

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 353 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

postanawiam

nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Centrum Edukacji Zawodowej” na działkach o nr ewid. 2317/4, 2318, 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2555 i 2566/2 w obrębie 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim, którego inwestorem jest Miasto Gorzów Wielkopolski.

Uzasadnienie

W dniu 30.12.2016 r. wpłynął wniosek Miasta Gorzowa Wielkopolskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Centrum Edukacji Zawodowej” na działkach o nr ewid. 2317/4, 2318, 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2555 i 2566/2 w obrębie 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim. Do wniosku załączono w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, wymagane przez art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 353 ze zm.) zwanej dalej ustawą o oś: kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali 1:1000 z naniesionym obszarem oddziaływania oraz wypis z ewidencji gruntów dotyczący tego terenu.

Wniosek o wydanie decyzji wpisany został do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy o oś pod numerem 448/2016.

Kwalifikacji przedsięwzięcia dokonano w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71). Przedstawiony we wniosku zakres przedsięwzięcia dotyczy przebudowy istniejących obiektów poszpitalnych na funkcje dydaktyczne, remontu skrzydła budynku oraz budowę dwóch obiektów o funkcji sportowej i warsztatowej co kwalifikuje je do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie obejmującym *zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, tj. innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

W związku z powyższym dla wnioskowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stosownie do treści art. 59 ust.1 pkt 2 ustawy o oś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o oś. Przepis powyższy określa uwarunkowania, jakie należy wziąć pod uwagę w procesie

badania potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia tj.:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
 - a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub

których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

W dniu 26.01.2017 r. wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora o zawieszenie postępowania. Organ przychylając się do wniosku inwestora postanowieniem z dnia 30.01.2017 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 14.03.2017 r. wpłynęło do tutejszego organu pismo inwestora o podjęcie zawieszonego postępowania. W związku z powyższym postanowieniem z dnia 15.03.2017 r. podjęto zawieszone postępowanie. Obwieszczeniem z dnia 17.03.2017 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania przekroczyła 20, powiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu przez obwieszczenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz w rejonie realizacji przedsięwzięcia w dniu 03.04.2017 r. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś zastosowany został art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Organ działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy ooś wystąpił pismami z dnia 17.03.2017 r. o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., pismem z dnia 31.03.2017 r. znak: WZŚ.4240.110.2017.PT (wpłynęło 31.03.2017 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „Centrum Edukacji Zawodowej” na działkach o nr ewid. 2317/4, 2318, 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2555 i 2566/2 w obrębie 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uzasadniając swoje stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, iż:

- Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów poszpitalnych na funkcje dydaktyczne, w zakresie przebudowy budynków A-C oraz byłego szpitala zakaźnego, remontu skrzydła D, a także na budowie dwóch obiektów nowoprojektowanych o funkcji sportowej i warsztatowej. Oprócz budowy i przebudowy istniejących budynków planuje się:
 - wykonanie infrastruktury drogowej w zakresie dróg przeciwpożarowych i dojazdowych wraz z miejscami postojowymi;
 - wykonanie placów manewrowych dla samochodów osobowych i bojowych wozów PSP;
 - wykonanie ciągów pieszych;
 - wycinkę drzew i krzewów w ilości ok. 70% oraz wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych;
 - wykonanie placu zabaw dla dzieci i dorosłych;
 - wykonanie boisk zewnętrznych: do piłki nożnej, piłki ręcznej i siatkówki;
 - wykonanie bieżni o długości rozbiegu 100 m (5-cio torowa);
 - wykonanie skoczni do skoku w dal;
 - wykonanie rozbiórki istniejących obiektów gospodarczych, ogrodzenia i infrastruktury technicznej;
 - wykonanie elementów małej architektury;

- wykonanie nowego ogrodzenia w części wschodniej i południowej terenu, w liniach rozgraniczających tereny mieszkalne i kaplicę sakralną;
 - wykonanie infrastruktury technicznej (między innymi: kanalizacja deszczowa, sanitarna, wodociągowa, hydrantowa zewnętrzna, elektroenergetyczna i teletechniczna, oświetlenie terenu).
- Przewiduje się zasilanie w wodę z miejskiego wodociągu w ulicy Warszawskiej. Projektowane są przyłącza do każdego budynku.
 - Powierzchnia zabudowy wynosi łącznie 11868,22 m², w tym:
 - budynek administracji i dydaktyki 3402,80 m²,
 - budynek internatu 675,75 m²,
 - budynek sportowy 1992,03 m²,
 - budynek warsztatowy 5682,41 m²,
 - budynek istniejący z 2 (sąsiad internatu) 115,23 m².
- Powierzchnie utwardzone wynoszą łącznie 9821,78 m², w tym:
- drogi pożarowe 828,37 m²,
 - drogi dojazdowe 626,33 m²,
 - chodniki i place utwardzone 4362,90 m²,
 - miejsca parkingowe 875,00 m²,
 - nawierzchnie sportowe 2351,30 m²,
 - place zabaw 777,88 m².

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest do zrealizowania na działkach o nr ewid. 2317/4, 2318, 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2555, 2566/2, w obrębie 5 Śródmieście, w Gorzowie Wielkopolskim. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ona zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej.
- Inwestycję zamierza się zrealizować, w szczególności:
 - w strefie jej potencjalnego negatywnego oddziaływania na cenne gatunki i ich siedliska z załącznika I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa obszaru Natura 2000, tj. w odległości ok. 200 m od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000: Dolina Dolnej Noteci PLB080002, ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011.25.133, ze zm.),
 - jak również cennych siedlisk przyrodniczych i gatunków z załączników I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tj. w odległości ok. 200 m od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006;
 - w odległości minimum 10 km od wyznaczonych stref ochrony: kani rudej *Milvus milvus*, bielika *Haliaeetus albicilla*, które stanowią przedmioty ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
 - m.in. na działce o nr ewidencyjnym 2321/5 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim, na której rośnie pomnik przyrody, stanowiący drzewo z gatunku miłorząb dwukłapowy *Ginkgo biloba* o obwodzie ok. 209 cm (w momencie ustanawiania 187 cm);

