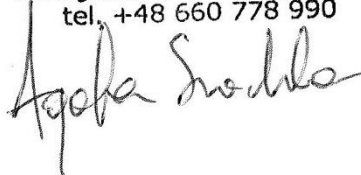


PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:	Koncepcja zagospodarowania istniejącego skweru przy dawnej łaźni Miejskiej w Gorzowie Wielkopolskim.
LOKALIZACJA:	Gorzów Wielkopolski, Skwer pomiędzy ulicami Drzymały i Jagiełły, działki nr: 1808/01, 1819, 1820/1, 1820/2, 1821/1, 1821/2, , 1870,
ZAMAWIAJĄCY:	Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego 66-400, ul. Sikorskiego 3-4
ZAKRES OPRACOWANIA:	1) Opis: budowa murka oporowego, wymiany nawierzchni i obrzeży rabat, nowe nasadzenia bylinowe, mała architektura. 2) Szczegółowy dobór gatunkowy. 3) Kosztorys inwestorski planowanych robót. 4) Część graficzna: rzut w skali 1:500
KODY CVP:	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71500000-3 Usługi związane z budownictwem 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego 71540000-5 Usługi zarządzania budową ROBOTY BUDOWLANE 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu 45233120-6 Wykonanie obrzeży i krawężników 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 71540000-5 Usługi zarządzania budową
OPRACOWANIE WYKONAŁA:	mgr inż. Agata Szachta

GREENIN Agata Szachta
STUDIO ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
56-120 Brzeg Dolny, ul. Czarotorskiego 9
NIP 988-019-79-26
www.greenin.pl ; biuro@greenin.pl
tel. +48 660 778 990



SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1.1. parametry charakterystyczne projektowanej inwestycji,
- 1.2. zakres zadania,
- 1.3. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- 2.1. elementy zagospodarowania terenu
- 2.2. dobór gatunkowy

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 3.1. wymogi dotyczące dokumentacji projektowej,
- 3.2. wymogi dotyczące przygotowania i zabezpieczenia terenu
- 3.3. wymogi odnośnie prac rozbiórkowych
- 3.4. wymogi dotyczące wykonania elementów budowlanych
- 3.5. wymogi dotyczące zieleni i nasadzeń

4. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 1. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uwagami konserwatorskimi.
- 3. Przepisy i normy prawne dotyczące projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

rys.1 rzut terenu w skali 1:500

IV. KOSZTORYS INWESTORSKI ZAKRESU PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

V. ZESTAWIENIE KOSZTÓW

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

Celem sporządzonego opracowania jest uzyskanie ofert na zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania skweru miejskiego przy dawnej Łażni Miejskiej w Gorzowie Wielkopolskim.

Przestrzeń publiczną zaprojektowano tak, aby nawiązywała skalą i formą do kontekstu urbanistycznego, zwłaszcza do przyległej zabytkowej dawnej Łażni Miejskiej.

Teren wpisuje się w program rewitalizacji miasta Gorzowa Wielkopolskiego, według którego należy on do terenów zdegradowanych, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych.

Realizacja terenów zieleni w tym kształcie wpłynie na poprawę, jakości życia mieszkańców poprzez intensyfikację przewietrzania miasta, osłabienia efektu miejskiej wyspy ciepła i poprawę dostępności terenów zieleni.

Przyjęto zasadę projektowania poszczególnych terenów, która zakłada maksymalne eksponowanie zastanych walorów kulturowych i przyrodniczych.

Teren spełnia funkcję skweru miejskiego, miejsca chwilowego odpoczynku, na jego fragmencie znajduje się przystanek komunikacji miejskiej.

Teren ma służyć dużej grupie mieszkańców miasta jak również osobom przyjezdnym. Dodatkowo zaprojektowano likwidację stopni terenowych na jednym z ciągów komunikacyjnych, aby umożliwić komunikację dla wózków i osób niepełnosprawnych. Poprawić ma się również bezpieczeństwo dzięki usunięciu krzewów zasłaniających widoczność.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Główne cechy zagospodarowania terenu to: ujednolicenie nawierzchni i małej architektury, jako detal wprowadzamy cegłę klinkierową, która występuje na murach oraz na elewacji historycznej Łażni Miejskiej, dodajemy w terenie rabaty bylinowe (co pozwala pozostawić strefę widoczności wolną, jest to bezpieczne i dla samochodów i dla wieczornych spacerowiczów) w miejscach gromadzenia ludzi zaprojektowano placzki z ławkami i miejsca nieco bardziej osłonięte od drogi.

