

Radny Rady Miasta

*Wojciechowski Grzegorz*  
(nazwisko i imię)

Gorzów Wlkp., dn. 26. 09. 2014  
nr. BRM 29.09.2014

78

INTERPELACJA

Zgłoszona na sesji Radny Miasta nr LXXIV

dotyczy: Sprawy mieszkaniowej przy ul. ....

treść: Zwróciła się do mnie z prośbą o pomoc w kategorii zakażeniu. Zamieszkanie z parą oraz z dziećmi dziećmi w mieszkaniu w remoncie ul. ... w Gorzowie Wlkp. Kobieta jest matką samotną. Instrukcja i opieka dziećmi. Jej córka 15-letnia jest chorą na cukrzycę I stopnia i często przebywa w szpitalu.

W załączeniu:

- pismo z prośbą o pomoc - str. 1
- kserokopie z dokumentów.

*Wojciechowski Grzegorz*  
(podpis)

Termin odpowiedzi na interpelację upływa dnia: .....

Gorzów Wlkp. dnia 10.10.2014r.

**Pani**  
**Grażyna Wojciechowska**  
**Radna Rady Miasta**  
**Gorzowa Wlkp.**

WSS.II.0003.18.2014.KN

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną dnia 26 września 2014 roku dotyczącą odmowy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. \_\_\_\_\_ Pani \_\_\_\_\_ informuję, co następuje.

Pani \_\_\_\_\_ po raz pierwszy wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego w 2013r. Wniosek został wstępnie zweryfikowany pozytywnie i po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej umieszczony na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2014 na poz. 79.

Dnia 10 stycznia 2014r. Pani \_\_\_\_\_ złożyła ofertę o wskazanie lokalu do wykonania remontu we własnym zakresie i bez zwrotu poniesionych nakładów przy ul. \_\_\_\_\_. W wyniku weryfikacji sytuacji finansowej i mieszkaniowej zainteresowanej, w oparciu o przedłożone zaświadczenia o uzyskiwanym dochodzie brutto za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie oferty ustalono, że ww. spełnia kryterium do przydziału lokalu komunalnego na czas nieoznaczony. Społeczna Komisja Mieszkaniowa na posiedzeniu dnia 30 stycznia 2014r. pozytywnie zaopiniowała ofertę ww.

Dnia 20 lutego 2014r. Pani \_\_\_\_\_ odebrała upoważnienie do przeprowadzenia prac remontowych w lokalu przy ul. \_\_\_\_\_. Umowa użyczenia ww. lokalu pomiędzy Panią \_\_\_\_\_ a Administracją Domów Mieszkalnych Nr 3 została zawarta dnia 25 lutego 2014r. na okres od 25.02.2014r do 24.03.2014r.

Pismem z dnia 17 marca 2014r. Pani \_\_\_\_\_ wystąpiła o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu wykonania remontu z uwagi na szeroki zakres wykonania prac remontowych w lokalu. Do prośby dołączyła akt urodzenia dziecka (dnia 11 lutego 2014r. \_\_\_\_\_) oraz zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach z Zakładu Ogólno-Budowlanego Pana \_\_\_\_\_ i z GCPRiPS.

W związku z tym, że zaświadczenie o wynagrodzeniu za pracę w ocenie pracownika było kserokopią ww. została poproszona o przedłożenie oryginału. Ponadto została wezwana do przedłożenia deklaracji podatkowej za rok 2012 i zaświadczenia potwierdzającego wysokość dochodu uzyskanego w roku 2013. Jednocześnie wstrzymana została zgoda na wykonanie remontu przedmiotowego lokalu.

Nadmieniam, że wyrażenie zgody na przedłużenie terminu wykonania remontu lokalu nie jest obligatoryjne. Jednocześnie należy zauważyć, że warunkiem wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego jest spełnianie kryteriów określonych w Uchwale nr LVII/652/2013 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 października 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawniających do otrzymania lokalu komunalnego na czas nieoznaczony. Ponadto, zgodnie z §28 ust. 15 przywołanej wyżej uchwały sprawdzanie spełniania warunków może być dokonywane przez cały okres oczekiwania, licząc od chwili zakwalifikowania na listę oczekujących do zawarcia umowy najmu.

Pani \_\_\_\_\_ nie dostarczyła wymaganych dokumentów i zaświadczeń. Ponadto, występują rozbieżności pomiędzy dokumentami przedstawionymi przez Panią \_\_\_\_\_ w tut. Urzędzie jako potwierdzenie uzyskiwanych dochodów w postępowaniu o przydział lokalu komunalnego a dokumentami z innych instytucji.

Wobec powyższego brak jest możliwości zweryfikowania sytuacji dochodowej rodziny Pani \_\_\_\_\_ a tym samym przedłużenia umowy użyczenia lokalu i wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu przy ul. \_\_\_\_\_

Należy także zauważyć, że w korespondencji przesyłanej do tut. Urzędu Pani \_\_\_\_\_ potwierdza, że remont lokalu został ukończony w 90%, podczas gdy termin zakończenia prac remontowych i dokonania odbioru technicznego robót został określony najpóźniej na dzień 24 marca 2014r.

Uwzględniając powyższe, brak jest podstaw prawnych do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu przy ul. \_\_\_\_\_ przez Panią \_\_\_\_\_

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. WSS a/a