Załącznik Nr 2

Do Uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Nr II/15/2018 z dnia 28 listopada 2018 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **NIP** | |  | | | | | |
| **DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI na** **ROK** | | | | | | | |
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1445 z późn. zm.) | | | | | | |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi lub ze spółkami niemającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. | | | | | | |
| Termin składania: | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania. | | | | | | |
| Miejsce składania | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania | | | | | | |
| Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):  osoba prawna  jednostka organizacyjna, w tym spółka niemająca osobowości prawnej  osoba fizyczna | | | | | | | |
| **A.** | **OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI** | | | | | | | |
| 1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):   Złożenie deklaracji  Korekta deklaracji  Obowiązuje od (miesiąc – rok) | | | | | | | |
|  | **miejsce składania deklaracji** | | | | | | | |
|  | **PREZYDENT MIASTA GORZOWA WLKP.**  **URZĄD MIASTA WYDZIAŁ PODATKÓW I OPŁAT, UL. SIKORSKIEGO 3-4, 66-400 GORZÓW WLKP.** | | | | | | | |
| **B.** | **Dane podatnika: \* - dotyczy osoby prawnej, \*\* - dotyczy osoby fizycznej** | | | | | | | |
| B.1 | dane identyfikacyjne | | | | | | | |
| 1. Nazwa pełna \* / Nazwisko i imię\*\* | | | | | | | |
| 1. Identyfikator REGON \* | | | | 1. Numer PESEL \*\* | | | |
| B.2 | organ rejestrowy \* | | | | | | | |
|  | 5.Nazwa organu rejestrowego | | | | | | | |
| 6.Dane osoby reprezentującej firmę | | | | | | | |
| 7.Numer Krajowego Rejestru Sądowego | | | | | | 8.Klasa PKD lub EKD | |
| B.3 | adres siedziby \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\* | | | | | | | |
| 9.Kraj | | | 10.Województwo | | 11.Powiat | | |
| 12.Gmina | | | 13.Ulica | | 14.Nr domu | | 15.Nr lokalu |
| 16.Miejscowość | | | 17.Kod pocztowy | | 18.Poczta | | |
| 19.Telefon 1 | | | 20.Fax 1 | | 21.Adres e-mail 1 | | |

1 pole nieobowiązkowe

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **C.** | **dane dotyczące przedmiotów opodatkowania –**  W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK do deklaracji | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Położenie nieruchomości (adres) | | | | 22. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Forma władania  (zaznaczyć właściwy kwadrat) | | | | 23. | | WŁASNOŚĆ  WSPÓŁWŁASNOŚĆ  WIECZYSTE UŻYTKOWANIE  UMOWA UŻYCZENIA | | | | | | | | | | POSIADANIE SAMOISTNE  POSIADANIE ZALEŻNE  (NAJEM, DZIERŻAWA)  TRWAŁY ZARZĄD | | | | | |
|  | Nr księgi wieczystej1 | | | | 24.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Identyfikatory działek, budynków, lokali | | | | 25.Działka    obręb, nr działki | | | | | | | 26.Budynek    nr budynku | | | | | | | 27.Lokal    nr lokalu | | | |
| **D.** | **DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **D.1 GRUNTY** | | | | | | Podstawa opodatkowania  (powierzchnia) | | | | | | | | Stawka podatku | | | | Kwota podatku  (bez zaokrągleń) | | | | |
|  | 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów  i budynków (m2) | | | | | 28. | | | | | | | | 0,89zł | | | | 29. | | | | |
|  | 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (ha) | | | | | 30. | | | | | | | | 4,58zł | | | | 31. | | | | |
|  | 3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2) | | | | | 32. | | | | | | | | 0,46zł | | | | 33. | | | | |
|  | 4.Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 oraz z 2018 r. poz. 756) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (m2 ) | | | | | 34. | | | | | | | | 3,03zł | | | | 35. | | | | |
| **D.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI** (powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | Podstawa opodatkowania  (powierzchnia w m2) | | | | | | | | | Stawka podatku | | | | | | | Kwota podatku  (bez zaokrągleń) |
| o wysokości powyżej 2,20 m | | | | o wysokości od  1,40 m do 2,20 m  (zaliczyć 50% powierzchni) | | | | |
|  | 1. Mieszkalne | | | | | 36. | | | | 37. | | | | | 0,68zł | | | | | | | 38. |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | | | | | 39. | | | | 40. | | | | | 22,35zł | | | | | | | 41. |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | | | | | 42. | | | | 43. | | | | | 10,76zł | | | | | | | 44. |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń | | | | | 45. | | | | 46. | | | | | 4,68zł | | | | | | | 47. |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | | | | | 48. | | | | 49. | | | | | 7,74zł | | | | | | | 50. |
| **D.3** **BUDOWLE** (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Podstawa opodatkowania w zł  z dokładnością do 1 zł | | | | | | Stawka podatku | | | | | | | | | | | Kwota podatku (bez zaokrągleń) | | |
| Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | | | 51. | | | | | | 2% | | | | | | | | | | | 52. | | |
| **D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Kwota podatku**  Suma kwot podatku ze wszystkich pozycji (po zaokrągleniu do pełnych złotych).  Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Raty, które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy zaokrągla się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty.  **W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.** | | | | | | | | | | | | | | | 53.  **,00 zł** | | | | | | |
|  | **INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**  Do niniejszej deklaracji dołączono załączniki (zaznaczyć właściwy kwadrat): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54.**Załącznik** **ZN-1/A**  tak (podać liczbę)        nie | | | | | | | | | | 55.**Załącznik ZN-1/B**  tak (podać liczbę)        nie | | | | | | | | | | | |
| **F.** | **ADRES DO DORĘCZEŃ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 56.Kraj | | | 57.Województwo | | | | | | | | | | | | | | | | | 58.Powiat | |
| 59.Gmina | | | 60.Ulica | | | | | | | | | 61.Nr domu | | | | | | | | 62.Nr lokalu | |
| 63.Miejscowość | | | 64.Kod pocztowy | | | | | | | | | 65.Poczta | | | | | | | | | |
| 66.Telefon 1 | | | 67.Fax 1 | | | | | | | | | 68.Adres e-mail 1 | | | | | | | | | |
| **G.** | **DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY**  \* dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną \*\* dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1. | 69. Nazwa pełna \*/ Nazwisko i imię \*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70. Adres siedziby \*/ Adres zamieszkania \*\* | | | | | | | | | | | | | | | 71. NIP | | | | | |
| 72. PESEL \*\* | | | | | |
| 73. Adres do doręczeń | | | | | | | | | | | | | | | 74. PKD | | | | | |
| 75. REGON \* | | | | | |
| 2. | 76. Nazwa pełna \*/ Nazwisko i imię \*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77. Adres siedziby \*/ Adres zamieszkania \*\* | | | | | | | | | | | | | | | 78. NIP | | | | | |
| 79. PESEL \*\* | | | | | |
| 80. Adres do doręczeń | | | | | | | | | | | | | | | 81. PKD | | | | | |
| 82. REGON \* | | | | | |
| 3. | 83. Nazwa pełna \*/ Nazwisko i imię \*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 84. Adres siedziby \*/ Adres zamieszkania \*\* | | | | | | | | | | | | | | | 85. NIP | | | | | |
| 86. PESEL \*\* | | | | | |
| 87. Adres do doręczeń | | | | | | | | | | | | | | | 88. PKD | | | | | |
| 89. REGON \* | | | | | |
| **H.** | **podpis podatnika /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**  W przypadku podpisywania deklaracji przez pełnomocnika, do deklaracji należy dołączyć pełnomocnictwo.  W przypadku odwołania pełnomocnictwa, o fakcie tym, należy zawiadomić organ podatkowy. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 90. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji  Nr telefonu 1 | | | | | | | 91. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 92. Data wypełnienia deklaracji | | | | | | | 93. Pieczęć podatnika | | | | | | | | | | | | | | |
| **I.** | **adnotacje I INFORMACJE organu podatkowego** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |

1 pole nieobowiązkowe

**POUCZENIE**

W przypadku niewpłacenia w ustawowym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi   
podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym   
w administracji (Dz.U. z 2018r. poz. 1314 z późn. zm.).

Niezłożenie deklaracji w przepisowym terminie, może skutkować sankcjami przewidzianymi w kodeksie karnym skarbowym zgodnie z art. 54 § 1 i art. 56 § 1 tego kodeksu (Dz.U. z 2018r. poz. 1958 z późn. zm.).

**OBJAŚNIENIA**

1. Jeśli podatnik korzysta ze zwolnień zawartych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych bądź w uchwałach Rady Miasta Gorzowa Wlkp. winien złożyć **załącznik ZN-1/B – Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości**.
2. Podatnicy są obowiązani do złożenia deklaracji w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego, po miesiącu w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku (np. nabycie nieruchomości lub obiektu budowlanego), natomiast obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek (np. zbycie nieruchomości lub obiektu budowlanego).
3. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia **na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi, a w przypadku Podatników składających deklaracje po raz pierwszy na rachunek budżetu miasta nr: PKO BP S.A. Gorzów Wlkp. 31 1020 5402 0000 0302 0325 6518**
4. Jeżeli występuje więcej niż jeden przedmiot opodatkowania należy wypełnić **załącznik ZN-1/A – Dane o nieruchomościach** i dołączyć go do deklaracji, wykazując poszczególne dane. Jednocześnie w poz. 54 należy podać liczbę załączników.