- w odległości ok. 4 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Murawy Gorzowskie PLH080058;
 - w odległości ok. 200 m od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „4 – Dolina Warty i Dolnej Noteci”, ustanowionego na podstawie Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9, poz. 172 z 2005 r., ze zm.);
 - w odległości ok. 4 km od granic rezerwatu przyrody „Gorzowskie Murawy”,
 - poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Pojezierze Myśliborskie - Pojezierze Drawieńskie, Zachodnia Puszcza Notecka i Dolina Odry Południowy (zgodnie z informacjami podanymi na stronie internetowej: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>);
 - w strefie jego potencjalnego negatywnego oddziaływania na pozostałe gatunki objęte ochroną prawną i ich siedliska, w odniesieniu do których wprowadzono szereg zakazów i uwarunkowań wymienionych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), jak również w ustawie o ochronie przyrody, m.in. w art. 2 oraz art. 33, 46.
- Szczegółowa analiza:
- otrzymanej dokumentacji, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia,
 - Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
 - Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006;
 - Standardowych Formularzy Danych ww. obszarów Natura 2000,
 - uchwały Nr XLVIII/521/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Lubus.2005.21.449);
 - sytuacji lokalizacyjnej na podstawie informacji przestrzennych udostępnionych na stronach: <http://rdlpzg.gis-net.pl/>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>;
 - przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim,
 - ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej,
- jak również wnikliwe prześledzenie przez RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, jego charakterystyki i uwarunkowań jego realizacji, określonych w art. 63 ust 1 ustawy o oos, pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływało na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, w szczególności:
- Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk, takich jak: A028 – czapla biała *Ardea cinerea*, A031 – bocian biały *Ciconia ciconia*, A036 – łabędź niemy *Cygnus olor*, A038 – łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, A039 – gęś zbożowa *Anser fabalis*, A041 – gęś białoczelna *Anser albifrons*, A043 – gęgawa *Anser anser*, A051 – krakwa *Anas strepera*, A055 – cyranka *Anas querquedula*, A056 – płaskonos *Anas clypeata*, A073 – kania czarna *Milvus migrans*, A074 – kania ruda *Milvus milvus*, A118 – wodnik *Rallus aquaticus*, A119 – kropiatka *Porzana porzana*, A122 – derkacz *Crex crex*, A127 – żuraw *Grus grus*, A153 –

kszyk *Gallinago Gallinago*, A197 – rybitwa czarna *Chlidonias niger*, A198 – rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopterus*, A272 – podróżniczek *Luscinia svecica* A290 – świerszczak *Locustella naevia*, A307 – jarzębatka *Sylvia nisoria*, A371 – dziwonka *Carpodacus erythrinus* oraz ich siedlisk.

W treści Planu zadań ochronnych ww. obszaru Natura 2000 oraz Standardowego Formularza Danych, wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A02 – zmiana sposobu upraw, A03.01 – intensywne koszenie lub intensyfikacja, A03.03 – zaniechanie/brak koszenia, A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, A05.01 – Hodowla zwierząt, B01 – Zalesienie terenów otwartych, C03.03 – produkcja energii wiatrowej, F02.03 – wędkarstwo, G05.11 – Śmierć lub uraz w wyniku kolizji; I01 – obce gatunki inwazyjne, J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, J02.01.02 – osuszanie terenów, J02.03 – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, J02.05 – Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, J03.01 – Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też zwiększeniem ich natężenia, ponieważ zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m od granic ww. obszaru Natura 2000 oraz nie jest z nim powiązana ekologicznie ani technologicznie.

W Planie zadań ochronnych Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 dla prawdopodobnie narażonych, na skutek realizacji inwestycji, przedmiotów jego ochrony, tj. kani rudej i bielika nie wskazano potencjalnie istotnych zagrożeń. Najbliższe gniazda tych ptaków położone są w odległości ponad 10 km od inwestycji. Ponadto przedmiotowe działanie planuje się zrealizować w odległości minimum 200 m od wyznaczonych w Planie zadań ochronnych obszarów wdrażania działań z zakresu ochrony czynnej: derkacza *Crex crex*, kszczyka *Gallinago gallinago*, płaskonosza *Anas clypeata*, cyranki *Anas querquedula*, krakwy *Anas strepera*, kropiatki *Porzana porzana* i rybitwy czarnej *Chlidonias niger*, stanowiących przedmioty jego ochrony.

- obszaru o znaczeniu Wspólnotowym Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006, tj. siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, wymienionych w Standardowym Formularzu Danych, zaktualizowanym w lutym 2017 r., takich jak: 3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3270 – zalewane muliste brzegi rzek, 6210 – murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*)* – priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków, 6430 – ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6440 – łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), 91E0 – łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe)*, 91F0 – łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

W treści Planu zadań ochronnych i standardowym formularzu danych ww. obszaru Natura 2000 wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A02 – Zmiana sposobu upraw, A03.03 – Zaniechanie/brak koszenia, A04.03 – Zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, B01 – Zalesienie terenów otwartych, B02.02 – Wycinka lasu, F02.03 – Wędkarstwo, H01 – Zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych), I01 – Obce gatunki inwazyjne, J02.03 – Regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, J02.01 – Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie – ogólnie, J02.05 – Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie, K04 – Międzygatunkowe interakcje wśród roślin. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też zwiększeniem ich natężenia, ponieważ zlokalizowana jest w odległości ok. 200 m od granic ww. obszaru Natura 2000 oraz nie jest z nim powiązana ekologicznie ani technologicznie.

