

## WZÓR UMOWY

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu  
w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie  
Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”

Zawarta w dniu ..... w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Miastem Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta

ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP: 599-00-19-632

REGON: .....

reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem ..... /(prowadzącym działalnością  
gospodarczą pod nazwą .....

z siedzibą przy .....

REGON ..... ), będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze  
NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Inżynierem Kontraktu”.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.  
U. 2017 poz. 1579) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia  
opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr ..... z dnia.....  
została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

### §1

#### (definicje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej  
im przypisane:

1. **Inżynier Kontraktu**– należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę i zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. **Grupa Wykonawców** - należy przez to rozumieć wykonawców ubiegających się bądź wykonujących zamówienie wspólnie ( w rozumieniu art. 23 ust. 1 Prawa zamówień publicznych).

3. **Partner** - należy przez to rozumieć członka grupy wspólnie ubiegającej się o udzielenie zamówienia publicznego.
4. **Zamówienie** - należy przez to rozumieć pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”.
5. **Postępowanie** - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 pkt. 7a) ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. **Usługa** - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.
7. **Zamawiający** - należy przez to rozumieć stronę udzielającą niniejszego zamówienia: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
8. **Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędny do przygotowania i złożenia oferty na wybór Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. **Umowa/ Kontrakt**- należy przez to rozumieć umowę na świadczenie usług w ramach zamówienia podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
10. **Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Inżynierem Kontraktu a innym podmiotem (podwykonawcą)
11. **Podwykonawca** – podmiot wykonujący usługi stanowiące część zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a innym podmiotem
12. **Źródło finansowania** - w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet: II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie: 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska Tytuł projektu „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”. Umowa POIS.02.01.00-00-0006/17-00
13. **Koszty kwalifikowane** – koszty poniesione przez Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu zgodnie z warunkami określonymi we właściwym Rozporządzeniu oraz umowie o dofinansowanie.
14. **Wykonawca Robót** - odnosi się do podmiotu wykonującego **Umowę na Roboty budowlane/ Kontrakt**.
15. **Projekt** - odnosi się do Projektu pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”

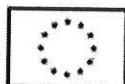
## §2 (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową funkcję Inżyniera Kontraktu polegającą na świadczeniu usług nadzoru w zakresie kontroli nad realizacją robót, raportowania oraz rozliczenia **dla zamówienia częściowego nr 3**, „Rozbudowa, przebudowa i remont



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



kanalizacji deszczowej wraz z układem podczyszczania wód opadowych oraz budową nowego wylotu do rzeki Kłodawki” (zgodnie z decyzją Nr 86/17 o pozwolenie na budowę z dnia 14.03.2017 nr WUA-IV-6740.74.2017.PJ), w ramach przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. – etap I”.

2. Zamawiający przewiduje następujące etapy realizacji umowy:

ETAP I – udział w postępowaniu przetargowym na skuteczny wybór Wykonawcy Robót oraz kontrola wykonania i odbioru dokumentacji,

ETAP II – wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w niniejszej umowie związanych z realizacją robót przez Wykonawcę Robót

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza ponadto, iż:
  - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
  - 3) posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu umożliwiającym należyłą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń, i zmian w szczególności i w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
  - 4) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
  - 5) posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności w Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet: II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie: 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i zadania.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





5. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inżynier Kontraktu zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
  - 1) niniejszy akt umowy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia(OPZ)
  - 4) Oferta Wykonawcy
7. Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

