



## **KARTA SPRAWY**

### **NAZWA SPRAWY:**

Decyzja, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych.

### **OGÓLNY OPIS:**

Zgodnie z treścią art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. W razie nieuzgodnienia warunków, o których mowa powyżej, właściwy organ - na wniosek inwestora, w drodze decyzji, rozstrzyga o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

- 1) wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
- 2) dokumenty potwierdzające brak możliwości uzyskania zgody na wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.

### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Po uznaniu zasadności wniosku inwestora, organ wydaje decyzję, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.

### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Urzędu Miasta

Miejsce odbioru dokumentów: Wydział Urbanistyki i Architektury - pokój numer 7, ul. Myśluborska 34

### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Urbanistyki i Architektury – Referat Architektury i Budownictwa,  
ul. Myśluborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp.

### **OPŁATY:**

Opłata skarbową za wydanie decyzji - 10 zł.

### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

W terminie 14 dni od złożenia wniosku.

### **TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (odwołanie składa się w Kancelarii Urzędu Miasta).

### **UWAGI:**

- wnioski należy sporządzać starannie i czytelnie,
- podpisy pod wnioskami należy składać w sposób czytelny z imienia i nazwiska umożliwiając weryfikację

osoby składającej wniosek,

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

**PLIKI DO POBRANIA:**

Brak

**Opracował (data i podpis):**

Paweł Jacewicz  
(Kierownik Referatu)  
15.12.2016 r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Małgorzata Stróżewska  
(Dyrektor Wydziału)  
16.12.2016 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Jacek Szymankiewicz  
(Z-ca Prezydenta Miasta)  
16.12.2016 r.