Ponadto przedmiotowe działanie planuje się zrealizować w odległości min. 950 m od wyznaczonych w Planie zadań ochronnych obszarów wdrażania działań z zakresu ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych: 6440 – łąki selernicowe (*Cnidion dubii*), 6210 – murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*)* – priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków.

- obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Murawy Gorzowskie PLH080058, tj. siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: 2130 – nadmorskie wydmy szare*, 6120 – ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*)*, 6210 – murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*)* – priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków, 91T0 – sosnowy bór chrobotkowy (*Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum*).

W treści Standardowego Formularza Danych obszaru o znaczeniu Wspólnotowym Natura 2000 Murawy Gorzowskie PLH080058, aktualizowanym w kwietniu 2014 r., wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do ww. przedmiotów jego ochrony, takich jak: A04.03 – zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, B – leśnictwo, B02.04 – usuwanie martwych i umierających drzew, C01.01 – wydobywanie piasku i żwiru, E01.01 – ciągła miejska zabudowa, E01.03 – zabudowa rozproszona, G01.03 – pojazdy zmotoryzowane, H05 – zanieczyszczenie gleby i odpady stałe (z wyłączeniem zrzutów), I01 – obce gatunki inwazyjne.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też zwiększeniem ich natężenia, ponieważ zlokalizowana jest w znacznej odległości od ww. obszaru Natura 2000 oraz nie jest z nim powiązana ekologicznie ani technologicznie.

- Analiza prawdopodobnych zmian w charakterystykach chronionych elementów ww. obszarów Natura 2000 oraz ochrony gatunkowej, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, istotnej redukcji zagęszczenia cennych gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, w tym istotnego zniekształcenia krajobrazu i jego pełnionych funkcji, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry. Kluczowym w przedmiotowym rozstrzygnięciu było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002, w szczególności takie jak kania ruda i bielik;
- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000: Murawy Gorzowskie PLH080058 i Ujście Noteci PLH080006;
- zlokalizowana zostanie poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „4 – Dolina Warty i Dolnej Noteci”.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia:

- planowana jest w odległości minimum 200 m od granic najbliższych położonych obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 i Ujście Noteci PLH080006;
- obejmuje teren zurbanizowany i dotyczy istniejącej zabudowy terenu byłego szpitala miejskiego w Gorzowie Wielkopolskim;
- dotyczy, w szczególności zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów poszpitalnych na funkcje dydaktyczne oraz przebudowy budynków A-C oraz byłego

szpitala zakaźnego, remontu skrzydła D, a także budowy dwóch obiektów nowoprojektowanych o funkcji sportowej i warsztatowej;

- zastosowane zostaną liczne rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia;
- charakteryzuje się powstaniem lokalnych uciążliwości;
- nie posiada cech oddziaływania transgranicznego,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał, że zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu potencjalnego oddziaływania planowanego działania, nie przyczyni się ono do wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego lub utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na ochronę których ustanowione zostały Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000 Murawy Gorzowskie PLH080058 i Ujście Noteci PLH080006 oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na ochronę których ustanowiony został Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Noteci PLB080002, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

- W związku z powyższym RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim uznał, iż nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest zasadne. Równocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. *Wycinkę drzew i krzewów:*

- *ograniczyć do niezbędnego minimum czasowego i powierzchniowego, przeprowadzić poza sezonem rozrodczym ornito – i chiropterofauny, tj. w terminie od 16 października do końca lutego, dopuszcza się wycinkę w innym terminie, bezpośrednio po przeprowadzonej stosownej kontroli, pod kątem ich zasiedlenia (gniazda, dziuple) przez zwierzęta;*
- *wstrzymać w przypadku stwierdzenia, zasiedlonych drzew i krzewów przez gatunki chronione, np. porosty, saproksylofagi (np. kozioroga dębosza, pachnicę dębową) do momentu uzyskania stosownego zezwolenia;*
- *przewodzą po uprzednim widocznym oznakowaniu i zabezpieczeniu taśmą budowlaną drzew nieprzeznaczonych do wycinki, w szczególności chronionego pomnika przyrody miłorzęba dwuklapowego oraz objętych ochroną gatunkową osobników cisa pospolitego i jarzęba szwedzkiego.*

2. *Prace budowlane:*

- *w okresie wiosenno-letnim wstrzymać w przypadku stwierdzenia, na terenie budowy ptaków lęgowych i rozrodu nietoperzy do momentu bezpiecznego wyprowadzenia przez nie młodych;*
- *w okresie jesienno-zimowym wstrzymać w przypadku stwierdzenia, na terenie budowy hibernujących nietoperzy do momentu opuszczenia przez nie zimowych kryjówek.*

3. *Wykopy i powstałe na skutek prac inne zagłębienia terenu:*

- *skutecznie zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;*
- *zasypywać w możliwie najkrótszym czasie ziemią pochodzącą z wykopów;*
- *każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.*

Warunki określone w pkt 1-3 mają na celu wykluczenie lub zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody.

Warunki określone w pkt 1-3 ustalono w celu zminimalizowania uciążliwego oddziaływania inwestycji, m.in. na chronione gatunki zwierząt.

Warunek zawarty w pkt 3 ma na celu zabezpieczanie małych zwierząt przed ich nieumyślnym niepokojeniem, zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach.

- Uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu spowodowanych pracą sprzętu, a także pojazdów podczas prowadzenia prac budowlanych. W trakcie prac będą powstawały typowe odpady budowlane, których wytwórcą będzie wykonawca prac budowlanych. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w których ustawione zostaną kontenery i/lub pojemniki. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane firmom specjalistycznym. Na etapie budowy powstawać będą także ścieki bytowe, które będą gromadzone w zbiornikach kabin przenośnych, odbiór ścieków będzie wykonywany przez specjalistyczne firmy. Wyżej wymienione uciążliwości mają charakter lokalny, chwilowy, nieciągły, krótkoterminowy i zostaną wyeliminowane po oddaniu zamierzenia inwestycyjnego do użytkowania.
- Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z powstawaniem wód opadowych i roztopowych, ścieków bytowych, emisją gazów i pyłów do powietrza oraz emisją hałasu, a także wytwarzaniem odpadów. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego. Jednocześnie zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji będzie miał charakter wyłącznie lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).
- W ramach planowanego przedsięwzięcia przyjęto m.in. następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - ścieki bytowe z budynków będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Warszawskiej;
 - ścieki opadowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej;
 - magazynowanie odpadów będzie odbywać się selektywnie w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, ustawionych na terenie wydzielonym i zabezpieczonym przed możliwością przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego, śmietniki będą elementem wbudowanym w budynki z wybetonowaną powierzchnią.

Według aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) teren planowanego przedsięwzięcia położony jest:

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), Warta od Noteci do ujścia o kodzie RW6000211899 w regionie wodnym Warty. Ww. JCWP to silnie zmieniona część wód, której stan określono jako zły. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Warta w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej JCWP jest zagrożone z odstępstwem przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych;

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) w regionie wodnym Warty o kodzie GW600033, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i słabym stanem chemicznym wód. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych dla tej JCWPd jest zagrożone z odstępstwem przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych.

Uwzględniając planowane ww. rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne oraz postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne.

Powyższe uwarunkowania wskazują, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry.

- Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.
- Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, ze zm.), nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustaw. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko, a wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.
- W pouczeniu do opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim dodał, iż w przypadku zidentyfikowania, w obrębie prowadzonych prac chronionych gatunków roślin, grzybów lub zwierząt oraz powstania konieczności zniszczenia ich stanowisk bądź siedlisk, Wnioskodawca, przed przystąpieniem do robót, obowiązany jest uzyskać stosowną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zezwalającą w uzasadnionych przypadkach na odstępstwo od zakazów, obowiązujących wobec gatunków chronionych i ich siedlisk.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 24.03.2017 r. znak: NZ-771-15/1-14/17 (wpłynęło 27.03.2017 r.), mając na uwadze kryteria i uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a przede wszystkim rodzaj i skalę przedmiotowej inwestycji oraz możliwe oddziaływanie na środowisko, również nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Organ uzasadnił swoją opinię następującymi uwarunkowaniami:

- Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów poszpitalnych na funkcje dydaktyczne. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę budynków A-C oraz byłego szpitala zakaźnego, remontu skrzydła D oraz budowę dwóch obiektów o funkcji sportowej i warsztatowej. Oprócz budowy i przebudowy istniejących budynków planuje się:
 - wykonanie infrastruktury drogowej w zakresie dróg przeciwpożarowych i dojazdowych wraz z miejscami postojowymi,
 - wykonanie placów manewrowych dla samochodów osobowych i bojowych wozów PSP,
 - wykonanie ciągów pieszych,
 - wycinkę drzew i krzewów w ilości ok. 70% oraz wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych,
 - wykonanie placu zabaw dla dzieci i dorosłych,

- wykonanie boisk zewnętrznych do piłki nożnej, piłki ręcznej i siatkówki,
 - wykonanie bieżni o długości rozbiegu 100m (5-cio torowej),
 - wykonanie skoczni do skoku w dal,
 - rozbiórkę istniejących obiektów gospodarczych, ogrodzenia i infrastruktury technicznej,
 - wykonanie elementów małej architektury,
 - wykonanie nowego ogrodzenia w części wschodniej i południowej terenu, w liniach rozgraniczających tereny mieszkalne i kaplicę sakralną,
 - wykonanie infrastruktury technicznej (między innymi: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowej, hydrantowej zewnętrznej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz oświetlenia terenu).
- Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 2317/4, 2318, 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2555 i 2566/2 w obrębie 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim. Jest to obszar zajmujący większość kwartału otoczonego ulicami: Warszawską, Szpitalną, Teatralną i Ogrodową o łącznej powierzchni ok. 3,08 ha, zlokalizowany na północnym brzegu Warty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki: mieszkalne, użyteczności publicznej, handlowe oraz sakralne. Istniejąca zabudowa to kompleks obiektów po byłym Szpitalu Miejskim w skład którego wchodzi następujące obiekty:
- budynek A stanowiący narożnik pierzei u zbiegu ulic Szpitalnej i Warszawskiej,
 - budynek B będący kontynuacją budynku A w kierunku południowym,
 - budynek C pełniący funkcję łącznika pomiędzy zabudawkami części pierzei,
 - budynek D zlokalizowany w południowej części stanowiący narożnik ulic: Teatralnej i Szpitalnej, pełniący niegdyś funkcję oddziału operacyjnego,
 - budynek nr 46 (ul. Warszawska), pełniący wcześniej funkcję szpitala zakaźnego.
- Istniejące budynki poszpitalne A-D – przeznaczone zostaną na funkcję dydaktyczno – administracyjną, gdzie zlokalizowane zostaną pracownice zawodowe i ogólne. Oprócz tego w części A na parterze funkcjonować będzie administracja kompleksu. W piwnicy zlokalizowane będą głównie pomieszczenia pomocnicze oraz dwukondygnacyjna sala konferencyjna / aula. W przestrzeni poddasza przewiduje się lokalizację biblioteki. Każde z pomieszczeń podzielono pod względem funkcji na: pomieszczenia pomocnicze, strefę administracji, strefę pracowni ogólnych, strefę pracowni zawodowych, strefę kulturalną, sanitariaty.
- Istniejący budynek szpitala zakaźnego przy ul. Warszawskiej 46 w całości dostosowany zostanie dla potrzeb internatu z możliwością noclegów dla 83 osób (uczniowie i wychowawcy). Główną funkcję obiektu rozplanowano na kondygnacjach od parteru do poddasza. Oprócz pokoi gościnnych zaplanowano salę restauracyjną mogącą pomieścić ok. 48 osób z zapleczem kuchennym w przestrzeni piwnicy. Główne wejście do budynku zaplanowano od strony południowej, poprzez istniejące schody zewnętrzne i jednokondygnacyjny ganek wejściowy. W strefie wejściowej przewidziano niewielką recepcję.
- Nowoprojektowany budynek warsztatowy zlokalizowany będzie w zachodniej części kompleksu. Będzie to obiekt w przeważającej części jednokondygnacyjny z lokalnym wyniesieniem do dwóch kondygnacji widocznych na elewacji południowej od strony ul. Teatralnej. Dominującą funkcją budynku będą warsztaty zawodowe podzielone na działy branżowe i pomocnicze. Z uwagi na pracę sprzętu, co pociąga za sobą emisję hałasu i drgań, hale warsztatowe zaprojektowano na parterze budynku. Piętro w całości poświęcone będzie pomieszczeniom dydaktycznym oraz pomocniczym. Pomieszczenia warsztatów zaprojektowano w ułożeniu ciągłym, z możliwością połączenia poszczególnych pomieszczeń, zachowując tym samym możliwość swobodnej komunikacji pomiędzy nimi. Kształt budynku wynika z uwarunkowań urbanistycznych całego założenia oraz z konieczności dostosowania warsztatów do obsługi technicznej z poziomu parteru (konieczny dojazd). W północnym skrzydle zlokalizowane będą warsztaty samochodowe oraz stacja kontroli pojazdów z bezpośrednim dostępem do placu manewrowego o wymiarach przystosowanych do obsługi pojazdów kategorii B (45x25m).

