



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie częściowe nr 1

1. Uwagi ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, a następnie wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o użytkowaniu dla wykonywanej przebudowy i zagospodarowania terenu zieleni w Gorzowie Wlkp. – skwer przy dawnej Łażni Miejskiej (ul. Jagiełły; ul. Drzymały), zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym Rewitalizacji Terenów Zdegradowanych, stanowiącym załącznik do SIWZ: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie” – Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Działania 2.5, Oś priorytetowa II, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 .

Teren objęty opracowaniem wpisany jest do Rejestru Zabytków Województwa Lubuskiego pod numerem L-224/A – teren zieleni miejskiej zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. „Nowego Miasta” w mieście Gorzów Wlkp.

2. Lokalizacja

Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się u zbiegu dwóch ulic - ul. Jagiełły i ul. Drzymały (nr ewid. działek 1808/1, 1819, 1820/2, 1821/1, 1821/2 – obręb 5 Śródmieście) w Gorzowie Wlkp.

3. Data rozpoczęcia i okres realizacji

- 1) Datą rozpoczęcia świadczenia usług projektowych oraz wykonywania robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” jest dzień podpisania Umowy.
- 2) Maksymalny termin wykonania zamówienia - **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Ostateczny termin realizacji zostanie ustalony na podstawie oferty Wykonawcy.

4. Zakres zadań Wykonawcy

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach, której Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - pozyskania niezbędnych warunków technicznych,
 - wykonania inwentaryzacji skweru,
 - pozyskania niezbędnych opinii i ekspertyz budowlano- instalacyjnych (w tym akceptacja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – na terenach objętych jego nadzorem) ,

- opracowania projektu budowlanego (5 egz.) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) i pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów (w tym Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru),
- opracowania projektu wykonawczego (3 egz.),
- opracowania Specyfikacji Technicznych i Odbioru Robót Budowlanych (2 egz.),
- przekazania w/w opracowań w wersji elektronicznej (2 egz.),
- sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenia projektu organizacji budowy,
- zapewnienie nadzoru autorskiego.

Uwaga!

1. Zastrzega się, iż Projektowana powierzchnia terenu związanego z zagospodarowaniem zieleni musi wynosić co najmniej 57% terenu objętego przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający przy ubieganiu się o dofinansowanie zadania uwzględnił w PFU wytyczne konkursowe, w ramach których koszty związane z wykonaniem infrastruktury dodatkowej nie przekraczały 30% wartości zadania.

Do zakresu związanego z zagospodarowaniem zieleni zalicza się:

- prace rozbiórkowe i niwelacyjne
- wykonanie rabat,
- wykonanie obrzeży rabat z cegły klinkierowej,
- wykonanie trawników ozdobnych,

Do zakresu związanego z wykonaniem infrastruktury dodatkowej zalicza się:

- mała architektura (ławki, kosze na śmieci) – zakup i montaż,
- wykonanie nawierzchni z uszlachetnionych płyt betonowych,
- wykonanie murka z cegły klinkierowej.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia budowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynujących prace projektowe, które będą odbywały się z udziałem Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna obejmować komplet uzgodnień branżowych, opinii wymaganych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB w ramach, której Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - starannego wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowy,
 - dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego,
 - przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do odebrania wykonanych robót,
 - sporządzić dokumentację powykonawczą,
 - uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3) Szczegółowy zakres robót budowlanych:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni (w tym schody) oraz murka podtrzymującego skarpe,

- oczyszczenie terenu z krzewów i pozostałej roślinności kolidującej z założeniami projektu wraz z usunięciem brył korzeniowych,
- wykonanie nowego murka z cegły klinkierowej (z odwodnieniem),
- wykonanie nowych nawierzchni z uszlachetnionych płyt betonowych wraz z wykonaniem stopni i pochylni,
- wykonanie obrzeży rabat z cegły klinkierowej na fundamencie betonowym,
- wykonanie rabat bylinowych,
- wykonanie trawników ozdobnych z siewu,
- montaż tablicy informacyjnej, ławek i koszy na śmieci,

4) Wykonawca uwzględni w ofercie wykonanie jednej tablicy informacyjnej spełniającej wymogi tablic informacyjno-pamiątkowych wraz z dostawą i montażem na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie miasta Gorzowa Wlkp., w miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym na wysokości zapewniającej dobrą widoczność. Montaż musi spełniać wymogi sztuki budowlanej oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj. prawa miejscowego i prawa budowlanego.

