



PREZYDENT MIASTA GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 7355 500
F: +48 95 7355 670
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

WOU-IV.271.60.2014.AZ

Gorzów Wlkp., 20.10.2014r.

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dot. Przetarg nieograniczony: Utrzymanie zimowe i letnie chodników, schodów terenowych, kładek dla pieszych, przejść podziemnych, Bulwaru Zachodniego w Gorzowie Wlkp.

Na podstawie art. 38, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania do treści SIWZ.

Pytanie 1

W projekcie umowy do zadania 1-5 w § 2 punkt 3 istnieje zapis zobowiązujący wykonawców do usunięcia z chodników przekazanych do utrzymania wszelkich odpadów i zanieczyszczeń..... w tym traw, chwastów i innej dzikiej roślinności. W punkcie 4 natomiast zamawiający zawarł informację mówiącą że termin ten nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych. W punkcie 3 zawarto również informację mówiącą że wyłącza się z obowiązku pracy dni 1 listopada oraz niedziele . Analizując tygodniowy układ kalendarza na rok 2014 to w okresie od 1 do 14 listopada mamy 4 dni wolne od pracy (1,2,9,11). Nie jest więc możliwe wykonanie ogromu prac w przeciągu 10 dni roboczych zwłaszcza że niektóre ciągi piesze szczególnie na Zawarcu np. Koniawska są mocno porośnięte chwastami, a stan techniczny części chodników jest delikatnie mówiąc zły, co uniemożliwia mechaniczne a więc i szybkie usunięcie zachwaszczeń i ziemi zalegającej na chodniku, dużą część robót należy wykonać ręcznie. Opóźnienia w terminie wykonania robót mogą również wynikać z niestabilnych warunków atmosferycznych, gdzie mogą wstąpić kilkudniowe ciągłe opady deszczu lub nocne przymrozki gdzie gleba może przez część dnia być przymarznięta. W takim przypadku jakość robót może być niezadowalająca. Konsekwencją nie wykonania robót w terminie i nie należyta jakość są wysokie kary jakie zamawiający może nałożyć na wykonawcę. Prosimy więc o rozpatrzenie możliwości przedłużenia terminu wykonania robót polegających na wstępnym oczyszczeniu ciągów pieszych (w przypadku sprzyjających warunków atmosferycznych) przynajmniej do 22 listopada. Ponadto w umowie dla zadania 1,2,3 w §pkt 6.6 istnieje zapis z którego wynika, że nie przystąpienie do działań związanych z oczyszczaniem ciągów pieszych z dniem 2 listopada będzie traktowane jako nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę powierzonych mu prac. W punkcie 8.8 natomiast istnieje zapis o nałożeniu kary w wysokości 500,00 złotych za niewykonanie czynności związanych z wstępnym oczyszczaniem chodników za każdy dzień zwłoki. Natomiast w §2 pkt 3 istnieje zapis z którego wynika, że prace polegające na usuwaniu zanieczyszczeń z chodników nie muszą być wykonywane w niedzielę a dzień 2 listopada przypada w niedzielę, prosimy więc o zweryfikowanie tych zapisów i zajęcie odpowiedniego stanowiska.

Odpowiedź

SIWZ nie zawiera wspólnego projektu umowy dla Zadań 1-5. Wspólny projekt umowy przeznaczony jest dla Zadań częściowych 1-3.

Zmawiający podtrzymuje postanowienia zawarte w projekcie umowy dla Zadań nr 1-3, dotyczące terminu wykonania prac porządkowych (wstępnego i pozimowego oczyszczenia przekazanych do utrzymania ciągów pieszych). W § 2 ust 4 projektu umowy Zamawiający postanowił, iż termin zakończenia ww. prac, ustalony zostanie przez Strony, podczas wspólnej wizji lokalnej, nie może on jednak przekroczyć 14 dni kalendarzowych.