- Nowoprojektowany budynek sportowy zlokalizowany będzie w północnej części działki, z dłuższą elewacją usytuowaną wzdłuż ul. Warszawskiej jako kontynuacją linii zabudowy istniejącego w sąsiedztwie budynku poszpitalnego (część A). Opisywany obiekt to przede wszystkim sala sportowa o wysokości ok. 9 m, posiadająca pełnowymiarowe boisko do siatkówki i koszykówki, z możliwością podziału na trzy części. Sala pomieści 304 osoby na widowni, siedziska zaprojektowano jako stałe, co umożliwi lokalizację pomieszczeń pomocniczych takich jak magazyny sprzętu. Budynek w poziomie drugiej kondygnacji połączony zostanie szerokim łącznikiem z sąsiednim - częścią A byłego szpitala. Wejście główne do budynku zlokalizowane będzie w podcieniu łącznika, a w jego pobliżu w poziomie przyziemia zaprojektowano małą gastronomię. W pozostałej części parteru mieścić się będą głównie pomieszczenia pomocnicze, takie jak szatnie, sanitariaty oraz magazyny przeznaczone do obsługi sali. Piętro przewidziano pod funkcję uzupełniającą typu klub fitness oraz pomieszczenia higieniczno - sanitarne.
- Z informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia będzie wiązało się głównie z pracami budowlanymi tj. emisją hałasu, gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, możliwością zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi oraz naruszeniem struktury glebowej. Będą to jednak oddziaływania przejściowe, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.
- Ponadto autor KIP wskazuje, że w okresie wykonywania prac budowlanych należy: m.in.:
 - zapewnić użytkowanie sprzętu budowlanego oraz transportowego wyłącznie sprawnego, zabezpieczonego przed wyciekiem paliw i olejów, co zapewni zabezpieczenie ziemi i wód podziemnych przed ewentualną możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi,
 - prowadzić prace budowlane oraz używać urządzeń w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę do niezbędnego minimum,
 - prace z użyciem urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie akustycznym prowadzić w miarę możliwości w oddaleniu od terenów chronionych akustycznie,
 - prowadzić właściwą gospodarkę odpadami,
 - przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
 - ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.
- Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się:
 - szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na poziomie ok. 90 m³/dobę,
 - szacunkową ilość odprowadzanych ścieków bytowych na poziomie ok. 80 m³/dobę,
 - szacunkowe zapotrzebowanie na energię ok. 1000 kW/d.
 Zaopatrzenie w w/w media realizowane będzie na podstawie właściwych umów podpisanych z właścicielami sieci.
- Zasilanie w wodę zaplanowano z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe z budynków odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej PCV200 a ścieki opadowe - do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej ustalonymi przez PWiK Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.
- Przy założeniu prawidłowego wykonania robót budowlano - montażowych w okresie eksploatacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Planowane zabezpieczenia w fazie eksploatacji przedsięwzięcia stanowią dostateczną ochronę wód podziemnych oraz powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Autor opracowania stwierdza więc, że inwestycja nie przyczyni się do niespełnienia celów środowiskowych przedstawionych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Odry dla terenu przedmiotowej inwestycji.
- Powstające w Centrum odpady będą magazynowane zgodnie z obowiązującym na terenie miasta Gorzów Wlkp. systemem gospodarowania odpadami. Odpady będą wstępnie segregowane i magazynowane w pojemnikach o odpowiednio dobranej wielkości. Odbiór i transport zebranych odpadów do miejsc ich odzysku bądź unieszkodliwienia zostanie zlecony przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