Specyfikacja tablic informacyjnych:

1. Ilość sztuk: 1
2. Wymiary tablic: 80x120 cm
3. Materiał wykonania: tablice montażowe
4. Oklejone folia zadrukowaną cyfrowo
5. Druk w pełnym kolorze, znaki i informacje czytelne
6. Odporne na działanie warunków atmosferycznych
7. Zabezpieczone laminatem foliowym
8. Konstrukcja tablicy – stelaż metalowy ze słupkami mocującymi przeznaczonymi do umieszczenia w gruncie.
9. Tablica musi zawierać:
 - nazwę beneficjenta: Miasto Gorzów Wlkp.,
 - tytuł projektu: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie”,
 - cel projektu: zahamowanie spadku powierzchni terenów zieleni w miastach,
 - zestaw logo: Fundusze Europejskie, Infrastruktura i Środowisko oraz Unia Europejska, Fundusz Spójności,
 - adres portalu www.mapadotacji.gov.pl

Obowiązkiem Wykonawcy jest umieszczenie tablic od momentu rozpoczęcia robót budowlanych.

Uwaga:

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

5. Istotne zmiany/szczegóły dotyczące zakresu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)

- 1) Wytyczne dotyczące małej architektury to jest ławek i koszy na śmieci:
 - a) ławki – cztery sztuki,
 - b) kosze na śmieci – cztery sztuki.

6. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

7. Wymagania Zamawiającego ogólne

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 4 we własnym zakresie i na własny koszt wykona dokumentację projektową i wszelkie roboty budowlane.

1) Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

- a) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykona dokumentację projektową – Projekt budowlany i wykonawczy, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia. Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia jest opracowany Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- b) Do dokumentacji należy załączyć pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jaki został określony w umowie.
- c) Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
- d) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszystkich wykrytych wad projektowych PFU.
- e) Wykonawca zapewni nadzór autorski na cały okres realizacji robót budowlanych.
- f) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego dokumentacji projektowej ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, a w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

2) Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dokumentacji projektowej na roboty objęte niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- c) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć przedstawiciela Wykonawcy na cały okres realizacji umowy i wyposażyć go w odpowiednie pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.
- d) Funkcje projektantów, kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
- e) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

- f) Projektanci, Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- g) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

3) Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- b) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- d) Po stwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- e) Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- g) Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- h) Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

4) Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich.

- a) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

- b) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

5) Wymagania Zamawiającego dotyczące zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach.

- a) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Nadzoru Inwestorskiego.
- b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Nadzór Inwestorski o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- c) Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ppkt. 5) lit. a) powyżej lub przekazania informacji, której mowa w ppkt. 5) lit. b), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- d) Wykonawca opracuje i przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

6) Wymagania Zamawiającego dotyczące postępowania w przypadku natrafienia na wykopaliska archeologiczne.

- a) Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- b) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- c) Wykonawca niezwłocznie powiadomi Nadzór Inwestorski, Zamawiającego i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaleziskach i wykona polecenia Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- d) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że może zaistnieć konieczność prowadzenia dalszych Robót na danym odcinku pod nadzorem odpowiednich służb.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do zaleceń nadzoru archeologicznego i takiej organizacji Robót, aby prowadzone prace archeologiczne nie wstrzymywały Robót w rejonach, w których są możliwe do wykonania.

7) Wymagania Zamawiającego dotyczące ochrony środowiska.

- a) Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych

Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.

- b) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 - c) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
 - d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 - e) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
 - f) Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 25 kilometrów od Terenu budowy.
 - g) Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km od miejsca prowadzonych robót.
 - h) Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
- 8) Wymagania Zamawiającego dotyczące naprawy uszkodzeń.
- a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
 - b) Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt a), Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
 - c) Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt b) powstały wskutek okoliczności stanowiących ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony

do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.