1.1. parametry charakterystyczne projektowanej inwestycji,

powierzchnia całkowita: 2960m²

powierzchnia nawierzchni utwardzonych: 1200m²

powierzchnia rabat bylinowych: 680m²

powierzchnia trawnikowa: 1080m²

długość murka oporowego: 65 mb

1.2. zakres zadania,

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie skweru miejskiego według przedstawionej koncepcji projektowej.

Na zadanie składają się czynności rozbiórki stanu istniejącego nawierzchni i murka oporowego skarpy, oczyszczenie terenu z krzewów wraz z wycinką korzeni, wykonanie nowego murka z cegły klinkierowej z odwodnieniem, wykonanie nowych nawierzchni z uszlachetnionych płyt betonowych wraz ze stopniami i pochylniami, wykonanie obrzeży rabat z cegły klinkierowej na fundamencie betonowym, nasadzenia rabat bylinowych, montaż ławek, koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej.

1.3. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Główne cechy warunkujące planowane przekształcenia w terenie opracowania:

- chaos przestrzenny, teren niespójny wizualnie,
- zaniedbane nawierzchnie i mała architektura,
- zieleń niezagospodarowana,
- duże nierówności terenu

Teren zlokalizowany w centrum Gorzowa Wielkopolskiego, pomiędzy ulicą Jagiełły oraz Drzymały. Stanowi własność miasta. Teren sąsiaduje z historyczną łaźnią Miejską i terenami należącymi do pasów drogowych ulicy Jagiełły oraz Drzymały. Teren podlega opiece konserwatorskiej.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Szczegółowy wykaz oraz ilości użytych materiałów podane są w kosztorysie inwestorskim zawartym w opracowaniu.

2.1. elementy zagospodarowania terenu:

Murek oporowy: wysokość 45 cm, szer. 60cm, łączna długość 65mb, wykonany w technologii tradycyjnej na fundamencie betonowym C12/15 z cegły klinkierowej o kolorystyce jednokowej z elewacją łaźni. Murek od strony skarpy musi być odpowiednio zaizolowany i wymagane jest wykonanie odwodnienia liniowego.

Nawierzchnie: Wszystkie nawierzchnie mają być wykonane z płyt betonowych uszlachetnionych o fakturze i kolorystyce nawiązującej do granitu, na podbudowie drogowej odpowiedniej dla tego typu użytkowania (ścieżki piesze intensywnie użytkowane)

Obwódki rabat: Wykonane z cegły klinkierowej kładzonej poprzecznie o kolorystyce jednolitej z elewacją łaźni, wykonane na ławie fundamentowej C12/15 o gł. 15cm i szer. 35cm




Elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) mają być w typie pozostałych mebli miejskich używanych w tym terenie.



Zestawienie roślin użytych w koncepcji:




LP	Gatunek	Ilość [powierzchnia [mkw]
1.	Zawilec gajowy	854	122
2.	Dzwonek karpacki	423	47
3.	Naparstnica zwyczajna	363	72,5

4. Miskant chiński	190	95
5. Żurawka	666	74
6. Manna mielec	279	31
7. Rozplenica japońska	470	94
8. Kosaciec trawolistny	136	34

2.2. dobór gatunkowy

L p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	opis	uwagi	Zdjęcie charakterystyka	Uprawa i opis pielęgnacji	Parametry szkółkarskie
BYLINY							
1.	Zawilec gajowy	Anemone nemorosa	Bylina rodzima, kwiaty duże białe, po kwitnieniu część nadziemna zanika.	Gleba żyzna i wilgotna. Stanowisko półcieniste. Sadzona w cienistych, wilgotnych miejscach, również pod drzewami.	 Źródło: http://www.krzewy.net.pl/opis-184.html	15szt./m² Nie wymaga przykrycia na zimę.	P9 Sadzonka powinna mieć kilka ulistnionych pędów wys 10-15cm
2.	Dzwonek karpacki	Campanula carpatica	Rodzima bylina o kępiastym pokroju, wys do 30cm, Kwiaty duże dzwonkowate.	Miejsca półcieniste.	 Źródło: http://www.krzewy.net.pl/opis-184.html	10szt./m²	P9
3.	Naparstnica zwyczajna	<i>Digitalis grandiflora</i>	Kępiasta bylina w czasie kwitnienia do 100cm, kwiaty dzwonkowate, bladożółte.	Miejsca półcieniste.	 http://plantlust.com/plants/26023/digitalis-grandiflora/	5szt/m2	P12

4.	Miskant chiński	Miscanthus sinensis	Silnie rosnąca trawa osiągająca do 2,5m wysokości. Efektowne przewieszające się ozdobne wiechy.	Rozrasta się przez kłącza. Gleba żyzna, stale wilgotna. Stanowisko słoneczne lub półcieniste. Małe wymagania. Dobrze znosi cięcia.	 <p>Źródło: http://albamar.pl/trawy-ozdobne/196-miskant-chinski-gracillimus-miscanthus-sinensis.html</p>	<p>2szt/m² NAWOŻENIE: Nazwożenie możemy rozpocząć po 3-4 latach od posadzenia rośliny. Sposób nawożenia: kompost, nawozy wieloskładnikowe, biohumus, nawozy długodziałające w postaci granulatu. CIĘCIE: ścinamy wiosną, a w czasie zimy wiążujemy liście, co stanowi ochroną przed mrozem. Rozmnażanie wiosną przez podział rośliny. OCHRONA NA ZIMĘ: młode rośliny osłaniamy na zimę. Kłosa warto zostawić na rabacie do wiosny, np.: związane w snopek. Wiosną należy je usunąć, by zrobić miejsce na wzrost nowych pędów.</p>	C2
5.	Żurawka	Heuchera	Roślina osiągająca ok 25 cm wysokości i ok 35 cm szerokości. Liście różnego koloru w zależności od odmiany – efektowne kolory.	Najlepiej sadzić ją na miejscach półcienistych i umiarkowanie wilgotnych.	 <p>Źródło: http://poradnikogrodniczy.pl/zurawka-heuchera-</p>	<p>9szt./m² CIĘCIE: cięcie ogranicza się do usuwania przekwitłych kwiatostanów oraz chorych i nieatrakcyjnych liści.</p>	P9

					odmiany-i-uprawa.php		
6.	Manna mielec	Glyceria maxima	Trawa rodzima do 70 cm wysokości. Tworzy zwarte kępy. Szeoko rozgałęzione wiechy wyrastają w VII.	Stanowisko cieniste wilgotne.	 http://sprzedazroslin.pl/Manna%20mielec%20Glyceria%20maxima	9szt./m² Bardzo małe wymagania pielęgnacyjne.	P9
7.	Rozplenica japońska	Pennisetum alopecuroides	Bylina osiągająca do 80 cm wysokości. Roślina atrakcyjna ze względu na zwisające kwiatostany.	Stanowisko słoneczne, ciepłe, osłonięte przed wiatrem.	 Źródło: http://www.zielonyogrodek.pl/ozdobne-liscie/rozplenica-japonska	5szt./m² Wymaga minimalnej pielęgnacji. Całkowite ścięcie wiosną (marzec/kwiecień)	P12 sadzonka ze zwartą kępą zielonych liści
8.	Kosaciec trawolistny	Iris graminea	Bylina rodzima, osiąga do 30cm, liście wąskie, ciemnozielone, przypominające trawę. Kwitnie w VI.	Małe wymagania glebowe. Dobrze rośnie na każdej glebie.	 http://plantsgallery.blogspot.com/2010/06/iris-graminea-kosaciec-trawolistny.html	5szt./m²	P9 W okresie przed kwitnieniem liście zielone wys.15-20cm

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

3.1 wymogi dotyczące dokumentacji projektowej,

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z planem gospodarki drzewostanem, w celu uzyskania informacji, jaki jest stan drzew porastających teren i czy nie wymagają wycinki lub pielęgnacji. Zadanie wymaga projektu budowlanego z pozwoleniem na budowę oraz akceptacji odpowiedniego konserwatora zabytków. Wymagane jest również badanie gleby.

