

Gorzów Wlkp., 31.10.2018r.

WAD-VI.271.341.110.2018.AJD

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy : Postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. Centrum Edukacji Zawodowej przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wlkp. W ramach Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udziela się następujących odpowiedzi:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w tabeli w pkt. 6 Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ, należy wpisać doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy w „zarządzaniu projektami z zakresu budownictwa użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego (...)” dotyczące kryterium wyboru ofert „Doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy” jako i doświadczenie będące potwierdzeniem spełnienia minimalnego warunku udziału w postępowaniu, określonego w pkt. V. 1 ppkt 1.2 ppkt 3 c 1) SIWZ.

Odpowiedź :

Doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Ocenie poddane zostanie doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy w zakresie określonym w pkt V. 1 ppkt 1.2 ppkt 3 c 1) SIWZ, tj. doświadczenie w zarządzaniu (pełnienie funkcji na stanowiskach kierowniczych takich jak Przedstawiciel Wykonawcy, Dyrektor Kontraktu, Zastępca Dyrektora Kontraktu Kierownik Projektu lub Zastępca, Rezydent) projektem z zakresu budownictwa użyteczności publicznej, przy czym wartość robót zakończonych lub odebranych świadectwem przejęcia (albo innym dokumentem równoważnym) wynosi, co najmniej 30 000 000,00 PLN (netto), zgodnie z ppkt 4 legenda, Formularz ofertowy-załącznik nr 3 do SIWZ.

2. Zgodnie z przypisem nr 4 Formularza Oferty „Jeżeli Wykonawca w formularzu nie wskaże informacji na temat doświadczenia Wykonawcy oraz nie dołączy dokumentów potwierdzających doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy, oferta otrzyma 0 pkt. w niniejszym kryterium”. Prosimy o wskazanie jakie dokumenty powinny zostać dołączone na potwierdzenie doświadczenia Przedstawiciela Wykonawcy.

Odpowiedź :

Zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu w rozdziale pkt. V. 1 ppkt 1.2 ppkt 3 c 1) SIWZ dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Przedstawiciel Wykonawcy ma posiadać minimum 5 lat doświadczenia na stanowiskach kierowniczych takich jak np. Przedstawiciel Wykonawcy, Dyrektor Kontraktu, Zastępca Dyrektora Kontraktu Kierownik Projektu lub Zastępca, Rezydent, związanych z zarządzaniem kontraktami na roboty realizowane w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC

lub inne standardowe warunki kontraktowe, w tym doświadczenie w zarządzaniu jednym projektem z zakresu budownictwa użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, przy czym wartość robót zakończonych lub odebranych świadectwem przejęcia (albo innym dokumentem równoważnym) wynosi, co najmniej 30 000 000,00 PLN (netto).

Aby spełnić warunek udziału w postępowaniu należy wykazać spełnienie tego warunku. Jeżeli Wykonawca w ramach kryterium oceny ofert dotyczących Doświadczenia Przedstawiciela Wykonawcy wykaże doświadczenie opisane w SIWZ rozdział XIII pkt 2 ppkt 3 otrzyma punktację na zasadach opisanych w tym punkcie.

Zamawiający wykreśla z SIWZ zapis dotyczący konieczności złożenia dokumentów potwierdzających doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy (kryterium Doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy). Zamawiający oceni kryterium pozacenowe na podstawie formularza ofertowego, w którym Wykonawca oświadczy, że posiada odpowiednie doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy.

3. Pytanie [Warunki udziału w postępowaniu – zdolność techniczna lub zawodowa].

W SIWZ w rozdziale V pkt 1.2 3) dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wskazał w lit. a) i b) na dwa warunki, których spełnienie wykonawca ma wykazać. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy uprawnieni są do wykazania jedną referencją doświadczenia, potwierdzającego spełnienie warunku wskazanego w lit. a) i odrębną referencją doświadczenia, potwierdzającego spełnienie warunku wskazanego w lit. b) (tj. doświadczenie zdobyte w związku z realizacją dwóch kontraktów).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wykonawcy uprawnieni są do wykazania jedną referencją (bądź innym dokumentem potwierdzającym) doświadczenia, potwierdzającego spełnienie warunku wskazanego w lit. a) i odrębną referencją (bądź innym dokumentem potwierdzającym) doświadczenia, potwierdzającego spełnienie warunku wskazanego w lit. b) (tj. doświadczenie zdobyte w związku z realizacją dwóch kontraktów).

4. Pytanie [Warunki udziału w postępowaniu – zdolność techniczna lub zawodowa]:

W SIWZ w rozdziale V pkt 1.2 3) dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wskazał w lit. b) na warunek, którego spełnienie wykonawca ma wykazać. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że wykonawcy uprawnieni są do wykazania w ramach tego warunku inwestycję drogową (budowę drogi) realizowaną w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawcy uprawnieni są do wykazania w ramach tego warunku inwestycję drogową (budowę drogi) realizowaną w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC.

5. Zgodnie z SIWZ, pkt. IV, str. 7 gwarancja jakości wynosi 60 miesięcy. Prosimy o informację jaką gwarancją objęte są urządzenia elektryczne, teletechniczne, sanitarne, wyposażenie sportowe, itp. Producenci z reguły udzielają gwarancji 2letniej. Czy Oferent powinien kalkulować dodatkowo płatną gwarancję na urządzenia, tzn. na 60 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ dotyczące długości gwarancji jakości.
Jednocześnie informuje, iż gwarancja ta obejmuje cały przedmiot umowy.

6. Czy należy skalkulować serwis urządzeń łącznie z wymianą części eksploatacyjnych na etapie gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca powinien skalkulować serwis urządzeń w okresie pierwszych dwóch lat trwania gwarancji.

7. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót jako pomocniczego materiału przetargowego.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje przedmiary robót (Załącznik nr 1 do odpowiedzi), jednocześnie zastrzegając, iż nie są one podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia.

Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować. (dokumenty, o których mowa powyżej znajdują się w załączniku).

8. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie .dwg. Umożliwi to Oferentowi przygotowanie rzetelnej i dokładnie przeanalizowanej oferty.

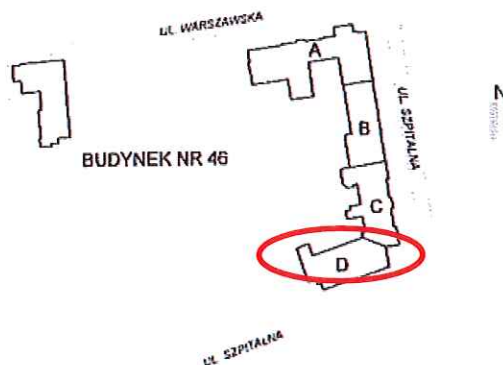
Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w formacie .dwg.

9. Zgodnie z załącznikiem nr 8 „Wykaz Cen” widnieje, iż Budynek A,B,C objęte są przedmiotem zamówienia.

Wykaz Cen-wynagrodzenie ryczałtowe				
Ip.	Nazwa specyfikacji	Zakres	Jednostka	Wartość netto
I. Budynek Dydaktyczno-Administracyjny A-C				
1. Branża budowlana				

Czy Budynek D objęty jest również przedmiotem zamówienia?



Jeśli tak prosimy o uszczegółowienie zakresu dla tego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż budynek D jest wyłączony z przedmiotu zamówienia.

10. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że budynek internatu nie jest objęty postępowaniem przetargowym, pomimo iż budynek Internatu znajduje się na kilku opracowaniach projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż budynek internatu nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

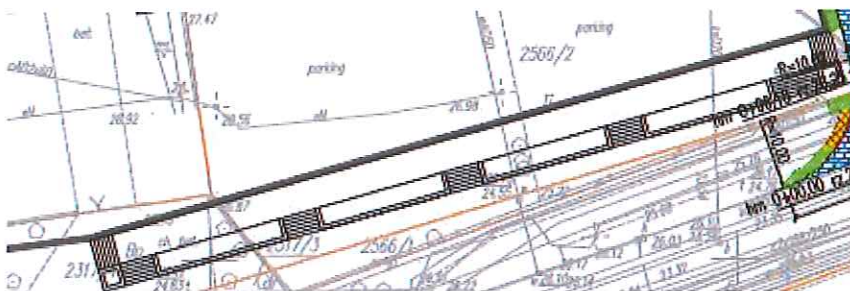
11. Jeżeli przedmiotem postępowania nie jest budynek Internatu to w jakim zakresie należy kalkulować chodniki, przyłącza i inne roboty będące w zakresie tego obiektu. Prosimy o uszczegółowienie zakresu.

Odpowiedź: Budynek internatu został wyłączony z opracowania w zakresie jego przebudowy, jednak należy wykonać wszystkie przykanaliki, przyłącza i zewnętrzne instalacje zakończając je przy budynku internatu. W związku z koniecznością wykonania przyłączy oraz miejsc postojowych planuje się realizację terenu wokół budynku internatu w 100%.

12. Dotyczy części drogowej rys. D2. Prosimy o jednoznaczne określenie jaki jest zakres projektowanej nawierzchni chodników z dopuszczalnym ruchem pojazdów z kostki betonowej gr. 8 cm kolor szary a jaki zakres jest do wykonania Istniejących chodników odtwarzanych z płytek chodnikowych betonowych 35x35 cm. W/W rysunek określa dwa różne zakresy tym samym symbolem graficznym.

Odpowiedź: Istniejący chodnik odtwarzany z płytek chodnikowych betonowych 35x35 cm zaznaczony jest odrębnym symbolem na rysunku D2 Projektu Wykonawczego branży drogowej. Znajduje się on w okolicach zjazdu na teren inwestycji od strony ul. Teatralnej.

13. Dotyczy części drogowej rys. D2. Prosimy o informację czy przedstawiony fragment przedmiotowego rysunku wchodzi w zakres przetargu.



Jeżeli tak to prosimy o doszczegółowienie tego elementu.

Odpowiedź: Tak, przedstawiony fragment rysunku wchodzi w zakres projektu i jest ujęty w branży architektury (PZT). Na rysunku Z01 przedstawiono nawierzchnie betonowe ciągów pieszych i mur oporowy (żelbetowy prefabrykowany, o wysokości ok. 100cm wraz z balustradą h=110cm) ze schodami terenowymi (prefabrykowanymi).

Na rysunki PZT – Z01 przedstawiono prawidłową wersję rozwiązania, która nie dotyczy układu dróg wewnętrznych.

14. Prosimy o potwierdzenie, że węzły ciepłownicze z przyłączami ciepłowniczymi do budynków nie są objęte postępowaniem przetargowym (wykonanie po stronie dostawcy ciepła).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż węzły cieplne nie są objęte postępowaniem przetargowym (dostawca ciepła wykona węzły cieplne wraz z wyposażeniem zapewniającym dostawę ciepła).

15. Czy sieci zewnętrzne wod.-kan. na potrzeby internatu należy uwzględnić w wycenie. Jeżeli nie, prosimy o wskazanie odcinków sieci, które nie powinny być wycenione.

Odpowiedź: Należy wykonać wszystkie przykanaliki, przyłącza i zewnętrzne instalacje zakończając je przy budynku internatu.

16. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie zawarte w tabeli 3.2 (PW/Budynek Warsztatu/Technologia wyposażenia warsztatowego nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie pomocnicze i uzupełniające ujęte w Tabeli nr 3.2 „Technologii pracowni samochodowych” nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

17. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedzi: Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem zamówienia.

18. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sportowe dla Budynku Sportu zgodnie z załącznikiem „Wyposażenie stałe” (Projekt Wyk\Budynek Sportu\7.WYPOSAŻENIE STAŁE_hala sportowa) objęte jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie sportowe budynku sportu zgodnie z załącznikiem „Wyposażenie stałe” jest przedmiotem zamówienia.

19. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sportowe zewnętrzne zgodnie z załącznikiem „wyposażenie sportowe stałe_zagosp” (Projekt Wyk\Zagospodarowanie terenu\1.ARCHITEKTURA\wyposażenie sportowe stałe_zagosp.) objęte jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż wyposażenie sportowe zewnętrzne zgodnie z załącznikiem „Wyposażenie sportowe stałe_zagosp” jest przedmiotem zamówienia.

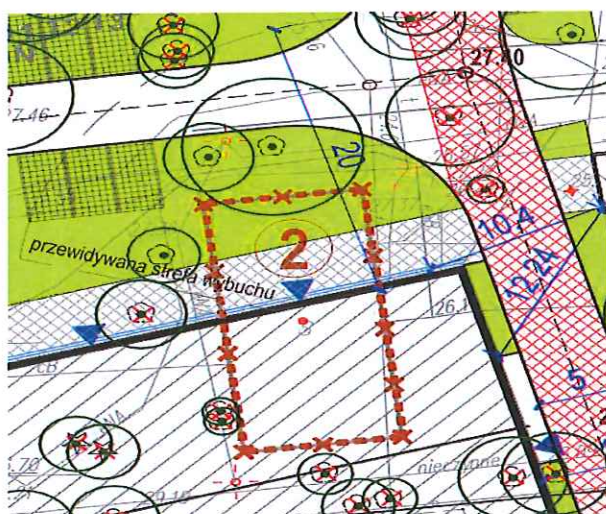
20. Czy przewiduje się wymianę całego pokrycia, na wszystkich obiektach dydaktycznych? W programie prac konserwatorskich nie ma o tym mowy, a wręcz wskazane jest zachowanie oryginalnych elementów, natomiast w opisie warstw dydaktyki, jest wymiana poszycia.

Odpowiedź: Proszę przyjąć wymianę zniszczonych i uzupełnienie brakujących elementów pokrycia będących przedmiotem PPK, w ilości 30% powierzchni połaci.

21. Dotyczy zapisu części opisowej dla konstrukcji Budynku Administracyjno-Dydaktycznego, Sportowego i Warsztatowego i stopień jego zagęszczenia/plastyczności, rzeczywisty poziom posadowienia sąsiadów, rzeczywista szerokość fundamentów sąsiadów, sączenia wód gruntowych, występowanie wolnych przestrzeni w gruncie, gruz budowlany etc.”, czy w przypadku odkrycia niekorzystnych warunki geotechnicznych ww. Inwestor zakwalifikuje roboty związane z nimi jako dodatkowe?

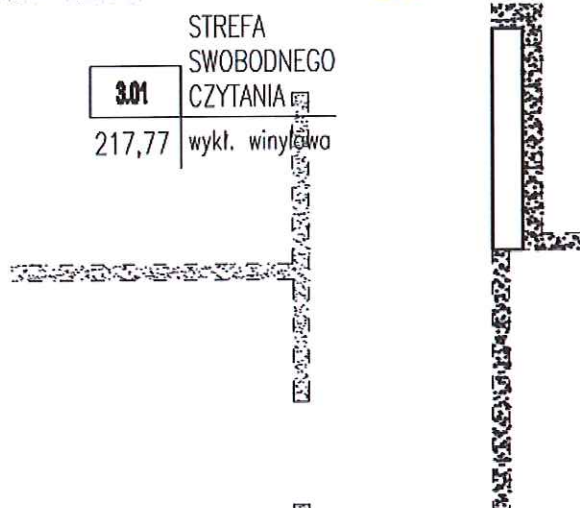
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż procedura zmian postanowień zawartych w Akcie Umowy określona jest w klauzuli 22 Warunków Szczególnych Kontraktu.

22. Dotyczy części wyburzeniowej rys. Z01 – Zagospodarowanie terenu. Prosimy o wyjaśnienie znaczenia zapisu „przewidywana strefa wybuchu”. Czy teren inwestycji jest wolny od niewybuchów i niewypałów?



