



## KARTA SPRAWY

### **NAZWA SPRAWY:**

Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

### **OGÓLNY OPIS:**

Przyjęcie zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych wskazanych w art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1) zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych wymaga dołączenia:
  - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
  - w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. W przypadku dołączenia do zgłoszenia projektu budowlanego, wystarczające jest przedłożenie jednego egzemplarza ww. opracowania.
- 2) zgłoszenie budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych wymaga dołączenia:
  - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
  - w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
  - projektu zagospodarowania działki lub terenu na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z opisem technicznym instalacji, wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) zgłoszenie budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga dołączenia:
  - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
  - w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
  - projektu zagospodarowania działki lub terenu na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 4) Zgłoszenie budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych oraz wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> wymaga przedłożenia:
  - oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
  - czterech egzemplarzy projektu budowlanego podpisanych przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane,
  - zaświadczenie projektanta (projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
  - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Oceny prawidłowości zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia. W przypadku zgłoszenia budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych oraz wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonuje osteplowania projektu budowlanego po upływie terminu na wniesienie sprzeciwu.

### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Urzędu Miasta

Miejsce odbioru dokumentów: Wydział Urbanistyki i Architektury - pokój numer 7, ul. Myśluborska 34

### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Urbanistyki i Architektury – Referat Architektury i Budownictwa,

ul. Myśluborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp.

**OPŁATY:**

Opłata skarbową za przyjęcie zgłoszenia od którego organ nie wniósł sprzeciwu:

- za budowę sieci o długości powyżej 1 km - 2143 zł,
- za budowę sieci o długości do 1 km - 105 zł,

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia dokumentów właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od doręczenia zgłoszenia.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Do zgłoszenia brak trybu odwoławczego.

**UWAGI:**

- druki zgłoszenia i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy wypełniać starannie i czytelnie, uwzględniając informacje pisane drobną czcionką,
- podpisy pod wnioskami należy składać w sposób czytelny z imienia i nazwiska umożliwiający weryfikację osoby składającej wniosek,
- jeżeli podanie jest niekompletne i wymaga uzupełnienia, wnoszący zostanie wezwany do usunięcia braków w określonym terminie z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje wniesienie sprzeciwu w drodze decyzji.

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**PLIKI DO POBRANIA:**

- druk WUA-05-01 - zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (B-5),
- druk WUA-05-02 - formularz informacji uzupełniającej do zgłoszenia budowy, przebudowy, rozbiórki lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części oraz przeniesienia pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia (B-7),
- druk WUA-05-03 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).

**Opracował (data i podpis):**

Paweł Jacewicz  
(Kierownik Referatu)  
15.12.2016 r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Małgorzata Stróżewska  
(Dyrektor Wydziału)  
16.12.2016 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Jacek Szymankiewicz  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
16.12.2016 r.