



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WAD-VI.271.84.2018.JB

Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu

Dotyczy przetargu nieograniczonego: Wybór wykonawcy robót w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „System ścieżek rowerowych w Gorzowie Wielkopolskim – etap II”.

Informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Jeśli tak prosimy o dopisanie powyższego jako osobny element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty. Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obligatoryjną w przypadku decyzji ZRID, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną a spółka spotkała się z interpretacją, iż wznowienia granic nieruchomości są obligatoryjną częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczności przeprowadzenia procedury wznowienia lub rozgraniczenia granic nieruchomości. Koszt wznowienia granic nieruchomości należy ująć w kosztach wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków będącej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Pytanie nr 3

Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID. Prosimy o podanie planowanej ilości podziałów oraz dopisanie powyższego jako osobny element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty.

Odpowiedź:

Projekt podziałów winien być wykonany z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r, o szczególnych zasadach inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496). W Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskazana została przewidywana ilość podziałów, faktyczna ilość podziałów będzie wynika z przyjętych przez projektanta rozwiązań projektowych. Koszt wykonania projektów podziałów należy ująć w kosztach wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 4

Prosimy o rewizję i zmianę terminów realizacji dokumentacji. W skład przewidywanej dokumentacji wchodzić będą następujące elementy (najważniejsze elementy, które chronologicznie zależą od siebie bezpośrednio):

- opracowanie certyfikowanych map do celów projektowych – ok. 45 dni,
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej – ok. 45 dni (równoległe z opracowaniem map),
- przygotowanie i uzgodnienie koncepcji dla Zamawiającego – ok. 30 dni,
- odstąpienie od warunków technicznych – ok. 90 dni,
- pozwolenie wodnoprawne (jeżeli odwodnienie nie zostanie podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej – ok. 90 dni (zmiana prawa wodnego, zmiana organizacji organów – Wody Polskie),
- uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD – ok. 60-90 dni,
- uzyskanie opinii ZRID – ok. 30 dni,
- podział nieruchomości pod ZRID – ok. 60 dni,
- złożenie wniosku o ZRID/Uzyskanie ZRID – ok. 90 dni,
- uprawomocnienie decyzji ZRID/ wyniesienie podziałów w terenie – ok. 30 dni.

Reasumując prosimy o zmianę wymaganych terminów realizacyjnych, tj.:

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID – do 30.04.2019r.
- Wykonanie robót budowlanych – do 31.08.2019r. (bez zmian).

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID.

Pytanie nr 5

Jakie kary przewiduje Zamawiający za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej? Jeśli określone są one w 11§ ust. 2 pkt. 1c projektu umowy na poziomie 3 000 zł /1 dzień zwłoki prosimy o ich zmianę do poziomu adekwatnego do wartości dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis projektu umowy § 11 Kary umowne ust. 2 pkt. 1a:

o brzmieniu:

„za zwłokę w rozpoczęciu prac projektowych, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca rozpocznie prace projektowe - w wysokości 3 000. zł (słownie: trzy tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki,”

na brzmienie:

„za zwłokę w realizacji prac projektowych, w stosunku do terminu określonego w par. 4 ust. 3 w wysokości 500 zł (słownie :pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,”

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