### **§3** **(Termin realizacji przedmiotu umowy)**

1. Datą rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu jest dzień podpisania Umowy.
2. Umowa będzie wykonywana w okresie przygotowania dokumentacji projektowej prowadzenia robót budowlanych, dostaw urządzeń i wyposażenia oraz w okresie gwarancyjnym dla Wykonawcy Robót.
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia będzie biegł od dnia zawarcia umowy i trwał przez:
  - 1) Okres realizacji zamówienia przypadający na kontrolę wykonania i odbioru dokumentacji oraz udział w przeprowadzeniu postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na skuteczny wybór Wykonawcy Robót
  - 2) Okres realizacji zamówienia przypadający na czas realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót, przy czym zakładany termin realizacji robót wynosi 6 miesięcy.
  - 3) Termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawcy robót budowlanych – 60 miesięcy. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót Inżynier Kontraktu sporządza protokół odbioru ostatecznego.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji zamówienia na roboty budowlane, dostawy urządzeń i wyposażenia, ulegnie wydłużeniu do trzech miesięcy w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, termin realizacji Umowy ulegnie takiemu samemu wydłużeniu. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy.
5. Podstawą wydłużenia terminu realizacji umowy powyżej 3-ch miesięcy, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, jest wniosek skierowany przez Zamawiającego do Inżyniera Kontraktu.

6. W przypadku nie przystąpienia w wyznaczonych terminach przez Inżyniera Kontraktu do świadczenia usług nadzoru w trakcie Okresu Zgłaszania Wad wyznaczonym dla Wykonawcy Robót, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi świadczenie usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu na koszt Inżyniera Kontraktu, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Podczas Okresu Zgłaszania Wad wyznaczonego dla Wykonawcy Robót, Inżynier Kontraktu musi być dostępny na żądanie Zamawiającego do świadczenia usług nadzoru. Koszty takiej gotowości muszą być wyliczone i włączone w cenę oferty. W okresie zgłaszania wad Inżynier Kontraktu nie ma obowiązku utrzymywania pełnego biura Inżyniera.
8. Pozostałe terminy wyznaczono Inżynierowi Kontraktu w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.

#### **§4 (Obowiązki Inżyniera Kontraktu)**

Obowiązki Inżyniera Kontraktu szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ, który jest nieodłączną częścią umowy.

#### **§5 (Zobowiązania i upoważnienia Inżyniera Kontraktu)**

1. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy Robót bądź Dostawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu i/lub umowy na dostawy.
4. Inżynier Kontraktu bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
  - 1) zmiany technologii robót,
  - 2) dokonywania zmian materiałowych,
  - 3) zmiany terminów umownych,
  - 4) zmiany wartości Kontraktu i umów na dostawy,
  - 5) jakichkolwiek odstępstw od postanowień Kontraktu i umów na dostawy.
5. Inżynier Kontraktu będzie występował o pisemną zgodę do Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Inżyniera decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z zapisami ust. 4.
6. Inżynier Kontraktu, na podstawie wpisu do dziennika budowy i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy Robót, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe

albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, wszystko zgodnie z Kontraktem wyłącznie wtedy, gdy:

- 1) zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń,
  - 2) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.
7. Inżynier Kontraktu może wydać Wykonawcy Robót i Dostawcy polecenie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po:
- 1) Poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji na wprowadzenie wnioskowanej zmiany,
  - 2) Zweryfikowaniu przedstawionego przez Wykonawcę Robót lub Dostawcę rozwiązania projektowego zamiennego/dodatkowego,
  - 3) Zweryfikowaniu kosztorysu na wykonanie tych robót,
  - 4) Sporządzeniu Protokołu konieczności w którym uzasadni konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych.
8. Inne obowiązki Inżyniera Kontraktu szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

## §6 (Wynagrodzenie)

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi ..... brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, w tym:
  - a) Wynagrodzenie za czynności określone w ramach Etapu I - ..... brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki,
  - b) Wynagrodzenie za czynności określone w ramach Etapu II - ..... brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Inżyniera Kontraktu związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Płatnikiem jest: Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632.
4. Walutą wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
6. Płatności będą realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”**, dział 900 rozdział 90001 paragraf 6057 i 6059
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





