

Zarządzenie nr 173/2018  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 30 kwietnia 2018r.

w sprawie zbycia i obciążenia nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm.), art.13 ust.1, art.34 ust.5, 6, 6a, 6b art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.459. ze zm.), §7a ust.1 i 2 uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garaż w dolnej kondygnacji dwupoziomowego budynku w udziale 1/2 części wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20 stycznia 2092r. udziału 1/2 części w nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul.Olimpijskiej, obejmującej działkę gruntu Nr 1493 o pow. 18m<sup>2</sup>.

2. Cena sprzedaży udziału 1/2 części w dwukondygnacyjnym garażu wynosi 11.595zł netto.  
3. Cena udziału oddawanego w użytkowanie wieczyste wynosi 1.475zł. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 25% ceny tego gruntu powiększona o podatek VAT wynosi 453,56zł brutto, w tym podatek VAT 23% - 84,81zł. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny gruntu wynosić będą 54,43zł brutto, w tym podatek VAT 23% - 10,18zł.

§ 2.1. Postanawiam obciążyć odpłatną służebnością drogową część działki gruntu Nr 1719/3 położonej w Gorzowie Wlkp. w obrębie 6-Słoneczne przy ul.Olimpijskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00106662/5.

2. Ustanowienie służebności następuje na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu Nr 1493 o pow. 18m<sup>2</sup> przy ul.Olimpijskiej - w celu zapewnienia dostępu do pierwszej kondygnacji dwupoziomowego garażu znajdującego się tej na działce gruntu – do drogi publicznej – ul.Olimpijskiej. Zakres służebności określony został na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część zarządzenia.

3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1.020,90zł brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% w kwocie 190,90zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

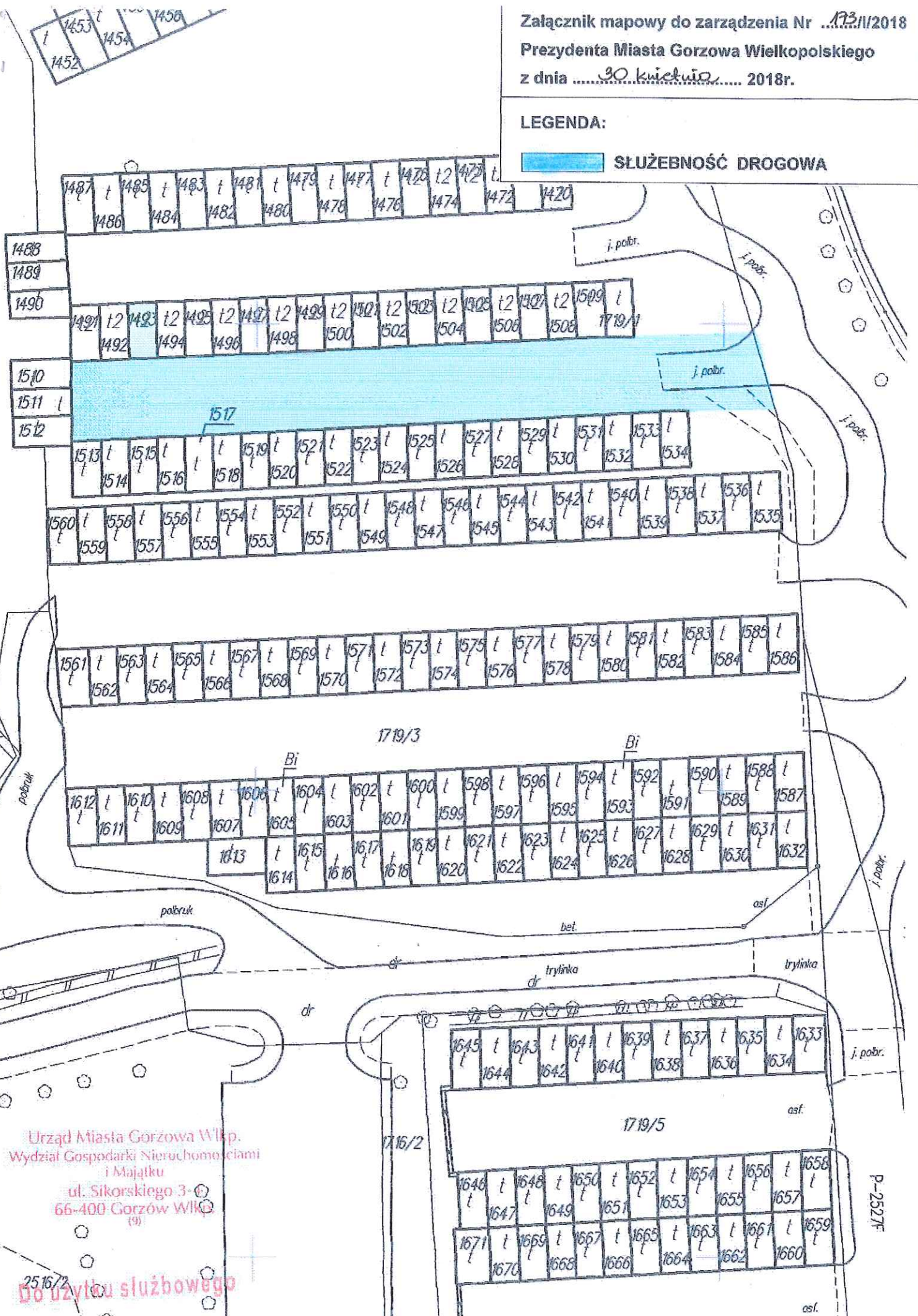
Radca Prawny

Ewa Tabor  
R-ZG-G-377

Załącznik mapowy do zarządzenia Nr ...173/II/2018  
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
 z dnia .....30 kwietnia..... 2018r.

LEGENDA:

 SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA



Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
 i Majątku  
 ul. Sikorskiego 3-6  
 66-400 Gorzów Wlkp.  
 (9)

25.16/2  
 Do użytku służbowego

P-2527F