- d) Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
- 9) Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego:
- 1) Wykonawca opracuje w 3 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zapisami umowy oraz zgodnie z decyzjami administracyjnymi.
Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać w szczególności:
- a) dokumentację projektową powykonawczą
 - b) inwentaryzację powykonawczą wszystkich robót i sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem ilości i asortymentu wykonanych prac,
 - c) zestawienie wykorzystanych materiałów,
 - d) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - e) recepty i ustalenia technologiczne,
 - f) dziennik budowy,
 - g) protokoły odbiorów robót zanikowych, częściowych i odbioru końcowego,
 - h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - i) atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - j) sprawozdanie techniczne,
 - k) mapę powykonawczą,
 - l) inne dokumenty wymagane przez Inwestora:
 - ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dokumenty potwierdzające rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego użycia (zełomowanych, zutylizowanych), dokumenty potwierdzające ilości wszystkich przekazanych Zamawiającemu materiałów nadających się do ponownego użycia,
 - Protokoły konieczności,
 - Dokumentacja finansowa kontraktu,
 - kartę gwarancyjną opracowaną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy,
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych),
 - Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu – a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie częściowe nr 2

1. Uwagi ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego oraz wykonawczego wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych (jeśli zaistnieje konieczność), a następnie wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o użytkowaniu dla wykonywanej przebudowy i zagospodarowania terenów zieleni w Gorzowie Wlkp. – skwer przy Szkole Podstawowej nr 17, tereny zlokalizowane przy Muzeum Lubuskim oraz Filharmonii Gorzowskiej (ul. Warszawska i Dziewięciu Muz) zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym Rewitalizacji Terenów Zdegradowanych, stanowiącym załącznik do SIWZ: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie” – Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Działania 2.5, Oś priorytetowa II, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

2. Lokalizacja

Tereny objęte przedmiotem zamówienia znajdują się przy Szkole Podstawowej nr 17, tereny zlokalizowane przy Muzeum Lubuskim oraz Filharmonii Gorzowskiej (ul. Warszawska i Dziewięciu Muz) (nr ewid. działek **1543**, **1546**, nr ewid. działek **1423/13**, **1547/1**, **1548/1**, **1548/2**, **1549/4**, **2306/2** obręb 2 Górczyn.

3. Data rozpoczęcia i okres realizacji

- 1) Datą rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu jest dzień podpisania Umowy.
- 2) Maksymalny termin wykonania zamówienia - 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Ostateczny termin realizacji zostanie ustalony na podstawie oferty Wykonawcy.

4. Zakres zadań Wykonawcy

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach, której Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - pozyskania niezbędnych warunków technicznych,
 - wykonania inwentaryzacji skwerów,
 - pozyskania niezbędnych opinii i ekspertyz budowlano- instalacyjnych (w tym akceptacja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – na terenach objętych jego nadzorem) ,

- opracowania projektu budowlanego (5 egz.) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę) i pozostałych niezbędnych i wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, dokumentów,
- opracowania projektu wykonawczego (3 egz.),
- opracowania Specyfikacji Technicznych i Odbioru Robót Budowlanych (2 egz.),
- przekazania w/w opracowań w wersji elektronicznej (2 egz.),
- sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenia projektu organizacji budowy,
- zapewnienie nadzoru autorskiego.

Uwaga!

1. Zastrzega się, iż Projektowana powierzchnia terenu związanego z zagospodarowaniem zieleni musi wynosić co najmniej 97% terenu objętego przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający przy ubieganiu się o dofinansowanie zadania uwzględnił w PFU wytyczne konkursowe, w ramach których koszty związane z wykonaniem infrastruktury dodatkowej nie przekraczały 30% wartości zadania.

Do zakresu związanego z zagospodarowaniem zieleni zalicza się:

- roboty rozbiórkowe i niwelacyjne
- remont nawierzchni utwardzonych (utworzenie nawierzchni z geokraty z wypełnieniem trawnikowym na podbudowie z kruszywa; utworzenie nawierzchni z Eko płyt betonowych z wypełnieniem trawnikowym),
- wykonanie rabat,
- nasadzenie drzew,
- renowacja trawnika z dosiewem,
- wykonanie trawników ozdobnych,
- budki dla ptaków, drobnych ssaków i owadów – zakup i montaż.

Do zakresu związanego z wykonaniem infrastruktury dodatkowej zalicza się:

- mała architektura (ławki, kosze na śmieci) – zakup i montaż,
- renowacja i przeniesienie rzeźby Muzykantów,
- wykonanie muzycznego placu zabaw – zakup i montaż.

Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia budowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań.

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynujących prace projektowe, które będą odbywały się z udziałem Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna obejmować komplet uzgodnień branżowych, opinii wymaganych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- b) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiORB w ramach, której Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - starannego wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowy,
 - dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w imieniu Zamawiającego,
 - przygotować wszelkie dokumenty niezbędne do odebrania wykonanych robót,
 - sporządzić dokumentację powykonawczą,
 - uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3) Szczegółowy zakres robót budowlanych:

- skwer przy Szkole podstawowej nr 17 (ul. Warszawska)
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej i części murka,
 - zdjęcie darni, usunięcie istniejących nasadzeń wraz z usunięciem roślinności kolidującej z projektem (usunięcie brył korzeniowych),
 - wymiana nawierzchni istniejącego placu na geokratę z wypełnieniem trawnikowym (wraz z zamocowaniem obrzeży betonowych),
 - wykonanie rabat bylinowych,
 - nasadzenie drzew,
 - wykonanie trawnika ozdobnego z siewu,
 - montaż ławek, koszy na śmieci.
- tereny zlokalizowane przy Muzeum Lubuskim oraz Filharmonii Gorzowskiej (ul. Warszawska i Dziewięciu Muz)
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej,
 - zdjęcie darni, usunięciem roślinności kolidującej z projektem (usunięcie brył korzeniowych),
 - wymiana nawierzchni istniejącego placu na eko ażur z wypełnieniem trawnikowym (wraz z zamocowaniem obrzeży betonowych),
 - wykonanie rabat bylinowych,
 - nasadzenie krzewów,
 - nasadzenie drzew,
 - wykonanie trawnika ozdobnego z siewu oraz regeneracja trawników istniejących (z dosiewem),
 - montaż ławek i koszy na śmieci,
 - renowacja i przeniesienie rzeźby „Muzykantów” – montaż w nowym miejscu,
 - montaż budek dla ptaków, drobnych ssaków i owadów,
 - montaż tablicy informacyjnej, ławek i koszy na śmieci,
 - montaż „muzycznego placu zabaw”.

4) Wykonawca uwzględni w ofercie wykonanie jednej tablicy informacyjnej spełniającej wymogi tablic informacyjno-pamiątkowych wraz z dostawą i montażem na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie miasta Gorzowa Wlkp., w miejscu uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym na wysokości zapewniającej dobrą widoczność. Montaż musi spełniać wymogi sztuki budowlanej oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa tj. prawa miejscowego i prawa budowlanego.

Specyfikacja tablic informacyjnych:

1. Ilość sztuk: 1
2. Wymiary tablic: 80x120 cm
3. Materiał wykonania: tablice montażowe
4. Oklejone folia zadrukowaną cyfrowo
5. Druk w pełnym kolorze, znaki i informacje czytelne
6. Odporne na działanie warunków atmosferycznych
7. Zabezpieczone laminatem foliowym
8. Konstrukcja tablicy – stelaż metalowy ze słupkami mocującymi przeznaczonymi do umieszczenia w gruncie.
9. Tablica musi zawierać:
 - nazwę beneficjenta: Miasto Gorzów Wlkp.,
 - tytuł projektu: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie”,
 - cel projektu: zahamowanie spadku powierzchni terenów zieleni w miastach,
 - zestaw logo: Fundusze Europejskie, Infrastruktura i Środowisko oraz Unia Europejska, Fundusz Spójności,

- adres portalu www.mapadotacji.gov.pl

Obowiązkiem Wykonawcy jest umieszczenie tablic od momentu rozpoczęcia robót budowlanych.

Uwaga:

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

5. Istotne zmiany/szczegóły dotyczące zakresu Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)

- 1) Wytyczne dotyczące budek lęgowych oraz poidel dla ptaków, domków dla drobnych ssaków, domków dla owadów:
 - a) budka lęgowa dla ptaków (w ilości piętnaście sztuk) powinna być wykonana z drewna, zabezpieczonego impregnatem,
 - b) domki dla ssaków (w ilości piętnaście sztuk) takich jak:
 - jeże - powinny być wykonane z prostych elementów np. kosze wiklinowe, drewniane palety lub skrzynki. Konstrukcja domku powinna zapewnić zamieszkanie w nim 3-4 osobnikom.
 - wiewiórki – powinny pełnić funkcję schronień lub spiżarni do przechowywania zapasów, zostać wykonane z naturalnych materiałów tzn. nieheblowanych desek lub kawałków wydrążonych pni.
 - c) domek dla owadów (w ilości trzydzieści sztuk) powinien być wykonany z różnorodnych naturalnych elementów jak: glina wraz z sieczką słomianą, kawałki suchego drewna z nawierconymi kanalikami, wiązki trzciny lub rurkowate łodygi, drewniany skrzyneczki z daszkiem, cegły tzw. dziurawki.
- 2) Wytyczne dotyczące muzycznego placu zabaw:
 - a) Wprowadza się szczegółowy zakres wyposażenia placu zabaw w urządzenia muzyczne w liczbie **czterech sztuk** tj. Tongue Drum, Chime Quartet, Bongo oraz Koło deszczowy/Rain Wheel.
- 3) Wytyczne dotyczące małej architektury to jest ławek i koszy na śmieci:
 - a) ławki – dwanaście sztuk,
 - b) kosze na śmieci – trzynaście sztuk.

5. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

6. Wymagania Zamawiającego ogólne

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 4 we własnym zakresie i na własny koszt wykona dokumentację projektową i wszelkie roboty budowlane.

- 1) Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej
 - a) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykona dokumentację projektową – Projekt budowlany i wykonawczy, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia. Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia jest opracowany Program Funkcjonalno - Użytkowy,

- b) Do dokumentacji należy załączyć pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jaki został określony w umowie.
- c) Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań. Uzgodnienia w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
- d) Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszystkich wykrytych wad projektowych PFU.
- e) Wykonawca zapewni nadzór autorski na cały okres realizacji robót budowlanych.
- f) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego dokumentacji projektowej ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, a w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany będzie do jego uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

2) Wymagania Zamawiającego dotyczące osób funkcyjnych:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dokumentacji projektowej na roboty objęte niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszym zamówieniem przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- c) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć przedstawiciela Wykonawcy na cały okres realizacji umowy i wyposażyć go w odpowiednie pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.
- d) Funkcje projektantów, kierownika budowy i kierowników robót branżowych będą pełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
- e) Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- f) Projektanci, Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
- g) Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

3) Wymagania Zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- b) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

- c) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- d) Po stwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- e) Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- f) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- g) Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składowej Kartograficznej.
- h) Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

4) Wymagania Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich.

- a) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
- b) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

5) Wymagania Zamawiającego dotyczące zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach.

- a) Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Nadzoru Inwestorskiego.
- b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Nadzór Inwestorski o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.

- c) Nie później niż w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ppkt. 5) lit. a) powyżej lub przekazania informacji, której mowa w ppkt. 5) lit. b), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
 - d) Wykonawca opracuje i przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 6) Wymagania Zamawiającego dotyczące postępowania w przypadku natrafienia na wykopaliska archeologiczne.
- a) Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
 - b) Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
 - c) Wykonawca niezwłocznie powiadomi Nadzór Inwestorski, Zamawiającego i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znaleziskach i wykona polecenia Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
 - d) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że może zaistnieć konieczność prowadzenia dalszych Robót na danym odcinku pod nadzorem odpowiednich służb.
 - e) Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do zaleceń nadzoru archeologicznego i takiej organizacji Robót, aby prowadzone prace archeologiczne nie wstrzymywały Robót w rejonach, w których są możliwe do wykonania.
- 7) Wymagania Zamawiającego dotyczące ochrony środowiska.
- a) Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 - c) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).

- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- e) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- f) Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 25 kilometrów od Terenu budowy.
- g) Odzyski Materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km od miejsca prowadzonych robót.
- h) Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
- 8) Wymagania Zamawiającego dotyczące naprawy uszkodzeń.
 - a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
 - b) Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt a), Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
 - c) Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt b) powstały wskutek okoliczności stanowiących ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
 - d) Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
- 9) Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego:
 - 1) Wykonawca opracuje w 3 egz. w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej dokumentację powykonawczą opracowaną zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i zapisami umowy oraz zgodnie z decyzjami administracyjnymi.

Dokumentacja Powykonawcza winna zawierać w szczególności:

- a) dokumentację projektową powykonawczą
- b) inwentaryzację powykonawczą wszystkich robót i sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem ilości i asortymentu wykonanych prac,
- c) zestawienie wykorzystanych materiałów,
- d) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- e) recepty i ustalenia technologiczne,
- f) dziennik budowy,
- g) protokoły odbiorów robót zanikowych, częściowych i odbioru końcowego,
- h) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- i) atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- j) sprawozdanie techniczne,
- k) mapę powykonawczą,
- l) inne dokumenty wymagane przez Inwestora:
 - ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - dokumenty potwierdzające rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego użycia (zezłomowanych, zutylizowanych), dokumenty potwierdzające ilości wszystkich przekazanych Zamawiającemu materiałów nadających się do ponownego użycia,
 - Protokoły konieczności,
 - Dokumentacja finansowa kontraktu,
 - kartę gwarancyjną opracowaną zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy,
 - Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych),
 - Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu – a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej działki lub lokalu.