Zdaniem Zamawiającego, wyznaczony termin zakończenia prac porządkowych, o którym mowa powyżej jest wystarczający i możliwy do zachowania, pod warunkiem prowadzenia działań, w sposób ciągły i efektywny, przy racjonalnym zabezpieczeniu optymalnego potencjału technicznego i osobowego. Zamawiający ustalając, termin zakończenia ww. prac, w przeważającej mierze wziął pod uwagę doświadczenia z lat ubiegłych, jak również opinie dotychczasowych Wykonawców usługi, w zakresie minimalnego czasookresu potrzebnego do zrealizowania ww. czynności. Ponadto Wykonawcy, prowadzącemu wstępne i pozimowe oczyszczenie ciągów pieszych nie powierza się prac porządkowych zastępczych, a co za tym wszelkie dostępne zasoby personalne i sprzętowe Wykonawca, może skierować właśnie do tych prac.

Zgodnie z postanowieniami projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić od pierwszego dnia okresu zimowego, z wyłączeniem 01 listopada, jeżeli pozwalają na to warunki atmosferyczne, a przede wszystkim brak śniegu do rozpoczęcia wstępnego oczyszczenia przekazanych do utrzymania ciągów pieszych. Prace te, Wykonawca powinien prowadzić w sposób ciągły, nie dotyczy to jednak niedziel, jednakże, to Wykonawca racjonalnie oceniając sytuację, podejmując w ostateczności decyzję, czy niewykonywanie powierzonych prac w niedzielę, nie będzie skutkowało przekroczeniem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

Nie przystąpienie do prac polegających na wstępnym oczyszczeniu przekazanych do utrzymania ciągów pieszych, w rozumieniu § 5 ust. 8 pkt 8 będzie miało miejsce, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie ww. prac z dniem 03 listopada, i w konsekwencji spowoduje to naliczenie kary umownej.

Pytanie 2

W § 2 pkt 14,15,16,17,18 istnieją zapisy mówiące o wykonywaniu prac zastępczych. Prosimy o wykazanie sposobu kalkulacji wykonania robót zastępczych w porównaniu do robót polegających na bieżącym utrzymaniu czystości ciągów pieszych i terenów do nich przyległych, zwłaszcza że tereny na których wykonywane zazwyczaj są roboty zastępcze są to tereny na których zalegają masy śmieci, ziemi, chwastów itp a więc tereny nie będące w stałym utrzymaniu. Wprost proporcjonalne liczenie powierzchni byłoby nie uczciwe ze strony Zamawiającego wobec wykonawcy zwłaszcza że takie roboty też są zagrożeniem karami finansowymi. Wykonanie niektórych robót w terminie może być nie wykonalne ze względu na ilość zanieczyszczeń i utrudnienia w postaci parkujących (nie używanych przez kierowców w okresie zimowym samochodów). Przykładem mogą być ulice w centrum miasta.

§ 4 pkt 2 nie udziela wyczerpującej informacji do sposobu przeliczenia uciążliwości proporcjonalnej do ilości ziemi, śmieci i trudności terenowych (pozapadane, nierówne chodniki otoczone z zalegającymi liśćmi). Pracochłonność na chodnikach utrzymywanych jest inna niż na chodnikach nie będących w stałym utrzymaniu, a przez to i koszty wykonania robót na takich terenach będą znacznie większe niż wyobraża to sobie Zamawiający.

Odpowiedź

W przypadku utrzymywania się warunków bezśnieżnych i braku warunków atmosferycznych wywołujących śliskość, Zamawiający zastrzega prawo do czasowego ograniczenia obowiązków Wykonawcy, w zakresie utrzymania czystości chodników i zlecenia prac porządkowych na terenach miejskich (prace porządkowe zastępcze). W okresie czasowego ograniczenia obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zleconych prac zastępczych o wartości łącznej, nieprzekraczającej 75% kwoty ustalonej jako iloczyn uśrednionej stawki dziennej i liczby dni tego ograniczenia. Uśredniona stawka dzienna zimowego utrzymania wszystkich ciągów pieszych w danym rejonie umownym, obliczana jest następującym wzorem: $1/n$ wynagrodzenia miesięcznego, gdzie n oznacza nominalną ilość dni w danym miesiącu kalendarzowym.

