



## KARTA SPRAWY

### **NAZWA SPRAWY:**

Pozwolenie na budowę

### **OGÓLNY OPIS:**

W myśl ogólnej zasady wyrażonej w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-30. Pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego, przy czym w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, na wniosek inwestora pozwolenie na budowę może dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1) wniosek o pozwolenie na budowę (B-1)
- 2) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- 4) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Na wniosek inwestora, organ prowadzi postępowanie administracyjne zakończone wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Urzędu Miasta,

Miejsce odbioru dokumentów: Wydział Urbanistyki i Architektury - pokój nr 7, ul. Myśliborska 34

### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Urbanistyki i Architektury – Referat Architektury i Budownictwa,  
ul. Myśliborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp.

### **OPLATY:**

Za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego:

- 1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:
  - a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:
    - za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 1 zł,
    - nie więcej niż - 539 zł,
  - b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14 zł,
  - c) innego budynku 48 zł,
  - d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20 zł,
  - e) budowli związanych z produkcją rolną - 112 zł,
  - f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g - 2.143 zł,
  - g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra - 105 zł,
  - h) innych budowli - 155 zł,
  - i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym - 91 zł,

W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie.

2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych 50 % stawek określonych w pkt 1.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

W nieprzekraczalnym terminie 65 dni.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (odwołanie składa się w Kancelarii Urzędu Miasta).

**UWAGI:**

- druki wniosku o pozwolenie na budowę i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy wypełniać starannie i czytelnie, uwzględniając informacje pisane drobną czcionką,
- podpisy pod wnioskami należy składać w sposób czytelny z imienia i nazwiska umożliwiający weryfikację osoby składającej wniosek,
- jeżeli w podaniu nie wskazano adresu wnoszącego i nie ma możliwości ustalenia tego adresu na podstawie posiadanych danych, podanie pozostawia się bez rozpoznania,
- jeżeli podanie jest niekompletne i wymaga uzupełnienia, wnoszący zostanie wezwany do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania,
- projekt budowlany podlega sprawdzeniu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także - jeśli zachodzi konieczność - z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1235 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane

**PLIKI DO POBRANIA:**

- druk WUA-01-01 - wniosek o pozwolenie na budowę (B-1),
- druk WUA-01-02 - formularz informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-4),
- druk WUA-01-03 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)

**Opracował (data i podpis):**

Paweł Jacewicz  
(Kierownik Referatu)  
15.12.2016 r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Małgorzata Stróżewska  
(Dyrektor Wydziału)  
16.12.2016 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Jacek Szymankiewicz  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
16.12.2016 r.