



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Przeniesienie pozwolenia na budowę

OGÓLNY OPIS:

Zgodnie z art. 40 ust. 1 Prawa budowlanego istnieje możliwość przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu. Przepis ten umożliwi nabywanie przez inwestora prawa do rozpoczęcia robót budowlanych bez konieczności przeprowadzenia pełnego, wymaganego przez przepisy, postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.

Instytucja przeniesienia pozwolenia na budowę stwarza możliwość płynnej zamiany osoby inwestora.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę (B-8),
- 2) oświadczenie strony, na rzecz której zostało wydane pozwolenie na budowę o wyrażeniu zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę (B-10),
- 3) oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce dotychczasowego inwestora, że przyjmuje wszystkie warunki zawarte w wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę (B-9),
- 4) oświadczenie nowego inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- 5) pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika),
- 6) dziennik budowy (do wglądu).

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Na wniosek inwestora, organ prowadzi postępowanie administracyjne zakończone wydaniem decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Urzędu Miasta

Miejsce odbioru dokumentów: Wydział Urbanistyki i Architektury - pokój numer 7, ul. Myśluborska 34

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Urbanistyki i Architektury – Referat Architektury i Budownictwa,
ul. Myśluborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp.

OPLATY:

Opłata skarbową za przeniesienie pozwolenia na budowę - 90,00 zł.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

W ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (odwołanie składa się w Kancelarii Urzędu Miasta).

UWAGI:

- druki wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy wypełniać starannie i czytelnie, uwzględniając informacje pisane drobną czcionką,
- podpisy pod wnioskami należy składać w sposób czytelny z imienia i nazwiska umożliwiając weryfikację osoby składającej wniosek,
- jeżeli w podaniu nie wskazano adresu wnoszącego i nie ma możliwości ustalenia tego adresu na podstawie posiadanych danych, podanie pozostawia się bez rozpoznania,
- jeżeli podanie jest niekompletne i wymaga uzupełnienia, wnoszący zostanie wezwany do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania,

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

PLIKI DO POBRANIA:

- druk WUA-08-01 - wniosek o przeniesienie pozwolenia na budowę (B-8),
- druk WUA-08-02 - formularz informacji uzupełniającej do zgłoszenia budowy, przebudowy, rozbioru lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części oraz przeniesienia pozwolenia na budowę lub praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia (B-7)
- druk WUA-08-03 - oświadczenie strony na rzecz której decyzja została wydana, o wyrażeniu zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę (B-10),
- druk WUA-08-04 - oświadczenie strony wstępującej w miejsce inwestora, o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę (B-9),
- druk WUA-08-05 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3)
- druk WUA-08-06 - formularz informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenia na rozbioru oraz zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-4)

Opracował (data i podpis):

Paweł Jacewicz
(Kierownik Referatu)
15.12.2016 r.

Sprawdził (data i podpis):

Małgorzata Stróżewska
(Dyrektor Wydziału)
16.12.2016 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Jacek Szymankiewicz
(Z-ca Prezydenta Miasta)
16.12.2016 r.