Np. przy wynagrodzeniu miesięcznym, równym 10.000 zł i miesiącu grudniu (31 dni) oraz przy czasowym ograniczeniu obowiązków Wykonawcy i zleceniu prac zastępczych na okres 2 dni – wartość łączna powierzonych prac zastępczych nie może przekroczyć 483,88 zł.

10.000 (wynagrodzenie miesięczne) / 31 (nominalna ilość dni w miesiącu kalendarzowym) = $322,58$ zł – uśredniona stawka dzienna zimowego utrzymania wszystkich ciągów pieszych w danym rejonie umownym.

2 (liczba dni ograniczenia obowiązków Wykonawcy) x (322,58 x 75%) = 483,88 zł.
Wszelkie zarzuty Wykonawcy dotyczące nieproporcjonalności kosztów związanych wykonywaniem prac zastępczych, w stosunku do głównego przedmiotu umowy są bezpodstawne, ponieważ zakres powierzonych prac porządkowych oraz ich wycena będzie sporządzana wspólnie i w porozumieniu z Wykonawcą, w formie pisemnej. Protokół / polecenie wykonania prac zastępczych stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy dla zadań nr 1-3.

Pytanie 3

Czy w okresie wykonywania prac zastępczych np. przez okres 3 dni (tak jak w §2 pkt 15.2) wykonawca jest zwolniony z dbałości o tereny, które powierzono mu do utrzymania.

Odpowiedź

Prace porządkowe na terenach miejskich, mogą zostać zlecone jedynie, w przypadku utrzymywania się warunków bezśnieżnych i braku warunków atmosferycznych wywołujących śliskość. W trakcie wykonywania „prac zastępczych” ograniczeniu ulegają obowiązki Wykonawcy w zakresie utrzymywania czystości przekazanych do utrzymania ciągów pieszych w danym rejonie umownym, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku utrzymywania gotowości do prowadzenia akcji czynnej, w zakresie odśnieżania i usuwania śliskości.

Pytanie 4

W § 2 pkt 17 zamawiający przedstawił zapis mówiący, że zleci wykonanie zadań zastępczych najpóźniej w dniu poprzedzającym. Prosimy o przeanalizowanie tego zapisu ponieważ otrzymanie tego polecenia w piątek przed godziną piętnastą równa się często z brakiem możliwości wykonania robót zastępczych w oczekiwanym przez Zamawiającego czasie co wiąże się również z możliwościami organizacyjnymi w firmie. Proponujemy zastąpić ten zapis zapisem mówiącym o dwudniowym wyprzedzeniu podania informacji o planowaniu polecenia wykonania robót zastępczych.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienia zawarte w projekcie umowy dla Zadań nr 1-3, w zakresie terminu, w jakim należy poinformować Wykonawcę o czasowym ograniczeniu obowiązków i poleceniu do wykonania prac zastępczych. Specyfika przedmiotu umowy implikuje stałą gotowość do działań objętych postanowieniami umownymi – 24 godziny na dobę, związku z czym, zarzuty Wykonawca w zakresie, w jakim podnosi on, że „otrzymanie tego polecenia w piątek przed godziną piętnastą równa się często z brakiem możliwości wykonania robót zastępczych w oczekiwanym przez Zamawiającego czasie, co wiąże się również z możliwościami organizacyjnymi w firmie” są nieuzasadnione. Ponadto przyjęta do celów rozliczeniowych uśredniona stawka dziennego zimowego utrzymania wszystkich ciągów pieszych w obsługiwanym rejonie umownym, obliczana jest w oparciu o wartość wynagrodzenia miesięcznego i nominalną ilość dni w danym miesiącu kalendarzowym.

Powyższe wyjaśnienia są obowiązujące dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jedrzejczak