Odpowiedź: Zapis „przewidywana strefa wybuchu” jest to odległość 20m od pomieszczenia zagrożonego wybuchem w projektowanym budynku warsztatowym. Strefa ta związana jest z koniecznością spełnienia przepisów ppoż.

23. Na rys. A01-A05 obiektu Administracyjno-dydaktycznego, niektóre ściany i schody wewnętrzne są oznaczone przerywaną linią i wypełnione dwoma deseniami – czy są to elementy przeznaczone do wyburzenia? Czy różnica wypełnienia tych elementów jest związana z budową przegrody?



Odpowiedź: Wszystkie elementy oznaczone linią przerywaną przedstawione na przykładzie są przeznaczone do usunięcia. Różnice wypełnienia nie są związane z budową przegrody.

24. Czy w zakresie inwestycji będzie obiekt trafostacji przedstawiony na Z01?

Odpowiedź: Trafostacja przedstawiona na rysunku Z01 nie jest objęta przedmiotem zamówienia (będzie wykonana przez zakład energetyczny).

25. Czy jest konkretna specyfikacja urządzeń placu zabaw przedstawiona na rys. Z12 – dot. materiałów z których mają być wykonane elementy; ich wielkość. Prosimy o sprecyzowanie istotnych parametrów technicznych poszczególnych elementów.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje karty techniczne (Załącznik nr 1 do odpowiedzi) oraz opis placu zabaw (Załącznik nr 2 do odpowiedzi) i siłowni zewnętrznych (Załącznik nr 3 do odpowiedzi), które są uzupełnieniem do projektu.

26. W dokumentacji przedstawiono dwa rodzaje koszy na śmieci – z segregacją śmieci na rys. Z17 i bez segregacji przedstawiony na rys. Z11, proszę o informację który z tych typów jest przedstawiony na rys. Z04 i Z13. Poza terenem placu zabaw, zewnętrzną siłownią i boiskiem do piłki nożnej nie ma wrysowanych koszy – czy w pozostałej części zagospodarowania nie są przewidziane te elementy?

Odpowiedź: Przedstawione w projekcie kosze na gromadzenie odpadów dotyczące dróg publicznych należy lokalizować przed wejściem do budynku dydaktycznego, sportowego oraz warsztatów (po jednej sztuce przed wejściem) – od strony dróg publicznych poza obrysem dziedzińca. Kosze z segregacją należy umieścić w dziedzińcu inwestycji tzn. wewnątrz kwartału.

27. Dotyczy rys. Z09 – brakuje informacji dotyczącej posadzki na gruncie dla osłony śmietnika, prosimy o doprecyzowanie o klasę betonu i grubość jego warstwy.

Odpowiedź: Posadzka śmietnika to posadzka na gruncie o następujących warstwach:

- kostka betonowa – 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 ze spadkiem 2% - 9-5cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 – 15cm
- piasek zagęszczony do $I_d=0.6$

28. Na rys. Z04 wrysowano dwie ławki o prostokątnym widoku z góry, w opisie PZT mamy tylko wpisane siedziska 24 moduły, prosimy o przedstawienie specyfikacji dla ławek wpisanych na rys. Z04.

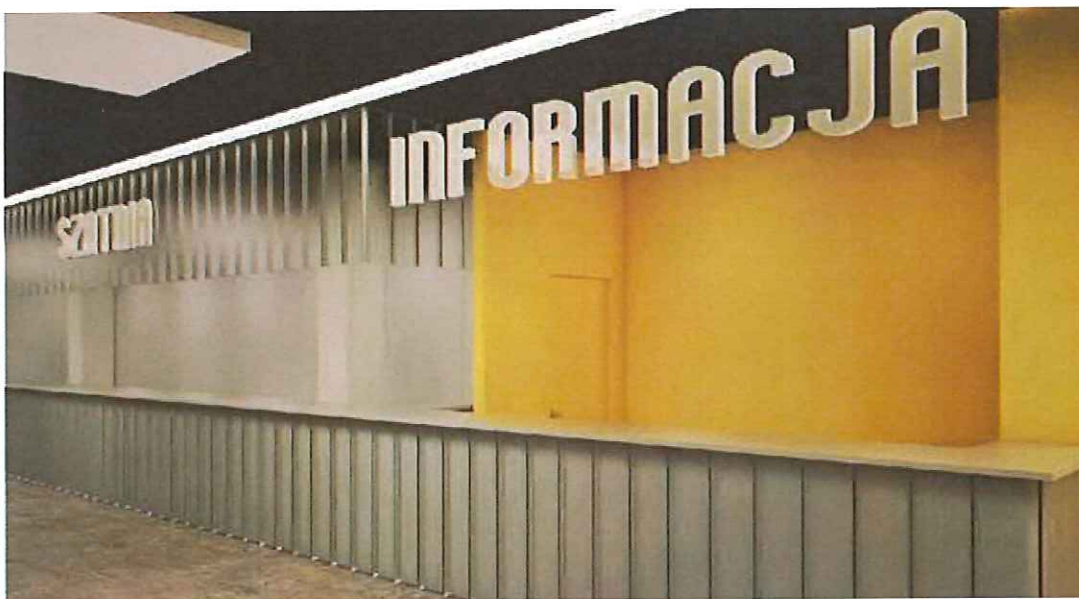
Odpowiedź: Zamawiający przekazuje specyfikacje ławek (Załącznik nr 4 do odpowiedzi). Ławki oraz siedziska należy wykonać ze stali malowanej proszkowo na kolor szary.

29. Prosimy o informację czy wyposażenie toalet w suszarki, kosze na śmieci, podajniki na ręczniki, pochwyty dla niepełnosprawnych, itp. jest objęte przedmiotem postępowania. Jeśli tak prosimy o przekazanie zestawień ilościowych wraz z istotnymi parametrami technicznymi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wyposażenie toalet nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

30. Dotyczy budynek Sportu. Prosimy o informację czy należy wycenić elementy stałej zabudowy jak blaty, boazeria w pomieszczeniach recepcji i informacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż elementy stałej zabudowy jak blaty, boazeria w pomieszczeniach recepcji i informacji są objęte przedmiotem zamówienia, w związku z czym należy je zawrzeć w cenie ofertowej.



31. Dotyczy budynek Sportu. Czy napisy typu „Szatnia”, „Informacja” objęte są przedmiotem postępowania. Jeśli tak prosimy o sprecyzowanie istotnych parametrów technicznych (materiał, gabaryty, sposób mocowania, czy są podświetlane, itp.)

Odpowiedź: Napisy wewnętrzne 3D w budynku Sportu są objęte przedmiotem zamówienia. Parametry zostały przedstawione na rysunku AS13 (Projekt Wykonawczy, Budynek Sportu, Architektura).



32. Dotyczy budynek dydaktyczno-administracyjny. Czy siedziska w auli objęte są przedmiotem postępowania? Jeśli tak prosimy o sprecyzowanie istotnych parametrów technicznych.


Odpowiedź: Siedziska w auli budynku sportu są przedmiotem zamówienia. Zostały one wyspecyfikowane w karcie technicznej S-32 (Projekt Wykonawczy, Budynek Sportu, Wyposażenie Stałe_hala sportowa).


33. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby oferenci w celu wstępnego potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Części V SIWZ wypełnili jedynie Część IV sekcję α „Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji” JEDZ, bez konieczności wypełniania Części IV sekcja A-D JEDZ.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wypełnił Jednolity Europejski Dokument Zamówienia zgodnie ze wzorem zał. 4 do SIWZ.

Odpowiedzi na pozostałe pytania Zamawiający udzieli niezwłocznie, po niezbędnych konsultacjach.

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA
06.11.2018
Jacek Wójcicki


DYREKTOR
Wydziału Administracyjnego
Bogumiła Popkowska
(1)


SEKRETARZ MIASTA
Eugeniusz Kurzawski