Projekt techniczny (wykonawczy) należy wykonać z uwzględnieniem rozwiązań, jednoznacznie określonych parametrów technicznych. Dokumentacja powinna zawierać optymalne

rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Dokumentacja powinna zawierać precyzyjne rysunki i opisy umożliwiające identyfikację materiałów, urządzeń, technologii budowlanych oraz opis procesu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi zabezpieczeniami i przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego.

3.2. wymogi dotyczące przygotowania i zabezpieczenia terenu

Zagospodarowanie placu budowy i zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich leży po stronie wykonawcy. Dostęp do mediów na zasadach odrębnej umowy z Zamawiającym. Obsługa zaplecza budowy, i komunikacja na terenie budowy musi odbywać się w sposób nie kolidujący z sąsiadującymi terenami. Wywóz materiałów rozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.3 Wymogi odnośnie prac rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe poprzedzają etap realizacji nowych elementów zagospodarowania. Rozbiórkę należy prowadzić w sposób bezpieczny, z zabezpieczeniem terenów przyległych, ze szczególną uwagą należy wykonywać prace rozbiórkowe w okolicy drzew istniejących. Krzewy do usunięcia należy wycinać wraz z bryłą korzeniową. Braki w podłożu należy uzupełnić ziemią ogrodową. Wszystkie odpady powstałe po rozbiórce należy niezwłocznie wywieźć z terenu budowy. Teren po oczyszczeniu należy wyrówna z pierwotnymi spadkami terenu przed przystąpieniem do prac wykonawczych.

3.4. wymogi dotyczące wykonania elementów budowlanych

Nawierzchnie powinny być wykonane według wytycznych projektu wykonawczego z uwzględnieniem przeznaczenia. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprowadzenie spadków odwadniających.

3.5. wymogi dotyczące zieleni i nasadzeń

Gleba na której będą prowadzone nasadzenia bylinowe musi być oczyszczona z resztek budowlanych i spulchniona glebogryzarką. Warstwa humusu minimum 20cm, jeśli na etapie prac budowlanych wystąpi ubytek gleby, należy go uzupełnić.

Mieszanka traw powinna mieć certyfikat producenta z zaznaczeniem składu oraz zdolności kielowania. Tereny zielone uznaje się za gotowe do odbioru po przeprowadzeniu przez wykonawcę dwóch koszeń trawników (minimum 10cm wys.)

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie drzewa na terenie za pomocą deskowań i taśm odznaczających bryłę korzeniową.

Ogólne wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego:

- pokrój wykształcony prawidłowo bez znacznych odchyień od normy, bez wad i szkodników
- bryła korzeniowa dobrze wykształcona z wieloma drobnymi korzeniami, wilgotna w momencie dostarczenia na teren budowy
- materiał z renomowanych specjalistycznych szkółek
- każda skrzynka roślin powinna być oznaczona etykietą

- materiał roślinny powinien być jednorodny
- transport w odpowiednich warunkach (zabezpieczone na czas transportu)
- sadzenie powinno odbywać się w temperaturach 10-25°C
- bezwzględnie rośliny wymagają intensywnego podlewania po nasadzeniach i w okresie gwarancyjnym

4. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia

Wykonawca powinien dysponować osobami uprawnionymi do wykonywania dokumentacji projektowej, posiadać odpowiednie maszyny i zasoby osobowe do wykonania powierzonego zadania. Wykonawca powinien wykazać się odpowiednim wykształceniem i doświadczeniem potwierdzającym możliwość wykonania zadania.

prace projektowe:

- Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej.
- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, technicznych, materiałowych i standardów.
- Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, wymaganych przepisami prawa. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków przed złożeniem.
- Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych opinii, decyzji i uzgodnień, w szczególności tych, które mają wpływ na złożenie oświadczenia lub są niezbędne do dalszych wystąpień przez Zamawiającego.
- Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, do obowiązków Projektanta będzie należało uzyskanie akceptacji Zamawiającego co do formy i treści projektu budowlanego/projektu zagospodarowania terenu.
- Dokumentacja podlegała będzie ocenie i odbiorowi przez Zamawiającego.

prace budowlane:

Rozpoczęcie robót budowlanych:

- Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
- Wykonawca może przystąpić do robót budowlano-montażowych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, uznaniu jej przez Zamawiającego za zgodną z zapisami SIWZ i zapisami umownymi lub po przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz z 14-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.
- Najpóźniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia robót, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym:
□ oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

- ☐ kserokopie uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót, potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- ☐ kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności w/w osób do właściwych izb, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- Przed rozpoczęciem budowy należy poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych.

