



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 7355 500
F: +48 95 7355 670
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 08. października 2014r.

WGN.0003.14.2014.BG

78

Pani

Grażyna Wojciechowska
Radna Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej, dotyczącą odmowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy _____ w Gorzowie Wlkp. na rzecz najemców uprzejmie informuję co następuje.

Tworzenie warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina wykonuje te zadania wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy. Mając na względzie długoterminową politykę mieszkaniową – w celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań gminy, z mieszkaniowego zasobu gminy wydzielony został docelowy zasób mieszkaniowy obejmujący obecnie 349 budynków. Oznacza to, że mieszkania będące w tym zasobie mają służyć docelowo zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Aby mieszkania mogły służyć do realizacji tego zadania - muszą pozostać własnością Miasta. Dlatego też zostały wyłączone ze sprzedaży.

Budynek przy ul. _____ objęty jest od 29.11.2011r. docelowym zasobem mieszkaniowym gminy i lokale w tym budynku są wyłączone ze sprzedaży. Wobec powyższego, 19.08.br. odmówiłem sprzedaży lokalu Nr 1 zajmowanego przez Państwo _____

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu i gmina nie ma ustawowego obowiązku ich zbycia. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia, osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony - przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu. W sytuacji, gdy nieruchomość nie została przeznaczona do sprzedaży, najemcy nie przysługuje roszczenie o sprzedaż zajmowanego lokalu.

Informując o powyższym zapewniam, iż ze zrozumieniem odnoszę się do niezadowolenia Państwa _____ z powodu negatywnego rozpatrzenia wniosku, jednakże w chwili obecnej brak podstaw prawnych do zmiany decyzji w sprawie sprzedaży lokalu.

Do wiadomości:

- BRM
- PMB
- a/a

PREZYDENT MIASTA
Tadeusz Jędrzejczak