## §7 (Warunki zapłaty)

1. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust.1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera, na jego rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu będą protokoły odbioru zatwierdzane przez Zamawiającego i wystawiane po zrealizowaniu czynności w ramach poszczególnych etapów. Płatności realizowane będą w następujący sposób:
  1. Wynagrodzenie za ETAP I, określone w § 6 ust. 1 lit a) zapłacone zostanie jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru ETAPU I
  2. Wynagrodzenie za ETAP II, określone w § 6 ust. 1 lit b) – zapłacone wg następujących zasad:
    - a) fakturowanie będzie możliwe nie częściej niż raz w miesiącu;
    - b) Inżynier Kontraktu uprawniony będzie do wystawienia faktury dla Miasta po złożeniu przez Wykonawcę robót prawidłowo wystawionej faktury za roboty budowlane w ramach zadania „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I
    - c) wartość faktury Inżyniera Kontraktu będzie wynikała z zaawansowania finansowego robót budowlanych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę robót faktur, z zastrzeżeniem zapisów w lit. d,
    - d) fakturowanie częściowe będzie możliwe do 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 lit b),
    - e) Inżynier Kontraktu będzie uprawniony do złożenia ostatniej faktury po dostarczeniu Zamawiającemu Raportu Końcowego, dowodów OT i książek obiektu budowlanego.
4. W przypadku przerwania Kontraktu, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego Kontraktu na roboty budowlane, proporcjonalnie od kwoty określonej w § 6 ust. 1.

## §8 (Ubezpieczenie)

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się potwierdzić posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę **400.000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100)
2. Koszt umowy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Inżynier Kontraktu.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Inżynier zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie

- umów ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Inżyniera Kontraktu odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  5. Inżynier kontraktu na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust.1.
  6. Inżynier Kontraktu będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenia do dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia/ podpisania Protokołu odbioru końcowego.
  7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenia wymienione w ust.1 stracą swoją ważność Inżynier Kontraktu natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
  8. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
    - 1) ubezpieczyć Inżyniera Kontraktu na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.1 z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - albo
    - 2) wyznaczyć Inżynierowi Kontraktu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.1 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

## **§ 9**

### **(Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)**

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi Inżyniera Kontraktu w przypadku wstrzymania robót budowlanych/rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą Robót, w szczególności z tytułu:
  - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy Robót,
  - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 3) wystąpienia „siły wyższej”,
  - 4) wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót,
  - 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienie form ochrony przyrody,
  - 6) w razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą Robót,
  - 7) w dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej jeśli Zamawiający uzna, iż jest to konieczne.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Inżyniera Kontraktu, najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem zawieszenia.



## § 10 (Podwykonawstwo)

1. Inżynier Kontraktu może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Inżynier Kontraktu każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. W trakcie realizacji umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Inżynier Kontraktu, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Inżynier Kontraktu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Inżynier Kontraktu zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 1, co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy.
7. Informacja, o której mowa w ust. 6 zawiera wskazanie zakresu przeznaczonego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).
8. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot zobowiązany do zapłaty. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główna), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Inżyniera Kontraktu do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za brak zastrzeżeń Inżyniera Kontraktu co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się zapłaty.
11. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu uwag, co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Inżyniera Kontraktu w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, a w razie braku takiej możliwości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 11** **(Kary umowne)**

1. Zamawiający może naliczyć Inżynierowi kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu lub należytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i załącznikach do umowy; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/ obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Inżyniera Kontraktu liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Inżyniera Kontraktu do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
  - 3) za podjęcie przez Inżyniera Kontraktu zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy



umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

- 4) za potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Inżyniera Świadectwach Płatności – w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) w okresie realizacji robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w razie stwierdzenia nieuzasadnionej nieobecności osoby kluczowego personelu o którym mowa w SIWZ na naradach, odbiorach, przeglądach, posiedzeniach Komisji Przetargowych, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za niezgłoszenie przez Inżyniera Kontraktu któregośkolwiek z Podwykonawców – w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdego Podwykonawcę;
  - 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Inżyniera Kontraktu wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości, 2 500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 10) za niewypełnienie zobowiązania w zakresie bezpośredniej obecności na placu budowy osób kluczowego personelu w wymaganej w SIWZ i ofercie ilości pobytów – 1 000 zł PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdorazowo za brak obecności na budowie
  - 11) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
  4. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Inżynierowi Kontraktu noty księgowej.
  6. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
9. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości robót i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami STWiOR i ST. W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań, Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót bądź dostaw niezgodnie z wymaganiami STWiOR oraz ST.