Przygotowanie terenu robót:

Przed rozpoczęciem robót :

- zabezpieczenie, wyгородzenie terenu przed dostępem osób trzecich (w sposób estetyczny),
- nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
- pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
- zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,

Zezwolenia

- przed zamierzeniem rozpoczęcia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał prawomocnego pozwolenia na budowę oraz do akceptacji:
 - ☐ harmonogram realizacji budowy,
 - ☐ projekt organizacji placu budowy,
 - ☐ projekt organizacji ruchu zastępczego,
 - ☐ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- wszelkie wymagane zezwolenia i pozwolenia właściwych jednostek, związane z wykonaniem robót będą uzyskiwane przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt.
- Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
- Przy realizacji robót przestrzeganie warunków zawartych w uzgodnieniach.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
- Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Koszty korzystania z infrastruktury technicznej:

- zasilanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy w tym ewentualne wystąpienie o warunki przyłączenia dla placu budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy itp., leżą w gestii Wykonawcy,
- uwzględnienie w cenie ryczałtowej odwodnienia wykopów, pompowania i zrzutu wody do kanalizacji ogólnospławnej (wg opłat naliczanych przez MPWiK).

Obsługa geodezyjna:

- Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej w tym tyczenia, wykonania inwentaryzacji powykonawczej i przekazaniu jej Zamawiającemu.

Tablice informacyjne:

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsc budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej, zawierającej:
 - a. określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
 - b. numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - c. nazwę, adres oraz numer telefonu Inwestora,
 - d. nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy robót budowlanych,
 - e. numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego
 - f. numer telefonu okręgowego inspektora pracy,
 - g. imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy,
 - kierownika robót,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - projektantów.

Bezpieczeństwo i higiena pracy na terenie budowy:

- Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 a ust. 3 Prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu.
- Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie inwestycji,
- Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności oraz posiadać świadectwo tego przeszkolenia,
- Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami dotyczącymi BHP,
- Należy prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Nr 47 poz. 401)
- Należy zabezpieczenie i wygrodzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy,
- Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót.

Odbiory robót budowlanych:

- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór po okresie rękojmi,
- e) odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym.

Odbiór częściowy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją pomiarową
- b) po zakończeniu elementów stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie protokołów odbioru robót,

Odbiór końcowy:

- a) Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę,
- b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru,
- c) w wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego,
- d) zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową,
- e) w razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
zobniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,

2) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne,

f) w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenami objętymi opracowaniem.

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uwagami konserwatorskimi.

Koncepcja zagospodarowania została sporządzona zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Oznaczenie terenu w MPZP to MW. Wydana została opinia konserwatora potwierdzająca prawidłowość koncepcji projektowej.

3. Przepisy i normy prawne dotyczące projektowania i wykonania zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 07.07.1994r.- Prawo Budowlane (Dz.U.z 2003r Nr 207, poz.2016 ze zm.)

- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr. 92, poz.881)

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2012 Nr 462 z późn. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 Nr 1129)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz.880)

