

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców
oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1, 2 i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczania (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/255/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2702 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z udziałem we własności gruntu - objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc w przypadku upływu okresu ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczanego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do zarządzenia Nr 169.. /II/2018
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
 z dnia 30. kwietnia..... 2018r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne położone w Gorzowie Wlkp. przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp. | położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW | opis i przeznaczenie nieruchomości | cena [zł] | | udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie | wysokość bonifikaty [%] | |
|-----|---|--|-----------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| | | | lokalu | ułamkowej części gruntu | | jednorazowa zapłata ceny | ratalna zapłata ceny |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Słoneczna 41/3 2138, 94m ² GW1G/00083251/3 | lokal mieszkalny o pow. 32,30m ² , położony na I piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, wc i przedpokoju oraz pom. przynależnych o pow. 12,60m ² , przeznaczony na cele mieszkaniowe | 46.160 | 4.880 | 293/1000 | 30 | 25 |
| 2. | ul. Matejki 19/1 446, 174m ² GW1G/00052584/0 | lokal mieszkalny o pow. 68,17m ² , położony na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarni oraz pom. przynależnych o pow. 12,55m ² , przeznaczony na cele mieszkaniowe | 102.330 | 6.520 | 230/1000 | 35 | 30 |

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 12. czerwca..... 2018. roku..

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
 Zastępca Prezydenta Miasta