- Ponadto według zapewnień autora KIP w fazie eksploatacji nie będzie znacznych emisji zanieczyszczeń do powietrza stanowiących uciążliwość dla środowiska. Podobnie będzie z hałasem, którego emisja zamknie się w granicach działki inwestora i w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska na terenach sąsiednich.
- W przypadku prawidłowego zaprojektowania i eksploatacji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie przyczyni się do pogłębiania zmian klimatu. Nie wystąpią następujące, negatywne oddziaływania mogące powodować niekorzystne zmiany klimatu:
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie (np. dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan lub inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu) w tym np. technologie, sposób ogrzewania, sposób nawożenia – ograniczenie wykorzystania azotu w nawozach, zarządzanie metanem (z fermentacji jelitowej i obornikowym) – w projekcie budowlanym zostanie uwzględnione zastosowanie nośników ciepła najmniej uciążliwych dla atmosfery,
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu (wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami - energia ze spalania odpadów lub wytwarzanie biogazu ze ścieków i osadów, wylesianie – utrata siedlisk powodujących sekwestrację węgla),
 - bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący przedsięwzięciu (lokalizacja, transport na etapie eksploatacji np. transport towarów, transport odpadów, podróże osób – ich liczba i długość, dostęp do transportu publicznego, transport rowerowy, wspólna jazda samochodami, pojazdy elektryczne),
 - działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych (np. zalesianie, zmiana sposobu użytkowania terenu, ochrona terenów zielonych, podmokłych - pozyskiwanie metanu do produkcji biogazu),
 - działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych (np. technologie, korzystanie z odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie materiałów budowlanych pochodzących z recyklingu / odzysku) – zostanie to określone na etapie wykonywania projektu budowlanego,
 - pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z zapotrzebowaniem na energię towarzyszącym przedsięwzięciu (np. związane ze stosowaną technologią, na potrzeby ogrzewania czy chłodzenia budynków, oświetlenie, zastosowanie naturalnej izolacji, okien skierowanych na południe, pasywnej wentylacji, czy żarówek energooszczędnych, inne elementy energochłonne) – zostanie to określone na etapie wykonywania projektu budowlanego.
- Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, że:
 - charakter przedsięwzięcia nie generuje ryzyka wystąpienia poważnej awarii,
 - przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
 - przedsięwzięcie położone jest poza strefami ochrony ujęć wód (na terenie obiektu znajduje się nieczynne indywidualne ujęcie wody, które zaopatrywało w wodę był szpital przy ul. Warszawskiej),
 - przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze wybrzeży,
 - przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach górskich lub leśnych,
 - inwestycja nie przylega do jezior,
 - przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - lokalizacja przedsięwzięcia została wyznaczona poza obszarami o wysokich walorach przyrodniczych, w tym poza obszarami chronionymi lub kwalifikującymi się do objęcia ich ochroną prawną,
 - przedsięwzięcie nie wiąże się z występowaniem transgranicznego oddziaływania

- na środowisko,
- w związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Na podstawie zebranego w niniejszej sprawie materiału dowodowego, biorąc pod uwagę zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym zdrowie ludzi oraz obszary Natura 2000, jak też na cele środowiskowe ochrony wód, organ podzielił stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim w sprawie skali potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i dokonał następujących ustaleń:

- 1) Przedmiotem przedsięwzięcia jest realizacja tzw. Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu na działkach o nr ewid. 2317/4, 2318, 2321/3, 2321/4, 2321/5, 2321/6, 2321/7, 2555 i 2566/2 w obrębie 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim. Będzie ona polegała na zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów poszpitalnych na funkcje dydaktyczne. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę następujących budynków:
 - budynku A – stanowiącego narożnik pierzei u zbiegu ulic Szpitalnej i Warszawskiej,
 - budynku B - będącego kontynuacją budynku A w kierunku południowym,
 - budynku C - pełniącego funkcję łącznika pomiędzy zabudawkami części pierzei,
 - budynku byłego szpitala zakaźnego oraz
 - remont skrzydła D – stanowiącego narożnik ulic Teatralnej i Szpitalnej i pełniącego kiedyś funkcję oddziału operacyjnego
 - budowę dwóch obiektów o funkcji sportowej i warsztatowej.
- Istniejące budynki poszpitalne A-D – przeznaczone zostaną na funkcję dydaktyczno – administracyjną, gdzie zlokalizowane zostaną pracownie zawodowe i ogólne. Oprócz tego w części A na parterze funkcjonować będzie administracja kompleksu. W piwnicy zlokalizowane będą głównie pomieszczenia pomocnicze oraz dwukondygnacyjna sala konferencyjna / aula. W przestrzeni poddasza przewiduje się lokalizację biblioteki. Każde z pomieszczeń podzielono pod względem funkcji na: pomieszczenia pomocnicze, strefę administracji, strefę pracowni ogólnych, strefę pracowni zawodowych, strefę kulturalną, sanitariaty.
- Istniejący budynek szpitala zakaźnego przy ul. Warszawskiej 46 w całości dostosowany zostanie dla potrzeb internatu z możliwością noclegów dla 83 osób (uczniowie i wychowawcy). Główną funkcję obiektu rozplanowano na kondygnacjach od parteru do poddasza. Oprócz pokoi gościnnych zaplanowano salę restauracyjną mogącą pomieścić ok. 48 osób z zapleczem kuchennym w przestrzeni piwnicy. Główne wejście do budynku zaplanowano od strony południowej, poprzez istniejące schody zewnętrzne i jednokondygnacyjny ganek wejściowy. W strefie wejściowej przewidziano niewielką recepcję.
- Nowoprojektowany budynek warsztatowy zlokalizowany będzie w zachodniej części kompleksu. Będzie to obiekt w przeważającej części jednokondygnacyjny z lokalnym wyniesieniem do dwóch kondygnacji widocznych na elewacji południowej od strony ul. Teatralnej. Dominującą funkcją budynku będą warsztaty zawodowe podzielone na działy branżowe i pomocnicze. Z uwagi na pracę sprzętu, co pociąga za sobą emisję hałasu i drgań, hale warsztatowe zaprojektowano na parterze budynku. Piętro w całości poświęcone będzie pomieszczeniom dydaktycznym oraz pomocniczym. Pomieszczenia warsztatów zaprojektowano w ułożeniu ciągłym, z możliwością połączenia poszczególnych pomieszczeń, zachowując tym samym możliwość swobodnej komunikacji pomiędzy nimi. Kształt budynku wynika z uwarunkowań urbanistycznych całego założenia oraz z konieczności dostosowania warsztatów do obsługi technicznej z poziomu parteru (konieczny dojazd). W północnym skrzydle zlokalizowane będą warsztaty samochodowe oraz stacja kontroli pojazdów z bezpośrednim dostępem do placu manewrowego o wymiarach przystosowanych do obsługi pojazdów kategorii B (45x25m).