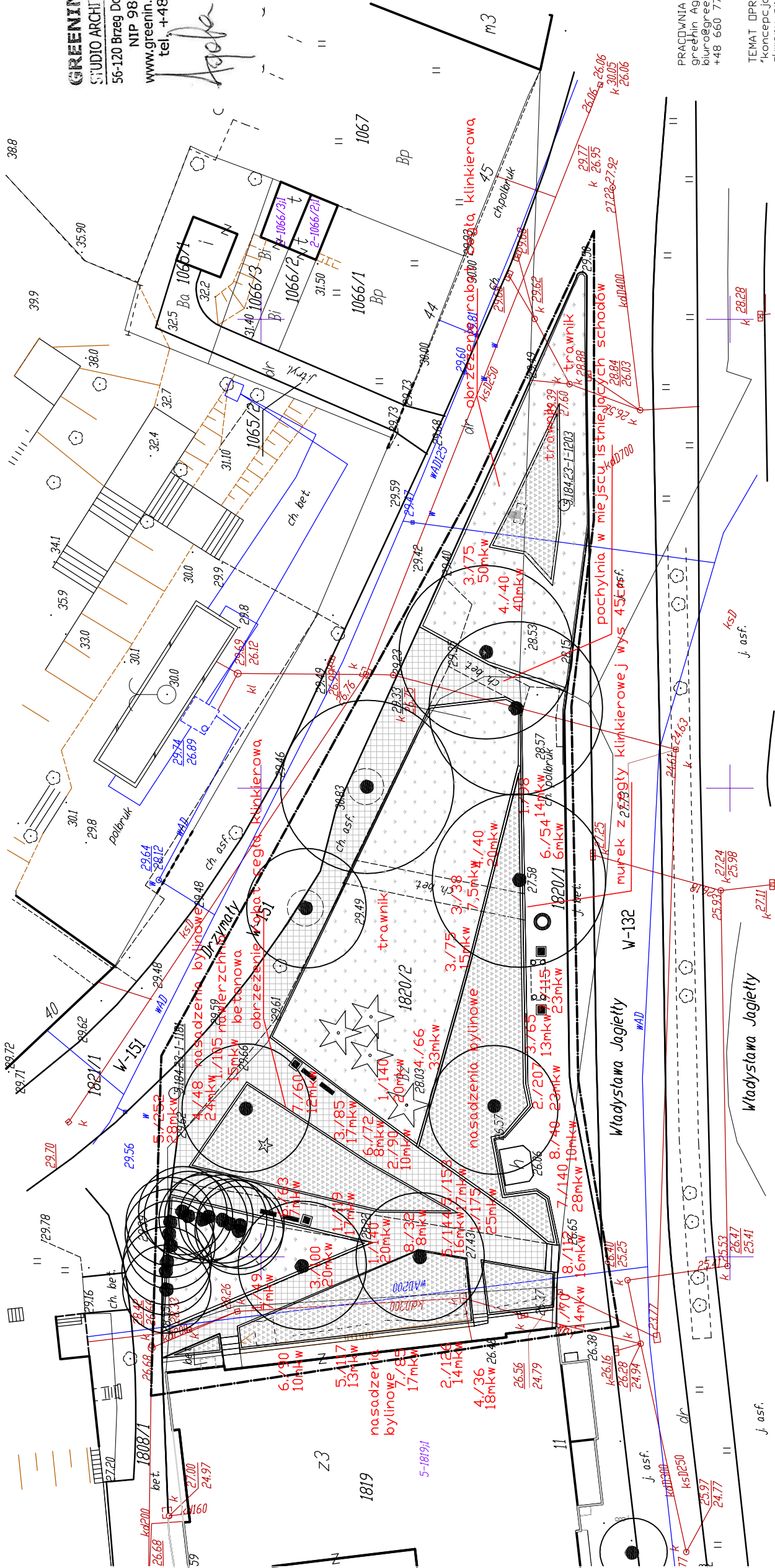
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz. 401)

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

rys.1 rzut terenu w skali 1:500

GREENIN Agata Szachta
STUDIO ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
56-120 Brzeg Dolny, ul. Czarzoryskiego 9
NIP 988-019-79-26
www.greenin.pl ; biuro@greenin.pl
tel. +48 660 778 990

Agata Szachta



LEGENDA:
SKALA: 1:500

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- tawki miejskie
- punkty ustawienia koszy na śmieci
- stop informacyjny

ROŚLINNOŚĆ

- ☁ zakreślenie koron drzew istniejących

NAWIERZCHNIE

- trawniki ozdobne
- rabaty bylinowe
- nawierzchnia betonowa

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
greenin Agata Szachta
biuro@greenin.pl
+48 660 778 990

TEMAT OPACZNIOWANIA:
"konceptcja zagospodarowania
skweru przy dawnej Łożni Miejskiej"

RYSUJEK:
konceptcja zagospodarowania

ADRES: Gorzów Wlkp. 44-600
ul. 9 Muz

INWESTOR:
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Sikorskiego 3-4

PROJEKTANT:
mgr inż. Agata Szachta
mgr inż. Monika Mazur

DATA: GRUDZIEŃ 2016

SKALA: 1:500 RYSNR: 1