## **§ 12**

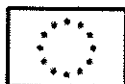
### **(Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy)**

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Inżyniera oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach Umowy.
3. Inżynier Kontraktu udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - 1) jeżeli przeciwko Inżynierowi Kontraktu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





- 1) jeżeli przeciwko Inżynierowi Kontraktu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
  - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął wykonania obowiązków wynikających z załącznika nr 1 do SIWZ, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
  - 3) jeżeli Inżynier Kontraktu opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w załączniku Nr 1 do SIWZ, co najmniej o 7 dni,
  - 4) w przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi z Załącznikiem Nr 1 do SIWZ
  - 5) Inżynier Kontraktu co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - 6) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - 7) jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy,
  - 8) utraty przez Inżyniera Kontraktu lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu Umowy.
  - 9) jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność.
5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

### **§ 13**

#### **(prawa autorskie)**

1. Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo



do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Inżyniera Kontaktu, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880), zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.

2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Inżynierowi Kontaktu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Inżynier Kontaktu wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
6. Inżynier Kontaktu wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu



art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.

7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Inżynier Kontaktu oświadcza, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
9. Inżynier Kontaktu oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.
10. Inżynier Kontaktu ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 powyżej, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiejkolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Inżynierem Kontaktu także osobie trzeciej.
11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i / lub prawa autorskie, Inżynier Kontaktu na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.
12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Inżynier Kontaktu wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Inżynier Kontaktu zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

**§ 14**  
**(dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy)**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:

1) Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Inżyniera Kontraktu. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Inżyniera usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT
- b) zakończenia świadczenia usługi przez Inżyniera przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Robót, od umowy z Inżynierem,
- c) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
- d) Zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
- e) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust2 pkt. 1 lit. c), Inżynier Kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Inżyniera Kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust2 pkt. 1 lit. d), Inżynier Kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub



wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 14 ust.2 pkt. 1 lit. d)

- g) zmniejszenia/zwiększenia zakresu świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu z uwagi na zmniejszenie/zwiększenie zakresu robót Wykonawcy Robót.
- h) wydłużenia terminu realizacji robót powyżej trzech miesięcy. W powyższym przypadku Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej 3 miesięcy. Wynagrodzenie miesięczne za wydłużony okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloraz wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 6 ust. 1 lit. b) i liczby miesięcy realizacji robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane powiększonej o 3 miesiące. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres krótszy niż 3 m-ce, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.

2) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
- b) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
- c) zmiany przepisów prawa,
- d) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
- e) Wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych powyżej trzech miesięcy,
- f) Skrócenie terminu realizacji robót budowlanych
- g) zakończenia świadczenia Usług przez Inżyniera Kontraktu przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą Robót,
- h) zawieszenia wykonywania usług przez Inżyniera Kontraktu

3) Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
  - c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
3. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu



Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Inżyniera Kontraktu. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Inżynier Kontraktu z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Inżyniera Kontraktu nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

### **§15**

#### **(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. .... PLN, (słownie.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Świadcstwa Wykonania / Protokołu odbioru ostatecznego dla Wykonawcy Robót,
  - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Inżyniera Kontraktu pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Inżyniera Kontraktu.
4. W trakcie realizacji Umowy Inżynier może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Inżynier może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
6. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Inżynierowi Kontraktu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inżyniera Kontraktu.

7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Inżyniera Kontraktu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnego wezwania do zapłaty.
8. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
9. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
  - 1) zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie,  
albo
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy,  
albo
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,  
albo
  - 4) odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Inżyniera Kontraktu nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 16**

### **(Wydanie dokumentów budowy)**

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
2. Inżynier będzie prowadził pełną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

## §17

### (Cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Inżynierze Kontraktu z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.9211 kc na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## §18

### (Inne postanowienia)

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Inżyniera Kontraktu.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Inżyniera Kontraktu,
  - c) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Inżynier Kontraktu

Zamawiający

**RADCA PRAWNY**

*Kamil Maksymilian Głuska*  
**ZG/G/362**

**KIEROWNIK REFERATU**  
*mgr inż. Jolanta Paduc*  
(1)

**p.o. DYREKTORA**  
**Wydziału Inwestycji**

*inż. Arkadiusz Sawczuk*



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

