



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę.

OGÓLNY OPIS:

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, jeśli odstępstwo to dotyczy:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wymogu uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Oznacza to, że warunkiem legalnego odstąpienia – we wskazanym powyżej zakresie – od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W związku z powyższym w przypadku planowanego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę inwestor powinien wystąpić – w trybie art. 36a Prawa budowlanego – z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalna tylko w takim zakresie, w jakim przepisy przewidują możliwość wydania pozwolenia na budowę. Tak więc zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę – przy założeniu spełnienia pozostałych warunków uzyskania pozwolenia na budowę – jest możliwa tylko w granicach dopuszczalnych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub – w przypadku braku planu miejscowego – decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (B-1),
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
- 3) projekt budowlany zawierający istotne zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- 4) w zależności od zakresu wprowadzonych zmian opinie, uzgodnienia, pozwolenia innych organów,
- 5) pełnomocnictwo (jeśli ustanowiono pełnomocnika),
- 6) dziennik budowy (do wglądu).

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Na wniosek inwestora, organ prowadzi postępowanie administracyjne zakończone wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Urzędu Miasta

Miejsce odbioru dokumentów: Wydział Urbanistyki i Architektury - pokój numer 7, ul. Myśliborska 34

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Urbanistyki i Architektury – Referat Architektury i Budownictwa,
ul. Myśliborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp.

OPŁATY:

Za zmianę pozwolenia wydawaną na podstawie przepisów prawa budowlanego - 10,00 zł.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

W nieprzekraczalnym terminie 65 dni

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa

Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (odwołanie składa się w Kancelarii Urzędu Miasta).

UWAGI:

- druki wniosku o pozwolenie na budowę i oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy wypełniać starannie i czytelnie, uwzględniając informacje pisane drobną czcionką,
- podpisy pod wnioskami należy składać w sposób czytelny z imienia i nazwiska umożliwiający weryfikację osoby składającej wniosek,
- jeżeli w podaniu nie wskazano adresu wnoszącego i nie ma możliwości ustalenia tego adresu na podstawie posiadanych danych, podanie pozostawia się bez rozpoznania,
- jeżeli podanie jest niekompletne i wymaga uzupełnienia, wnoszący zostanie wezwany do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania,
- projekt budowlany podlega sprawdzeniu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także - jeśli zachodzi konieczność - z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PODSTAWA PRAWNA:

Art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

PLIKI DO POBRANIA:

- druk WUA-09-01 - wniosek o pozwolenie na budowę (B-1),
- druk WUA-09-02 - formularz informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę i pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-4)
- druk WUA-09-03 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).

Opracował (data i podpis):
Paweł Jacewicz
(Kierownik Referatu)
15.12.2016 r.

Sprawdził (data i podpis):
Małgorzata Stróżewska
(Dyrektor Wydziału)
16.12.2016 r.

Zatwierdził (data i podpis):
Jacek Szymankiewicz
(Z-ca Prezydenta Miasta)
16.12.2016 r.