- Nowoprojektowany budynek sportowy zlokalizowany będzie w północnej części działki, z dłuższą elewacją usytuowaną wzdłuż ul. Warszawskiej jako kontynuacją linii zabudowy istniejącego w sąsiedztwie budynku poszpitalnego (część A). Opisywany obiekt to przede wszystkim sala sportowa o wysokości ok. 9 m, posiadająca pełnowymiarowe boisko do siatkówki i koszykówki, z możliwością podziału na trzy części. Budynek w poziomie drugiej kondygnacji połączony zostanie szerokim łącznikiem z sąsiednim - częścią A byłego szpitala. Wejście główne do budynku zlokalizowane będzie w podcieniu łącznika, a w jego pobliżu w poziomie przyziemia zaprojektowano małą gastronomię. W pozostałej części parteru mieścić się będą głównie pomieszczenia pomocnicze, takie jak szatnie, sanitariaty oraz magazyny przeznaczone do obsługi sali. Piętro przewidziano pod funkcję uzupełniającą typu klub fitness oraz pomieszczenia higieniczno - sanitarne.

2) Oprócz budowy i przebudowy istniejących budynków planuje się:

- wykonanie infrastruktury drogowej w zakresie dróg przeciwpożarowych i dojazdowych wraz z miejscami postojowymi,
- wykonanie placów manewrowych dla samochodów osobowych i bojowych wozów Państwowej Straży Pożarnej,
- wykonanie ciągów pieszych,
- wycinkę drzew i krzewów w ilości ok. 70% oraz wykonanie nasadzeń zastępczych,
- wykonanie placu zabaw dla dzieci i dorosłych,
- wykonanie boisk zewnętrznych do piłki nożnej, piłki ręcznej i siatkówki,
- wykonanie bieżni o długości rozbiegu 100m (5-cio torowej),
- wykonanie skoczni do skoku w dal,
- rozbiórkę istniejących obiektów gospodarczych, ogrodzenia i infrastruktury technicznej,
- wykonanie elementów małej architektury,
- wykonanie nowego ogrodzenia w części wschodniej i południowej terenu, w liniach rozgraniczających tereny mieszkalne i kaplice sakralną,
- wykonanie infrastruktury technicznej (między innymi: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowej, hydrantowej zewnętrznej, elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz oświetlenia terenu).

3) Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie stanowi większość kwartału otoczonego ulicami: Warszawską, Szpitalną, Teatralną i Ogrodową o łącznej powierzchni ok. 3,08 ha, z tego planowana powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych wynosi ok. 1,19 ha, powierzchnia terenów utwardzonych – ok. 0,98 ha, a powierzchnia biologicznie czynna – ok. 0,91 ha. Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się kompleks obiektów po byłym Szpitalu Miejskim. Wewnątrz kwartału znajdują się nieliczne niewielkie budynki gospodarcze umieszczone pośród drzew i krzewów.

4) Działki przeznaczone pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki: mieszkalne, użyteczności publicznej, handlowe oraz sakralne.

5) Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z wykorzystaniem:

- wody w ilości ok. 2 m³/dobę,
- energii elektrycznej ok. 500 kW/dobę,
- piasku, żwiru, kruszywa łamanego,
- różnych materiałów budowlanych, m.in. betonu, stali, cegieł.

6) Funkcjonowanie projektowanej zabudowy wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na:

- energię elektryczną – ok. 1000 kW/d,
- wodę do celów bytowych – ok. 90 m³/dobę.

7) Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie jego realizacji będzie miało charakter okresowy, wynikający z prowadzenia prac budowlanych polegających na budowie i przebudowie budynków, wykonaniu niezbędnej infrastruktury i obiektów

towarzyszących, instalacji wodno – ściekowych i energetycznych. Na tym etapie może wystąpić:

- oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne związane z robotami ziemnymi oraz funkcjonowaniem i organizacją zaplecza budowy; minimalizacji ryzyka zanieczyszczeń ma sprzyjać odpowiednia organizacja placu budowy oraz jego zaplecza; odpady wytwarzane na tym etapie będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach o nawierzchni zabezpieczonej np. geomembraną, w pojemnikach lub kontenerach i systematycznie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności; zaplecze budowy posiadać będzie uszczelnioną poprzez zastosowanie geomembrany nawierzchnię, wyposażone zostanie w środki do unieszkodliwiania substancji ropopochodnych; ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych, a następnie odbierane przez firmy prowadzące działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych;
- emisja hałasu związana z wykorzystaniem środków transportu, sprzętu mechanicznego, maszyn budowlanych i pojazdów ciężkich; biorąc jednak pod uwagę zmienność wykorzystywanego sprzętu, okresowy czas pracy urządzeń, prowadzenie prac w miarę możliwości w porze dnia, nie przewiduje się występowania przekroczeń równoważnego poziomu dźwięku na terenach chronionych akustycznie;
- emisja nieorganizowana zanieczyszczeń do powietrza powodowana spalaniem paliw przez pojazdy dowożące materiały budowlane oraz pracujące maszyny i urządzenia (tlenki azotu, tlenki siarki, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, pył), transportem materiałów budowlanych oraz przemieszczaniem mas ziemnych (pył) o charakterze przemijającym, z zastosowaniem rozwiązań ograniczających skalę emisji takich jak: zraszanie wodą placu budowy, ograniczanie czasu pracy silników pojazdów i maszyn na biegu jałowym, przykrywanie plandeką skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie.

Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter lokalny, tymczasowy, nieciągły i zostaną wyeliminowane po oddaniu zamierzenia inwestycyjnego do użytkowania.

8) W przypadku planowanego przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie związane z:

- emisją hałasu – której źródło stanowić będzie ruch pojazdów w obrębie terenu przedsięwzięcia oraz źródła punktowe (urządzenia instalacji wentylacyjnej zlokalizowane w wybranych pomieszczeniach); biorąc pod uwagę położenie inwestycji w obszarze zurbanizowanym, lokalizację pomieszczeń pracowni w centralnej części terenu przedsięwzięcia, nie przewiduje się występowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie;
- odprowadzaniem wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- odprowadzaniem ścieków bytowych w ilości ok. 80 m³/dobę do miejskiej kanalizacji sanitarnej wyposażonej w mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków, gdzie oczyszczane będą do parametrów wymaganych przepisami prawa i nie będą wpływać znacząco na pogorszenie stanu czystości wód rzeki Warty;
- emisją zanieczyszczeń gazowych do powietrza – której źródłem będą jedynie silniki pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia (zasilanie w ciepło będzie pochodzić z sieci ciepłowniczej); emisja ta nie będzie miała znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w obszarze przedsięwzięcia;
- wytwarzaniem odpadów komunalnych, które będą gromadzone selektywnie w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do ilości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie tego rodzaju działalności.

9) Obszar przedsięwzięcia położony jest w zlewni rzeki Warty, która zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowi Jednolitą Część Wód Powierzchniowych o nazwie Warta od Noteci do ujścia, o europejskim kodzie

PLRW6000211899, położoną w regionie wodnym Warty. Zgodnie z Planem, jest to silnie zmieniona część wód, której stan oceniono jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona, z odstępstwem przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych. Zgodnie z Planem, celem środowiskowym dla rzeki Warty jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego; możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieku Warty w obrębie JCWP oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Ponadto jest to teren Jednolitej Części Wód Podziemnych o europejskim kodzie JCWPd PLGW600033, która charakteryzuje się słabym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako zagrożona, z odstępstwem przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., ze względu na brak możliwości technicznych. Zgodnie z planem dla ww. JCWPd celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

- 10) Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe, nie będzie powodować zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych ze względu na zastosowane rozwiązania projektowe (brak bezpośredniego poboru wody z warstw wodonośnych, brak ingerencji w cieki powierzchniowe, odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej, ochrona środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji przez zastosowanie geomembran) i niewielką skalę oddziaływań.
- 11) Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie w sposób znaczący wpływać na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmienią się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.
- 12) Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujęć rzek, poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim. Teren ten nie stanowi obszaru przylegającego do jezior, obszaru górskiego, leśnego, ani ochrony uzdrowiskowej.
- 13) Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na poziom zanieczyszczeń na obszarach o przekroczonych standardach jakości środowiska.
- 14) Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do zakładów wymienionych w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519), stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie, określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138). Brak jest podstaw do stwierdzenia ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.
- 15) Przewidywane oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia ma charakter lokalny, nie będzie powodować powstawania ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, mogących się przemieszczać na dalekie odległości, w związku z czym nie wystąpi możliwość, określona w art. 104 ust.1 pkt 1 lit a ustawy o oś, znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji planowanego przedsięwzięcia;
- 16) W związku z tym, iż zakres przedsięwzięcia obejmuje ingerencję w obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków należy się stosować do warunków określonych we właściwych przepisach dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 17) Inwestycję zamierza się zrealizować, w szczególności:
 - w strefie jej potencjalnego negatywnego oddziaływania na cenne gatunki i ich siedliska z załącznika I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa obszaru Natura 2000, tj. w odległości ok. 200 m od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura

2000: Dolina Dolnej Noteci PLB080002, ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska, z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011.25.133, ze zm),

- jak również cennych siedlisk przyrodniczych i gatunków z załączników I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tj. w odległości ok. 200 m od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Ujście Noteci PLH080006;
- w odległości minimum 10 km od wyznaczonych stref ochrony: kani rudej *Milvus milvus*, bielika *Haliaeetus albicilla*, które stanowią przedmioty ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002;
- m.in. na działce o nr ewidencyjnym 2321/5 obręb 5 Śródmieście w Gorzowie Wielkopolskim, na której rośnie pomnik przyrody, stanowiący drzewo z gatunku miłorząb dwukłapowy *Ginkgo biloba* o obwodzie ok. 209 cm (w momencie ustanawiania 187 cm);
- w odległości ok. 4 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Murawy Gorzowskie PLH080058;
- w odległości ok. 200 m od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu „4 – Dolina Warty i Dolnej Noteci”, ustanowionego na podstawie Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 9, poz. 172 z 2005 r., ze zm.);
- w odległości ok. 4 km od granic rezerwatu przyrody „Gorzowskie Murawy”,
- poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. Pojezierze Myśliborskie - Pojezierze Drawieńskie, Zachodnia Puszcza Notecka i Dolina Odry Południowy (zgodnie z informacjami podanymi na stronie internetowej: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>);
- w strefie jego potencjalnego negatywnego oddziaływania na pozostałe gatunki objęte ochroną prawną i ich siedliska, w odniesieniu do których wprowadzono szereg zakazów i uwarunkowań wymienionych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), jak również ustawie o ochronie przyrody, m.in. w art. 2 oraz art. 33, 46.

Planowane działanie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływało na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody

Organ, przychylając się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim, a także mając na względzie, iż planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk, a jego eksploatacja nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji substancji i energii do środowiska (co wykazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia) oraz nie będzie wywierać istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ludzi, a także nie pogorszy krajobrazu i klimatu, uznał, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. PREZYDENTA

M. Walczak
mgr Małgorzata Antonowicz-Walczak
Kierownik Referatu Ochrony Przyrody
Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. oraz w rejonie realizacji przedsięwzięcia
2. Anita Wojewoda
Portal-PP sp. z o.o. sp.k.
ul. Królowej Jadwigi 47
70-300 Szczecin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kosynierów Gdyńskich 27, 66-400 Gorzów Wlkp.

