

Andrzej Chojnacki
(nazwisko i imię)

64

INTERPELACJA


Zgłoszona na sesji Rady Miasta nr. LXXIII - 73

dotyczy: Zgody na wykup kawałka ziemi - tzw. Ogrodka Suki znajdującego się przy Pracowni Rodzaj

treść:

Od wielu lat panuje się z prośbą do Prezydenta miasta o zgodę na wykup terenu zielonego, który znajduje się przy Pracowni Rodzaj i pełni funkcję tzw. Ogrodka Suki. W/w ogrodek jest miejscem spaceru nie tylko dorosłych artystów, ale również odbywają się tam zajęcia bezpłatne dla dzieci i młodzieży zlokalizowane.

Zdaniem mieszkańców miasta warto je odnowić i można zasłużyć artystom i rodzinom, którym otrzymać od Pana Prezydenta bezpłatnie ten teren. Wskazanie ziemi jako Miejsca ze szczególną promocją miasta w dziedzinie Kultury.


(podpis)

Termin odpowiedzi na interpelację upływa dnia:



Gorzów Wlkp. 5 września 2014r.

WGN.0003.12.2014.MO

Pani
Grażyna Wojciechowska
Radna Rady Miasta
Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, dotyczącą sprzedaży lub bezpłatnego przekazania na rzecz _____ gruntu przyległego do budynku przy _____ z przeznaczeniem na ogródek artystyczny, uprzejmie informuję, co następuje.

Od 1991r. Pani _____ była najemcą lokalu w tym budynku – przeznaczonego na pracownię plastyczną. W 1999r. Miasto sprzedało bezprzetargowo _____ budynek stanowiący pracownię plastyczną wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu Nr _____ Sprzedaż nieruchomości nastąpiła z udzieleniem 90% bonifikaty od jej ceny.

Na podstawie pozwolenia na budowę z 14 lutego 2002r. - Państwo _____ wybudowali na tej działce budynek pracowni plastyczno – rzeźbiarskiej.

Następnie, na wniosek _____ – w 2008r. i 2010r. wydana została decyzja o zmianie sposobu użytkowania pracowni artystycznej na mieszkanie. Zmiana sposobu użytkowania budynku na mieszkanie pozwoliła na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności z udzieleniem 95% bonifikaty. Obecnie nieruchomość ta formalnie stanowi nieruchomość mieszkaniową.

W odniesieniu do terenu przyległego do tego budynku informuję, że Pani _____ włądziła nim na podstawie umowy dzierżawy zawartej od 8 października 2002r. do 30 września 2003r. z przeznaczeniem na ogródek artystyczny. Kolejna umowa dzierżawy zawarta była do 30 września 2013r. z takim samym przeznaczeniem. Obecnie, korzystanie z tego gruntu odbywa się, na podstawie zawartych z Miastem do 30 września 2014r. umów dzierżawy:

- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę gruntu _____ o funkcji mieszkaniowej,
- zajętego schodami do budynku.

Pismem z dnia 11 lutego 2013r. _____ wniosła o bezprzetargową sprzedaż przyległego gruntu z przeznaczeniem na ogródek artystyczny.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w trybie bezprzetargowym może być zbyta nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Teren ten wraz z gruntem przyległym, z uwagi na kształt, powierzchnię oraz sąsiedztwo może zostać samodzielnie zagospodarowany - co prawnie wyklucza możliwość bezprzetargowej sprzedaży. W związku z tym, nie ma podstaw prawnych do bezprzetargowej sprzedaży części działki na rzecz _____ z przeznaczeniem na ogródek artystyczny.

Jednocześnie informuję, że obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie sprzedaży części tej nieruchomości stanowiącej własność Miasta, zajętej schodami i tarasem. W związku z tym, Prezydent Miasta wyraził zgodę na bezprzetargową sprzedaż gruntu zabudowanego – z przekroczeniem granic nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe informuję, że sprawy z wniosku Pani _____ są załatwiane na preferencyjnych warunkach, jednak w granicach określonych prawem. Przepisy dotyczące sprzedaży nieruchomości nie dają preferencji dla artystów.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Piekarz
Z-ca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta,
2. Biuro Prezydenta Miasta,
3. a/a.