

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców  
oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1, 2 i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2, art.71 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/255/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2702 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu – objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc w przypadku upływu okresu ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczanego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Jacek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Radca Prawny

*Ewa Tabor*  
R-ZG-G-377

Załącznik do zarządzenia Nr 168. II/2018  
 Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
 z dnia 30 kwietnia 2018r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne położone w Gorzowie Wilkp. przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	cena lokalu [zł]	wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu [zł]	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	wysokość bonifikaty [%]	
						jednorazowa zapłata ceny	ratalna zapłata ceny
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul.Gwiaździsta 20/21 2098, 653m <sup>2</sup> GW1G/00027289/8	lokal mieszkalny o pow. 46,83m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	120.090	282,50	9/1000	6	1
2.	ul.Gwiaździsta 20/50 2098, 653m <sup>2</sup> GW1G/00027289/8	lokal mieszkalny o pow. 37,11m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	88.910	220,00	7/1000	48	43
3.	ul.Gwiaździsta 20/62 2098, 653m <sup>2</sup> GW1G/00027289/8	lokal mieszkalny o pow. 47,98m <sup>2</sup> , położony na V piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	113.950	282,50	9/1000	50	45
4.	ul.Gwiaździsta 20/79 2098, 653m <sup>2</sup> GW1G/00027289/8	lokal mieszkalny o pow. 52,17m <sup>2</sup> , położony na VII piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i komunikacji; przeznaczony na cele mieszkaniowe	122.760	312,50	10/1000	40	35
5.	ul.Gwiaździsta 20/80 2098, 653m <sup>2</sup> GW1G/00027289/8	lokal mieszkalny o pow. 36,30m <sup>2</sup> , położony na VII piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	85.410	220,00	7/1000	-	-
6.	ul.Gwiaździsta 20/105 2098, 653m <sup>2</sup> GW1G/00027289/8	lokal mieszkalny o pow. 36,87m <sup>2</sup> , położony na IX piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	89.490	220,00	7/1000	20	15
7.	ul.Gwiaździsta 22/56 2099, 638m <sup>2</sup> GW1G/00024469/3	lokal mieszkalny o pow. 47,39m <sup>2</sup> , położony na V piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	116.560	275,00	9/1000	2	0
8.	ul.Fabryczna 55/5 71, 131m <sup>2</sup> GW1G/00034107/1	lokal mieszkalny o pow. 52,13m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza; przeznaczony na cele mieszkaniowe	99.070	812,50	149/1000	38	33



9.	Pl. Słoneczny 10/4 1876, 289m <sup>2</sup> GW1G/00024860/4	lokal mieszkalny o pow. 35,64m <sup>2</sup> , położony na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	84.520	435,00	32/1000	-	-
10.	Al. Konstytucji 3 Maja 63/11 596/1, 596/2, 283m <sup>2</sup> GW1G/00065606/5	lokal mieszkalny o pow. 22,24m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pom. przynależnego o pow. 3,29m <sup>2</sup> ; przeznaczony na cele mieszkaniowe	54.750	337,50	24/1000	-	-
11.	ul. Krótka 12/5 459, 235m <sup>2</sup> GW1G/00052352/5	lokal mieszkalny o pow. 41,84m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależnego o pow. 1,86m <sup>2</sup> ; przeznaczony na cele mieszkaniowe	76.070	532,50	676/10000	49	44
12.	ul. Chrobrego 18/7 873, 241m <sup>2</sup> GW1G/00032261/4	lokal mieszkalny o pow. 42,95m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	83.140	945,00	4295/57528	48	43
13.	ul. Walczaka 19a/2 1108, 275m <sup>2</sup> GW1G/00063580/2	lokal mieszkalny o pow. 61,75m <sup>2</sup> , położony na I piętrze i poddaszu, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależnych o pow. 9,15m <sup>2</sup> ; przeznaczony na cele mieszkaniowe	95.290	4.310	52/100	8	3
14.	ul. Kazimierza Wielkiego 52/7 815, 213m <sup>2</sup> GW1G/00030983/7	lokal mieszkalny o pow. 48,92m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	101.980	882,50	88/1000	48	43
15.	ul. Warszawska 1/12 2237,288m <sup>2</sup> GW1G/00024085/7	lokal mieszkalny o pow. 46,78m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	112.030	697,50	47/1000	27	22
16.	ul. Sikorskiego 123/7 1951, 258m <sup>2</sup> GW1G/00032936/7	lokal mieszkalny o pow. 46,46m <sup>2</sup> położony na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi; przeznaczony na cele mieszkaniowe	106.070	725,00	51/1000	40	35

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu. Do pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie należny podatek VAT.

2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1 % jego ceny i wraz z podatkiem VAT – płatne z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

3. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 12.02.2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta