



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WAD-VI.271.132.2018.JB

Wszyscy Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu

Dotyczy przetargu nieograniczonego: Wybór wykonawcy robót w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „System ścieżek rowerowych w Gorzowie Wielkopolskim – etap II”.

Informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczność przeprowadzenia niezależnej procedury wznowienia względnie rozgraniczenia granic nieruchomości? Jeśli tak prosimy o dopisanie powyższego jako osobny element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty. Nadmieniamy, iż wznowienia granic nieruchomości nie są procedurą obligatoryjną w przypadku decyzji ZRID, jednak są procedurą kosztochłonną oraz czasochłonną a spółka spotkała się z interpretacją, iż wznowienia granic nieruchomości są obligatoryjną częścią mapy do celów projektowych, co nie wynika z Prawa Geodezyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje w zakresie opracowania mapy do celów projektowych konieczności przeprowadzenia procedury wznowienia lub rozgraniczenia granic nieruchomości. Koszt wznowienia granic nieruchomości należy ująć w kosztach wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków, będącej w zasobie

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej czy też należy odszukać i pomierzyć granice pasa drogowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby granice nieruchomości na mapie do celów projektowych były przyjęte z aktualnej bazy ewidencji gruntów i budynków będącej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Pytanie nr 3

Zamawiający przewiduje konieczność procedowania podziałów nieruchomości pod ZRID. Prosimy o podanie planowanej ilości podziałów oraz dopisanie powyższego jako osobny element formularza cenowego, gdyż determinuje on w znaczący sposób ostateczną cenę oferty.

Odpowiedź:

Projekt podziałów winien być wykonany z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r, o szczególnych zasadach inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496). W Programie Funkcjonalno-Użytkowym wskazana została przewidywana ilość podziałów, faktyczna ilość podziałów będzie wynika z przyjętych przez projektanta rozwiązań projektowych. Koszt wykonania projektów podziałów należy ująć w kosztach wykonania projektu budowlanego.

Pytanie nr 4

Prosimy o rewizję i zmianę terminów realizacji dokumentacji. W skład przewidywanej dokumentacji wchodzić będą następujące elementy (najważniejsze elementy, które chronologicznie zależą od siebie bezpośrednio):

- opracowanie certyfikowanych map do celów projektowych – ok. 45 dni,
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej – ok. 45 dni (równoległe z opracowaniem map),
- przygotowanie i uzgodnienie koncepcji dla Zamawiającego – ok. 30 dni,
- odstępstwo od warunków technicznych – ok. 90 dni,
- pozwolenie wodnoprawne (jeżeli odwodnienie nie zostanie podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej – ok. 90 dni (zmiana prawa wodnego, zmiana organizacji organów – Wody Polskie),
- uzyskanie warunków od gestorów sieci oraz ZUD – ok. 60-90 dni,
- uzyskanie opinii ZRID – ok. 30 dni,
- podział nieruchomości pod ZRID – ok. 60 dni,
- złożenie wniosku o ZRID/Uzyskanie ZRID – ok. 90 dni,
- uprawomocnienie decyzji ZRID/ wyniesienie podziałów w terenie – ok. 30 dni.

Reasumując prosimy o zmianę wymaganych terminów realizacyjnych, tj.:

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID – do 30.06.2019r.

- Wykonanie robót budowlanych – do 31.12.2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy §4 Projektu umowy oraz Rozdziału III punkt 6. SIWZ w zakresie zmiany terminu realizacji na:

-Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID do 15.05.2019r.

-Wykonanie robót budowlanych do 30.09.2019r.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmniejszenie zapisanych w projekcie umowy kar umownych za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych, gdyż wymagane przez Zamawiającego terminy są niemożliwe do zrealizowania.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis Projektu umowy § 11 Kary umowne ust. 2 pkt. b,c :

Było:

- b) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – **w wysokości 500, zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – **w wysokości 2 000. zł** (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki,

Jest:

- b) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy – **w wysokości 200, zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy – **w wysokości 1 000. zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,

Zamawiający modyfikuje zapisy Rozdziału XV SIWZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Było:

1. **Miejsce:**
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. Kancelaria ogólna na parterze budynku.
2. **Termin: 03.12.2018 r., godz. 10:00** O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., potwierdzona pieczęcią Kancelarii Ogólnej. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.
3. Publiczne **otwarcie ofert** nastąpi **w dniu ich składania godz. 10:30** w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., sala 201.

Jest:

1. **Miejsce:**
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. Kancelaria ogólna na parterze budynku.
2. **Termin: 07.12.2018 r., godz. 10:00** O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., potwierdzona pieczęcią Kancelarii Ogólnej. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez ich otwierania.
3. Publiczne **otwarcie ofert** nastąpi **w dniu ich składania godz. 10:30** w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., sala 201.

Treść odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki