r.
  - c) w 2020 roku .....zł: w 4 równych transzach miesięcznych, w wysokości ..... zł brutto każda, za miesiące XII.2019 r., - III.2020 r.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Wykonawca po zakończeniu okresu rozliczeniowego wystawi za wykonane prace fakturę.
5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem, po odbiorze prac w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, w związku z powyższym na fakturze winien być umieszczony zapis: „termin płatności faktury zgodnie z umową”. Płatność zrealizowana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. - Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632.
6. Wykonawca dostarczy faktury Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego realizację usługi w danym okresie rozliczeniowym.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.



8. Wykonawca jest/ nie jest podatnikiem podatku od towaru i usług.

## § 10

1. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie przedstawienie Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT:

- a) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu usługi, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy usługi wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
- c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego,
- d) potwierdzenia oraz oświadczenia określone pod lit. c powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.

2. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi związane z niniejszą umową.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z niniejszą umową.

4. Bezpośrednia zapłata według ust. 2 powyżej obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 11

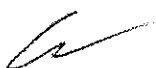
1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczone kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w wypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie usunięcie usterek, o których mowa w § 8, ust. 5 i 6 w wyznaczonym terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek,
  - b) za nie usunięcie uchybień, o których mowa w § 8, ust. 7 w wyznaczonym terminie, w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki w usunięciu uchybień,
  - c) za zniszczenie lub uszkodzenie zieleni miejskiej lub elementów infrastruktury w trakcie wykonywania robót będą naliczane kary w wysokości równej rzeczywistym nakładom poniesionym na odtworzenie zniszczonej zieleni i elementów infrastruktury. W takim przypadku Zamawiający opracuje kosztorys odtworzenia zniszczeń / uszkodzeń na podstawie stawek rynkowych i przeprowadzi prace naprawcze. Następnie wartość tych prac zostanie potrącona w formie kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - d) za nie złożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia wskazanego w § 6, ust. 7, w wysokości 1.000 zł
  - e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6, ust. 9, w wysokości 5.000 zł
  - f) za niedopełnienie obowiązku o którym mowa w § 7, ust. 2, lit. b w wysokości 5.000 zł
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % ceny umownej brutto, określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, że jeżeli nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, wówczas Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty Wykonawcy kar umownych.
6. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość kary umownej, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wynagrodzenia – termin zapłaty należności przez Wykonawcę wynikających z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.

9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. d – e, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin 7 dni na usunięcie tych uchybień.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, do momentu jej podpisania, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji usługi, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z rozszerzeniem o:
  - a) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonych powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - b) odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego — limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej usługi, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej usługi, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przed dokonaniem z Zamawiający takiej zmiany niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
  - a) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, albo
  - b) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 1 powyżej i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.



### § 13

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w formie .....
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

### § 14

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac do dnia odstąpienia lub rozwiązania.

Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 20 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - a) Wykonawca co najmniej 3-krotnie popadł w opóźnienie w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie usterek, o czym mowa w § 8 ust. 6 , bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usługi albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - c) co najmniej 3 - krotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 4 powyżej,
  - d) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji jego przedsiębiorstwa, lub wystąpią przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub złożenia wniosku o upadłość wobec wykonawcy, jeśli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnienia wykonania umowy, względnie na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - f) kary umowne naliczone Wykonawcy za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - g) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymieniony rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu

na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień, w szczególności narusza § 11 ust. 3 lit. d – e oraz ust. 11.

4. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, zobowiązany jest do przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym Bulwarów Zamawiającemu razem z otrzymaną i wytworzoną dokumentacją dotyczącą zarządzanego obiektu i urządzeń, a także do dokonania innych niezbędnych czynności związanych z przejęciem Bulwarów przez Zamawiającego lub osobę przez niego wskazaną.
8. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w przekazaniu obowiązków następnemu Wykonawcy.
9. Przekazanie Bulwarów we władanie nastąpi komisyjnie, protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z następnym Wykonawcą.

#### § 15

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac na terenach objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia postępowania z należytą starannością i bez zbędnej zwłoki. Pierwszy kontakt z poszkodowanymi musi nastąpić następnego dnia po powzięciu informacji o powstaniu szkody.
4. Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu raportu z postępowania szkodowego.
5. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki od odpowiedzialności cywilnej.
6. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczeniowa upływa w okresie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
7. W przypadku gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 6 oraz ust. 7 najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

## § 16

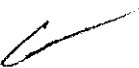
1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
  - a. zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług,
  - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 23 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
Jeżeli zmiany wykazane w pkt. a, b i c będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Obowiązek udowodnienia takiego wpływu ciąży na Wykonawcy.
  - d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - e. wystąpienia zdarzenia z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznanne Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i które uniemożliwiają wykonanie Umowy.
  - f. Zamawiający dopuszcza dokonanie innych zmian w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego
  - g. W przypadku potencjalnego wyłączenia z użytkowania większej, niż zajęta do dnia 30.06.2018 r., części bulwarów na czas przeprowadzanego remontu estakady lub w przypadku wydłużenia powyższego terminu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne pomniejszone proporcjonalnie co do powierzchni wyłączonego dodatkowo terenu będącego w utrzymaniu Wykonawcy.
  - h. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji lub wyłączenia z użytkowania części lub wszystkich fontann umieszczonych na rzece Warcie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne pomniejszone proporcjonalnie co do ilości fontann wyłączonych z użytkowania i co do czasookresu ich wyłączenia w oparciu o formularz oferty.
  - i. W przypadku konieczności wyłączenia z użytkowania lub rozszerzenia o teren Bulwaru Zachodniego zapewnienia dostępu do sieci poprzez system WIFI, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne pomniejszone lub powiększone proporcjonalnie co do czasookresu wyłączenia lub rozszerzenia w oparciu o formularz oferty.

## § 17

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzycelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem przekazu o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r, poz. 459) na rzecz podwykonawcy/podwykonawców zatwierdzonego/ych przez Zamawiającego.

## § 18

Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy wskazane w umowie, w przypadku Wykonawcy będzie to adres prowadzonej działalności gospodarczej. Strony obowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego zobowiązania korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie uważana jest za doręczoną.



**§ 19**

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Gorzowie Wielkopolskim.

**§ 20**

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

**§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 22**

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**RADCA PRAWNY**

*Kamil Maksymilian Ciuksza*  
ZG/G/362

