



## **KARTA SPRAWY**

### **NAZWA SPRAWY:**

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

### **OGÓLNY OPIS:**

Zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części występuje w przypadku podjęcia, bądź zaniechania w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1) zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 2) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania,
- 3) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego, oraz jego konstrukcje, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi,
- 4) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-3),
- 5) ekspertyza techniczna, wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
- 6) zaświadczenie prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 7) w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- 8) pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika)
- 9) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Oceny prawidłowości zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia.

### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Urzędu Miasta

Miejsce odbioru dokumentów: Wydział Urbanistyki i Architektury - pokój numer 7, ul. Myśliborska 34

### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Urbanistyki i Architektury – Referat Architektury i Budownictwa,  
ul. Myśliborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp.

### **OPŁATY:**

Bez opłat.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wnieśnie sprzeciwu, w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Do zgłoszenia brak trybu odwoławczego.

**UWAGI:**

- druki zgłoszenia i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy wypełniać starannie i czytelnie, uwzględniając informacje pisane drobną czcionką,
- podpisy pod wnioskami należy składać w sposób czytelny z imienia i nazwiska umożliwiający weryfikację osoby składającej wniosek,
- jeżeli podanie jest niekompletne i wymaga uzupełnienia, wnoszący zostanie wezwany do usunięcia braków w określonym terminie z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje wniesienie sprzeciwu w drodze decyzji.

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**PLIKI DO POBRANIA:**

- druk WUA-04-01 - zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (B-6),
- druk WUA-04-02 - formularz informacji uzupełniającej do zgłoszenia budowy, przebudowy, rozbiórki lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części oraz przeniesienia pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia (B-7),
- druk WUA-04-03 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).

**Opracował (data i podpis):**

Paweł Jacewicz  
(Kierownik Referatu)  
15.12.2016 r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Małgorzata Stróżewska  
(Dyrektor Wydziału)  
16.12.2016 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Jacek Szymankiewicz  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
16.12.2016 r.